

羽衣・伊勢佐木地下駐車場 防災施設の点検結果等（令和8年6月時点）

■浸水対策施設（止水板）

【施設詳細】 ・車両用出入口：2か所
・歩行者用出入口：1か所 EV出入口：1か所

分類		内容
現況		
点検結果	時期	R8.4
	実施者	運営事業者
	判定	経過観察
	内容	消耗品（チューブ等）の劣化を注視
修繕	時期	－
	実施者	－
	内容	－
修繕までの代替措置	時期	－
	実施者	－
	内容	－
次回		
点検計画	時期	R9.4
	実施者	運営事業者
	内容	作動状況、腐食・変形・劣化の有無を確認
備考 R8.6月の防災訓練時に、止水板が正常に設置できることを確認済み		

【判定区分】 正常 : 正常に動作する状態
経過観察 : 動作に支障はないが、今後計画的修繕が必要となる状態
要修繕 : 点検時点で正常な動作不可能、または非常時に動作不可能となるおそれが高い状態

■浸水対策施設（排水ポンプ）

【施設詳細】 雨水ポンプ8基、湧水ポンプ8基

分類		内容
現況		
点検結果	時期	R8.5
	実施者	運営事業者
	判定	要修繕
	内容	<雨水ポンプ> ポンプ×2台 作動不良（DP32B、DP14B）
修繕	時期	R9.3
	実施者	国
	内容	ポンプ×2台 交換
修繕までの代替措置	時期	R8.6～
	実施者	国
	内容	雨水侵入が想定される場合は、仮設排水ポンプとその電源を準備
次回		
点検計画	時期	R9.5
	実施者	運営事業者
	内容	作動状況、腐食・変形・劣化の有無を確認
備考		

羽衣・伊勢佐木地下駐車場 防災施設の点検結果等（令和8年6月時点）

■電気関係施設(受変電設備)

【施設詳細】受変電設備

分類		内容
現況		
点検結果	時期	R8.5
	実施者	運営事業者
	判定	要修繕
	内容	非常用予備発電装置 電源切替装置不良(RFCユニット部)
修繕	時期	R9.3
	実施者	国
	内容	電源切替装置交換
修繕までの代替措置	時期	R8.6～
	実施者	運営事業者
	内容	停電時は手動切替
次回		
点検計画	時期	R9.5
	実施者	運営事業者
	内容	作動状況、絶縁不良等の機能低下、腐食・変形・劣化の有無を確認
備考		

【判定区分】 正常 : 正常に動作する状態
 経過観察 : 動作に支障はないが、今後計画的修繕が必要となる状態
 要修繕 : 点検時点で正常な動作不可能、または非常時に動作不可能となるおそれが高い状態

■電気関係施設(非常用発電機)

【施設詳細】非常用発電機 1台、蓄電池設備

分類		内容
現況		
点検結果	時期	R8.5
	実施者	運営事業者
	判定	経過観察
	内容	発電機本体、各バッテリー部及び各経年劣化箇所等を注視
修繕	時期	—
	実施者	—
	内容	—
修繕までの代替措置	時期	—
	実施者	—
	内容	—
次回		
点検計画	時期	R9.5
	実施者	運営事業者
	内容	作動状況、電圧低下状況、腐食・変形・劣化の有無を確認
備考		

羽衣・伊勢佐木地下駐車場 防災施設の点検結果等（令和8年6月時点）

■防火施設（消火施設）

【施設詳細】消火器具、泡消火設備、粉末消火設備
スプリンクラー設備、防火シャッター

分類		内容
現況		
点検結果	時期	R8.2
	実施者	運営事業者
	判定	経過観察
	内容	＜スプリンクラー設備＞ 設備に異常はないが流量試験器の測定が不良のため、作動状況、腐食・変形・劣化等を注視
修繕	時期	—
	実施者	—
	内容	—
修繕までの代替措置	時期	—
	実施者	—
	内容	—
次回		
点検計画	時期	R8.8
	実施者	運営事業者
	内容	作動状況、腐食・変形・劣化の有無を確認
備考		

