

## 【 工 事 設 計 書 】

工事名称 国リハ宿舎棟中央(25)エレベーター設備改修その他工事

工事設計書のダウンロードにあたって

知り得た情報は、関東地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為※」を行わないでください。

※「第三者への提供行為」・・・PDFデータのまま、あるいは、紙に出力して等の手段に関わらず、ダウンロードを行った個人又は法人以外の他者による2次利用につながる一切の行為を指します。

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
昇降機設備工事	1	式	174,615,666	
機械設備工事	1	式	1,462,800	
建築工事	1	式	7,050,095	
電気設備工事	1	式	3,928,736	
計			187,057,297	
共通費				
共通仮設費	1	式	5,070,712	
現場管理費	1	式	14,164,172	
一般管理費等	1	式	22,907,819	
計			42,142,703	
行政手数料(非課税)	1	式	62,000	
工事価格	1	式	229,262,000	
消費税等相当額	1	式	22,920,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	252,182,000	







宿舎棟中央		エレベーター設備			5号機	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
5号機						
主要機器・かご	乗用、ロープ式、一般型、機械室あり 2,150kg, 33人乗, 60m/min, 耐震分類A14, 遮炎遮煙性能有り	1	式		44,900,000	
その他部材	点検用タフ、中間ビーム	1	式		1,820,000	
三方枠	鋼板塗装仕上げ(2種)	4	か所	475,000	1,900,000	
幕板	鋼板塗装仕上げ(2種)	4	か所	449,000	1,796,000	
乗場の敷居	標準仕様書による	4	か所	62,000	248,000	
乗場の戸	鋼板塗装仕上げ(2種) 遮炎遮煙性能有り	4	か所	1,550,000	6,200,000	
乗場ボタン	ステンレスアライン仕上	8	か所	143,000	1,144,000	
インジケータ	点灯式 分離形、幕板組込式	4	か所	720,000	2,880,000	
電気配管配線	昇降路内	1	式		941,000	
消耗品雑材料		1	式		164,000	
労務費	調整労務費を含む	1	式		11,900,000	
運搬費		1	式		2,100,000	
諸経費	現場労働者に関する 法定福利費を含む	1	式		14,600,000	
計					90,593,000	

## エレベーター設備工事 細目別内訳

宿舎棟中央		エレベーター設備			6号機	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
6号機						
主要機器・かご	乗用、ロープ式、一般型、機械室あり 1,000kg, 15人乗, 60m/min, 耐震分類A14, 遮炎遮煙性能有り	1	式		33,600,000	
その他部材	点検用タフ、中間ビーム	1	式		260,000	
三方枠	鋼板塗装仕上げ(2種)	4	か所	352,000	1,408,000	
幕板	鋼板塗装仕上げ(2種)	4	か所	333,000	1,332,000	
乗場の敷居	標準仕様書による	4	か所	47,000	188,000	
乗場の戸	鋼板塗装仕上げ(2種) 遮炎遮煙性能有り	4	か所	1,150,000	4,600,000	
乗場ボタン	ステンレスアライン仕上	8	か所	143,000	1,144,000	
インジケータ	点灯式 分離形、幕板組込式	4	か所	720,000	2,880,000	
電気配管配線	昇降路内	1	式		699,000	
消耗品雑材料		1	式		150,000	
労務費	調整労務費を含む	1	式		8,690,000	
運搬費		1	式		1,800,000	
諸経費	現場労働者に関する 法定福利費を含む	1	式		11,700,000	
計					68,451,000	







宿舎棟中央		直接仮設				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
墨出し		1	式		102,800	別紙 00-0001
墨出し(内部改修)	複合改修 139.0m2 (1~4F EVホール)	1	式		68,500	
墨出し(内部改修)	複合改修 64.8m2 (PHF EV機械室等)	1	式		34,300	
計					102,800	
養生		1	式		218,140	別紙 00-0002
養生(内部改修)	複合改修(仮設間仕切内) 58.0m2 ビニールシート養生 (1~4F EVホール)	1	式		65,300	
養生(内部改修)	複合改修(仮設間仕切外) 21.7m2 ビニールシート養生 盛替:1回×3707 (2~4F EVホール) 存置:10日程度	1	式		97,900	
養生(内部改修)	複合改修 64.8m2 ビニールシート養生 (PHF EV機械室等)	1	式		32,600	
養生(内部改修)	個別改修 18.8m2 ビニールシート養生 (EVビット)	1	式		2,450	
養生(内部改修)	搬出入路部分(1~4F階段, 1F EVホール) ビニールシート養生 存置:5.0ヶ月程度	153	m <sup>2</sup>	130	19,890	
計					218,140	

