

(第 1 回) 契 約 変 更 の 内 容

契約変更年月日	令和 7年 3月 26日
契約業者名	新日本工業 (株)
契約業者の住所	東京都江東区佐賀一丁目11番11号
工事の名称	皇宮警察本部坂下護衛署 (24) 建築改修その他工事
工事場所	東京都千代田区千代田1-3
工事種別	建築工事
工事概要	1. 建物 1) 庁舎 変更一式 3. 設備 2) 機械設備 変更一式
工期 (自)	令和 6年 9月 2日
工期 (至)	令和 8年 1月30日
契約金額	355,300,000円
変更金額	7,260,000円
変更後の契約金額	362,560,000円
変更理由	1. 庁舎 1) 建物 ・現地精査の結果、石綿含有建材の調査が必要となったため、石綿含有建材の調査を追加する。 ・現地精査の結果、既存床の劣化が確認されたため、床モルタルの補修を追加する。 ・入居官署との協議の結果、一階面談室等のレイアウトが変更となったため、内装改修仕様を変更 (増) する。 2. 設備 1) 機械 ・入居官署との協議の結果、一階面談室等のレイアウトが変更となったため、機器・衛生器具及び配管類を変更 (増) する。 ・現地精査の結果、発注図と現地状況の相違が確認されたため、機器の撤去を追加する。 3. 工期は元設計とおりとする。

(第 2 回) 契 約 変 更 の 内 容

契約変更年月日	令和 8 年 1 月 3 0 日
契約業者名	新日本工業株式会社
契約業者の住所	東京都江東区佐賀一丁目 1 1 番 1 1 号
工事の名称	皇宮警察本部坂下護衛署 (2 4) 建築改修その他工事
工事場所	東京都千代田区千代田1-3
工事種別	建築工事
工事概要	<p>1. 建物</p> <p>1) 庁舎 変更一式</p> <p>3. 設備</p> <p>2) 機械設備 変更一式</p>
工期 (自)	令和 6 年 9 月 2 日
工期 (至)	令和 8 年 3 月 3 0 日
変更前の契約金額	3 6 2 , 5 6 0 , 0 0 0 円 (税込み)
変更金額	2 0 , 2 2 3 , 9 0 0 円 (税込み)
変更後の契約金額	3 8 2 , 7 8 3 , 9 0 0 円 (税込み)
変更理由	<p>1. 建物</p> <p>1) 庁舎</p> <ul style="list-style-type: none"> ・現地精査の結果、石綿含有建材の調査が必要となったため、石綿含有建材の調査を追加する。 ・現地精査の結果、石綿含有建材の撤去が必要となったため、石綿含有建材の撤去を追加する。 ・現地精査の結果、既存内部壁の劣化が確認されたため、既存内部壁の補修を追加する。 ・現地精査の結果、既存床の劣化が確認されたため、床のモルタルの補修を追加する。 <p>2. 設備</p> <p>1) 機械設備工事</p> <ul style="list-style-type: none"> ・現地精査の結果、パッケージ形空気調和機の屋外機の仮設置・取外しを追加する。 ・現地精査の結果、壁付換気扇の新設を追加する。

	<p>3. その他</p> <ul style="list-style-type: none">・入居官署と協議の結果、仮設便所及び仮設給水管、仮設排水管を追加する。 <p>4. 工期は、便所改修工事期間中の仮設便所の設置について、入居官署より要望があり行政協議、手続き等に不測の日数を要したため、59日間延長が必要となり、工期を令和8年3月30日までとする。</p>
--	--