

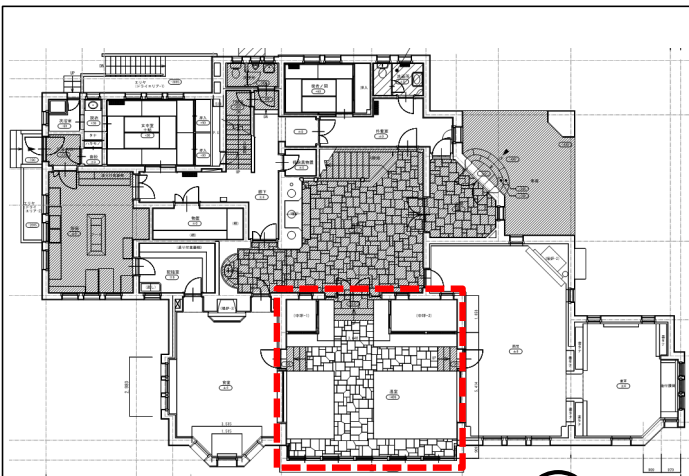
# 第三者適正性チェックの内容

## ■ 明治記念大磯邸園西地区 2 期（ 2 2 ） 建築改修その他工事

工事場所：神奈川県中郡大磯町西小磯字稻荷松 6 5 - 2 他 工 期：R4. 11. 11 ~ R8. 3. 31

### 工事概要

西園寺公望別邸跡・旧池田成彬邸 (RC-2/1, 延べ799.85㎡) 他の保存活用のための保存改修工事



1 階平面図



南立面図



①方向からの写真

第三者チェックの該当項目	変更見込金額の合計が当初の請負代金額以上となるもの (温室安全対策工事の追加等)
工事変更の内容	温室耐震補強及び利用者安全対策工事の追加
工事変更の理由	工事発注後、施工者が内部仕上げや外部仕上げの撤去後に行った解体調査により、既存木軸部に想定以上の蟻害・腐朽があることが判明し、これまで改修方法及び改修範囲の変更を行ってきた。当初耐震安全性の確認は建物本体のみであったが、温室の改修方針を検討する過程で耐震安全性を確認する必要が生じ、詳細調査を行ったところ強度不足が判明した。今回の変更は、調査結果について保存改修方針等を決定する明治記念大磯邸園邸宅保存活用計画検討委員会において、歴史的建造物(文化財)として極力創建当時の形態を保存することと、耐震安全性の確保とを両立する方針が決定されたことから、温室の形態を保存する最小限の耐震補強工事と利用者安全対策工事を行うこととなった。これらの内容は、温室が建物本体と一体となっているため、建物全体の保存改修工事と密接不可分な関係(一体性)にあり、現在進めている工事と連携を図りながら同時に施工を行うことが必要であることから、本工事に追加するものである。