## エレベーター設備工事 別紙明細

宿舎棟中央		直接仮設				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
整理清掃 後片付け		1	式		479,930	別紙 00-0003
整理清掃後片付け (内部改修)	複合改修(仮設間仕切内) 58.0m2 (1~4F EVホール)	1	式		91,000	
整理清掃後片付け (内部改修)	複合改修(仮設間仕切外) 21.7m2 盛替:1回×3707 (2~4F EVホール)	1	式		273,000	
整理清掃後片付け (内部改修)	複合改修 64.8m2 (PHF EV機械室等)	1	式		45,500	
整理清掃後片付け (内部改修)	複合改修 18.8m2 (EVビット)	1	式		7,700	
整理清掃後片付け (内部改修)	搬出入路部分 (1~4F階段, 1F EVホール)	153	m <sup>2</sup>	410	62,730	
計					479,930	



















建築工事 細目別内訳

1. 建物 1) 宿舍棟中央		建具改修		撤去		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
<鋼製建具>						
SD-1 片開き戸撤去	枠共 W 950×H1965 付属金物共	1	か所	12,900	12,900	
SD-2 片開き戸撤去	枠共 W 970×H1965 付属金物共	1	か所	12,900	12,900	
小計					25,800	
<防煙スクリーン>						
CS-1 防煙スクリーン撤去	枠共 W1800×H2500	4	か所	31,000	124,000	
CS-2 防煙スクリーン撤去	枠共 W1300×H2500	4	か所	22,400	89,600	
小計					213,600	
<その他>						
建具 周囲カッター入れ	コンクリート面 厚さ20～30mm 両面	11.7	m	5,850	68,445	
建具 周囲はつり	RC 15cm	11.7	m	9,130	106,821	
建具 周囲シリング*撤去	15×10	40	m	1,330	53,200	
小計					228,466	
計					467,866	

建築工事 細目別内訳

1. 建物 1) 宿舍棟中央		建具改修		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
<鋼製建具>						
SD-1 親子開き戸	枠見込210 SAT仕様 特定防火設備 W1200×H1965 DC(ストップ無)付 附属金物一式	1	か所	169,000	169,000	
SD-2 親子開き戸	枠見込210 防火設備 W1200×H1965 DC(ストップ無)付 附属金物一式	1	か所	140,000	140,000	
取付運搬		1	式		123,000	
小計					432,000	
<その他>						
建具 SOP塗り 改修仕様	鋼製建具面 工程B種 塗料1種 錆止工程A塗料A 素地別途	12.8	m <sup>2</sup>	3,770	48,256	
建具 枠周囲モルタル充填	内部建具	12.7	m	3,090	39,243	
建具 枠周囲シリング*	変成シリコン系(MS-2) 15×10	12.7	m	1,320	16,764	
建具 室名サイン	文字:塩化ビニルフィルムシート張 W60×H60 6文字[ELV機械室]	1	か所	11,200	11,200	
小計					115,463	
計					547,463	

1. 建物 1) 宿舍棟中央		内装改修		撤去		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
(床)						
床ビニール床シート撤去	厚2.0 モルタル面 集積共	10.1	m <sup>2</sup>	2,610	26,361	
床ビニール床シート撤去	厚2.0 モルタル面 W=110 集積共	0.6	m	1,040	624	
床ビニール床シート撤去	厚2.0 モルタル面 W=145 集積共	1	m	1,040	1,040	
床モルタル撤去	厚30 W=100 集積共	1	m	3,160	3,160	
床モルタル撤去	厚30 W=110 集積共	0.8	m	3,160	2,528	
床モルタル撤去	厚30 W=265 集積共	1	m	3,160	3,160	
床モルタル撤去	厚30 W=110 ビニール床シート下地 集積共	0.6	m	3,160	1,896	
床モルタル撤去	厚30 W=145 ビニール床シート下地 集積共	0.7	m	3,160	2,212	
床モルタル撤去	厚30 225×320 ビニール床シート下地 集積共	16	か所	3,160	50,560	
床モルタル撤去	厚50 W=145 ビニール床シート下地 集積共	0.3	m	3,160	948	
床(ELV機械室) 嵩上げコンクリート撤去	無筋 厚30 W=110 防塵塗料共 (SD-2部床) 集積共	0.4	m	4,280	1,712	
床(ELV機械室) 嵩上げコンクリート撤去	無筋 厚30 W=270 防塵塗料共 (SD-2部床) 集積共	1	m	4,280	4,280	
床(ELV機械室) 嵩上げコンクリート撤去	無筋 厚100 380×380 防塵塗料共 集積共	1	か所	14,300	14,300	
床(ELV機械室) 嵩上げコンクリート撤去	無筋 厚100 510×150 防塵塗料共 集積共	2	か所	14,300	28,600	

