

標準様式例7-2 (コンサルタント)

(第1回) 契約変更の内容

変更契約年月日	令和7年1月24日
契約業者	(株)四門
契約業者の住所	東京都千代田区神田三崎町2-4-1
業務の名称	R6利根上田中調節池(布施下地区(上流))用地調査等業務
業務場所	千葉県柏市布施下地先から千葉県柏市布施地先
業務区分	補償関係コンサルタント業務
業務概要	本業務は、利根川上流河川事務所施行の利根川改修(上流)に必要な公共用地の取得に伴う用地測量、建物等の調査等を行うものである。
履行期間(自)	令和6年10月8日
履行期間(至)	令和7年3月7日
変更前の契約金額	39,017,000 円(税込み)
変更金額	+0 円(税込み)
変更後の契約金額	39,017,000 円(税込み)
変更理由	本業務は、田中調節池堤防整備事業に必要な公共用地の取得の伴う用地測量及び物件調査等を行うものである。 当初計画においては令和7年1月から柏市や利根土地改良区等の関係機関との境界立会に必要な公共用地管理者との打合せを開始する予定であった。 しかしながら、資料調査を行ったところ、過年度に境界立会を行っていた箇所が数箇所存在し、関係機関の確認作業に約1ヶ月要する事が判明した。 以上の理由により、約1ヶ月の不測の期間を要したことから、履行期間を37日間延長し、令和7年3月7日迄とする。

標準様式例7-2 (コンサルタント)

(第2回) 契約変更の内容

変更契約年月日	令和7年3月4日
契約業者	(株)四門
契約業者の住所	東京都千代田区神田三崎町2-4-1
業務の名称	R6利根上田中調節池(布施下地区(上流))用地調査等業務
業務場所	千葉県柏市布施下地先から千葉県柏市布施地先
業務区分	補償関係コンサルタント業務
業務概要	本業務は、利根川上流河川事務所施行の利根川改修(上流)に必要な公共用地の取得に伴う用地測量、建物等の調査等を行うものである。
履行期間(自)	令和6年10月8日
履行期間(至)	令和7年4月30日
変更前の契約金額	39,017,000 円(税込み)
変更金額	+0 円(税込み)
変更後の契約金額	39,017,000 円(税込み)
変更理由	本業務は、田中調節池堤防整備事業に必要な土地について、用地測量及び物件調査等を行うものである。 当初計画においては令和7年3月7日までに用地測量及び物件調査等を完了する予定であった。 しかしながら、一部地権者より用地測量、物件調査の時期を3月初旬以降に行ってほしい旨の要望があった。 以上の理由により、約2ヶ月の不測の期間を要したことから、履行期間を54日間延長し、令和7年4月30日までとする。

標準様式例7-2 (コンサルタント)

(第3回) 契約変更の内容

変更契約年月日	令和7年4月17日
契約業者	(株)四門
契約業者の住所	東京都千代田区神田三崎町2-4-1
業務の名称	R6利根上田中調節池(布施下地区(上流))用地調査等業務
業務場所	千葉県柏市布施下地先から千葉県柏市布施地先
業務区分	補償関係コンサルタント業務
業務概要	本業務は、利根川上流河川事務所施行の利根川改修(上流)に必要な公共用地の取得に伴う用地測量、建物等の調査等を行うものである。
履行期間(自)	令和6年10月8日
履行期間(至)	令和7年9月30日
変更前の契約金額	39,017,000 円(税込み)
変更金額	+0 円(税込み)
変更後の契約金額	39,017,000 円(税込み)
変更理由	<p>本業務は、田中調節池堤防整備事業に必要な土地について、用地測量及び物件調査等を行うものである。</p> <p>当初計画においては令和7年4月30日までに用地測量及び物件調査等を完了する予定であった。</p> <p>しかしながら、3月初旬より、物件調査のための事前聞き取り調査を開始したところ、調査対象範囲の地中に各土地所有者及び耕作人が所有する水田の灌漑用配管が埋設されている事が判明し、配管の役割や移設の検討等、全容把握のため、関係者に詳細な聞き取り調査を実施する必要が生じ、物件調査の完了時期が大幅にずれ込む見込みとなった。</p> <p>以上の理由により、業務の完了に約5ヶ月の期間を要する見込みとなったため、履行期間を153日間延長し、令和7年9月30日までとする。</p>

標準様式例7-2 (コンサルタント)

(第4回) 契約変更の内容

変更契約年月日	令和7年9月25日
契約業者	(株)四門
契約業者の住所	東京都千代田区神田三崎町2-4-1
業務の名称	R6利根上田中調節池(布施下地区(上流))用地調査等業務
業務場所	千葉県柏市布施下地先から千葉県柏市布施地先
業務区分	補償関係コンサルタント業務
業務概要	本業務は、利根川上流河川事務所施行の利根川改修(上流)に必要な公共用地の取得に伴う用地測量、建物等の調査等を行うものである。
履行期間(自)	令和6年10月8日
履行期間(至)	令和8年2月27日
変更前の契約金額	39,017,000 円(税込み)
変更金額	+5,412,000 円(税込み)
変更後の契約金額	44,429,000 円(税込み)
変更理由	1. 直接測量費について、新たに相続発生した土地が判明し、関係機関への資料収集が必要であるため、権利者確認調査を増工した。 2. その他工種について、数量精査による増減が生じた。 3. 履行期間について、相続に関する資料収集に相当な期間を要するため、履行期間を150日間延長し、工期末を令和8年2月27日とした。

標準様式例7-2 (コンサルタント)

(第5回) 契約変更の内容

変更契約年月日	令和8年2月19日
契約業者	(株)四門
契約業者の住所	東京都千代田区神田三崎町2-4-1
業務の名称	R6利根上田中調節池(布施下地区(上流))用地調査等業務
業務場所	千葉県柏市布施下地先から千葉県柏市布施地先
業務区分	補償関係コンサルタント業務
業務概要	本業務は、利根川上流河川事務所施行の利根川改修(上流)に必要な公共用地の取得に伴う用地測量、建物等の調査等を行うものである。
履行期間(自)	令和6年10月8日
履行期間(至)	令和8年2月27日
変更前の契約金額	44,429,000 円(税込み)
変更金額	+726,000 円(税込み)
変更後の契約金額	45,155,000 円(税込み)
変更理由	・実施数量精査による増減