

安全性の評価のための調査報告書

－ 旧大隈重信別邸・旧古河別邸 －

1. 劣化及び損傷の状況

目視により各部の劣化や風化状況、虫害、雨漏り痕、欠損、亀裂、浮き、剥離等を確認した。確認した損傷については、その程度を把握するため、損傷の種別に合わせて触診、打診、貫入点検等を行い、進行状況を確認した。損傷の程度により、以下の3段階に分けて分類した。

【修理の緊急性判断基準】

A：現状維持可能	建物の主要部へ影響を及ぼしていない損傷
B：近い将来に対策が必要	現状では特に緊急性はないが、今後放置しておくことで建物の主要部へ悪影響を及ぼす可能性が高い損傷。また、耐震性能の観点から補強や取換えが望ましい損傷。
C：早急に対策が必要	漏水など、建物の主要部へ悪影響を及ぼしている損傷。また、利用者が怪我をする危険性が高い損傷。

調査により、大隈邸は、構造材（土台・柱・小屋組）の腐朽・蟻害があり、棟によっては大規模な解体を伴う修理が必要である。また、軸組等の修理は、耐震等工事に合わせて根本修理を行う必要がある。

① 外部（図1）

- ・ 浴室－2の東面の柱及び束や、建物北側の土台に腐朽や蟻害がみられ、床の落下の可能性が高い。
- ・ 内玄関の外壁に剥落が生じており、木摺下地が露出している。
- ・ ボイラー室の北側に、柱の腐朽、壁の剥落がみられる。
- ・ その他、外部から確認できる造作材（付土台・敷居・鴨居・格子等）に腐朽・虫害等がみられる。

② 内部（図2）

- ・ （縁-1）東側の床板の一部に割れ、床組の腐朽がみられる。
- ・ ボイラー室の柱に腐朽がみられ、周囲の土壁が剥落している。
- ・ その他、漆喰壁の剥落や天井等の雨染み跡がみられる。

③ 床下（図3）

- ・ 東側の浴室水廻りにおいて、土台や柱脚の腐朽が多数、一部に蟻害みられる。その他は北側や水廻りに土台の腐朽がみられる。

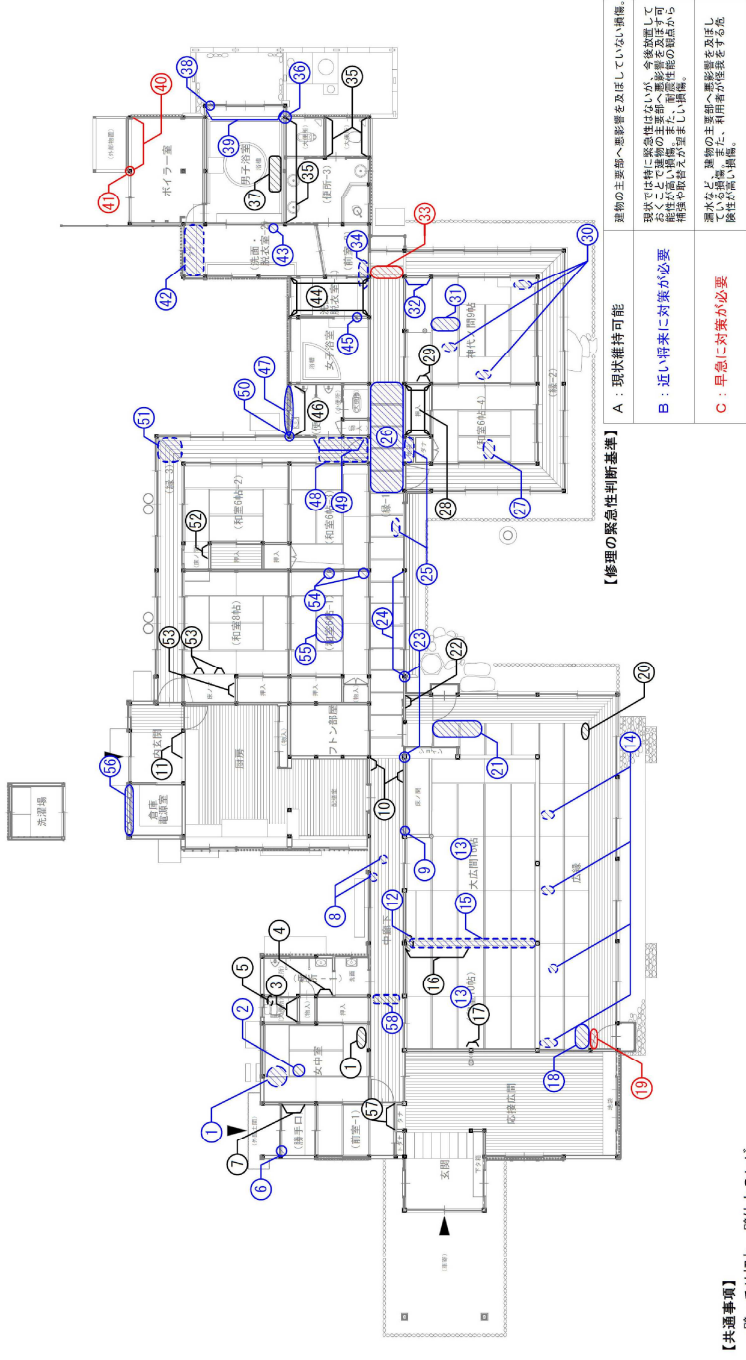
- ・ 便所-2、浴室－1 北側のコンクリート立ち上がり部においては、外周地盤に雨天時の水はけが悪く水溜まりによる外部から床下への雨水侵入跡がみられる。
- ・ 関付近において、玉石基礎が沈下しており、玉石と土台の間に飼木を施し、不陸調整されている。飼木は大きい部分では H100 程度。