建築工事 細目別内訳

1. 建物 1) 宿舍棟中央		内装改修		撤去		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
床(ELV機械室) 嵩上げコンクリート撤去	無筋 厚100 1100×325 防塵塗料共 集積共	2	か所	14,300	28,600	
床(ELV機械室) 嵩上げコンクリート撤去	無筋 厚100 1570×325 防塵塗料共 集積共	2	か所	14,300	28,600	
床(ELV機械室) スベークー撤去	H-125×125×6.5×9 L=900 取付アンカー切断(4ヶ所)撤去 集積共	2	か所	8,160	16,320	
床(ELV機械室) スベークー撤去	H-125×125×6.5×9 L=1370 取付アンカー切断(4ヶ所)撤去 集積共	2	か所	8,160	16,320	
床 カッター入れ	コンクリート面 厚さ20~30mm	19	m	3,900	74,100	
床 カッター入れ	モルタル面 厚さ30~50mm	15.1	m	3,750	56,625	
小計					361,946	
(幅木)						
幅木 ビニール幅木撤去	H=100 モルタル面 集積共	7.9	m	650	5,135	
小計					5,135	
(天井)						
天井 軽量鉄骨天井下地撤去	19形 集積共	139	m <sup>2</sup>	1,470	204,330	
天井 石膏ボード撤去	厚9.0 LGS面 集積共	139	m <sup>2</sup>	2,450	340,550	
天井 アルミパネル撤去	厚0.6 15×15×15 吊りボルト, 付属金物共 集積共	139	m <sup>2</sup>	1,470	204,330	
小計					749,210	



1. 建物 1) 宿舍棟中央		内装改修		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
床 モルタル塗り	金ごて ビニル系床材下地 厚28 W=110	0.3	m	2,840	852	
床 モルタル塗り	金ごて ビニル系床材下地 厚48 W=100	0.3	m	3,310	993	
EVEット ケイ酸質系塗布防水	平場 C-SUI 背面水圧側 下地調整(清掃)共 既存コンクリート面	18.8	m <sup>2</sup>	5,490	103,212	
EVEット ケイ酸質系塗布防水	立上り C-SUI 背面水圧側 下地調整(清掃)共 既存コンクリート面	33	m <sup>2</sup>	5,490	181,170	
小計					681,598	
(幅木)						
幅木 ビニル幅木	軟質 H=100 モルタル面	0.1	m	780	78	
幅木 ビニル幅木	軟質 H=100 既存モルタル面	7.6	m	780	5,928	
幅木 モルタル塗り	金ごて 目地用ジョイント共 H= 90 既存コンクリート面	0.8	m	5,060	4,048	
小計					10,054	
(壁)						
壁 モルタル塗り	金ごて 厚20 W= 25 建具枠周囲補修	15.4	m	4,230	65,142	
壁 モルタル塗り	金ごて 厚20 W= 25 建具枠周囲補修 幅木下地	0.2	m	4,230	846	
壁 モルタル塗り	金ごて 厚20 W= 25 建具枠周囲補修 塗装下地	5.1	m	10,600	54,060	
小計					120,048	

建築工事 細目別内訳

1. 建物 1) 宿舍棟中央		内装改修		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
(天井)						
天井 軽量鉄骨天井下地	19形(屋内) ふところ1.5m未満 下地張りあり @360 既存インサート使用	139	m <sup>2</sup>	2,510	348,890	
天井 軽量鉄骨天井下地 開口補強	19形(屋内) 600×600 ボート等切込み共 (天井点検口)	7	か所	3,340	23,380	
天井 軽量鉄骨天井下地 開口補強	19形(屋内) 450×450 ボート等切込み共 (設備開口)	20	か所	3,340	66,800	
天井 軽量鉄骨天井下地 開口補強	19形(屋内) φ200 ボート等切込み共 (設備開口)	4	か所	910	3,640	
天井 ロックウール 化粧吸音板張り (DR)	フラット内部用 厚 9 不燃 下張GB-R 厚12.5共 LGS面	139	m <sup>2</sup>	5,420	753,380	
天井 天井廻り縁	塩化ビニル製	110	m	2,100	231,000	
天井 天井点検口	一般タイプ アルミ製 内外枠共額縁 600角	7	か所	7,660	53,620	
小計					1,480,710	
(その他)						
ELVホール 乗り場ボタカハ	スチールPL-1.6曲加工アクリル樹脂焼付塗装 W300×D95×H2500 ビス留(φ4-@200) ボタカハ開け:W90×H220-1ヶ所 取付下地:L=50×20×1.6 L2500×2 あと施工アソカ-(M16-3本・L=30) 手摺補強PL-3.0 W150×D50-1ヶ所	16	か所	78,400	1,254,400	
ELVホール 壁付手摺 取外し・再取付	ビニル製ハンドレール 40φ 既存再利用 取付ブラケット共 L=580	4	か所	5,690	22,760	
ELVホール 壁付手摺 取外し・再取付	ビニル製ハンドレール 40φ 既存再利用 取付ブラケット共 L=450+600	8	か所	5,690	45,520	
屋上前室 壁付手摺端部材 取外し・再取付	エンドキャップ(塩ビ製) 既存再使用 手摺40φ用	1	か所	4,320	4,320	

























