

低入札価格調査の実施概要

部署名 常陸河川国道事務所

業務名： R 8 常陸河川国道事務所公共嘱託登記業務（表示に関する登記）（単価契約）

調査を実施した業者名、住所：（公社）茨城県公共嘱託登記土地家屋調査士協会（茨城県水戸市大足町 1078-1）

項目	内容
1. その価格により入札した理由	<p>当協会は県内各地の社員 85 名で構成し、地域の土地の事情に精通した社員により、大量・緊急の業務処理にも対応可能な体制を取っており、地域社員事務所から業務処理現場への所要時間も最短で、作業効率が良いことを長所としている。</p> <p>令和 7 年度も同案件 2 件（利根川上流河川事務所・関東地方整備局茨城県内所在事務所）を受託し、今回入札した金額で、例年の契約と同様に業務の品質を確保し期限内に履行することは可能と考える。</p> <p>理由としては、社員は各々事務所を構え業務を行っているが、本業務を受託した場合には、優先して業務を処理する体制をとり、納期を確保するようにする。</p> <p>当協会は官公省等から受託した契約について、適正・迅速に処理することを目的としており、これまで契約してきた業務を処理した社員より低価格との苦情もなく、利益を確保しながら業務処理を行ってきた。履行期間に遅れた物件はこれまで 1 件もなく契約した業務を適正に処理している。</p>
2. 当該契約の履行体制	社員施工
3. 当該契約期間中における当該案件と同種又は類似の契約を受注・履行した件名及び発注者名	<ul style="list-style-type: none">・令和 7 年度及令和 8 年度法務局地図作成事業請負契約（水戸地方法務局）・茨城県農業総合センター内用地測量等業務委託（茨城県農業総合センター）・R 8 常総国道公共嘱託登記 8 E 2 業務（表示に関する登記）（単価契約）（関東地方整備局 常総国道事務所）
4. 手持機械等の状況	現地調査業務・登記申請業務 ・GNSS機（1級）11台・トータルステーション（2級）85台 ・測量CAD 85台
5. 国及び地方公共団体等と契約した案件として、低入札価格で受注した件名及び発注者	<ul style="list-style-type: none">・令和 7 年度単価契約（R 7 利根上嘱託登記（表示に関する登記））【関東地方整備局 利根川上流河川事務所】・令和 7 年度単価契約（R 7 関東地方整備局茨城県内所在事務所 公共嘱託登記業務（表示に関する登記））【関東地方整備局】
6. 経営内容	問題なし
7. 事情聴取した結果についての調査検討	<p>経営内容等も問題なく、過去及び本年度に同様の業務を受注しており、当事務所においても、受注実績がある。昨年度受注した 2 件も低入であり、問題報告もされていない、業務内容にも精通していることから、業務遂行は可能であるものと推察される。</p> <p>以上のことから、契約条件に適合した履行が可能であると判断する。</p>
8. 経営状況	—
9. 信用状況	問題なし
10. その他の必要事項	