④ 小屋裏（図 4）

- ・ 浴室－2 の小屋組は、全体的に小屋梁に蟻害がみられ、取替が必要と判断される。その他の小屋組は部分的な破損はあるものの、比較的健全な状態である。

⑤ 建具（図 5）

- ・ 全体的に経年劣化による建付不良や破損がみられる。

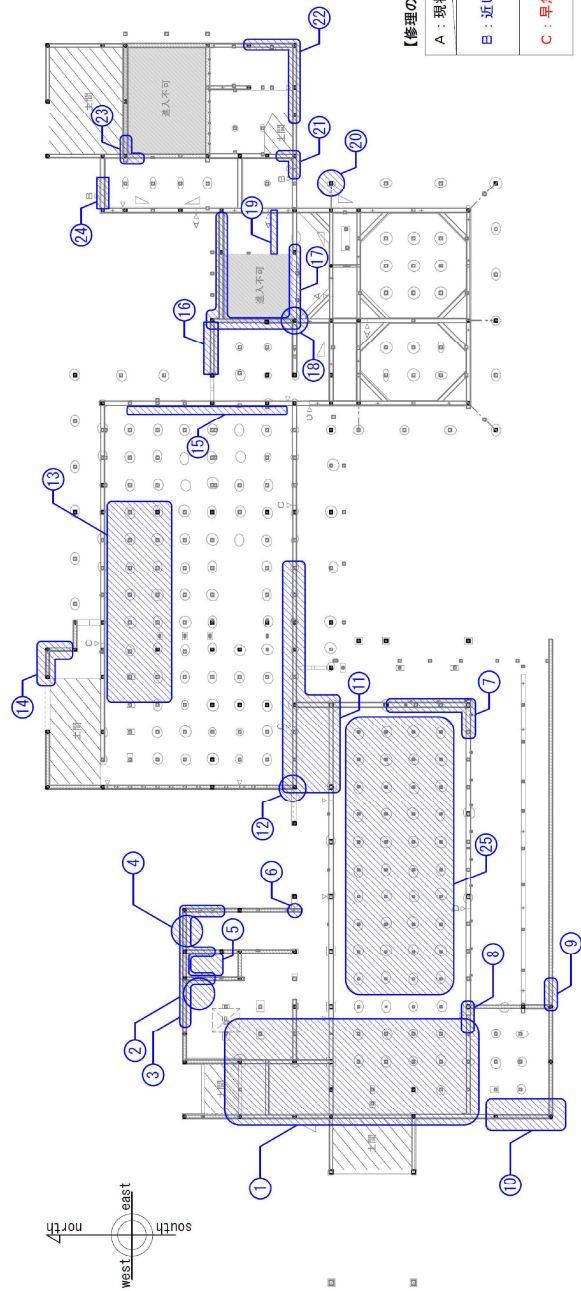


番号	破損状況	評価	番号	破損状況	評価	番号	破損状況	評価	番号	破損状況	評価
①	天井：ボードの割れ・穴 (テープや紙で塞いでいる)	B	16	欄間：彫りの一部欠失	A	31	床：畳の剥がれ	B	46	壁：腰壁タイル貼のはらみ	A
②	床：畳敷の剥がれ	B	17	釘隠し：外れ(長押裏に保管)	A	32	巾着口：外れ	B	47	柱・敷居・建具：雨染み跡	B
③	壁：漆喰仕上の浮き・剥離・剥落	A	18	床：畳の剥がれ	B	33	床：床板一部剥離 (現況は床保護シートを敷いている)	C	48	天井：天井板の雨染み跡	B
④	壁：腰壁タイル貼のはらみ	A	19	床：縁甲板の割れ	C	34	天井：天井板の黄変	B	49	壁・桁：壁・桁の裏面に雨染み跡	B
⑤	壁：漆喰仕上の剥落	A	20	床：畳敷のほつれ	A	35	壁：梁塗・腰壁タイル貼のはらみ	A	50	柱・床：雨染み跡	B
⑥	建具・敷居：雨染み跡	B	21	床：畳の剥がれ	B	36	柱・壁：蟻害(小)跡	B	51	天井：天井板の雨染み跡	B
⑦	壁：漆喰仕上の割れ・浮き	A	22	壁：漆喰仕上の剥落	A	37	床：石張の浮き	A	52	壁：仕上の剥落	A
⑧	廻縁・柱：仕口の割れ	B	23	床：床が下がり、柱の軸が見える	B	38	敷居・足固：腐朽(小)	B	53	壁：漆喰仕上の剥落	A
⑨	無目：仕口の剥がれ	B	24	欄間建具・欄間敷居：雨染み跡	B	39	建具・敷居・欄間：雨染み跡	B	54	無目：仕口の割れ	B
⑩	壁：漆喰仕上の剥落	A	25	天井：天井板の割れ	B	40	壁：剥落	C	55	床：畳の剥がれ	B
⑪	壁：漆喰仕上と下地の浮き	A	26	柱・床：雨染み	B	41	柱：腐朽	C	56	建具・敷居：雨染み跡	B
⑫	長押・鴨居・無目：仕口のおしり	B	27	天井：天井板の黄変	B	42	天井：天井板雨染み跡	B	57	壁：漆喰仕上の剥落	A
⑬	天井：天井板の雨染み跡	B	28	壁：後補紙貼りの剥がれ	A	43	柱：蟻害(小)	B	58	床：床の剥がれ	B
⑭	天井：天井板の雨染み跡	B	29	壁：仕上の剥落	A	44	壁：塗装の浮き・剥落	A			
⑮	欄間：たわみ	B	30	天井：天井板の黄変	B	45	柱・敷居：腐朽	B			

図 2 旧大隈別邸 損傷状況図（内部）



旧大隈重信別邸・旧吉河別邸
損傷状況図（内部）



【修理の緊急性判断基準】

A : 現状維持可能	建物の主要部へ影響を及ぼしていない損傷
B : 近い将来に対策が必要	現状では特に緊急性はないが、今後放置しておくと建物の主要部へ影響を及ぼす可能性のある損傷を要する修理。
C : 早急に対策が必要	漏水など、建物の主要部へ影響を及ぼしている状態であり、また、利用者が怪我をする危険がある損傷。

