国営昭和記念公園 昭島口周辺エリア
民間活力導入に向けた公募型サウンディング調査
実施要領

１．サウンディング調査の概要
２．参考資料について
３．民間事業者との個別対話について
４．その他留意事項や問合せ先
５．今後の予定（想定）

令和８年１０月２９日

1．サウンディング調査の概要

国土交通省

サウンディング調査（令和８年度）　調査概要

調査目的	国営昭和記念公園昭島口周辺エリアの再整備事業については、令和７年３月25日から同年６月16日前まで、公募設置管理制度（Park-PFI）による公募を実施しましたが、参加表明がなかったことから、公募手続きを中止しました。 このたび、令和８年度末の再公募に向けて、事業性や事業条件を改めて確認するとともに、幅広い事業者から意見・提案を伺うことを目的として、サウンディング調査（説明会及び個別対話）を実施します。
対象者	本調査に参加可能な事業者は、本事業の主体として意欲のある、法人又は法人のグループとします。ただし、次のいずれかに該当する場合は、対話の対象者として認めないこととします。 ①無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成11年法律第147号）第8条第2項第1号の処分を受けている団体もしくはその役職者もしくは構成員、又は当該構成員が含まれると認められる団体 ②東京都暴力団排除条例（平成23年東京都条例第54号）第2条第2号に規定する暴力団、同条第3号に規定する暴力団員、同条第4条に規定する暴力団関係者、同条第5号に規定する規制対象者に該当する団体もしくはその役職者もしくは構成員、又は当該構成員が含まれると認められる団体
調査時期	・サウンディング調査実施の記者発表：令和８年１０月２２日（木） ・サウンディング調査に関する関連資料の公表：令和８年１０月２９日（木） ・現地見学・説明会（現地・WEB併用）：令和８年１１月１１日（水） [現地見学　10：00～11：30、説明会13：30～15：00] ・個別対話：令和８年１１月２６日（水）～１２月３日（水）のいずれか１時間程度を予定 [国営昭和記念公園事務所会議室（対面の場合）、WEB併用も想定] ・本調査の結果概要の公表：令和８年１２月末頃
資料	資料１：サウンディング調査 実施要領【本資料】 資料２：国営昭和記念公園昭島口周辺エリア再整備方針（改訂版）（案）（本編、概要版） 資料３：昭島口再整備基本計画（案）（本編、概要版） 資料４：公募設置等指針（サウンディング時点案） 資料５：要求水準書（サウンディング時点案） 資料６：協定書（サウンディング時点案） 資料７：説明資料【11/11説明会当日に参加者へ配布予定、後日HPで掲載予定】
様式	様式１：質問受付書（質問受付期間：令和８年１０月２２日（金）～１２月３日（水）） 様式２：簡易提案書（提出期限：個別対話の2営業日前）

2．参考資料について

国土交通省

○本事業に関する検討にあたっては、公募設置等指針（案）、要求水準書（案）と併せて、以下の参考資料を貸与いたします。
○ただし、参考資料の貸与は本サウンディング調査の参加者のみとし、お問合せいただければ資料を貸与します。

■参考資料

参考資料1：国営昭和記念公園昭島口周辺エリア再整備方針（改訂版案）（令和8年10）
参考資料2：国営昭和記念公園基本計画 抜粋（平成13年４月）
参考資料3：国営昭和記念公園整備・管理運営プログラム（令和3年6月）
参考資料4：昭島市都市計画マスタープラン（令和3年3月）
参考資料5：立川基地跡地昭島地区　地区計画（令和5年8月4日最終変更）
参考資料6：立川基地跡地昭島地区民間利用街区　まちづくりガイドライン（令和3年6月一部修正）
参考資料7：遵守すべき法令等一覧
参考資料8：本公園に設置できる公園施設一覧
参考資料9：公園利用者数（団体、パスポート、無料区を含めた公園利用者数及びその計測方法）
参考資料10：利用者満足度（アンケート）調査結果
参考資料11：国営昭和記念公園内の施設の料金一覧
参考資料12：施設の利用者数状況
参考資料13：収益施設等の売上状況
参考資料14：ボランティア活動
参考資料15：開園時間延伸状況
参考資料16：昭島口周辺エリアにおける既存イベントの状況
参考資料17：工事期間中に配慮が必要な行催事
参考資料18：行催事開催の手引き
参考資料19：国営昭和記念公園における行為の禁止等に関する取扱要領
参考資料20：既存の設置許可、占用許可施設一覧及び設置位置図
参考資料21：残置する施設・工作物並びに解体・撤去又は移設を予定する施設
参考資料22：利用者動線データ（R2秋・R3夏）
参考資料23：国営昭和記念公園　全体マップ
参考資料24：国営昭和記念公園既存施設図面
参考資料25：事業区域内の主要建築物の平面図、建築図面等
参考資料26：建物に係る基礎的諸元
参考資料27：景観木等調査結果（保護樹木位置図）
参考資料28：地下埋設物図（給水系）
参考資料29：地下埋設物図（下水系）
参考資料30：地下埋設物図（電気系）
参考資料31：地下埋設物図（通信系）
参考資料32：地質調査結果
参考資料33：現況平面図
参考資料34：国営昭和記念公園昭島口周辺エリアの関係法令規制の整理
参考資料35：既存の主要建築物の健全度調査票
参考資料36：建物及び工作物に関する修繕履歴
参考資料37：バードサンクチュアリ位置図
参考資料38：貴重種一覧（抄）
参考資料39：立川基地跡地昭島地区に係る猛禽類保護方策について（平成22年10月18日）
参考資料40：立川基地跡地昭島地区に係る猛禽類保護方策について最終報告書（平成31年2月28日）
参考資料41：土壌汚染対策予定範囲
参考資料42：現プールエリア引き渡し状況図
参考資料43：サイクリングロード延伸予定ルート図
参考資料44：園内交通施設ルート図
参考資料45：導入可能なスマートモビリティの規格及び運用可能範囲
参考資料46：プールエリアのインフラ使用量等
参考資料47：使用料の算定方法
参考資料48：国営昭和記念公園運営維持管理基本方針
参考資料49：R4-8国営昭和記念公園運営維持管理業務共通仕様書
参考資料50：R4-8国営昭和記念公園運営維持管理業務個別仕様書（本業務全体の計画立案及びマネジメント）
参考資料51：R4-8国営昭和記念公園運営維持管理業務個別仕様書（企画運営管理）
参考資料52：R4-8国営昭和記念公園運営維持管理業務個別仕様書（施設・設備維持管理）
参考資料53：R4-8国営昭和記念公園運営維持管理業務個別仕様書（植物管理）
参考資料54：R4-8国営昭和記念公園収益施設等管理運営規定書
参考資料55：グラフィックコントロールマニュアル（抄）
参考資料56：英語表記一覧

