

公共嘱託登記（土地家屋調査士）業務積算基準

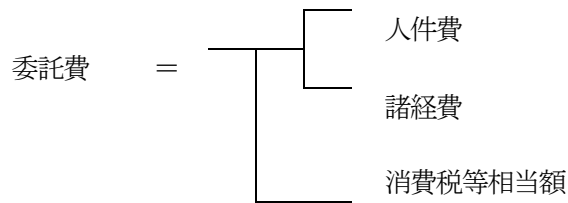
平成 16 年 4 月 1 日
国関整一用第 400 号
令和 5 年 1 月 18 日
国関整用企第 156 号

1 適用範囲

本積算基準（案）は、公共事業に係る表示に関する公共嘱託登記を委託する場合に適用する。

2 委託費の構成

本積算基準（案）による委託費の構成は、次によるものとする。



(1) 人件費

人件費は、公共嘱託登記（土地家屋調査士）に従事する者の人件費で、別紙「公共嘱託登記（土地家屋調査士）委託歩掛」を標準とするものとし、積算に係る基準日額は、国土交通省が公表する設計業務委託等技術単価を参考に定めるものとする。

(2) 諸経費

諸経費は、事務所維持経費等人件費で積算される以外の経費で、人件費の 40% を標準とする。

3 別紙「公共嘱託登記（土地家屋調査士）委託歩掛」について

(1) 本歩掛は、必要な書類を発注者において収集した場合の歩掛であり、これらの書類の収集を受注者に依頼した場合は、別途、適正に定めるものとする。

(2) 標石、材料費及びその運搬費は実費とする。

(3) 打合せにかかる旅費を加算することができる。積算上の基地から発注事務所までの往復旅行に係わる旅費交通費とし、ここでいう積算上の基地とは、原則として受注者の本支店等が所在する市役所等とする。本支店等とは競争参加資格確認申請書に記載されている本支店等を指し、市役所等とは市役所、町・村役場とし、特別区の場合は区役所を指す。

(4) 本支店等から現地まで往復 20 km を超える旅費については、別途、実費を加算することができる。本支店等とは競争参加資格確認申請書に記載されている本支店等を指す。

(5) 本歩掛に定めのない事項又は委託の内容等に異なる慣行がある場合については、別途、適正に定めるものとする。

公共嘱託登記(土地家屋調査士)委託歩掛

1. 調査業務

種別	細別	単位	土地家屋調査士 (人)	補助者A (人)	補助者B (人)	備考
(1) 資料調査	ア. 公簿類	1 筆個	0.016			
	イ. 地図類	1 筆	0.016			
	ウ. 図面類	1 筆個	0.036			
	エ. 疎明書面	1 件	0.074			
(2) 現地調査						
①事前調査		1 件	0.284	0.284	0.218	
②筆界確認	ア. 多角測量	1 点	0.168	0.168	0.125	
	イ. 復元測量	1 点	0.117	0.117	0.056	
	ウ. 画地調整	1 区画	0.254	0.254		
	〃	加算 1 区画 ごと	0.169	0.169		
注：②筆界確認の加減率について ア. 地域区分、作業の難易度により、50%以内の加算又は50%以内を減算することができる。 イ. 地域区分により、50%以内の加算又は50%以内を減算することができる。 ウ. 作業の難易度により、50%以内の加算又は50%以内を減算することができる。						
③立会	ア. 民有地境界					
	A. 立会確認	1 点	0.069	0.069	0.041	
	B. 測距・探索	1 点	0.090	0.090	0.062	
	C. 特殊作業	1 点	0.111	0.111	0.083	
	イ. 公共用地境界					
	Aランク	1 点	0.148	0.148	0.093	
	Bランク	1 点	0.521	0.521	0.264	
Cランク	1 点	0.636	0.636	0.328		
注：③立会の加減率について 地域区分、作業の難易度により、50%以内の加算又は50%以内を減算することができる。						

2. 測量業務

種別	細別	単位	土地家屋調査士 (人)	補助者A (人)	補助者B (人)	備考
(1) 面積測量	地積	1 件				
土地	100㎡以下	1 件	0.418	0.418	0.176	
	200㎡以下	1 件	0.518	0.518	0.249	
	300㎡以下	1 件	0.596	0.596	0.306	
	400㎡以下	1 件	0.661	0.661	0.353	
	600㎡以下	1 件	0.771	0.771	0.433	
	800㎡以下	1 件	0.864	0.864	0.500	
	1,000㎡以下	1 件	0.944	0.944	0.559	
	2,000㎡以下	1 件	1.264	1.264	0.791	
	3,000㎡以下	1 件	1.509	1.509	0.969	
	4,000㎡以下	1 件	1.715	1.715	1.119	
	5,000㎡以下	1 件	1.897	1.897	1.252	
	5,000㎡超	1,000㎡	0.141	0.141	0.103	
建物	床面積					
	50㎡以下	1 件	0.136	0.136	0.087	
	100㎡以下	1 件	0.176	0.176	0.112	
	200㎡以下	1 件	0.232	0.232	0.149	
	300㎡以下	1 件	0.275	0.275	0.177	
	400㎡以下	1 件	0.312	0.312	0.201	
	600㎡以下	1 件	0.372	0.372	0.240	
	800㎡以下	1 件	0.424	0.424	0.274	
	1,000㎡以下	1 件	0.469	0.469	0.304	
	2,000㎡以下	1 件	0.647	0.647	0.420	
	3,000㎡以下	1 件	0.783	0.783	0.508	
	4,000㎡以下	1 件	0.897	0.897	0.583	
	4,000㎡超	1,000㎡	0.088	0.088	0.057	
注：(1) 面積測量の加減率について						
土地 地域区分、作業の難易度により、80%以内の加算又は50%以内を減算することができる。						
建物 区画数、作業の難易度により、80%以内の加算又は50%以内を減算することができる。						
(2) 境界標設置	ア. 境界点測設	1 点	0.095	0.095	0.052	
	イ. 境界標埋設	1 点	0.093	0.093	0.093	
	ウ. 引照点測量	1 点	0.128	0.128	0.076	
注：(2) 境界標設置の加減率について						
ア. 地域区分により、50%以内の加算又は50%以内を減算することができる。						
イ. 作業の難易度により、80%以内の加算又は50%以内を減算することができる。						
ウ. 地域区分により、50%以内の加算又は50%以内を減算することができる。						