【共通事項】
・全体的に不同沈下が生じている

番号	評価	評価番号	破損状況	評価
① 床下(基礎上に銅木・モルタルで高さ調整)	B	16	土台・大引：腐朽	B
② 床下：外部からの雨水侵入	B	17	土台：下部腐朽	B
③ 土台：下部腐朽(大)	B	18	柱：柱脚腐朽	B
④ 布基礎：ジャンカ	B	19	根太：虫害	B
⑤ 床組：根太・床板の腐朽(大)	B	20	束：下部腐朽	B
⑥ 布基礎：ジャンカ	B	21	土台：腐朽	B
⑦ 土台：下部腐朽、虫害	B	22	土台：砂が振る (内部側)	B
⑧ 土台：下部腐朽	B	23	土台：腐朽	B
⑨ 布基礎：ジャンカ	B	24	土台：腐朽	B
⑩ 床下：外部からの雨水侵入 土台：下部腐朽	B	25	礎石：砂に埋まる	B
⑪ 土台：砂が振る	B			
⑫ 柱：柱脚腐朽	B			
⑬ 床下：外部からの雨水侵入	B			
⑭ 土台：下部腐朽	B			
⑮ 土台：下部腐朽、一部砂が振る	B			



⑤ 根太・床板の腐朽(大)



② 外部からの雨水侵入



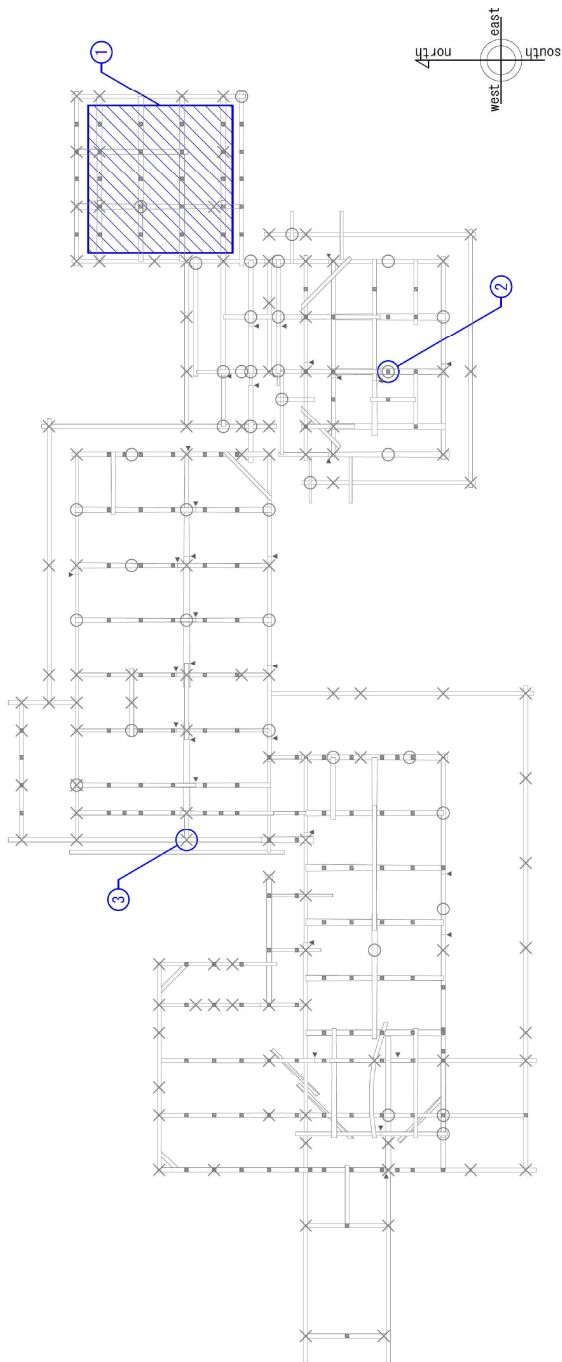
①⑥ 土台・大引の腐朽



⑩ 外部からの雨水侵入。土台の下部腐朽

旧大隈重信別邸・旧古河別邸
損傷状況図(床下)

図 3 旧大隈別邸 損傷状況図 (床下)



【修理の緊急性判断基準】

A : 現状維持可能	建物の主要部へ変形等を及ぼしていない損傷
B : 近い将来に対策が必要	現状では特に緊急性はないが、今後が経過して 劣化が著しく、建物の主要部へ変形等を及ぼす可 能性が高くなる見込みがある場合、または、 構造部材の強度が低下している場合。
C : 早急に対策が必要	漏水など、建物の主要部へ影響を及ぼし 、安全性が低い状態。

【共通事項】
 □小屋根材：全体的に過去の雨染み跡多数（現在漏水はなく部材の腐朽はみられない、修理の必要なし）
 □仕口：すれ多数：B

番号	破損状況	評価	番号	破損状況	評価	番号	破損状況	評価	番号	破損状況	評価
① 小屋根：蟻害大	B	11	21		31						
② 格吊：受木折損	B	12	22		32						
③ 梁：先端割れ	B	13	23		33						
4		14	24		34						
5		15	25		35						
6		16	26		36						
7		17	27		37						
8		18	28		38						
9		19	29		39						
10		20	30		40						

