

(第2回) 契約変更の内容

契約変更年月日	令和 8年 3月 2日
契約業者名	日本振興(株) 東京支店
契約業者の住所	東京都千代田区東神田1-7-8
業務の名称	R7川崎国道事務所用地調査点検等技術業務(その1)
業務場所	川崎国道事務所管内
業種区分	補償関係コンサルタント業務
業務概要 (変更した内容について記述する)	<p>※新規工種追加 (用地測量) ① 復元測量 (用地調査点検等技術業務) ② 記録簿の作成 ③ 図面作成 (用地調査等業務) ④ 附帯工作物の調査及び算定(再算定) ⑤ 動産に関する調査及び算定(再算定) ※数量の変更 ⑥ 資料作成(非定型) ⑦ 図面作成 ⑧ 記録簿の作成 ⑨ 協議簿等の作成 ⑩ 資料収集調査 ⑪ 現地確認調査 ⑫ その他通損 移転雑費 ⑬ 資料作成(定型)</p>
履行期間(自)	令和 7年 4月 1日
履行期間(至)	令和 8年 3月 31日
変更前の契約金額	16,731,000円(税込み)
変更金額	+ 2,552,000円(税込み)
変更後の契約金額	19,283,000円(税込み)
変更理由	<p>1. 設計変更内容 ※新規工種追加 (用地測量) ① 復元測量 耕地・森林 1.13@10,000 m² 数量精査の結果、下記を追加する。 (用地調査点検等技術業務) ② 記録簿の作成 3枚 ③ 図面作成 A1・A2 程度 8枚 (用地調査等業務) ④ 附帯工作物の調査及び算定(再算定) 工場、神社、仏閣等の敷地 500 m²未満 1箇所 ⑤ 動産に関する調査及び算定(再算定) 工場 50 m²未満 1事業所 ※数量の変更 数量精査の結果、工種変更に伴う当初工種の減、補償検討や相手方説明に伴う資料作成の増及び用地交渉進捗による記録簿作成の状況等により増が生じたため、下記工種において変更を行うものである。 下記について増工する。 ⑥ 資料作成(非定型) A3・A4程度 ⑦ 図面作成 A3・A4程度 ⑧ 記録簿の作成 ⑨ 協議簿等の作成 ⑩ 資料収集調査 ⑪ 現地確認調査 ⑫ その他通損 移転雑費 下記について減工する。 ⑬ 資料作成(定型) A3・A4程度</p> <p>2. 新規工種追加の主な理由について 本業務は発注者支援(行政事務補助)業務であり、業務の過程で必要となった簡易な測量や調査を含めることは認められている。①は引渡完了検査後の予定地管理の一環としての小規模な杭の復元測量であることに加え、用地交渉時に復元測量等同意を取り付けてタイムラグなく実施する必要があることから、本業務における交渉補助従事者に作業を実施させることが経済的かつ有意であるため追加した。 ②は交渉補助業務における対象区分が発生したため工種が追加された。 ③は会議等で用地取得状況を説明するために必要な最新の取得状況図面を作成するため工種が追加された。 ④は令和元年6月26日付国関整用捕第11号「補償額算定の基準日等について」記2(2)に基づき、当初の算定時点から3年を経過したため再算定を実施した。 また、⑤は同(3)により再算定をする必要が生じたため追加した。 以上のとおり本業務において新規工種を追加したものである。</p>