宿舎棟中央		電灯設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
配線器具		1	式		35,170	別紙 00-0001
アップスイッチ (金属プレート付)	3W 15A × 2 ネーム無 金属プレート4個用	4	個	5,870	23,480	
アップスイッチ (金属プレート付)	2P 15A × 1 ネーム無 -	1	個	4,000	4,000	
アップスイッチ (金属プレート付)	1P15A(PL付) × 1 ネーム無 -	1	個	4,040	4,040	
コンセント (金属プレート付)	2P15A × 2 (125V) E付(W)	1	個	3,650	3,650	
計					35,170	
電線		1	式		43,500	別紙 00-0002
600V耐燃性ポリエチレン絶縁電線(EM-IE)	1.6mm	50	m	430	21,500	
600V耐燃性ポリエチレン絶縁電線(EM-IE)	2.0mm	44	m	500	22,000	
計					43,500	

電気設備工事 別紙明細

宿舎棟中央		電灯設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
ケーブル		1	式		125,330	別紙 00-0003
600Vポリエチレン絶縁耐燃性ポリエチレンシースケーブル扁平形 EM-EEF	1.6mm- 3C ビット・天井	125	m	690	86,250	
600Vポリエチレン絶縁耐燃性ポリエチレンシースケーブル扁平形 EM-EEF	1.6mm- 3C FEP内(PF・CD)	10	m	780	7,800	
EM-FP-Cケーブル	1.6mm- 2C ビット・天井	34	m	920	31,280	
計					125,330	
電線管		1	式		61,440	別紙 00-0004
ねじなし電線管(E)	露出配管 19mm	29	m	1,800	52,200	
ねじなし電線管(E)	露出配管 25mm	4	m	2,310	9,240	
計					61,440	
ボックス類		1	式		18,680	別紙 00-0005
位置ボックス	*いんべい 樹脂製	4	個	2,940	11,760	
位置ボックス	*露出 金属製	2	個	3,460	6,920	
計					18,680	



宿舎棟中央		動力設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
電動機等接続		1	式		7,740	別紙 00-0009
電動機等結線	三相電動機(電源送り、屋外機等)	2	台	3,870	7,740	
計					7,740	
ケーブル		1	式		1,259,160	別紙 00-0010
EM-CETケーブル	38mm2 管内	40	m	5,810	232,400	
EM-CETケーブル	38mm2 ラック	23	m	6,370	146,510	
EM-CETケーブル	38mm2 ビット・天井	3	m	5,250	15,750	
EM-CETケーブル	100mm2 管内	40	m	12,800	512,000	
EM-CETケーブル	100mm2 ラック	23	m	13,800	317,400	
EM-CETケーブル	100mm2 ビット・天井	3	m	11,700	35,100	
計					1,259,160	

電気設備工事 別紙明細

宿舎棟中央		動力設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
結線費		1	式		32,000	別紙 00-0011
結線費	3P100A(100mm2-3C)	2	か所	16,000	32,000	
計					32,000	
撤去		1	式		170,870	別紙 00-0012
開閉器箱 (屋内形)	撤去費 MCCB3P100A×1個 MCCB3P200A×1個	1	個	13,200	13,200	
絶縁電線	撤去費 ×1 80°	107	m	370	39,590	
絶縁電線	撤去費 ×1 150°	107	m	550	58,850	
600V架橋ボリエレン (絶縁)ケーブル	撤去費 管内 80° -3C	4	m	710	2,840	
600V架橋ボリエレン (絶縁)ケーブル	撤去費 ラック 80° -3C	23	m	850	19,550	
600V架橋ボリエレン (絶縁)ケーブル	撤去費 ころがし 80° -3C	3	m	570	1,710	
600V架橋ボリエレン (絶縁)ケーブル	撤去費 管内 150° -3C	4	m	1,030	4,120	
600V架橋ボリエレン (絶縁)ケーブル	撤去費 ラック 150° -3C	23	m	1,240	28,520	
600V架橋ボリエレン (絶縁)ケーブル	撤去費 ころがし 150° -3C	3	m	830	2,490	
計					170,870	