図 4 旧大隈別邸 損傷状況図（小屋）

旧大隈重信別邸・旧古河別邸
 損傷状況図（小屋）





□外部網戸全体：破れ

□ 雨戸全体

□雨戸全体

□建具全体：建付不良（木部や戸車、丁番等の金物は全体的に調整が必要）

□建具全体：建付不良（木部や戸車、丁番等の金物は全体的に調整が必要）

☐外部建具全体：汚損

番号	破損状況	番号	破損状況	番号	破損状況
①	縁飾：一部欠損	①	裾：仕口縫み 方ラス：一部欠損	①	下裾：一部欠損
②	裾：仕口縫み	②	裾：仕口縫み、下裾：上面に戸車露出	②	下裾：一部欠損
③	裾飾：一部欠損	③	方ラス：一部欠損	③	裾：仕口縫み、下裾：上面に戸車露出
④	裾：仕口縫み	④	裾：仕口縫み、方ラス：一部欠損	④	裾：仕口縫み、裾子：一部折損
⑤	裾：仕口縫み	⑤	裾飾：一部欠損（裾子縫う裏の面定不良）	⑤	裾子：一部折損
⑥	裾：仕口縫み	⑥	裾飾：一部欠損、文部：一部欠損	⑥	裾：一部折損
⑦	裾：仕口縫み	⑦	裾飾：一部欠損	⑦	裾：裾子：仕口すれ
⑧	裾：仕口縫み	⑧	裾飾：一部欠損	⑧	裾子：一部欠損
⑨	裾：仕口縫み	⑨	裾飾：一部欠損	⑨	裾：一部欠損
⑩	裾：仕口縫み	⑩	裾飾：一部欠損	⑩	裾：一部欠損
⑪	裾：仕口縫み	⑪	裾飾：一部欠損	⑪	裾：一部欠損
⑫	裾：仕口縫み	⑫	裾飾：一部欠損	⑫	裾：一部欠損
⑬	裾：仕口縫み	⑬	裾飾：一部欠損	⑬	裾：一部欠損
⑭	裾：仕口縫み	⑭	裾飾：一部欠損	⑭	裾：一部欠損
⑮	裾：仕口縫み	⑮	裾飾：一部欠損	⑮	裾：一部欠損
⑯	裾：仕口縫み	⑯	裾飾：一部欠損	⑯	裾：一部欠損
⑰	裾：仕口縫み	⑰	裾飾：一部欠損	⑰	裾：一部欠損
⑱	裾：仕口縫み	⑱	裾飾：一部欠損	⑱	裾：一部欠損
⑲	裾：仕口縫み	⑲	裾飾：一部欠損	⑲	裾：一部欠損
⑳	裾：仕口縫み	㉑	裾飾：一部欠損	㉒	裾：一部欠損
㉓	裾：仕口縫み	㉔	裾飾：一部欠損	㉕	裾：一部欠損
㉖	裾：仕口縫み	㉗	裾飾：一部欠損	㉘	裾：一部欠損
㉙	裾：仕口縫み	㉚	裾飾：一部欠損	㉛	裾：一部欠損
㉜	裾：仕口縫み	㉝	裾飾：一部欠損	㉞	裾：一部欠損
㉟	裾：仕口縫み	㊱	裾飾：一部欠損	㊲	裾：一部欠損
㊳	裾：仕口縫み	㊴	裾飾：一部欠損	㊵	裾：一部欠損
㊶	裾：仕口縫み	㊷	裾飾：一部欠損	㊸	裾：一部欠損
㊹	裾：仕口縫み	㊺	裾飾：一部欠損	㊻	裾：一部欠損
㊼	裾：仕口縫み	㊽	裾飾：一部欠損	㊾	裾：一部欠損
㊿	裾：仕口縫み	㋀	裾飾：一部欠損	㋁	裾：一部欠損
㋂	裾：仕口縫み	㋃	裾飾：一部欠損	㋄	裾：一部欠損
㋅	裾：仕口縫み	㋆	裾飾：一部欠損	㋇	裾：一部欠損
㋈	裾：仕口縫み	㋉	裾飾：一部欠損	㋊	裾：一部欠損
㋋	裾：仕口縫み	㋌	裾飾：一部欠損	㋍	裾：一部欠損
㋎	裾：仕口縫み	㋏	裾飾：一部欠損	㋐	裾：一部欠損
㋑	裾：仕口縫み	㋒	裾飾：一部欠損	㋓	裾：一部欠損
㋔	裾：仕口縫み	㋕	裾飾：一部欠損	㋖	裾：一部欠損
㋗	裾：仕口縫み	㋘	裾飾：一部欠損	㋙	裾：一部欠損
㋚	裾：仕口縫み	㋛	裾飾：一部欠損	㋜	裾：一部欠損
㋝	裾：仕口縫み	㋞	裾飾：一部欠損	㋟	裾：一部欠損
㋠	裾：仕口縫み	㋡	裾飾：一部欠損	㋢	裾：一部欠損
㋣	裾：仕口縫み	㋤	裾飾：一部欠損	㋥	裾：一部欠損
㋦	裾：仕口縫み	㋧	裾飾：一部欠損	㋨	裾：一部欠損
㋩	裾：仕口縫み	㋪	裾飾：一部欠損	㋫	裾：一部欠損
㋬	裾：仕口縫み	㋭	裾飾：一部欠損	㋮	裾：一部欠損
㋯	裾：仕口縫み	㋰	裾飾：一部欠損	㋱	裾：一部欠損
㋲	裾：仕口縫み	㋳	裾飾：一部欠損	㋴	裾：一部欠損
㋵	裾：仕口縫み	㋶	裾飾：一部欠損	㋷	裾：一部欠損
㋸	裾：仕口縫み	㋹	裾飾：一部欠損	㋺	裾：一部欠損
㋻	裾：仕口縫み	㋼	裾飾：一部欠損	㋽	裾：一部欠損
㋾	裾：仕口縫み	㋿	裾飾：一部欠損	㌀	裾：一部欠損
㌁	裾：仕口縫み	㌂	裾飾：一部欠損	㌃	裾：一部欠損
㌄	裾：仕口縫み	㌅	裾飾：一部欠損	㌆	裾：一部欠損
㌇	裾：仕口縫み	㌈	裾飾：一部欠損	㌉	裾：一部欠損
㌊	裾：仕口縫み	㌋	裾飾：一部欠損	㌌	裾：一部欠損
㌍	裾：仕口縫み	㌎	裾飾：一部欠損	㌏	裾：一部欠損
㌐	裾：仕口縫み	㌑	裾飾：一部欠損	㌒	裾：一部欠損
㌓	裾：仕口縫み	㌔	裾飾：一部欠損	㌕	裾：一部欠損
㌖	裾：仕口縫み	㌗	裾飾：一部欠損	㌘	裾：一部欠損
㌙	裾：仕口縫み	㌚	裾飾：一部欠損	㌛	裾：一部欠損
㌜	裾：仕口縫み	㌝	裾飾：一部欠損	㌞	裾：一部欠損
㌟	裾：仕口縫み	㌠	裾飾：一部欠損	㌡	裾：一部欠損
㌣	裾：仕口縫み	㌤	裾飾：一部欠損	㌦	裾：一部欠損
㌧	裾：仕口縫み	㌨	裾飾：一部欠損	㌩	裾：一部欠損
㌫	裾：仕口縫み	㌬	裾飾：一部欠損	㌭	裾

图5 旧大隈別邸 損傷状況図(建具)

旧大隈重信別邸・旧古河別邸

損傷状況図(建具)

例

木製戸 木製窓 木製障子
WD (ガラス入: WDG)
WW (ガラス入: WWG)
SJ (ガラス入: SJG)

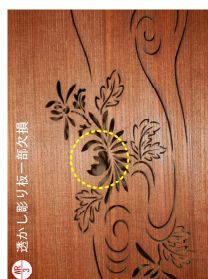
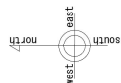
アルミ製戸 : AD
複 (戸) : FD