3. 民間事業者との個別対話について

国土交通省

■個別対話について

○個別対話は、対面での対話以外にWEBによる対話の実施も想定しています。詳細はこちらから対話日時をご連絡する際に合わせてご連絡申し上げます。
○対面での参加人数は、１社（若しくは１グループ）あたり最大５名以内としてください。人数を超過する場合はWEB併用での参加といたします。
○個別対話の実施にあたっては、様式に基づき簡易提案書を対話前日までに事務局へ提出をお願いします。

■対話事項について

対話事項	内容
１．再整備方針（改訂案）と再整備基本計画（案）について【確認事項】【任意】	・本エリアの基本テーマ、基本方針等について ・再整備基本計画について ・再整備基本計画の修正イメージについて（任意）
２．民間施設に期待する機能（公募対象公園施設）について【提案事項】	・本公園の滞在・体験をデザインする施設のアイデアについて ・公募対象公園施設のターゲット層や想定する客単価について ・公募対象公園施設の配置や規模について ・公募対象公園施設に求める機能・要件について ・公募対象公園施設の事業効果について
３．特定公園施設、国直轄整備施設について【確認事項、提案事項】	・特定公園施設に求める機能・要件について ・国直轄整備施設について ・特定公園施設の整備イメージについて
４．公募要件等について【確認事項】	・事業手法、事業期間について ・参加資格要件について ・夜間営業や公園運営維持管理事業者との調整について ・その他前回公募から変更した事項、継承した事項について ・今後の事業スケジュールについて
５．その他、公募対象範囲外の提案について【任意】	・公募対象範囲外における事業提案について（任意） ※公募対象範囲外の事業性を把握するため、任意でご提案可能です。ご提案内容については、今回の公募での対応の可否を含め、事務局にて検討します。

4．その他留意事項や問合せ先

国土交通省

項目	内容
留意事項	• 提案内容等を踏まえ、本調査後も引き続き対話を検討させていただく可能性があります。追加対話の実施にあたっては、直接お声かけさせていただきますので、あらかじめご了承ください。なお、個別対話にご対応いただけない場合でも、今後の事業者公募等に影響を及ぼすことはありません。 • 個別対話の内容は、今後の検討における参考とさせて頂きます。公園管理者・民間事業者の双方の発言は、あくまで調査時点での想定のものとし、今後の官民連携事業の公募仕様への反映など何ら約束するものではないことをご了承ください。
本調査結果の取扱い	• 本調査結果の概要については、民間事業者のアイディアやノウハウの保護に配慮した上で、公表します。このため、結果の公表にあたっては、必要に応じて参加者に内容を確認させて頂く場合がございます。
補足事項	• 本調査への参加実績は、今後予定している事業者公募への参加条件や評価対象にはなりません。同様に、本調査に参加しなかった民間事業者でも、今後予定している事業者公募への参加は可能です。 • なお、本調査への参加に要する費用は参加者の負担とします。
事務局	• 国土交通省 関東地方整備局 国営昭和記念公園事務所 調査設計課
問合せ先・提出先	• 本事業受託事業者：株式会社エイト日本技術開発　2025akishimaguchi@ej-hds.co.jp

5．今後の予定（想定）

国土交通省

○公募案（公募設置等指針案等）及び再整備方針（改訂版）（案）、昭島口再整備基本計画（案）等を公表し、今回サウンディング調査を実施
○上記の対話による修正等を踏まえ、令和8年度末に公募開始予定
○供用は令和12年度末を想定

