

## 手続き開始の公示等の概要(参考)

本資料は、本工事の手続き開始の公示に示した条件の概要や工事内容をお知らせするための参考資料で、契約図書の一部ではありません。

本工事の詳細な内容に関しては、公示文及び入札説明書等をご覧ください。

工事名	千葉県警察学校道場棟他（26）建築改修その他工事	
工事種別	建築工事	
工事場所(都県)	千葉県	
工事場所(市区町村)	千葉県東金市土農田28-1	
工事概要	<p>敷地面積 60,711㎡</p> <p>1. 建物</p> <p>1) 道場棟</p> <p>構造：鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上2階</p> <p>建築面積：約1,260㎡</p> <p>延べ面積：約1,540㎡</p> <p>用途：研修施設・学校</p> <p>工事内容：外壁改修、屋根改修、塗装改修、空気調和設備改修、内装改修、電気設備改修</p> <p>2) 生徒寮(1)</p> <p>構造：鉄筋コンクリート造 地上4階 地下1階</p> <p>建築面積：約1,100㎡</p> <p>延べ面積：約4,360㎡</p> <p>用途：集合住宅・宿泊施設</p> <p>工事内容：空気調和設備改修、内装改修、電気設備改修</p> <p>その他) 外構工事、取りこわし工事</p>	
担当事務所	東京第二営繕事務所	
公示日/期限日/開札日	R8.2.16 / R8.3.3 / R8.4.10	
工期	契約締結の翌日からR9.3.15まで	
入札契約方式/落札方式	公募型指名競争入札/総合評価落札方式(企業実績評価型)	
競争参加資格要件の概要	等級(ランク)	建築工事C等級又はB等級
	本店・支店・営業所の所在地	<p>関東地方整備局管内に建設業法に基づく本店、支店又は営業所を有すること。</p> <p>(経常建設共同企業体にあつては、経常建設共同企業体協定書第3条に記載されている事務所の所在地が関東地方整備局管内であること。ただし、当該事務所が当該経常建設共同企業体の構成員の建設業法に基づく本店、支店、営業所の場合であること。)</p>

	<p>企業の施工実績等</p>	<p>平成 22 年 4 月 1 日以降に、元請けとして完成・引渡しが完了した下記（ア）又は（イ）のいずれかの要件を満たす同種工事の施工実績を有すること。（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率 20% 以上の場合のものに限る。ただし、異工種建設工事共同企業体については適用しない。）</p> <p>（ア）鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造の外壁改修工事（塗装塗替えを含む）又は内装改修工事</p> <p>（イ）鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造の建築物（躯体、外装、内装のすべてを含む。）の新築又は増築工事</p> <p>ただし、申請できる同種工事の施工実績は 2 件までとし、これを超える件数の施工実績を申請した場合は、申請されたすべての工事を実績として認めない。</p> <p>施工実績を 2 件申請した場合、1 件の施工実績が確認できれば施工実績として認める。また、軽微なもの（請負代金額が 500 万円未満の工事）は、実績として認めない。</p> <p>経常建設共同企業体にあつては、構成員のそれぞれが上記（ア）又は（イ）のいずれかの施工実績を有すること。</p> <p>なお、異工種建設工事共同企業体としての実績は、協定書による分担工事の実績のみ同種工事の実績として認める。</p>
--	-----------------	---

## 「千葉県警察学校道場棟他(26)建築改修その他工事」の概要(参考)

本資料は、本工事の概要をお知らせするための参考資料で、契約図書の一部ではありません。本工事の詳細な内容に関しては、設計図書及び現場説明書等をご覧ください。

### 【工事の概要】

本工事は、千葉県東金市土農田28-1において千葉県警察学校道場棟他(26)建築改修その他工事の施工を行うものです。

道場棟の外壁・屋根が経年により劣化していること、冷暖房設備の設置がないことから、外壁・屋根・空調設備改修を行うものです。また、生徒寮一部の室において空調機が使用できないため、空調設備改修を行うものです。

### (1)主な工事内容

#### 道場棟

- ・外壁改修                    コンクリート打放し仕上げ外壁におけるひび割れ部の改修及び外壁仕上げ材の塗装改修
- ・屋根改修                    既存折半屋根の腐食部補修と全面塗膜除去の上塗装改修
- ・塗装改修                    鋼製カーテンウォール・鋼製建具の塗装改修
- ・内装改修                    空調機設置に伴う配管ルート部分改修と建具改修  
折板裏面断熱材の剥離・脱落箇所の調査の上、該当部分の撤去新設
- ・電気設備改修                空調設備改修に伴う電気設備改修
- ・機械設備改修                空調設備改修

#### 生徒寮(1)

- ・内装改修                    各階和室仕様の集会室・保養室の空調設備改修に伴う壁・内装改修
- ・外構工事                    受変電設備周囲ネットフェンス設置、設備基礎・キュービクル基礎新設、アスファルト舗装撤去・復旧
- ・電気設備改修                空調設備改修に伴う電気設備改修
- ・機械設備改修                空調設備改修

