

低入札価格調査の実施概要

部署名 荒川上流河川事務所

業務名：R 8 荒川上流庁舎等清掃業務

調査を実施した業者名、住所：有限会社総合ビルメンテナンス 千葉県我孫子市南新木四丁目 23 番地の 2-103

項目	内容
1. その価格により入札した理由	競合他社が多数あり価格競争が激しいため、資材や人員の効率化によるコストダウンを行った上で赤字にならない価格で入札をしている。
2. 当該契約の履行体制	監督者 1 名、日常清掃の清掃員 5 名
3. 当該契約期間中における当該案件と同種又は類似の契約を受注・履行した件名及び発注者名	R 7 江戸川河川事務所庁舎等清掃業務（発注者：江戸川河川事務所）
4. 手持機械等の状況	清掃用機械を自社で購入し、管理している。
5. 国及び地方公共団体等と契約した案件として、低入札価格で受注した件名及び発注者	R 7 江戸川河川事務所庁舎等清掃業務（発注者：江戸川河川事務所）
6. 経営内容	売上高及び利益を増やしているため、経営内容に問題点は無い。
7. 事情聴取した結果についての調査検討	競合他社との価格競争のためコストダウンを図り、年間で約 60 件の契約を受注しているとのこと。国、地方公共団体、民間企業のそれぞれで受注しているが、いずれも赤字となる契約は結んでいないとのこと。 人件費については、最低賃金を確保している。 経営内容については財務諸表の状況、また取引先金融機関及び労働基準監督署へ照会した結果を客観的に見て、特に問題となる事実がないと判断できる。 本業務においても、利益を見込んでいる。 以上のことから、契約条件に適合した履行が可能であると判断できる。
8. 経営状況	支障なし
9. 信用状況	支障なし
10. その他の必要事項	