题 (一)	题 (二)	题 (三)	题 (四)	题 (五)	题 (六)	题 (七)	题 (八)	题 (九)	题 (十)	题 (十一)	题 (十二)	题 (十三)	题 (十四)	题 (十五)	题 (十六)	题 (十七)	题 (十八)	题 (十九)	题 (二十)	题 (二十一)	题 (二十二)	题 (二十三)	题 (二十四)	题 (二十五)	题 (二十六)	题 (二十七)	题 (二十八)	题 (二十九)	题 (三十)	题 (三十一)	题 (三十二)	题 (三十三)	题 (三十四)	题 (三十五)	题 (三十六)	题 (三十七)	题 (三十八)	题 (三十九)	题 (四十)	题 (四十一)	题 (四十二)	题 (四十三)	题 (四十四)	题 (四十五)	题 (四十六)	题 (四十七)	题 (四十八)	题 (四十九)	题 (五十)	题 (五十一)	题 (五十二)	题 (五十三)	题 (五十四)	题 (五十五)	题 (五十六)	题 (五十七)	题 (五十八)	题 (五十九)	题 (六十)	题 (六十一)	题 (六十二)	题 (六十三)	题 (六十四)	题 (六十五)	题 (六十六)	题 (六十七)	题 (六十八)	题 (六十九)	题 (七十)	题 (七十一)	题 (七十二)	题 (七十三)	题 (七十四)	题 (七十五)	题 (七十六)	题 (七十七)	题 (七十八)	题 (七十九)	题 (八十)	题 (八十一)	题 (八十二)	题 (八十三)	题 (八十四)	题 (八十五)	题 (八十六)	题 (八十七)	题 (八十八)	题 (八十九)	题 (九十)	题 (九十一)	题 (九十二)	题 (九十三)	题 (九十四)	题 (九十五)	题 (九十六)	题 (九十七)	题 (九十八)	题 (九十九)	题 (一百)
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	--------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	--------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	--------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	--------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	--------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	--------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	--------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	--------

戸 捜 : WF
大 捜 : WF

不設欄間 : W R (

南戸:W



2. 仕上表

部 分	部 位	仕 上	備 考
北面		コンクリート基礎	【ポイラー室～(便所-2)】
	基礎	礎石、 基石、 基石	【(廊-3)】
		礎石	【(廊-3)】地盤下
		地盤	【(廊-3)】木材、【(便所-1)～(勝手口)】杉
		モルタル金網仕上	【(便所-1)】以面は目地入り
		礎石	【(庫裏)】石大襖
	床・犬走り	床 床出し	【(外都土間) (庫裏)】石大襖(3～5分)
		腰壁	【ポイラー室】
			モルタル金網仕上
			モルタル塗り撥引き仕上
			漆喰壁
外壁		腰壁	【ポイラー室】白漆喰
			杉皮張り
		モルタルの上塗装	【ポイラー室】壁張り、押縁、渠、名簾仕上
		吹付リシン	モルタル下地、撥引き仕上
		漆喰壁	モルタル下地
			土塗り、木割下地
軒天井		化粧木表し天井	【(洗面・脱衣室-2)】杉板目羽重ね
		小波鉄板葺き	【ポイラー室】O.P.塗り
	庇	鉄板葺き	【(洗面・脱衣室-2)】O.P.塗り
		鉄板葺き	
下屋屋根	漆喰		【ポイラー室】O.P.塗り
		鉄板葺き	
		鉄瓦葺き	
		鉄板立俵葺き	
屋根		鉄瓦葺き	棟瓦、野垣瓦3段、奥瓦・須浜、平瓦・銀いぶし、 軒・軒丸瓦
		銅板葺き	【神代ノ間】棟・奥、銅板
		鉄板立俵葺き	棟包、鉄板、換気、鉄板製グリル
		木製檜格子	【(洗面・脱衣室-2)・NWG-19】ラワン、【(便所-2)・NWG-19】ラワン、【(洗面・脱衣室-1)・NWG-17、女子浴室・NWG-18】ラワン+杉
その他	建具 格子	木製檜格子	【倉庫番間室・NWG-21、(便所-1)(大便所)】 【NWG-28】杉
	建具 格子	木製檜格子	
	建具 格子	木製檜格子	【玄関・NWG-3】ラワン(漆頭)
	換気口	格子	【(便所-3)屋根】銅網張り
	換気口	鉄板製グリル	【厨房屋根】銅網張り
	換気口	鉄板製グリル	【(浴室8帖)】後構プラスチック網
	床下 換気口	木枠	

部 分	部 位	仕 上	備 考	
東面	礎石・東石	自然石玉石	【神代ノ間】石・伊勢五郎太	
	基礎	差石	自然石玉石	【神代ノ間】地覆下、石・伊勢五郎太
		地覆	地覆土台	【神代ノ間】絵
		礎石	モルタル金輪仕上	【男子浴室】
		床・犬走り	三和土	
		素喰壁	白漆喰	
	外壁		【備所③】押縁・素 名 覆	
		杉板張り	【男子浴室】板下地、壁張り、押縁・寄付	
		素喰壁の上塗装	【神代ノ間】砂漿敷、土割下地、横引き土上	
		モルタル金輪仕上	【ボイラー室】	
	軒天井	モルタル金輪仕上	【神代ノ間】絵・板目板羽重ね	
庇		化粧垂木表し天井		
		鉄板立葺きの上塗装		
	霧除	板葺き	【ボイラー室】杉、押さえ木・杉(須磨)、楠木・杉	
屋根		銅板平葺き	【神代ノ間】	
		棧瓦葺き	棟瓦、即斗五・3段、鬼瓦・須磨、平瓦・額いふし、軒・軒あ瓦	
		窓引目板目葺かし張り	【神代ノ間】杉・狂目板目透	
その他	戸袋		絵	
	総張板			
	床下換気口		【神代ノ間】後補ガラスフェイック網	

