

低入札価格調査の実施概要

荒川下流河川事務所

業務名：R 7 荒川下流庁舎外 6 箇所清掃等業務

調査を実施した業者名、住所：有限会社総合ビルメンテナンス 千葉県我孫子市南新木 4-23-2-103

項 目	内 容
1. その価格により入札した理由	人件費（最低賃金）が毎年の様に上昇しており、最低限確保しなければならない。資材費、運搬費も同様。その状況下でも「良い品質でのサービス提供」と共に「コストパフォーマンスの向上」を全社挙げて取り組んでいる。コストパフォーマンスの向上は、器具や各種資材メーカーからの商品紹介（特性等）を入手し、社内で検討や必要な場合はテストを行い商品選定し価格交渉しているため、使用する資機材、消耗品は全て年間計画により一括購入している。従事者の賃金を削減することなく、雇用の確保を行うとともに、資機材、消耗品等の補充に関しても問題なく実施するうえで当該価格により入札した。
2. 当該契約の履行体制	監督者 1 名、作業員 7 名（延べ人数。実人数は 5 名。） ※全て自社で雇用する従業員
3. 当該契約期間中における当該案件と同種又は類似の他の契約請負状況	R 7 千葉県国道庁舎清掃及び環境衛生管理業務（千葉県国道事務所：R7.4.1～R8.3.31） R 7 利根川下流庁舎清掃外業務（利根川下流河川事務所：R7.4.1～R8.3.31） ほか
4. 手持機械等の状況	床磨き機、真空掃除機、送風機、吸水バキューム、カーペットエクストラクター、過電流防止ブレーカー、ハンドクリーナー、バッテリー充電器、ワンタッチモップ、マイクログロス、ダストカート
5. 国及び地方公共団体等から当該案件と同種又は同種の契約を受注・履行した件名及び発注者名	R 6 常陸河川国道事務所外清掃業務（常陸河川国道事務所：R6.4.1～R7.3.31） R 6 有明本部棟清掃他業務（国営昭和記念公園事務所：R6.4.1～R7.3.31） R 6 千葉県国道庁舎清掃及び環境衛生管理業務（千葉県国道事務所：R6.4.1～R7.3.31） R 6 江戸川河川事務所庁舎等清掃業務（江戸川河川事務所：R6.4.1～R7.3.31） R 6 京浜河川事務所庁舎清掃等業務（京浜河川事務所：R6.4.1～R7.3.31） R 6 下館河川事務所外清掃及び空気環境測定業務（下館河川事務所：R6.4.1～R7.3.31） R 6 利根川下流庁舎清掃外業務（利根川下流河川事務所：R6.4.1～R7.3.31） R 6 荒川上流庁舎等清掃業務（荒川上流河川事務所：R6.4.1～R7.3.31） R 6 大宮国道庁舎等清掃業務（大宮国道事務所：R6.4.1～R7.3.31） R 6 北首都国道事務所庁舎外 4 箇所清掃業務（北首都国道事務所：R6.4.1～R7.3.31） R 6 首都国道庁舎等清掃業務（首都国道事務所：R6.4.1～R7.3.31） R 6 新宿地方合同庁舎清掃業務（東京第一営繕事務所：R6.4.1～R7.3.31） ほか
6. 経営内容	問題ないと推測される。
7. 1 から 6 までの事情聴取した結果についての調査検討	・国又は地方公共団体の複数の発注者から当該業務と同様の清掃業務履行実績が多数ある。 ・当該業務の全てを自社従業員が行うことで効率的な実施が可能である。 ・当該業務を履行するにあたり、自社の手持ち機械で作業が可能であるため、資機材費の削減が可能である。 ・従業員に対する賃金面での不当な扱い（最低賃金以下での雇用や、不払い）はしていない。 ・決算報告書（直近 2 期分）を確認した結果、経営状況は特に問題ない。 以上のことから、契約条件に適合した履行が可能であると思料する。

8. 経営状況	問題ないと推測される。
9. 信用状況	問題ないと推測される。
10. その他の必要事項	特になし。