【判定区分】 正常 : 正常に動作する状態
経過観察 : 動作に支障はないが、今後計画的修繕が必要となる状態
要修繕 : 点検時点で正常な動作不可能、または非常時に動作不可能となるおそれが高い状態

分類		内容
現況		
点検結果	時期	R8.2
	実施者	運営事業者
	判定	要修繕
	内容	＜防火シャッター＞ B2階3駐車格納室、防火シャッター動作不良
修繕	時期	R8.6【済】
	実施者	運営事業者
	内容	防火シャッターギアモーター部を調整し復旧
修繕までの代替措置	時期	—
	実施者	—
	内容	—
次回		
点検計画	時期	R8.8
	実施者	運営事業者
	内容	作動状況、腐食・変形・劣化の有無を確認
備考		

羽衣・伊勢佐木地下駐車場 防災施設の点検結果等（令和8年6月時点）

■防火施設（警報設備）

【施設詳細】自動火災報知機設備

分類		内容
現況		
点検結果	時期	R8.2
	実施者	運営事業者
	判定	要修繕
	内容	＜自動火災報知機設備＞ B3階光電式スポット感知器具不良 各設備における劣化箇所の作動状況を注視
修繕	時期	R8.8
	実施者	運営事業者
	内容	感知器の交換
修繕までの代替措置	時期	R8.6～
	実施者	運営事業者
	内容	場内カメラ及び巡回で監視を強化
次回		
点検計画	時期	R8.8
	実施者	運営事業者
	内容	作動状況、腐食・変形・劣化の有無を確認
備考		

【判定区分】 正常 : 正常に動作する状態
 経過観察 : 動作に支障はないが、今後計画的修繕が必要となる状態
 要修繕 : 点検時点で正常な動作不可能、または非常時に動作不可能となるおそれが高い状態

■防火施設（排煙設備）

【施設詳細】排煙設備、防排煙制御設備

分類		内容
現況		
点検結果	時期	R8.2
	実施者	運営事業者
	判定	正常
	内容	—
修繕	時期	—
	実施者	—
	内容	—
修繕までの代替措置	時期	—
	実施者	—
	内容	—
次回		
点検計画	時期	R8.8
	実施者	運営事業者
	内容	作動状況、腐食・変形・劣化の有無を確認
備考		

羽衣・伊勢佐木地下駐車場 防災施設の点検結果等（令和8年6月時点）

■避難誘導用施設（避難誘導設備） 【施設詳細】誘導灯・誘導標識

分類		内容
現況		
点検結果	時期	R8.2
	実施者	運営事業者
	判定	要修繕
	内容	＜誘導灯＞ バッテリー不良
修繕	時期	R8.8
	実施者	運営事業者
	内容	＜誘導灯＞ バッテリー交換
	修繕までの代替措置	時期 R8.6【済】 実施者 運営事業者 内容 代替の案内表示を設置
次回		
点検計画	時期	R8.8
	実施者	運営事業者
	内容	作動状況、腐食・変形・劣化の有無を確認
備考		

【判定区分】 正常 : 正常に動作する状態
 経過観察 : 動作に支障はないが、今後計画的修繕が必要となる状態
 要修繕 : 点検時点で正常な動作不可能、または非常時に動作不可能となるおそれが高い状態

■避難誘導用施設（放送設備） 【施設詳細】拡声放送設備

分類		内容
現況		
点検結果	時期	R8.2
	実施者	運営事業者
	判定	経過観察
	内容	＜拡声放送設備＞ B3階A/Bレーンスピーカー、各1台 計2台 鳴動不良
修繕	時期	—
	実施者	—
	内容	—
	修繕までの代替措置	時期 — 実施者 — 内容 —
次回		
点検計画	時期	R8.8
	実施者	運営事業者
	内容	作動状況、腐食・変形・劣化の有無を確認
備考		