

企画競争方式における特定結果書

- | | |
|----------------|---------------------------------|
| 1. 業務名 | R8単価契約首都国道事務所不動産鑑定評価業務(その1・その2) |
| 2. 所属(事務所)名 | 首都国道事務所 |
| 3. 企画競争方式 | |
| 4. 企画提案書の提出要請日 | 令和8年2月24日 |
| 5. 公示日 | 令和8年2月24日 |
| 6. 特定通知日 | 令和8年3月26日 |

企画提案書提出者	特定の有無	特定されなかった理由
片岡不動産鑑定士事務所	有	
(株)国土評価研究所	有	
東西アプレイザル	無	企画提案を特定するための評価基準に基づき評価した結果、総合的に他社が優位であると判断したため。 具体的には、評価の着目点のうち、1 地価公示標準地又は地価調査基準地の評価等に関する実績の(1)、(2)、2 鑑定評価実績の(1)の1)2)、(4)、3 業務実施方針の(2)の1)、(3)の2)、4 ワーク・ライフ・バランス等の推進に関する指標の(1)において他社が優位であると判断したため。
(株)都市開発不動産鑑定所	無	企画提案を特定するための評価基準に基づき評価した結果、総合的に他社が優位であると判断したため。 具体的には、評価の着目点のうち、2 鑑定評価実績の(1)の2)、3 業務実施方針の(1)、(2)の1)3)、(4)、(5)、4 ワーク・ライフ・バランス等の推進に関する指標の(1)において他社が優位であると判断したため。
(株)日経財務・不動産鑑定	無	企画提案を特定するための評価基準に基づき評価した結果、総合的に他社が優位であると判断したため。 具体的には、評価の着目点のうち、1 地価公示標準地又は地価調査基準地の評価等に関する実績の(1)、(2)、2 鑑定評価実績の(1)の1)2)3)、(2)の2)、(3)、(4)、3 業務実施方針の(5)、4 ワーク・ライフ・バランス等の推進に関する指標の(1)において他社が優位であると判断したため。
Life Design Plus	無	企画提案を特定するための評価基準に基づき評価した結果、総合的に他社が優位であると判断したため。 具体的には、評価の着目点のうち、1 地価公示標準地又は地価調査基準地の評価等に関する実績の(2)、2 鑑定評価実績の(1)の1)2)3)、(2)の2)、(3)、3 業務実施方針の(1)、(2)の1)2)3)、(3)の1)2)、(4)、(5)、(6)、4 ワーク・ライフ・バランス等の推進に関する指標の(1)において他社が優位であると判断したため。

