

**国営昭和記念公園 昭島口周辺エリアにおける  
官民連携事業の形成に向けたサウンディング調査 Q&A**

No.	質問	回答
<b>■事業の前提条件、提案に係る事項</b>		
1	対象エリアの範囲内はすべて事業者提案が必要なのか。	今回お示ししている対象エリアは、現時点での事業者提案を期待する最大範囲として記載しています。当該範囲の中で、必須で提案いただきたい施設、任意で提案可能な施設を示していますので、少なくとも必須施設については、提案をお願いできればと考えています。
2	収益施設には、どのような施設でも提案してよいのか。	提案にあたっては、本公園基本計画の基本理念や基本方針、を踏まえていただくとともに、対象エリアが含まれる水のゾーン、広場ゾーンの位置付けに適合するものであれば提案可能です。  なお、本公園に設置できる公園施設一覧を示していますのでご参照ください。
3	提案してはいけない施設があれば教えてください。	本公園は昭和天皇御在位五十年記念事業の一環として閣議決定を踏まえて設置・管理している国営公園であり、本公園の基本計画では基本理念として「緑の回復と人間性の向上」をテーマに、豊かな緑に包まれた広い公共空間と文化的内容を備え、人々が自然的環境の中で健全な心身を育み、英知を養う場となる公園づくりを進めてきました。これにより、年間約400万人の方々にご利用され、人々のレクリエーションの場、都市の自然環境や生物多様性の保全、地域の観光振興等の役割を果たしています。  このこと等を踏まえ、今回の提案に際しては「官民連携による国営昭和記念公園昭島口周辺エリア再整備方針中間とりまとめ(案)」を作成しておりますので、当該方針に沿って提案をお願いいたします。  なお、本公園の利用者からは、本公園の良さとして、景色がいい、花がきれい、自然が観察できる、広々としているなどの声を多くいただいております、都市公園としての景観や自然環境が来園動機や利用者満足度の要因となっております。公園の利用実態としてもファミリー層や子ども、高齢者が多いことから、利用者の求める良さやこれまでの利用者層に十分留意いただいた提案を期待します。
4	公園管理者以外が所管する施設や敷地を活用する場合、民間事業者側で関係機関等との協議・調整が必要となるのか。	民間事業者の提案内容によりますが、例えば残堀川に係る整備(橋梁整備や河川を使ったアクティビティなど)が必要となる場合、河川管理者である東京都との協議・調整が必要となります。その場合は原則として、民間事業者が主体となって協議・調整を行い、公園事務所がその支援を行うことを想定しておりますが、具体の活用内容等に応じて、個別対話等を通じてご相談できればと考えております。
5	対象エリア内のインフラ施設の整備はどの主体が負担するのか。	原則として、民間事業者の提案内容を実現する上で必要となるインフラ(上下水管、電気設備、ガス設備等)は民間事業者の費用負担により整備することとしています。

6	対象エリア外の提案は可能なのか。	<p>基本的には対象エリア内での提案をお願いします。</p> <p>ただし、今回の対象エリアと一体的に、対象エリア外の活用等についても考えられる場合には、今後の事業展開の参考等として、個別対話等の際にお話を伺うこととします。</p>
7	公園全体の利用に係る施設の整備や管理・運営について、民間事業者側でどこまで担うことができるのか。	<p>具体の提案を踏まえ、ご相談できればと考えています。</p> <p>具体には、昭島口ゲートやサイクリングロード等の施設が想定されますが、当該施設の整備、管理・運営については、ご提案を踏まえて官民の役割分担を検討します。</p>
<b>■サウンディング調査に係る事項</b>		
8	事業説明会に参加しない場合は、個別対話に参加できないか。	<p>事業説明会は、個別対話に参加するための必須条件とはしておりませんが、より良い提案をご検討いただくためには、現地をご覧いただきたく存じます。</p> <p>ただし、今般の新型コロナウイルスの感染拡大状況に伴う緊急事態宣言の発出など、現地での開催が難しい場合、Webでの事業説明会の実施や日程変更等、予定が変更となる可能性がありますのでご了承ください。</p>
9	今回のサウンディング調査は、提示日程以外に追加の対話等は実施するのか。	<p>本期間の個別対話への参加以降も引き続き、提案や問合せ等の内容を踏まえ、対話を検討させていただきます。また、追加の対話の実施にあたっては、直接お声かけさせていただく場合もあります。</p>
10	簡易提案書の概算事業費や収支計画の提案は必須でしょうか。	<p>今後の官民連携事業の公募条件や、適正な官民の役割分担等の事業スキームを検討する上での参考にさせていただきたいので、ご提案された収益施設については、可能な限り概算事業費や収支記載をお願いいたします。</p> <p>ただし、スケジュール的に困難な場合は、個別対話までにご用意いただきますようお願いいたします。</p>
<b>■今後のスケジュール</b>		
11	今後の事業スケジュールを教えてください。	<p>本調査実施要領の P14「官民連携事業の全体スケジュール（予定）」をご覧ください。</p>