### (2)施工時期、施工条件

- ・施工条件、作業時間については現場説明書を参照してください。
- ・その他の仮設、養生、作業範囲については、K-01 図を参照してください。

### (3)その他留意点

- ・改修工事期間中も施設を使用しております。ただし、工事対象である道場棟及び生徒寮(1)の改修対象室(柔道場、剣道場、集会室、保養室)は無人の状態となります。
- ・入居官署の行事により施工できない日があります。  
(入校式: 4月、8月下旬、10月)  
(卒業式: 4月、6月上旬、7月下旬若しくは8月上旬、9月下旬若しくは10月上旬、1月下旬、2月上旬、3月)

## 【実態を踏まえた積算の運用、施工条件等の円滑な協議等】

### (1)実態を踏まえた積算の運用

- ・法定福利費相当額が反映された実態を踏まえた価格設定を行います。

### (2)入札時積算数量書活用方式の適用

- ・発注者が示す入札時積算数量書を活用して入札に参加できます。

### (3)施工条件等の円滑な協議

- ・契約後発生した新たな調査や条件について、監督職員との協議となります。  
(請負代金額の変更が必要と判断された内容は設計変更の対象です)
- ・施工数量調査の結果、契約図書と異なる場合は、監督職員と協議の上、設計変更等の措置を講じます。

#### (4) 工事関係図書等の効率化

- ・本工事では必要最小限の工事関係図書等とし、その工事関係書類の書式は次よりダウンロードできます。

[https://www.ktr.mlit.go.jp/eizen/gijyutu/eizen\\_gijyutu00000018.html](https://www.ktr.mlit.go.jp/eizen/gijyutu/eizen_gijyutu00000018.html)

#### (5) 週休2日促進工事の適用

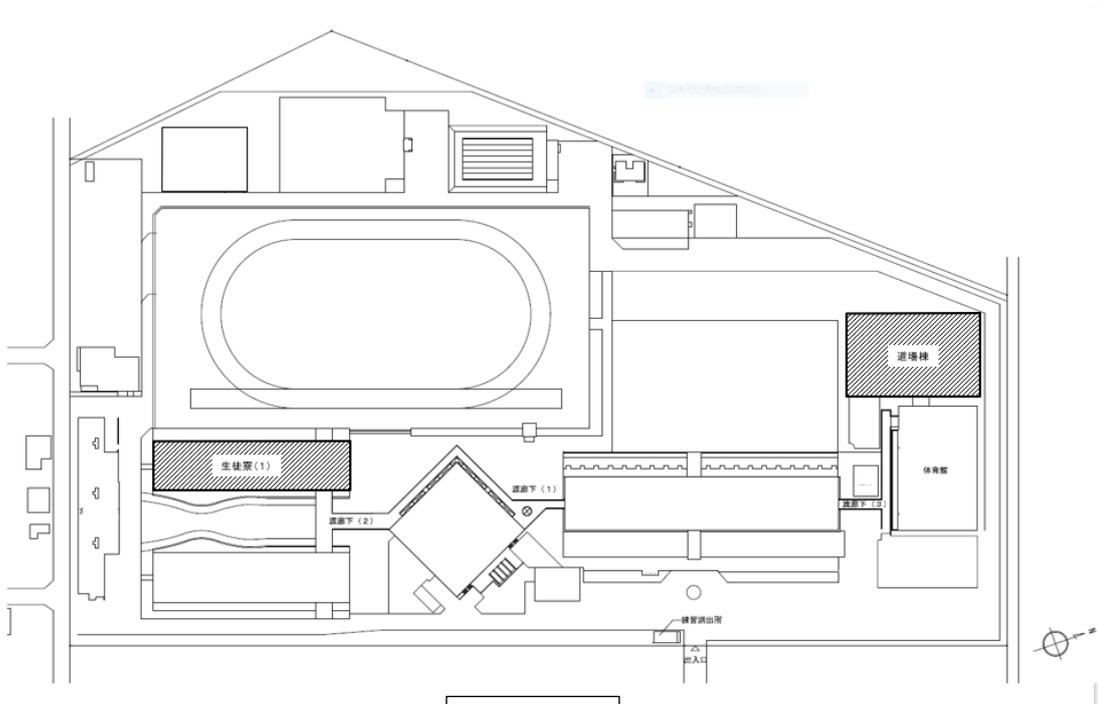
- ・本工事は受注者が工事着手前に「完全週休2日（土日）及び月単位の週休2日」又は「月単位の週休2日」に取り組む旨を発注者と協議したうえで取り組む完全週休2日（土日）Ⅱ型を適用します。

#### (6) 主任技術者又は監理技術者の扱い

- ・現場施工に着手するまでの期間（開札日から30日間を予定）は、主任技術者又は監理技術者の工事現場への専任を要しません。

#### (7) 見積活用方式の試行

- ・工事の実勢価格を予定価格へ適切に反映するため、本工事の一部に関して見積書を提出し、その妥当性が確認できた場合には予定価格作成のための参考とします。



配置図



外観（道場棟南面）



外観（道場棟北面）



柔道場



剣道場



外観（生徒寮（1）西面）



集会室