

評価項目		評価の ウエイト
評価の着目点	判断基準	
主任担当者の経験及び能力		
資格要件		
技術者資格		
(様式-3) 技術者資格を下記の順位で評価する。		
① a) 「物件部門」に係る補償業務の管理をつかさどる専任の者（補償業務管理者）	① 4	
b) 「物件部門」の補償業務管理士	② 2	
② c) 「物件部門」に係る補償業務に関し7年以上の実務の経験を有する者。		
d) 行政機関の職員時において、補償業務全般に関する指導監督的実務の経験3年以上を含む20年以上の実務の経験を有する者。		
継続教育取組実績		
CPDの取得状況		
(様式-3) CPDの取得状況について以下の項目で評価する。		
① 補償コンサルタントCPD協議会の発行するCPDの取得ポイント証明書(写し)が有り、補償コンサルタントCPD協議会が推奨する単位(30単位)を満たしている者。	① 1	
② 上記以外	② 0	
業務経験		
業務実績		
(様式-3) 同種又は類似業務の実績を下記の順位で評価する。		
① 同種業務の実績を有する者。	① 8	
② 類似業務の実績を有する者。	② 4	
若手技術者		
(様式-3) 若手技術者の活用について以下の順位で評価する。		
① 主任担当者に若手技術者(35歳以下)を配置する場合。	① 6	
② 主任担当者に若手技術者(40歳以下※)を配置する場合。※①を除く	② 4	
③ 上記以外	③ 0	
専門技術力		
業務成績		
令和3年度以降令和6年度末までに完了した業務(設計共同体としての業務を含む。)について、担当した関東地方整備局発注(港湾空港関係を除く)の補償関係コンサルタント業務の平均技術者評点を下記の順位で評価する。なお、平均技術者評点はテクリス評価点及び関東地方整備局保有の評価点による。		
① 12		
② 10		
③ 7		
④ 5		
⑤ 2		
⑥ 0		
評価対象の優先順位は以下のとおりとし、優先順位の高い実績がありながら、優先順位の低い実績で参加しようとした場合は加点しない。 また、複数の実績で参加しようとした場合についても加点しない。		
1) 関東地方整備局発注の実績 2) 業務成績における全国評価の試行 3) 地方自治体等の受注実績を評価する試行 なお、上記3)の実績により評価を行う場合は③と評価し加点するが、1)から3)の実績がない場合は加点しない。		
① 77点以上		
② 76点以上77点未満		
③ 75点以上76点未満		
④ 74点以上75点未満		
⑤ 73点以上74点未満		
⑥ 60点以上73点未満		

評価項目		評価のウエイト
評価の着目点		
判断基準		
	令和6年度に完了した業務について、担当した関東地方整備局発注（港湾空港関係を除く）の補償関係コンサルタント業務の技術者評点に60点未満がある場合は評価点を減ずる。 なお、職務上従事した立場は、主任担当者・担当技術者とする。	-5
	<b>優良表彰</b> (様式-3) 令和3年度以降令和6年度末までに完了した補償関係コンサルタント業務のうち、優秀技術者表彰又は優良業務表彰等の実績がある者を以下の順位で評価する。 ① 関東地方整備局発注業務で、優秀技術者表彰又は優良業務表彰を、局長より受けた経験がある者。 ② 関東地方整備局発注業務で、優秀技術者表彰又は優良業務表彰を、部長又は事務所長より受けた経験がある者。 ③ 関東地方整備局発注業務（港湾空港関係を除く）で、若手・女性技術者奨励賞を事務所長等より受けた経験がある者。 ただし、照査技術者として従事した業務、災害関連の感謝状の類は除く。	① 2 ② 1 ③ 1
<b>照査技術者の経験及び能力</b>		
<b>資格要件</b>		
<b>技術者資格</b> (様式-3②) 技術者資格を下記の順位で評価する。 ① a) 「物件部門」に係る補償業務の管理をつかさどる専任の者（補償業務管理者） b) 「物件部門」の補償業務管理士 ② c) 「物件部門」に係る補償業務に関し7年以上の実務の経験を有する者。 d) 行政機関の職員時において、補償業務全般に関する指導監督的実務の経験3年以上を含む20年以上の実務の経験を有する者。		
		① 3 ② 1
<b>継続教育取組実績</b>		
<b>CPDの取得状況</b> (様式-3②) CPDの取得状況について以下の項目で評価する。 ① 補償コンサルタントCPD協議会の発行するCPDの取得ポイント証明書(写し)が有り、補償コンサルタントCPD協議会が推奨する単位(30単位)を満たしている者。 ② 上記以外		
		① 1 ② 0
<b>業務経験</b>		
<b>業務実績</b> (様式-3②) 同種又は類似業務の実績を以下の項目で評価する。 ① 同種業務の実績を有する者。 ② 類似業務の実績を有する者。		
		① 3 ② 1
<b>専門技術力</b>		
<b>業務成績</b> 令和3年度以降令和6年度末までに完了した業務（設計共同体としての業務を含む。）について、担当した関東地方整備局発注（港湾空港関係を除く）の補償関係コンサルタント業務の平均技術者評点を下記の順位で評価する。なお、平均技術者評点はテクリス評価点及び関東地方整備局保有の評価点による。  評価対象の優先順位は以下のとおりとし、優先順位の高い実績がありながら、優先順位の低い実績で参加しようとした場合は加点しない。 また、複数の実績で参加しようとした場合についても加点しない。 1) 関東地方整備局発注の実績 2) 業務成績における全国評価の試行 3) 地方自治体等の受注実績を評価する試行 なお、上記3)の実績により評価を行う場合は③と評価し加点するが、1)から3)の実績がない場合は加点しない。		
		① 10 ② 8 ③ 6 ④ 4 ⑤ 2 ⑥ 0

