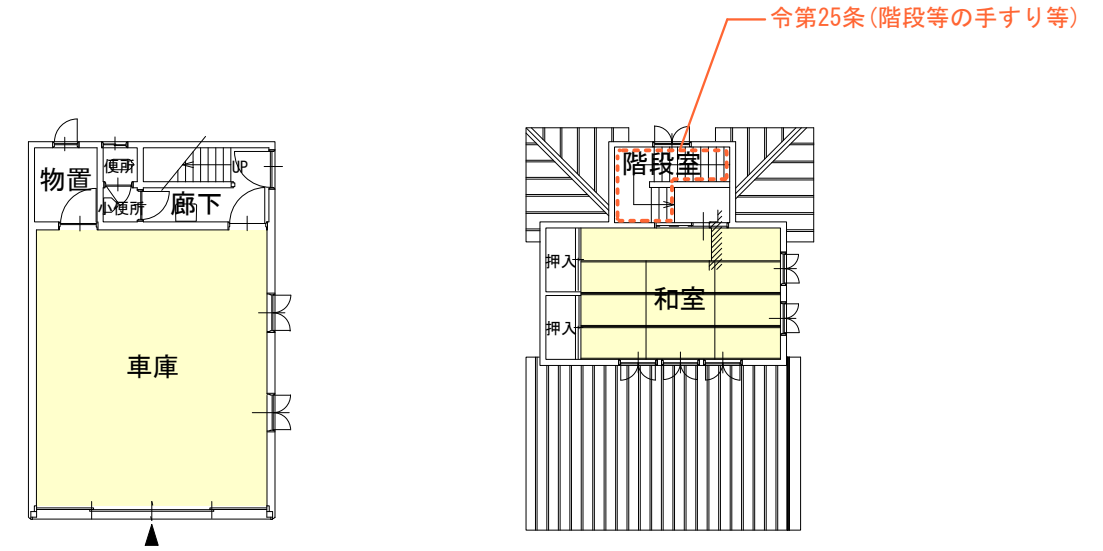


不適合項目及び代替措置の考え方（協議中）

建築基準法適合表（法抵触部分のみ抜粋）（車庫）

		西園寺公望別邸跡・旧池田成彬邸 車庫 (主要用途:事務所)
建築基準法	令第25条 (階段等の手すり等)	<p style="text-align: center;">NG</p> <p style="text-align: center;">階段に手すりを有しない</p> <p>【代替措置等の考え方】 下記の措置を講ずることで、本規定の不適合を問題ないと判断する。 ・出火防止:電気配線の改修、漏電遮断器、感震ブレーカー、火気不使用、放火防止のための機械警備、全館禁煙 ・火災拡大防止:消火器、自動火災報知設備、漏電火災報知設備 ・近隣への延焼防止:炎感知器、放水銃 ・消防活動の円滑性:消防隊が建物まで近接できる園路を確保、防火水槽 ・避難安全性の確保:誘導灯、放送設備</p>

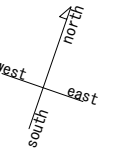


車庫 1階 法抵触部分

車庫 2階 法抵触部分

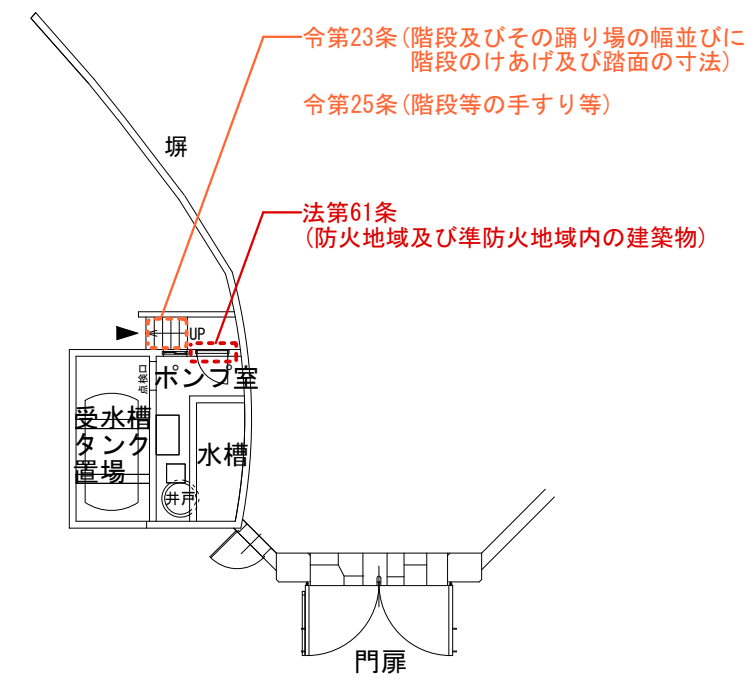
【凡例】

黄色 : 居室

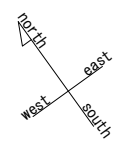


建築基準法適合表（法抵触部分のみ抜粋）（ポンプ室）

		西園寺公望別邸跡・旧池田成彬邸 ポンプ室 (主要用途:博物館)
建築基準法	法第61条 (防火地域及び準防火地域内の建築物)	<p style="text-align: center;">NG</p> <p style="text-align: center;">延焼のおそれのある部分の開口部が防火設備ではない</p> <p>【代替措置等の考え方】 下記の措置を講ずることで、本規定の不適合を問題ないと判断する。 ・出火防止:電気配線の改修、漏電遮断器、放火防止のための機械警備、火気不使用、全館禁煙 ・火災拡大防止:消火器、自動火災報知設備、漏電火災報知設備 ・近隣への延焼防止:炎感知器、放水銃 ・消防活動の円滑性:消防隊が建物まで近接できる園路を確保、防火水槽 ・避難安全性の確保:放送設備</p>
	令第23条 (階段及びその踊り場の幅並びに階段のけあげ及び踏面の寸法)	<p style="text-align: center;">NG</p> <p style="text-align: center;">蹴上が基準超え、かつ手すりを有しない</p>
	令第25条 (階段等の手すり等)	<p>【代替措置等の考え方】 「法第61条(防火地域及び準防火地域内の建築物)」参照。</p>



ポンプ室 法抵触部分



※ 部屋名は、「R1 明治記念大磯邸園邸宅現況調査業務（令和2年3月）」の平面図に記載される部屋名を基に設定。ただし、[]の部屋名は、便宜的に設定した名称。部屋名は公開後に向けて、今後精査する必要がある。