旧大隅重信別邸・旧古河別邸【外部仕上】

部 分	部 位	仕 上	備 考
南面	基石	研ぎ出し	【(車寄)】犬堀
		モルタル金網仕上	【広縁】
	基石	モルタル金網仕上	【(縁-1)】独立基礎
	礎石・東石	自然石	【(縁-1)】
基礎	基石	自然石	【(縁-1)】地覆下、石・河原石
	礎石・東石	自然石	【(縁-1)】石・伊勢五郎太
	基石	自然石	【(縁-1)】地覆下、石・伊勢五郎太
	礎石・東石	自然石	【(縁-1)】石・伊勢五郎太
	基石	自然石	【(縁-1)】地覆下、石・伊勢五郎太
	礎石・東石	自然石	【(縁-1)】石・伊勢五郎太
	地覆	地覆土台	【(神代ノ間)】桧
		玉石敷並べモルタル押さえ	【広縁】
		三和土	【(神代ノ間)】
床・犬走り		吹付リシン	モルタル下地
		滑敷壁	【(神代ノ間)】砂漠喰、土壁下地、E.P. 鋼引き仕上
外壁			モルタル下地
			【(神代ノ間)】砂漠喰、土壁下地、E.P. 鋼引き仕上
	壁壁	杉皮張り	【(便所-3)】壁張り、押縁・貫付半割
		ボード張り	【(縁-1)】
		化整垂木張り	【(縁-1)】軒裏・ボード張りの上塗装
軒天井		化整垂木張り	【(神代ノ間)】桧・板目板羽重ね
		桧板瓦葺置き	【(応接広間)】襖包・鉄板
		桧板瓦葺置き	【広縁】襖包・鉄板
下廻屋根		桧板瓦葺置き	【縁-1】襖包・鉄板
		板瓦葺き	【(便所-3)】土居型斗瓦2段、水切・銅板
		桧板瓦葺置き	【(応接広間、広縁)】襖包・鉄板
屋根		銅板平葺き	【(神代ノ間)】棟・瓦・銅板
		板瓦葺き	棟瓦・野斗瓦・3段、曳瓦・須浜、平瓦・頰いぶし、軒・軒丸瓦
	戸袋	銅子下戻板張り	【広縁】杉、押縁・松、屋根・鉄板
	床下	銅物堅格子	【(応接広間)】銅物格子破損により、ステンレス網戸
	換気口	換気口	【(応接広間)】千鳥破風内部
	換気口	銅製横通子格子	【(神代ノ間)】後補でプラスチック網
その他	床下	木製堅格子	【(便所-3)】屋根・銅網張り
	換気口	竹格子	【(玄関・WIG-2)】格子・ラウン(猿頭)
	換気口	木製横格子	【(応接広間)】WIG-4、-5 (便所-3)：WIG-6、WIG-7
	建具	木製堅格子	格子・桧

部 分	部 位	仕 上	備 考
西面		モルタル金網仕上	目地入り
	基礎	緑石	自然石
		基石	研ぎ出し
		床	石・犬堀(3～5分)
		吹付リシン	モルタル下地
	外壁		【(車寄)】
	軒天井	ボード張り	【(車寄)】白ペンキ塗り
	庇	露除	【(前室-1)】耐木・杉 0.3 仕上
		桧板瓦葺置き	【(廊下)】襖包・鉄板
	下廻屋根	桧板瓦葺置き	【(応接広間)】襖包・鉄板
	屋根	桧板瓦葺置き	襖包み・鉄板、換気・木製横格子付き小間返し
		床下	網入り
	換気口	建具	木製堅格子
	その他		【(応接広間)】WIG-2、-3、-30】ラウン、網戸・桧格子

旧大隈重信別邸・旧古河別邸【内部仕上】

部 分	部 位	仕 上	備 考
玄関	土間	荒出し	石：大隈（１～２分）
	床	上り縁	ラワン クリア塗装
	土間	巾木	石：大隈（１～２分）
	巾木等	上り縁	ラワン クリア塗装
	壁	漆喰壁	白漆喰
	天井	半縁天井	杉：板目板切重ね、桜：ラワン（横観面）
下箱（庫寄）	床・壁・天井	ベニヤ張り	ラワン合板
	床	荒出し	石：大隈（３分）
	巾木等	—	—
	壁	漆喰壁	白漆喰
	天井	下地表し	ボード張り、白ペンキ塗り、桄木：ラワン
	天井	下地表し	桄木：ラワン、桜：ラワン
花袋広間	床	縁甲板張り	ラワン クリア塗装
	巾木等	南	ラワン
	北	南	ラワン・クリア塗装
	壁	漆喰壁、縦格子	白漆喰、ラワン
	北	縦格子	木毛セメント板、ラワン（輪返し・クリア塗装）
	南	半底天井	木質リブ形合板、化粧桄木、ラワン、縦線、ラワン
(地袋)	床	合板張り	木質リブ形合板、縦線：ラワン・クリア塗装
	巾木等	板張り	ラワン
	壁	—	—
(タナ)	天井	紙張り	紙張り
	天板	ボード張り	石膏ボード、中央部の込み照明用ガラス板
	床	板張り	ラワン 着色ペンキ塗り
	巾木等	板張り	杉
	壁	—	—
	天井	漆喰壁	白漆喰、下地：ボード
(前室・１)	天板	ボード張り	木質リブ形バーチクル板、縦線：松柱目
	天板	板張り	ラワン クリア塗装
	床	畳敷き	縁付き
	巾木等	畳寄せ	杉
	壁	漆喰壁	白漆喰 ペンキ塗り
	天井	半縁天井	ボード：白ペンキ塗り、桜：杉、縦線：杉
(トダナ)	床	板張り	杉
	巾木等	—	—
	壁	ベニヤ張り	ラワン合板
(勝手口)	天井	合板張り	木質リブ形バーチクル板
	床	板張り	松：板目板
	巾木等	巾木	松
	壁	漆喰壁	白漆喰
	天井	半縁天井	ボード：白ペンキ塗り、桜：松・吹寄せ（横観面）
	床	—	縦線：松
(外廊土間)	巾木等	モルタル金網仕上げ	杉
	壁	下地：漆喰張り、腰上：漆喰壁	ラワン、白漆喰、見切り縁：杉
	天井	ベニヤ張り	合板：白ペンキ塗り

