

(第2回) 契約変更の内容

契約変更年月日	令和 8年 3月 5日
契約業者名	(株) 四門
契約業者の住所	千代田区神田三崎町 2-4-1
業務の名称	R6国道246号都筑青葉・厚木秦野用地調査等業務
業務場所	神奈川県横浜市青葉区荏田町地先ほか
業種区分	補償関係コンサルタント業務
業務概要 (変更した内容について 記述する)	別紙のとおり
履行期間 (自)	令和 7年 2月13日
履行期間 (至)	令和 8年 3月16日
変更前の契約金額	31,130,000円 (税込み)
変更金額	+ 2,519,000円 (税込み)
変更後の契約金額	33,649,000円 (税込み)
変更理由	別紙のとおり

契約変更の内容

1. 公図等の転写（地積測量図以外） 相手方意向の結果、数量の増。 2. 地積測量図転写 相手方意向の結果、数量の増。 3. 土地の登記記録調査 相手方意向の結果、数量の増。 4. 建物の登記記録調査 相手方意向の結果、数量の増。 5. 権利者確認調査 当初 相手方意向の結果、数量の増。 6. 権利者確認調査 追跡 相手方意向の結果、追加。 7. 公図等転写連続図作成 相手方意向の結果、数量の増。 8. 復元測量 相手方意向の結果、数量の減。 9. 境界確認 相手方意向の結果、数量の減。 10. 土地境界確認書作成 相手方意向の結果、数量の減。 11. 補助基準点の設置 相手方意向の結果、数量の減。 12. 境界測量 相手方意向の結果、数量の減。 13. 用地境界仮杭設置 相手方意向の結果、数量の減。 14. 境界点間測量 相手方意向の結果、数量の減。 15. 面積計算 相手方意向の結果、数量の減。 16. 用地実測図原図作成 1/250 相手方意向の結果、追加。 17. 用地実測図原図作成 1/500 相手方意向の結果、数量の減。 18. 用地平面図作成 1/250 相手方意向の結果、追加。 19. 用地平面図作成 1/500 相手方意向の結果、数量の減。 20. 土地調書作成 相手方意向の結果、数量の減。 21. 横断面図作成 相手方意向の結果、数量の減。 22. 依頼書作成 相手方意向の結果、数量の減。 23. 協議書作成 相手方意向の結果、数量の減。 24. 用地現況測量（建物等） 相手方意向の結果、追加。 25. 地積測量図等の作成 相手方意向の結果、追加。 26. 非木造建物の調査及び算定（調査・算定）A構造計算無200㎡未満 用途区分イ 相手方意向の結果、数量の減。 27. 非木造建物の調査及び算定（調査・算定）A構造計算無200㎡未満 用途区分ハ 相手方意向の結果、数量の減。 28. 非木造建物の調査及び算定（調査・算定）A構造計算無2000㎡以上3000㎡未満 用途区分イ 相手方意向の結果、数量の減。 29. 非木造建物の調査及び算定（調査・算定）B構造計算無200㎡未満 用途区分イ 相手方意向の結果、数量の減。 30. 附帯工作物の調査及び算定（調査・算定）住宅敷地B 相手方意向の結果、数量の減。 31. 附帯工作物の調査及び算定（調査・算定）住宅敷地C 相手方意向の結果、数量の減。 32. 附帯工作物の調査及び算定（調査・算定）農家敷地A 相手方意向の結果、数量の減。 33. 附帯工作物の調査及び算定（調査・算定）農家敷地B 相手方意向の結果、数量の減。 34. 附帯工作物の調査及び算定（調査・算定）独立工作物 相手方意向の結果、追加。 35. 附帯工作物の調査及び算定（調査・算定）独立工作物見積もり 相手方意向の結果、追加。 36. 建物等の残地移転要件 該当性の検討 相手方意向の結果、追加。 37. 居住者調査 相手方意向の結果、数量の増。 38. 動産に関する調査及び算定（調査・算定）一般住家 相手方意向の結果、数量の増。 39. 動産に関する調査及び算定（調査・算定）店舗350㎡以上600㎡未満 相手方意向の結果、数量の減。 40. 動産に関する調査及び算定（調査・算定）店舗600㎡以上1000㎡未満 相手方意向の結果、数量の減。 41. 動産に関する調査及び算定（調査・算定）店舗2000㎡以上3000㎡未満 相手方意向の結果、数量の減。 42. 動産に関する調査及び算定（調査・算定）倉庫150㎡以上350㎡未満 相手方意向の結果、数量の減。 43. 動産に関する調査及び算定（調査・算定）倉庫350㎡以上600㎡未満 相手方意向の結果、数量の減。 44. その他通損に関する算定 仮住居等補償 標準家賃調査無 相手方意向の結果、追加。 45. その他通損に

関する算定 移転雑費 相手方意向の結果、数量の減。 46. 消費税等調査 営業調査等を伴わない 相手方意向の結果、数量の減。 47. 木造建物の調査及び算定（再算定）A 70㎡以上130㎡未満 相手方意向の結果、追加。 48. 木造建物の調査及び算定（再算定）C 70㎡未満 相手方意向の結果、追加。 49. 非木造建物の調査及び算定（再算定）B構造計算無200㎡未満用途区分イ 相手方意向の結果、追加。 50. 附帯工作物の調査及び算定（再算定）住宅敷地B 相手方意向の結果、追加。 51. 附帯工作物の調査及び算定（再算定）住宅敷地C 相手方意向の結果、追加。 52. 動産に関する調査及び算定（再算定）一般住家 相手方意向の結果、追加。 53. その他通損に関する算定（再算定） 移転雑費 相手方意向の結果、追加。 54. 漁業補償（再算定） 相手方意向の結果、追加。 55. 木造建物の調査及び算定（再調査）（再調査・図面）A 70㎡以上130㎡未満 相手方意向の結果、追加。 56. 附帯工作物の調査及び算定（再調査）（再調査・図面）独立工作物 相手方意向の結果、追加。 57. 附帯工作物の調査及び算定（再調査）（再調査・算定）工場等の敷地500㎡未満 相手方意向の結果、追加。 58. 附帯工作物の調査及び算定（再調査）（再調査・算定）独立工作物 相手方意向の結果、追加。 59. 動産に関する調査及び算定（再調査）（再調査・算定）工場 50㎡未満 相手方意向の結果、追加。 60. 非木造建物の調査及び算定（再調査）（再調査・図面）B構造計算無200㎡未満イ 相手方意向の結果、追加。 61. 資料作成（非定型） A3・A4程度 相手方意向の結果、追加。 62. 所要作業時間等調査 消費税等調査 相手方意向の結果、数量の減。 63. 所要作業時間等調査 旅費交通費 相手方意向の結果、数量の減。 64. 所要作業時間等調査 残地移転要件の該当性の検討他 相手方意向の結果、追加。 65. 工期は元設計のとおりとする。