

## 別記様式

## 随意契約結果書

物品等の名称及び数量	R7単価契約利根砂防不動産鑑定評価業務(その1)
契約担当官等の氏名 並びに所属する部局の 名称及び所在地	分任支出負担行為担当官 関東地方整備局 利根川水系砂防事務所長 石田 孝司 群馬県渋川市渋川121-1
契約締結日	令和7年7月18日
契約の相手方の氏名 及び住所	有限会社石田不動産鑑定士事務所 群馬県高崎市常盤町58-1 ウイング高崎110号
契約金額 (消費税及び地方 消費税含む)	177,100円(基準単価)
予定価格 (消費税及び地方 消費税含む)	非公表
随意契約によること とした理由	<p>本業務は、利根川水系砂防事務所が用地取得等のために必要となる標準地等の鑑定評価及び鑑定評価書（意見書等を含む。）の作成並びにこれらに付随する諸業務を行うものである。</p> <p>本業務を遂行するためには、高い信頼性を必要とすることから、地価公示標準地の評価等に関する実績、地価調査基準地の評価等に関する実績、公共用地取得に係る鑑定評価及び一般・特殊鑑定評価等の実績に加え、業務実施方針について企画提案を求め、企画競争により選定を行った。</p> <p>有限会社石田不動産鑑定士事務所は、本業務を遂行するために必要な不動産鑑定士の経験及び能力を備えており、また、業務実施方針において、評価対象地域における地価動向、不動産市況等の地域動向や依頼者が十分に理解出来る鑑定評価報告書の作成方針についての理解度や妥当性が高く、着眼点、問題点、解決方法等が適正かつ論理的に整理され、提案内容に説得力がある。</p> <p>上記により、有限会社石田不動産鑑定士事務所は、企画提案書において総合的に最も優れた提案を行った者であり、当該業務の実施にあたり適切と認められるため、契約を行うものである。</p> <p>(適用法令) 会計法第29条の3第4項、予算決算及び会計令第102条の4第3号</p>
備 考	本業務は単価契約である。 予定調達総額 4,650,800円(税込)