

(第1回、最終)契約変更の内容

契約変更年月日	令和7年10月28日
契約業者名	日本振興株式会社 東京支店
契約業者の住所	東京都千代田区東神田三崎町一丁目7番8号
業務の名称	R7富士川砂防事務所用地調査点検等技術業務
業務場所	1)早川流域の直轄砂防事業に関連する業務 2)釜無川流域の直轄砂防事業に関連する業務
業種区分	補償コンサルタント
業務概要 (変更した内容について記述する)	本業務は富士川砂防事務所における砂防の整備事業等に必要な土地の取得及びこれに伴う損失等に関する業務の一部を実施するものである。
履行期間(自)	令和7年4月1日
履行期間(至)	令和8年3月31日
変更前の契約金額	18,095,000円(税込み)
変更金額	0円(税込み)
変更後の契約金額	18,095,000円(税込み)
変更理由	<ol style="list-style-type: none"> 1. 用地調査等の工程管理補助 工程管理補助(打合せ) 用地調査等の工程管理補助を予定していたR7用地調査等業務の発注取りやめにより減工する。 2. 用地調査等の工程管理補助 工程管理補助 用地調査等の工程管理補助を予定していたR7用地調査等業務の発注取りやめにより減工する。 3. 用地測量成果の点検・調整確認 用地測量 20,000㎡未満 19条5項無 用地測量成果の点検・調整確認を予定していたR7用地調査等業務の発注取りやめにより減工する。 4. 権利調査成果の点検・調整確認 権利者確認調査(追跡) 権利調査成果の点検・調整確認を実施する用地調査等業務の成果状況により増工する。 5. 附帯工作物の点検・調整確認 図面等・算定 住宅敷地C 附帯工作物の点検・調整確認を実施する用地調査等業務の成果状況により「住宅敷地C」を追加する。 6. 附帯工作物の点検・調整確認 図面等・算定 独立工作物 附帯工作物の点検・調整確認を実施する用地調査等業務の成果状況により減工する。 7. 動産 点検・調整確認 図面等・算定 工場 50㎡未満 動産点検・調整確認を実施する用地調査等業務の成果状況により「工場50㎡未満」追加する。 8. 資料作成 定型 A3・A4程度 用地取得の協議状況により増工する。 9. 資料作成 非定型 A3・A4程度 用地取得の協議状況により増工する。 10. 図面作成 A3・A4程度 用地取得の協議状況により増工する。 11. 記録簿作成 イ 用地取得の協議状況により減工する。 12. 物価修正 建物移転料 用地取得の協議状況により減工する。 13. 物価修正 工作物移転料 附帯工作物 用地取得の協議状況により減工する。 14. 工期は元設計とおりとする。

第2回 契約変更の内容

契約変更年月日	令和8年3月11日
契約業者名	日本振興株式会社 東京支店
契約業者の住所	東京都千代田区東神田1丁目7番8号
業務の名称	R7富士川砂防事務所用地調査点検等技術業務
業務履行場所	早川流域の直轄砂防事業に関する業務 釜無川流域の直轄砂防事業に関する業務
業務概要	<ul style="list-style-type: none"> ・用地調査等業務の工程管理補助 ・調査書等の点検調整確認 ・用地関係資料作成 ・記録簿作成 ・資料収集調査 ・現地確認調査
工期（自）	令和7年4月1日
工期（至）	令和8年3月31日
変更前の契約金額	18,095,000円（税込み）
変更金額	308,000円（税込み）
変更後の契約金額	18,403,000円（税込み）
変更理由 ※1	<ol style="list-style-type: none"> 1. 附帯工作物の調査・算定（再算定）独立工作物 用地取得の協議状況により「独立工作物再算定」を追加する。 2. その他通損に関する算定（再算定）移転雑費 用地取得の協議状況により「移転雑費算定」を追加する。 3. 用地調査等の工程管理補助 工程管理補助（打合せ） 用地調査等の工程管理補助を予定していたR7用地調査等業務の発注取りやめにより減工する。 4. 用地調査等の工程管理補助 工程管理補助 用地調査等の工程管理補助を予定していたR7用地調査等業務の発注取りやめにより減工する。 5. 用地測量成果の点検・調整確認 用地測量 20,000㎡以上40,000㎡未満19条5項無 用地測量成果の点検・調整確認を予定していたR7用地調査等業務の発注取りやめにより減工する 6. 権利調査成果の点検・調整確認 権利者確認調査20,000㎡以上40,000㎡未満（当初） 権利調査成果の点検・調整確認を実施する用地調査等業務の成果状況により減工する。 7. 立竹木（用材林）の点検・調整確認 図面等・算定 用材林（傾斜地） 立竹木の点検・調整確認を実施する用地調査等業務の成果状況により減工する。 8. 立竹木（薪炭林）の点検・調整確認 図面等・算定 薪炭林（傾斜地） 立竹木の点検・調整確認を実施する用地調査等業務の成果状況により減工する。 9. 立竹木（薪炭林）の点検・調整確認 図面等・算定 薪炭林（急傾斜地） 立竹木の点検・調整確認を実施する用地調査等業務の成果状況により減工する。 10. 資料作成 定型 A3・A4程度 用地取得の協議状況により増工する。 11. 資料作成 非定型 A3・A4程度 用地取得の協議状況により増工する。 12. 図面作成 A3・A4程度 用地取得の協議状況により増工する。 13. 図面作成 A1・A2程度 用地取得の協議状況により減工する。 14. 記録簿作成 イ 用地取得の協議状況により減工する。 15. 協議簿等の作成 用地取得の協議状況により減工する。 16. 資料収集調査 用地取得の協議状況により減工する。 17. 現地確認調査 用地取得の協議状況により減工する。 18. 復元測量（耕地・森林） 用地取得の協議状況により「復元測量」を追加する。 19. 工期は元設計とおりとする。