

## ( 第1回、最終 ) 契約変更の内容

契約変更年月日	令和8年3月23日
契約業者名	(株)オオバ 東京支店
契約業者の住所	東京都千代田区神田錦町三丁目7番1号
業務の名称	R6那珂川・久慈川用地調査等業務
業務場所	常陸河川国道事務所管内
業種区分	補償関係コンサルタント業務
業務概要	数量精査
履行期間(自)	令和7年7月29日
履行期間(至)	令和8年3月31日
変更前の契約金額	23,606,000円(税込)
変更金額	+4,961,000円(税込)
変更後の契約金額	28,567,000円(税込)
変更理由	別紙のとおり

別紙

<p>変更理由</p>	<p>1. 現地及び資料精査の結果、以下のとおり数量変更を行う。 (増となったもの)</p> <p>用地測量 ① 公図等の転写（地積測量図以外） ② 土地の登記記録調査 ③ 境界測量 ④ 用地境界仮杭設置 ⑤ 境界点間測量 ⑥ 面積計算 ⑦ 土地調書作成 ⑧ 所要作業時間等調査</p> <p>建物等の調査 ① 木造建物の調査及び算定 調査・算定 A 70 m<sup>2</sup>～130 m<sup>2</sup>未満 ② 木造建物の調査及び算定 調査・算定 C 70 m<sup>2</sup>未満 ③ 非木造建物の調査及び算定 調査・算定 B 200 m<sup>2</sup>未満 用途区分ハ ④ 建物の見積 ⑤ 附帯工作物の調査及び算定 調査・算定 住宅敷地C ⑥ 建物等の残地移転要件 該当性の検討</p> <p>予備調査 ① 敷地使用実態調査 500 m<sup>2</sup>～800 m<sup>2</sup>未満</p> <p>再算定業務 ① 非木造建物の調査及び算定（再算定） B 200 m<sup>2</sup>未満 用途区分ハ ② 非木造建物の調査及び算定（再算定） B 200 m<sup>2</sup>～400 m<sup>2</sup>未満 用途区分ハ ③ 機械設備の調査及び算定（再算定） B 200 m<sup>2</sup>～400 m<sup>2</sup>未満 用途区分ハ ④ 附帯工作物の調査及び算定 住宅敷地A ⑤ 附帯工作物の調査及び算定 工場等の敷地 500 m<sup>2</sup>～1,000 m<sup>2</sup>未満 ⑥ 附帯工作物の調査及び算定 工場等の敷地 1,000 m<sup>2</sup>～2,000 m<sup>2</sup>未満 ⑦ 動産に関する調査及び算定（再算定） 一般住家 ⑧ 動産に関する調査及び算定（再算定） 工場 150 m<sup>2</sup>～350 m<sup>2</sup>未満 ⑨ その他通損に関する算定（再算定） 移転雑費</p> <p>補償説明 ① 概況ヒアリング等 ② 説明資料等の作成</p> <p>(減となったもの)</p> <p>用地測量 ① 復元測量 ② 土地境界確認書作成</p> <p>建物等の調査 ① 木造建物の調査及び算定 調査・算定 A 130 m<sup>2</sup>～200 m<sup>2</sup>未満 ② 非木造建物の調査及び算定 調査・算定 B 200 m<sup>2</sup>未満 用途区分イ ③ 附帯工作物の調査及び算定 調査・算定 住宅敷地A ④ 附帯工作物の調査及び算定 調査・算定 住宅敷地B</p> <p>営業その他の調査 ① 居住者調査 ② 動産に関する調査及び算定 調査・算定 一般住家 ③ その他通損に関する算定 移転雑費</p> <p>再算定業務 ① 木造建物の調査及び算定（再算定） A 130 m<sup>2</sup>～200 m<sup>2</sup>未満 ② 附帯工作物の調査及び算定（再算定） 住宅敷地B</p> <p>補償説明 ① 補償説明</p>
-------------	--