部 分	部 位	仕 上	備 考
女中室	床	畳敷き	縁付き
	巾木等	畳寄せ	杉
	壁	漆喰壁	白漆喰：白ペンキ塗り
	天井	半縁天井	ボード：白ペンキ塗り、桜：杉、縦線：杉
	床	板敷き	杉
	巾木等	縦巾間	杉
	壁	漆喰壁	白漆喰
	天井	半縁天井	杉：板目板張り、桜：杉
(便所・１)	床	縁甲板張り	松
	巾木等	垂直受け、巾木、腰長切り縁	ラワン、杉、杉
	壁	腰：整板張り、腰上：漆喰壁	杉：板目板目返し張り、白漆喰、見切り縁：杉
(小壁所)	天井	半縁天井	桜：敷並べ、桜：杉（横観面）、縦線：杉
	床	タイル張り	タイル（25角・白色）
	巾木等	タイル張り	タイル（100角・白色）2丁積み
	壁	腰：タイル張り、腰上：漆喰壁	タイル：（100角・白色）、白漆喰、見切り縁：杉
	天井	半縁天井	桜：敷並べ、桜：杉（横観面）、縦線：杉
(便所・１)	床	タイル張り	タイル：（25角・白色）
	巾木等	タイル張り	タイル：（100角・白色）2丁積み
	壁	漆喰壁	白漆喰
	天井	半縁天井	桜：敷並べ、桜：杉（横観面）、縦線：ラワン
	床	板張り	杉
	巾木等	縦巾間	杉
	壁	漆喰壁	白漆喰
	天井	ベニヤ張り	ラワン合板
中廊下	床	縁甲板張り	松：板目板
	巾木等	縦巾間	杉、一部ラワン
	壁	漆喰壁	白漆喰
	天井	半縁天井	杉：板目板切重ね、桜：杉、縦線：杉
	床	畳敷き	縁付き
	巾木等	畳寄せ	杉
	壁	新京壁	腰張り（西・北寄）
	天井	半縁天井	松：板目板切重ね、桜：松、縦線：松
大広間 16 帖	床	畳敷き	縁付き
	巾木等	畳寄せ	杉
	壁	新京壁	下地：元聚楽壁か？、一部腰張り
	天井	半縁天井	杉：板目板切重ね、桜：松、縦線：松
	床	畳敷き	縁無し
	巾木等	畳寄せ	新京壁
ジョイン	天井	半縁天井	杉：板目、桜：箱（吹寄せ）
	床（天板）	一枚板	桐
	巾木等	縦巾間	新京壁
	壁	新京壁	杉：板目板（缶蓋）、縦線：杉柱目
	天井	縁板張り	天井長押：樫
	床	—	—

旧大隈重信別邸・旧古河別邸【内部仕上】

部 分	部 位	仕 上	備 考
広縁	床	畳敷き（入側）、縁甲板張り	縁付き、板、桧
	巾木等	—	松
壁	漆喰壁		タマゴ漆喰、腰張り、小壁、白漆喰
	天井	化粧壁木張り天井	杉：桧目板羽重ね、年：ラワン、廻縁：ラワン、重本掛け：ラワン
廊下	床	縁甲板張り	ラワン
	巾木等	巾木	木製：ベンキ塗り
壁	北・西	壁：タイル張り、腰上：堅板張り	タイル：（110角・白色）、木製：ベンキ塗り
	東・南	堅板張り	木製：ベンキ塗り
天井	天井	堅張り	木製：ベンキ塗り
	床	ベニヤ張り	ラワン合板
巾木等	巾木等	畳敷き	杉
	漆喰壁		白漆喰
天井	天井	年縁天井	ラワン合板、年：杉、廻縁：杉
	床	切り目縁、一部縁甲板張り	縁：中板室、割込：クリ・名栗仕上げ、2本抱合せ
巾木等	巾木等	襖巾留	松
	壁	漆喰壁	白漆喰
天井	天井	年縁天井	杉：桧目板羽重ね、年：松、廻縁：松
	床	堅張り	縁
(細)	床	—	—
	壁	漆喰壁、一部ボード張り	白漆喰、木製リブ形合板
天井	天井	板張り	杉板目板、廻縁：杉
	天板	堅張り	ラワン：ベンキ塗り
(和室6帖・1)	床	畳敷き	縁付き
	巾木等	畳寄せ	松
壁	新築築壁		腰貼り付
	年縁天井	年縁天井	杉：中板室羽重ね、年：松、廻縁：桧
天井	天井	堅張り	松
	巾木等	襖巾留	杉
壁	堅板張り		杉
	年縁天井	年縁天井	杉：板羽重ね、年：杉、廻縁：杉
(和室8帖・2)	床	踏込み床	松：板目板
	巾木等	襖巾留	松
壁	新築築壁		腰貼り付
	天井	堅張り	桧、廻縁：杉
(和室8帖)	床	畳敷き	縁付き
	巾木等	畳寄せ	松
壁	本築築壁		腰貼り付
	天井	目板張り天井	縁：スポルツッド入り・さざ波塗
床のマ	床	踏込み床	目板：茶神代（巾＝90）、廻縁：桧
	巾木等	襖巾留	松：中板室
壁	本築築壁		松
	天井	目透かし張り天井	下地：ハ胸か不明
天板	天板	隅取り細	杉：板目板、廻縁：松
	床	板張り	桧或いは樟葉
天井	天井	堅板張り	松
	巾木等	襖巾留	杉
壁	堅板張り		杉
	年縁天井	年縁天井	杉：板羽重ね、年：杉、廻縁：杉