評価項目		評価のウエイト
評価の着目点	判断基準	
	① 77点以上 ② 76点以上77点未満 ③ 75点以上76点未満 ④ 74点以上75点未満 ⑤ 73点以上74点未満 ⑥ 60点以上73点未満	
実施方針・実施フロー・工程計画その他（様式-7）		
	業務理解度（課題、着目理由） 業務を履行するうえでの課題及びその理由が適切であり、業務目的、条件、内容の理解度が高い場合に優位に評価する。 なお、課題については、最も重要と考えられるものを1項目記載することとし、2項目以上記載した場合、又は複数の課題を1項目として記載した場合は、加点しない。	15
	対応方針 課題、着目理由を踏まえ、適切な対応方針が記載されており、本業務の履行にあたって有効性が高い場合に優位に評価する。	15
	実施フロー 業務実施手順を示す実施フローの妥当性が高い場合に優位に評価する。	10
	工程計画 業務量の把握状況を示す工程計画の妥当性が高い場合に優位に評価する。工程計画は予定履行期間内で記載すること。予定履行期間内で無い場合は加点しない。	10
	仕様の内容を超えるような記載がある場合は、加点しない。 また、以下の場合は技術提案書を無効とする。 ・業務の目的が理解されておらず、実施フローや工程計画の妥当性が著しく劣る場合。 ・様式-7に示された記載様式に適合しない（課題、着目理由、対応方針、実施フロー、工程計画以外の内容を記載した場合を含む。）技術提案である場合。	—
賃上げの実施に関する評価		
	入札説明書（共通事項）17.（6）に示す賃上げの実施について、以下のいずれかで評価する。 ①入札説明書（共通事項）17.（6）1）を満たす賃上げ表明書を提出している。 ②上記以外	① 6 ② 0
ワーク・ライフ・バランス等推進企業の評価		
	入札説明書（共通事項）17.（7）に示すワーク・ライフ・バランス等推進企業について、以下のいずれかで評価する。 ①入札説明書（共通事項）17.（7）1）を満たす認定を受けている。 ②上記以外	①0.5 ② 0

予定価格	27,130,000	(消費税抜き)
調査基準価格	21,720,000	(消費税抜き)
価格点の満点	60	

入札調書(総合評価落札方式)

1. 件名 R7雀宮駅北歩道整備外用地調査等業務(その2)
2. 所属事務所 宇都宮国道事務所
3. 入札日時 令和8年5月1日 10:30~

業者名	技術評価点の内訳						履行確実性度	技術評価点合計(A)	第1回			備考	摘要
	予定技術者の資格及び実績等	予定技術者の成績及び表彰	賃上げの実施に関する評価	WLB等推進企業の評価	実施方針	評価テーマ			入札価格	価格評価点(B)	評価値(A)+(B)		
評価のウェート	14.60	13.50	3.30	0.20	28.10	0.00		60.0000	—	60	120.0000		
(株) 神山設計	11.20	13.50	3.30	0.00	25.30	0.00	1.00	53.5211	21,720,000	11.9646	65.4857		
(株)コクドリサーチ	10.10	9.00	3.30	0.00	20.20	0.00	1.00	42.8169	21,730,000	11.9424	54.7593		
(株)オオバ	11.20	12.90	3.30	0.20	21.90	0.00	1.00	49.8591	21,740,000	11.9203	61.7794		
中央技術(株)	13.50	9.50	3.30	0.00	17.40	0.00	1.00	43.9436	22,540,000	10.1511	54.0947		
(株) 石川総合設計	11.20	13.50	3.30	0.00	25.30	0.00	1.00	53.5211	21,720,000	11.9646	65.4857		落札
(株) 四門	10.70	13.50	3.30	0.00	23.60	0.00	1.00	51.2676	21,720,000	11.9646	63.2322		
(株)間瀬コンサルタント	11.20	12.30	3.30	0.00	25.30	0.00	1.00	52.3943	27,130,000	0.0000	52.3943		
日昌測量設計(株)	11.20	13.50	3.30	0.00	21.90	0.00	1.00	50.1408	21,720,000	11.9646	62.1054		

※「技術評価点の内訳」の各項目の評価点は小数第2位を切り捨てて算出しているため、各項目の和に「履行確実性度」に係る係数を乗じたて求めた値と、技術評価点合計(A)の値は合致しません。

※評価値(A)+(B)は、端数処理を行う前の技術評価点と価格評価点の和に対し、少数第5位以下を切り捨てて算出しているため、技術評価点合計(A)+価格評価点(B)と合致しない場合があります。

予算決算及び会計令第83条第1項の規定により、落札者となるべき同評価値の入札者にくじ引きを実施。

履行確実性の確認の結果、令和8年5月11日付けで落札決定した。

入札金額は、入札者が見積もった契約金額の110分の100に相当する金額である。