

[標準様式例4-2]

( 第1回 )、最終 ) 契約変更の内容

|                 |                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 契 約 変 更 年 月 日   | 令和7年5月20日                                                                                                                                                                                                                                   |
| 契 約 業 者 名       | (株) ランド・コンサルタント                                                                                                                                                                                                                             |
| 契 約 業 者 の 住 所   | 東京都豊島区北大塚二丁目27番3号                                                                                                                                                                                                                           |
| 業 務 の 名 称       | R 6 牛久土浦 B P 裁決申請図書作成等 6 B 6 業務                                                                                                                                                                                                             |
| 業 務 場 所         | 茨城県土浦市中村西根字白楽地内から同県土浦市中字中道地内                                                                                                                                                                                                                |
| 業 種 区 分         | 補償関係コンサルタント                                                                                                                                                                                                                                 |
| 業 務 概 要         | 1. 履行期間延長                                                                                                                                                                                                                                   |
| 履 行 期 間 ( 自 )   | 令和6年9月28日                                                                                                                                                                                                                                   |
| 履 行 期 間 ( 至 )   | 令和7年9月30日                                                                                                                                                                                                                                   |
| 変 更 前 の 契 約 金 額 | 26,730,000円(税込)                                                                                                                                                                                                                             |
| 変 更 金 額         | +0円(税込)                                                                                                                                                                                                                                     |
| 変 更 後 の 契 約 金 額 | 26,730,000円(税込)                                                                                                                                                                                                                             |
| 変 更 理 由         | 当初、事業認定告示を令和6年9月と見込み、土地収用法第35条立入調査を令和7年1月、裁決申請及び明渡裁決申立を令和7年5月に予定していたところであるが、意見書が提出されたことに伴い、社会資本整備審議会が開催されたため、告示が令和7年3月に後ろ倒しとなり、それに伴い土地収用法第35条の立入調査が令和7年5月、裁決申請及び明渡裁決裁決申立が令和7年9月(見込み)に変更となり、履行期限内に業務の履行が完了しないため、工期を123日延伸し、令和7年9月30日までに変更する。 |

## ( 第 3 回 、 最 終 ) 契 約 変 更 の 内 容

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 契 約 変 更 年 月 日   | 令和8年3月16日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 契 約 業 者 名       | (株) ランド・コンサルタント                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 契 約 業 者 の 住 所   | 東京都豊島区北大塚二丁目 2 7 番 3 号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 業 務 の 名 称       | R 6 牛久土浦 B P 裁 決 申 請 図 書 作 成 等 6 B 6 業 務                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 業 務 場 所         | 茨城県つくば市菅間地内から同県土浦市中字中道地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 業 種 区 分         | 補償関係コンサルタント業務                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 業 務 概 要         | 1. 測量<br>2. 用地調査等業務 打合せ協議<br>3. 建物等の調査<br>4. 営業その他の調査<br>5. 事業認定申請図書等の作成                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 履 行 期 間 ( 自 )   | 令和6年9月28日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 履 行 期 間 ( 至 )   | 令和8年3月19日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 変 更 前 の 契 約 金 額 | 26, 730, 000円 (税込)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 変 更 金 額         | +902, 000円 (税込)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 変 更 後 の 契 約 金 額 | 27, 632, 000円 (税込)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 変 更 理 由         | 1. 測量<br>本業務で対応する案件に変更が生じたため、測量面積を変更する。<br>また、現地調査の結果、路線測量が必要となったため、路線測量川地幅杭点間測量を追加する。<br>2. 用地調査等業務 打合せ協議<br>土地収用法第35 条の規定に基づく立入調査の実施等にあたり、中間打合せの回数を追加する。<br>3. 建物等の調査<br>本業務で対応する案件に変更が生じたため、木造建物 A の調査・算定等を除外し、附帯工作物（農家敷地 B）の調査・算定等を追加する。<br>現地調査の結果、工作物及び立竹木の残地への移転の該当性を検討する必要があるため、建物等の残地移転要件の該当性の検討を追加する。<br>4. 営業その他の調査<br>本業務で対応する案件に変更が生じたため、現地踏査、居住者調査及び動産に関する調査・算定を除外する。<br>5. 事業認定申請図書等の作成<br>・裁決申請図書の作成は、本業務で対応する案件に変更が生じたため、資料の整理検討等の数量を変更する。<br>・土地収用法第35 条の規定に基づく立入調査及び同法第36 条に基づく調書の作成を実施するにあたり、マニュアルの作成、調査拠点施設の設営実施補助、説明資料の作成及び説明実施補助を行う必要があったため、それらを追加する。<br>・明渡裁決申立図書の作成は、本業務で対応する案件に変更が生じたため、資料の整理検討等の数量を変更する。 |