

(第2回) 契約変更の内容

契約変更年月日	令和 8年 3月16日
契約業者名	R7 明治記念大磯邸園運営維持管理業務に係る公募資料修正検討他業務日本工 日本工営都市空間 (株)
契約業者の住所	東京都千代田区麴町4-2
業務の名称	R7 明治記念大磯邸園運営維持管理業務に係る公募資料修正検討他業務
業務場所	明治記念大磯邸園
業種区分	土木関係建設コンサルタント業務
業務概要 (変更した内容について 記述する)	本業務は明治記念大磯邸園の全面開園に向けて、現在の邸園の運営管理や邸 宅改修工事、展示設計等の現況を踏まえながら、過年度業務成果である包括的 運営維持管理業務(収益事業を含む)の公募資料(案)の修正検討及び邸園の 施設等の修正設計等を行う業務である。
履行期間(自)	令和 7年 5月24日
履行期間(至)	令和 8年 3月31日
変更前の契約金額	49,940,000円(税込み)
変更金額	-770,000円(税込み)
変更後の契約金額	49,170,000円(税込み)
変更理由	1. BIM/CIM 適用について 協議の結果、BIM/CIM の作成・活用を行わないこととする。BIM/CIM 適用業務に要する費用については、当初は計上して いないため、設計変更の対象としない。 2. DX データセンターの使用 協議の結果、DX データセンターを使用しないこととする。 3. 包括的運営維持管理業務(収益事業を含む)の公募資料(案)の修正検討 協議の結果、ボランティア団体の組成やボランティア活動方針の検討、地域活動団体や教育機関、観光施設等との連携、 大磯町との協議を行わないこととする。(減) 人員体制等について、既存の類似施設の実態把握のため、国営公園の管理センターを対象にヒアリングを実施する。 (増) 4. 池田邸周辺実施設計(0-2) 池田邸におけるバリアフリールートの見直しと園路への転落防止柵の設置に関する有識者への報告資料を作成したため増 工する(増) 5. 東地区駐車場等実施設計(0-7) 駐車場、バックヤード等の機能、用途の検討に伴い、設置する倉庫の規模や配置を検討したため増工する。(増) 6. 有識者ヒアリングの実施(0-8) 協議の結果、本業務では有識者ヒアリングを実施しなかったため減工する。(減) 7. システム機器の見直し検討(0-9) 包括的運営維持管理業務(収益事業を含む)の公募資料(案)の修正検討に伴い、施設内警備システムの検討と入退場シ ステムを修正する必要が生じたため、増工する。(増)