

[標準様式例4-2]

( 第1回、最終 ) 契約変更の内容

契約変更年月日	令和8年3月16日
契約業者名	中央技術(株)
契約業者の住所	茨城県水戸市渡里町3082番地
業務の名称	R7常陸河川国道(河川)用地調査点検等技術業務
業務場所	常陸河川国道事務所管内
業種区分	補償関係コンサルタント業務
業務概要	数量精査
履行期間(自)	令和7年4月1日
履行期間(至)	令和8年3月31日
変更前の契約金額	37,488,000円(税込)
変更金額	+10,670,000円(税込)
変更後の契約金額	48,158,000円(税込)
変更理由	別紙のとおり

変 更 理 由	<p>1. 現地及び資料精査の結果、以下のとおり数量変更を行う。          (増となったもの)</p> <p>再算定業務          ①その他通損に関する算定(再算定) 移転雑費          用地調査点検等技術業務          ①用地調査等の工程管理補助 工程管理補助(打合せ)          ②用地調査等の工程管理補助 工程管理補助          ③権利調査成果の点検・調製確認 権利者確認調査(追跡)          ④木造建物 点検・調製確認 図面等・算定 A 70 m<sup>2</sup>~130 m<sup>2</sup>未満          ⑤木造建物 点検・調製確認 図面等・算定 A 130 m<sup>2</sup>~200 m<sup>2</sup>未満          ⑥木造建物 点検・調製確認 図面等・算定 C 70 m<sup>2</sup>未満          ⑦木造建物 点検・調製確認 図面等・算定 C 70 m<sup>2</sup>~130 m<sup>2</sup>未満          ⑧非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定 B イ 200 m<sup>2</sup>未満          ⑨非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定 B ハ 200 m<sup>2</sup>未満          ⑩非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定 B イ 200 m<sup>2</sup>~400 m<sup>2</sup>未満          ⑪機械設備 点検・調製確認 図面等・算定 機械設備B 200 m<sup>2</sup>~400 m<sup>2</sup>未満          ⑫附帯工作物の点検・調製確認 図面等・算定 住宅敷地A          ⑬附帯工作物の点検・調製確認 図面等・算定 住宅敷地B          ⑭附帯工作物の点検・調製確認 図面等・算定 住宅敷地C          ⑮附帯工作物の点検・調製確認 図面等・算定 工場等の敷地 2,000 m<sup>2</sup>~4,000 m<sup>2</sup>未満          ⑯附帯工作物の点検・調製確認 図面等・算定 工場等の敷地 4,000 m<sup>2</sup>~8,000 m<sup>2</sup>未満          ⑰営業 点検・調製確認 図面等・算定 営業 A          ⑱営業 点検・調製確認 図面等・算定 営業 B          ⑲営業 点検・調製確認 図面等・算定 営業 D          ⑳動産 点検・調製確認 図面等・算定 一般住家          ㉑動産 点検・調製確認 図面等・算定 事務所 50 m<sup>2</sup>未満          ㉒動産 点検・調製確認 図面等・算定 事務所 350 m<sup>2</sup>~600 m<sup>2</sup>未満          ㉓動産 点検・調製確認 図面等・算定 工場 150 m<sup>2</sup>~350 m<sup>2</sup>未満          ㉔動産 点検・調製確認 図面等・算定 倉庫 50 m<sup>2</sup>未満          ㉕動産 点検・調製確認 図面等・算定 倉庫 50 m<sup>2</sup>~150 m<sup>2</sup>未満          ㉖消費税等の点検・調製確認          ㉗資料作成(定型) A3・A4 程度          ㉘図面作成 A3・A4 程度          ㉙協議簿等の作成          ㉚資料収集調査          ㉛物価修正(建物移転料)          ㉜物価修正(立竹木移転料)</p> <p>(減となったもの)</p> <p>用地調査点検等技術業務          ①用地測量成果の点検・調製確認 用地測量 20,000 m<sup>2</sup>~40,000 m<sup>2</sup>未満          ②用地測量成果の点検・調製確認 用地測量 40,000 m<sup>2</sup>~80,000 m<sup>2</sup>未満          ③権利調査成果の点検・調製確認 権利者確認調査(当初) 20,000 m<sup>2</sup>未満          ④木造建物 点検・調製確認 図面等・算定 A 70 m<sup>2</sup>未満          ⑤木造建物 点検・調製確認 図面等・算定 A 200 m<sup>2</sup>~300 m<sup>2</sup>未満          ⑥木造建物 点検・調製確認 図面等・算定 B 130 m<sup>2</sup>~200 m<sup>2</sup>未満          ⑦非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定 A イ 200 m<sup>2</sup>未満          ⑧非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定 B ハ 200 m<sup>2</sup>~400 m<sup>2</sup>未満          ⑨非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定 D イ 300 m<sup>2</sup>~450 m<sup>2</sup>未満          ⑩附帯工作物の点検・調製確認 図面等・算定 農家敷地B          ⑪附帯工作物の点検・調製確認 図面等・算定 独立工作物          ⑫立竹木 点検・調製確認 図面等・算定 薪炭林(自然生林) 平坦地          ⑬立竹木 点検・調製確認 図面等・算定 収穫樹(果実園) 平坦地          ⑭立竹木 点検・調製確認 図面等・算定 竹林 平坦地          ⑮墳墓 点検・調製確認 図面等・算定 B          ⑯動産 点検・調製確認 図面等・算定 農家住家          ⑰動産 点検・調製確認 図面等・算定 350 m<sup>2</sup>~600 m<sup>2</sup>未満          ⑱その他通損 点検・調製確認 移転雑費          ⑲資料作成(非定型) A3・A4 程度          ⑳現地確認調査          ㉑物価修正(工作物移転料)</p>
---------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

