

## 手続き開始の公示等の概要(参考)

本資料は、本工事の手続き開始の公示に示した条件の概要や工事内容をお知らせするための参考資料で、契約図書の一部ではありません。

本工事の詳細な内容に関しては、公示文及び入札説明書等をご覧ください。

工事名	吾妻森林管理署（26）建築改修その他工事	
工事種別	建築工事	
工事場所(都県)	群馬県	
工事場所(市区町村)	群馬県吾妻郡中之条町大字伊勢町771-1	
工事概要	敷地面積 2,799m <sup>2</sup> 1. 建物 1) 庁舎 構造：鉄筋コンクリート造地上2階建 建築面積：約430m <sup>2</sup> 延べ面積：約730m <sup>2</sup> 用途：庁舎 工事内容：耐震改修、電気設備改修、機械設備改修	
担当事務所	長野営繕事務所	
公示日/期限日/開札日	R8.4.22 / R8.5.12 / R8.6.25	
工期	工事の始期から394日間（R9.1.7（工事着手期限））	
入札契約方式/落札方式	公募型指名競争入札/総合評価落札方式（企業実績評価型）	
競争参加資格要件の概要	等級(ランク)	建築工事 B等級またはC等級
	本店・支店・営業所の所在地	関東地方整備局管内に建設業法に基づく本店、支店又は営業所を有すること。
	企業の施工実績等	平成23年4月1日以降に、元請けとして完成・引渡し完了した下記（ア）又は（イ）のいずれかの要件を満たす同種工事の施工実績を有すること。（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率20%以上の場合のものに限る。ただし、異工種建設工事共同企業体については適用しない。） （ア） 鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造の建築物で構造体の耐震改修（耐震スリットのみ改修は除く。）工事 （イ） 鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造の建築物で建築一式の新築又は増築工事 ただし、申請できる同種工事の施工実績は2件までとし、これを超える件数の施工実績を申請した場合は、申請されたすべての工事を実績として認めない。 施工実績を2件申請した場合、1件の施工実績が確認できれば施工実績として認める。また、軽微なもの（請負代金額が500万円未満の工事）は、実績として認めない。 経常建設共同企業体にあつては、構成員のそれぞれが上記（ア）又は（イ）のいずれかの施工実績を有すること。 なお、異工種建設工事共同企業体としての実績は、協定書による分担工事の実績のみ同種工事の実績として認める。

## 「吾妻森林管理署(26)建築改修その他工事」の概要(参考)

本資料は、本工事の概要をお知らせするための参考資料で、契約図書の一部ではありません。本工事の詳細な内容に関しては、設計図書及び現場説明書等をご覧ください。

### 【工事の概要】

本工事は、吾妻森林管理署（群馬県吾妻郡中之条町大字伊勢町771-1）において、必要な耐震性能を満たすための改修を行うとともに、これらの改修に伴う内装改修や建具改修を併せて行うものです。

#### (1)主な工事内容

- ・耐震改修 枠付き鉄骨ブレース及びRC壁増設、耐震垂直スリット新設、RC壁開口閉鎖
- ・内装、建具、外壁改修 耐震改修に伴う改修
- ・防水改修工事 シーリング改修（外壁、建具廻り、ガラス等）

#### (2)施工時期、施工条件

- ・施工条件、作業時間については現場説明書を参照してください。
- ・その他の仮設、養生、作業範囲については参考-01 図～02 図(参考図)を参照してください。

#### (3)その他留意点

- ・改修工事期間中も施設を使用しています。

### 【実態を踏まえた積算の運用、施工条件等の円滑な協議等】

#### (1)実態を踏まえた積算の運用

- ・法定福利費相当額が反映された実態を踏まえた価格設定を行います。

#### (2)入札時積算数量書活用方式の適用

- ・発注者が示す入札時積算数量書を活用して入札に参加できます。

#### (3)施工条件等の円滑な協議

- ・契約後発生した新たな調査や条件について、監督職員との協議となります。  
(請負代金額の変更が必要と判断された内容は設計変更の対象です)

#### (4)工事関係図書等の効率化

- ・本工事では必要最小限の工事関係図書等とし、その工事関係書類の書式は次よりダウンロードできます。  
[https://www.ktr.mlit.go.jp/eizen/gijyutu/eizen\\_gijyutu00000018.html](https://www.ktr.mlit.go.jp/eizen/gijyutu/eizen_gijyutu00000018.html)

#### (5)多様な働き方について

- ・本工事は、労働基準法の時間外労働規制を踏まえ、週休2日を前提に工期を設定しています。

#### (6)主任技術者又は監理技術者の扱い

- ・本工事は余裕期間（任意着手方式）を設定しています。
- ・工事の始期を令和9年1月7日（工事着手期限）までの間で任意に設定でき、この期間の主任技術者又は監理技術者の配置は不要です。

#### (7)見積活用方式の試行

- ・工事の実勢価格を予定価格へ適切に反映するため、本工事の一部に関して見積書を提出し、その妥当性が確認できた場合には予定価格作成のための参考とします。