3. 申請手続き業務

種別	単位 (1件当たり)	土地家屋調査士 (人)	補助者A (人)	補助者B (人)	備考
土地					
表示	1筆	0.224	0.208		
	加算 1筆増すごと	0.162	0.074		
分筆	分筆後の土地2筆まで	0.274	0.157		
	加算 1筆増すごと	0.074	0.012		
地積の変更・更正	1筆	0.224	0.157		
	加算 1筆増すごと	0.162	0.024		
合筆	合筆前の土地2筆まで	0.074	0.157		※現地調査費別途加算
	加算 1筆増すごと	0.012	0.012		
地目の変更	1筆	0.074	0.157		※現地調査費別途加算
	加算 1筆増すごと	0.012	0.012		
滅失	1筆	0.074	0.157		※現地調査費別途加算
	加算 1筆増すごと	0.012	0.012		
所有者の更正	1筆	0.074	0.157		※現地調査費別途加算
	加算 1筆増すごと	0.012	0.012		
所有者の表示変更・更正	1筆	0.074	0.157		
	加算 1筆増すごと	0.012	0.012		
建物					
表示	1棟1階	0.249	0.157		
	加算 附属建物1棟1階増すごとに	0.087	0.012		
	加算 1階増すごとに	0.074	0.000		
床面積の変更・更正	1棟1階	0.249	0.157		
	加算 附属建物1棟1階増すごとに	0.087	0.012		
	加算 1階増すごとに	0.074	0.000		
合併	合併後の建物1階2棟まで	0.324	0.174		
	加算 附属建物1棟1階増すごとに	0.087	0.012		
	加算 1階増すごとに	0.074	0.000		
分割・区分	分割・区分後の建物1階2棟(個)まで	0.349	0.174		
	加算 附属建物1棟1階増すごとに	0.087	0.012		
	加算 1階増すごとに	0.074	0.000		
	加算 1個1階(1棟1階)増すごとに	0.200	0.036		
(図面添付不用のもの)	1棟	0.074	0.157		※現地調査費別途加算
	加算 附属建物1棟増すごとに	0.012	0.012		
滅失	1棟	0.074	0.157		※現地調査費別途加算
	加算 附属建物1棟増すごとに	0.012	0.012		
所有者の更正	1棟	0.074	0.157		※現地調査費別途加算
	加算 附属建物1棟増すごとに	0.012	0.012		
所有者の表示変更・更正	1棟	0.074	0.157		
	加算 附属建物1棟増すごとに	0.012	0.012		

区分建物					
表示	初めの占有部分 1個1階	0.349	0.174		※敷地権 別途加算
	その余の占有部分 1個1階	0.236	0.057		
	加算 附属建物1棟1階増すごとに	0.087	0.012		
	加算 1階増すごとに	0.074	0.000		
合併	合併後の建物1階2棟まで	0.324	0.174		※敷地権 別途加算
	加算 附属建物1棟1階増すごとに	0.087	0.012		
	加算 1階増すごとに	0.074	0.000		
分割・区分	分割・区分後の建物1階2棟まで	0.349	0.174		※敷地権 別途加算
	加算 附属建物1棟1階増すごとに	0.087	0.012		
	加算 1階増すごとに	0.074	0.000		
	加算 1個1階(1棟1階)増すごと	0.200	0.036		
敷地権					
表示(追加)・抹消	敷地権の土地1筆	0.100	0.174		※敷地権 別途加算
	加算 附属建物1棟増すごとに	0.012	0.012		
規約敷地分筆	分筆後の敷地権の土地2筆まで	0.100	0.174		※敷地権 別途加算
	加算 附属建物1棟増すごとに	0.012	0.012		
法定敷地分筆	分筆後の敷地権の土地2筆まで	0.200	0.174		※敷地権 別途加算
	加算 附属建物1棟増すごとに	0.069	0.012		
共用部分たる旨の登記	1個1階	0.100	0.174		※敷地権 別途加算
	加算 附属建物1棟増すごとに	0.012	0.012		
※現地調査費	1件	0.212	0.074		
※敷地権加算	敷地権を表示すべきもの1申請書ごとに	0.049	0.024		
	加算 敷地権の目的たる土地1筆ごとに	0.012	0.012		

4. 書類の作成等

種別	単位 (1件当たり)	土地家屋調査士 (人)	補助者A (人)	補助者B (人)	備考
(1) 書類の作成					
文案を要するもの	1通	0.081			
文案を要しないもの	1通	0.040			
(2) 謄抄本交付申請手続及び受領	1通		0.032		
(3) 原本の複製	1通	0.004	0.024		