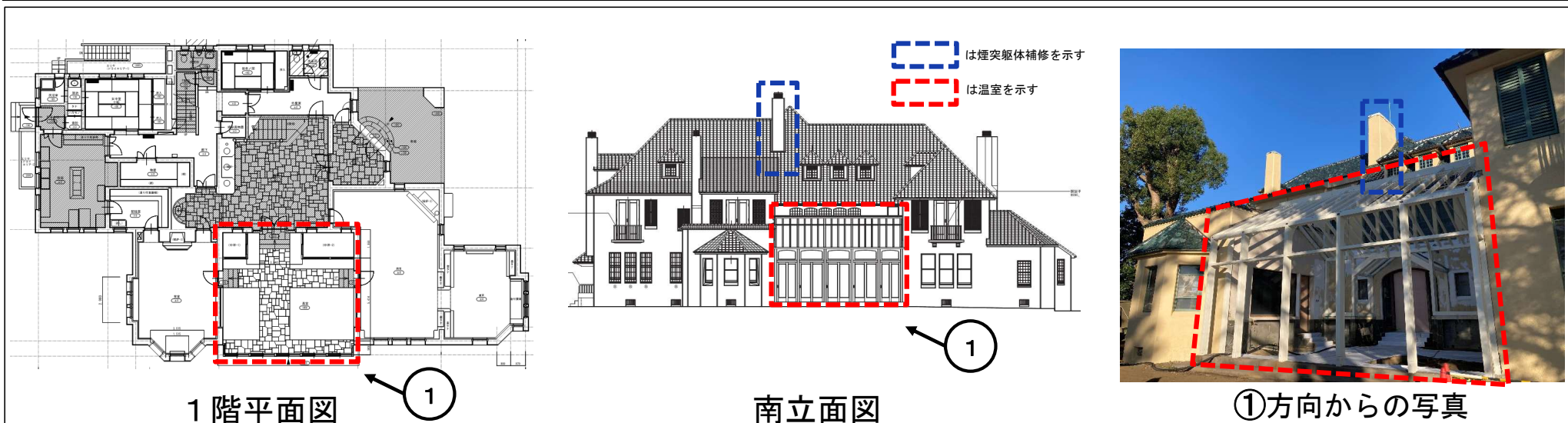


■ 明治記念大磯邸園西地区 2 期（22）建築改修その他工事

工事場所：神奈川県中郡大磯町西小磯字稻荷松 6 5－2 他 工 期：R4.11.11～R8.8.31

工事概要

西園寺公望別邸跡・旧池田成彬邸(RC-2-1,延べ799.85㎡)他の保存活用のための保存改修工事



第三者チェックの該当項目	変更見込金額の合計が当初の請負代金額以上となるもの (煙突改修の変更等)
工事変更の内容	煙突改修の変更、温室の安全対策工事の変更
工事変更の理由	工事発注後、施工者が内外部仕上の撤去後に行った解体調査により、既存木軸部に想定以上の蟻害・腐朽があることが判明し、これまで改修方法・範囲の変更を行ってきた。その改修方針については、明治記念大磯邸園邸宅保存活用計画検討委員会に諮り、調査結果に基づき歴史的建造物(文化財)としての保存と活用、安全性の確保等の観点で検討を進め工事を実施してきた。 今回変更は、従前の変更契約において追加した煙突改修工事における現場着工後に判明した躯体補修等及び温室の利用者安全対策工事の変更であり、既に契約済みの工事内容の変更であるため、建物全体の保存改修工事と密接不可分な関係(一体性)にあり、現在進めている工事と連携を図りながら同時に施工を行うことが必要であることから、本工事に追加するものである。