

( 最終 ) 契 約 変 更 の 内 容

契約変更年月日	令和 7年 12月 18日
契約業者名	株式会社イッシン
契約業者の住所	茨城県つくば市学園の森一丁目6番地1
工事の内容	司法研修所東館他(25)建築改修その他工事
工事場所	埼玉県和光市南2-1535-16
工事種別	建築工事
工事概要	1. 建物 1) 本館 変更一式 2. 設備 1) 電気設備 変更一式 2) 機械設備 変更一式
工期(自)	令和 7年 5月 24日
工期(至)	令和 8年 1月 19日
変更前の契約金額	119,680,000 円(税込み)
変更金額	10,846,539 円(税込み)
変更後の契約金額	130,526,539 円(税込み)
変更理由	1. 建物 1) 本館 ・現地精査の結果、内装改修工事の一部変更が必要となったため、変更(増)する。 ・現地調査の結果、打合せ室の可動間仕切りの位置変更が必要となったため、変更(増)する。 2. 設備 1) 電気設備

・入居官署との協議の結果、電灯設備、動力設備、構内情報通信網設備、構内交換設備、情報表示設備及び拡声設備の見直しが必要となったため、変更（増）する。

2) 機械設備

・現地精査の結果、空気調和設備（ダクト、配管類）の見直しが必要となったため、撤去・新設を変更（増）する。

3. 空調用中央監視装置改修に伴う詳細調査を実施した際に別置の電力用監視装置において、空調の監視を行う運用をしていることが新たに判明した。電力用監視装置の調査、データ作成等に不測の日数を要したため、31日間延長が必要となり、工期を令和8年1月19日までとする。