

## (第1回) 契約変更の内容

契約変更年月日	令和 7年 2月27日
契約業者名	空間情報サービス(株)
契約業者の住所	千葉県千葉市中央区中央三丁目10番6号北野京葉ビル5階
業務の名称	R6圏央道木更津地区道路台帳作成G9業務
業務場所	自) 千葉県木更津市下郡地先(国道410号) 至) 千葉県木更津市下群地先(上根岸)
業種区分	測量
業務概要	1. 工期の変更 2. 数量の変更
履行期間(自)	令和 6年 7月10日
履行期間(至)	令和 7年 6月30日
変更前の契約金額	26,345,000円(税込み)
変更金額	+ 23,980,000円(税込み)
変更後の契約金額	50,325,000円(税込み)
変更理由	<p>本業務は、令和6年7月9日付で、空間情報サービス株式会社と契約を締結し、現在鋭意履行中であるが、下記の理由により契約変更するものとする。</p> <p>記</p> <ol style="list-style-type: none"><li>基準点測量(3級基準点測量、4級基準点測量) 関係機関との協議に基づき、最新の測地系(世界測地系2011座標系)で台帳整備を実施するため、新たに、3級基準点測量及び3級基準点の設置(増工)、4級基準点測量及び4基準点の設置を変更(増)する。</li><li>応用測量(路線測量) 関係機関との協議に基づき、最新の測地系(世界測地系2011座標系)で台帳整備を実施するため、路線測量工を追加増工する。また、測量を実施するために必要となる除草及び集草・運搬・処分を追加増工する。</li><li>用地測量 本業務の履行範囲(延長)の見直しに伴い、資料調査、境界確認、境界測量、用地実測図原図等の作成について変更(減)する。</li><li>打合せ等 分筆登記に伴う関係機関協議(法務局)を追加増工する。</li><li>履行期間 上記、増工及び台帳作成業務の分筆登記を行うため、隣接地権者の同意を得ることに不測の時間を要していることから、履行期間について122日間延期し令和7年6月30日までとする。</li></ol>

## (第2回) 契約変更の内容

契約変更年月日	令和 7年 6月27日
契約業者名	空間情報サービス (株)
契約業者の住所	千葉県千葉市中央区中央三丁目10番6号北野京葉ビル5階
業務の名称	R6圏央道木更津地区道路台帳作成G9業務
業務場所	自) 千葉県木更津市下郡地先 (国道410号) 至) 千葉県木更津市下群地先 (上根岸)
業種区分	測量
業務概要	1. 数量の変更 2. 工期の変更
履行期間 (自)	令和 6年 7月10日
履行期間 (至)	令和 7年12月26日
変更前の契約金額	50,325,000円 (税込み)
変更金額	+ 1,375,000円 (税込み)
変更後の契約金額	51,700,000円 (税込み)
変更理由	<p>本業務は、令和6年7月9日付で、空間情報サービス株式会社と契約を締結し、現在鋭意履行中であるが、下記の理由により契約変更するものとする。</p> <p style="text-align: center;">記</p> <p>【千葉縣市原市大和田地先】</p> <p>1. 基準点測量 (排水系統測量) ・地形測量 (排水系統測量) 関係機関との協議の結果、水路の設計を見直す必要が生じたため、排水系統測量 大和田地区 (水路) を追加増工する。</p> <p>2. 路線測量 ・地元要望により、排水処理の検討及び設計を行う必要が生じたため、仮BM設置・単点測量 大和田地区を追加増工する。</p> <p>3. 用地測量 (座標変換) 関係機関との協議の結果、機能補償道路の状態確認をする必要が生じ、除草位置の確認のため、用地座標の変換が必要となったため、座標変換 大和田地区を追加増工する。</p> <p>4. 履行期間 上記増工及び資料調査における境界確認に必要な地権者の情報収集等に想定外の時間を要したため、履行期間について179日間延期し令和7年12月26日までとする。</p>

## (第3回) 契約変更の内容

契約変更年月日	令和 7年12月12日
契約業者名	空間情報サービス(株)
契約業者の住所	千葉県千葉市中央区中央三丁目10番6号北野京葉ビル5階
業務の名称	R6圏央道木更津地区道路台帳作成G9業務
業務場所	自) 千葉県木更津市下郡地先(国道410号) 至) 千葉県木更津市下群地先(上根岸)
業種区分	測量
業務概要	工期の変更
履行期間(自)	令和 6年 7月10日
履行期間(至)	令和 8年 3月30日
変更前の契約金額	51,700,000円(税込み)
変更金額	± 0円(税込み)
変更後の契約金額	51,700,000円(税込み)
変更理由	<p>本業務は、令和6年7月9日付で、空間情報サービス株式会社と契約を締結し、現在鋭意履行中であるが、下記の理由により契約変更するものとする。</p> <p style="text-align: center;">記</p> <p>1. 履行期間 本業務は、一般国道468号首都圏中央連絡自動車道(茂原～木更津)の千葉県木更津市下郡地先～木更津市伊豆島地先において、機能補償道路(木更津市、袖ヶ浦市)の譲与に伴う測量及び道路台帳の作成等を行う業務である。機能補償道路において、将来的に道路用地を自治体へ移譲を行うため、道路用地(国有地)の分筆登記の手続きを進めているところであるが、用地取得時より約25年の時間が経過していたことから、地権者の追跡調査に時間を要し、約3か月の不慮の時間を要していると受注者より協議があった。 そのため、やむをえず今回変更において履行期間を94日間延伸し、令和8年3月30日まで延長までとする。</p>

## (第4回、最終) 契約変更の内容

契約変更年月日	令和 8年 3月 5日
契約業者名	空間情報サービス(株)
契約業者の住所	千葉県千葉市中央区中央三丁目10番6号北野京葉ビル5階
業務の名称	R6圏央道木更津地区道路台帳作成G9業務
業務場所	自) 千葉県木更津市下郡地先(国道410号) 至) 千葉県木更津市下群地先(上根岸)
業種区分	測量
業務概要	数量の変更
履行期間(自)	令和 6年 7月10日
履行期間(至)	令和 8年 3月30日
変更前の契約金額	51,700,000円(税込み)
変更金額	+ 22,000円(税込み)
変更後の契約金額	51,722,000円(税込み)

本業務は、令和6年7月9日付で、空間情報サービス株式会社と契約を締結し、現在鋭意履行中であるが、下記の理由により契約変更するものとする。

記

1. 基準点測量

- 1) 現地調査の結果、コンクリート杭から金属標への変更が生じたため、3級基準点測量を減工する。
- 2) 現地調査の結果、4級基準点測量を精算変更（増）する。

2. 路線測量

- 1) 現地調査の結果、路線測量を精算変更（減）する。

3. 用地測量

- 1) 現地調査の結果、境界測量を精算変更（減）する。
- 2) 現地調査の結果、用地実測図原図作成を精算変更（減）する。

4. 道路台帳作成

現地調査の結果、道路台帳及び附図作成を精算変更（増）する。

5. 共通

- 1) 分筆登記に必要となる補足資料の作成が必要となったため、補足資料作成を追加する。
- 2) 境界確認において、地権者との現地立会を実施するにあたり、書類の押印、立会理由を説明する場所の確保が必要となったため施設の賃料を追加する。
- 3) 地権者との現地立会時の移動に必要となる傷害保険料を追加する。

6. 履行期間

履行期間については、元契約のとおりとする。

変 更 理 由