部 分	部 位	仕 上	備 考
(和室6帖・2)	床	畳敷き	縁付き
	巾木等	畳寄せ	松
壁	本築築壁		一部腰貼り付
	年縁天井	年縁天井	松：桧目板羽重ね、年：松、廻縁：桧
(床の間)	床	板敷き	縁：板目板
	巾木等	襖巾留	松
壁	本築築壁		杉：板目板、廻縁：杉
	天井	顔板張り	松
地袋床	地袋床	板張り	杉
	床	板敷き	杉
巾木等	巾木等	襖巾留	杉
	壁	ベニヤ張り	ラワン合板
天井	天井	年縁天井	杉、年：杉、廻縁：杉
	床	畳敷き	縁付き
(和室6帖・3)	巾木等	畳寄せ	松
	壁	本築築壁	下地：小舞か？
天井	天井	年縁天井	松：桧目板羽重ね、年：桧、廻縁：桧
	襖部床	東	本築築壁、窓板：杉板目板、薪竹2本並べ
(縁・3)	床	縁甲板張り	松：桧目板（精縁）
	巾木等	—	—
壁	漆喰壁		白漆喰、下地：小舞か不明
	天井	化粧面木張り天井	杉：浮造り桧目板羽重ね、木欄：松、垂木：松
内玄関	土間	モルタル金網仕上げ、小上がり	ラワン：縁甲板張り
	床	縁甲板張り、巾木	ラワン、桧
巾木等	巾木等	モルタル金網仕上げ	モルタル金網仕上げ
	壁	漆喰壁	東面：タマゴ漆喰仕上げ、西面：白漆喰
天井	天井	年縁天井	ラワン合板、白ベンキ塗り、年：杉、廻縁：杉
	床	モルタル金網仕上げ	杉
倉庫電置室	巾木等	木製巾木	
	壁	内法：板壁、小壁：漆喰壁	杉：桧目板張り、白漆喰
(和室6帖・4)	天井	年縁天井	木製、ベニヤベンキ塗り、年：杉、廻縁：杉
	床	畳敷き	縁付き
巾木等	巾木等	畳寄せ	松
	壁	本築築壁	
天井	天井	年縁天井	杉：中板目板羽重ね、年：杉、廻縁：杉（神代か？）
	床	板張り	杉
巾木等	巾木等	襖巾留	杉
	壁	漆喰壁、張り壁	白漆喰、紙
天井	天井	年縁天井	杉、桧目板羽重ね、年：杉、廻縁：杉
	床	板張り	杉
トダン	巾木等	襖巾留	杉
	壁	漆喰壁、一部ボード張り	白漆喰、木製リブ形ハートクル板
天井	天井	板張り	杉：桧目板羽重ね、廻縁：杉、ラワン

旧大隈重信別邸・旧古河別邸【内部仕上】

部 分	部 位	仕 上	備 考
神代の間9帖	床	畳敷き	縁付き
	巾木等		畳寄せ
	壁	本聚楽壁	但し、補修部分は新京壁、一部腰張り付
	天井	年縋天井、一部腰代天井	杉・杉（腰切面・神代?）廻縁：杉（神代?）
床ノマ	床	踏込み床	松：板巻
	巾木等	糊巾間	杉
	壁	本聚楽壁	
	天井	合板張り	プリント、廻縁：杉、新廻縁：杉、無双四分一：杉
(縁 - 2)	床	縁甲板張り	松：柱目板（滑縁）
	巾木等	重木型け、隅木、糊巾間	松、松、松
		東 新聚楽壁	
	壁	木聚楽壁	
天井		西 新京壁	
	天井	化粧垂木表し天井	杉：板目板羽重ね、木舞：松、垂木：松 廻縁：松
(庫所 - 2)			
	床	タイル張り	タイル：（25角・白色）
	巾木等	タイル張り、腰見切り縁	杉
	壁	腰：タイル張り、腰上：漆喰壁	
(大庫所)	天井	年縋天井	年縋並べ、竿：杉（腰切面）、廻縁：ラワン
	床	タイル張り	タイル：（25角・白色）
	巾木等	タイル張り	タイル：（110角・白色）2丁積み
	壁	漆喰壁	白漆喰
(物入)	天井	年縋天井	年縋並べ、竿：杉（腰切面）、廻縁：ラワン
	床	板張り	杉
	巾木等	糊巾間	杉
	壁	漆喰壁	白漆喰
(前室 - 2)	天井	ベニヤ張り	ラワン合板、廻縁：杉
	床	縁甲板張り	松
	巾木等	糊巾間	
	壁	漆喰壁	白漆喰
	天井	化粧垂木表し天井	杉：板目板羽重ね、木舞：杉 垂木：杉磨丸太（合杉）・暖竹交互
	床	板張り、薄縁敷き	松、竹笠敷き
	巾木等	糊巾間	杉
	壁	腰：壁板張り、腰上：漆喰壁	杉：板目板白透し張り、白漆喰
(洗面・脱衣室 - 2)	天井	年縋天井	杉：柱目透し張り、竿：杉、廻縁：杉
	流し	木枠、水槽タイル張り	ラワン、タイル：（100角・花柄）
	床	板張り、薄縁敷き	松、竹笠敷き
	巾木等	腰見切り縁	杉
クナ	巾木等	腰：壁板張り、腰上：漆喰壁	杉：板目板透し張り、タマゴ漆喰
	壁	年縋天井	杉：板目板羽重ね、竿：暖竹、廻縁：杉
	天井	年縋天井	中腰部2段、糊板
	棚		

部 分	部 位	仕 上	備 考
(浴室 - 2)	床	石張り	十和田石：600角、浴槽含
	巾木等	腰見切り縁	松
	壁	腰：石張り、腰上：壁板張り	大昭和石、松：板目板白透し張り
	天井		出窓：新窓材
	天井	気柱天井（滑傘形）	松：板目板白透し張り、廻縁：松
			煙出し：松市松張り、隅木：松丸面仕上げ
			小上がり：裏竹簀の子天井、出窓：新京壁
	床	モルタル金網仕上	
ボイラー室	巾木等	モルタル金網仕上	
	壁	ボード張り	白ベニキ仕上
	天井	ボード張り	白ベニキ仕上
(庫所 - 3)			
	便所	タイル張り	タイル：（75角・黒色・白目地）
	床	モルタル金網仕上げ、石敷き	玉砂利敷込み
	巾木等	タイル張り	タイル：（75角・黒色・白目地）
	便所	腰：タイル張り、腰上：新京壁	暖竹：半割・和釘付付け
	壁	腰：竹張り、腰上：新京壁	杉：板目板羽重ね、木舞：杉
	天井	化粧垂木表し天井	垂木：杉磨丸太（合杉）
	手摺り		笠木、手摺子、地置
(南大庫所)	床	タイル張り	栗：名栗仕上げ、栗：名栗仕上げ、松
	巾木等	タイル張り	タイル：（75角・黒色・白目地）
	壁	腰：タイル張り、腰上：新京壁	タイル：（75角・黒色・白目地）
	天井	化粧垂木表し天井	杉：板目板羽重ね、木舞：杉
(北大庫所)	床	タイル張り	タイル：（75角・黒色・白目地）
	巾木等	タイル張り	タイル：（75角・黒色・白目地）
	壁	腰：タイル張り、腰上：新聚楽壁	杉：板目板羽重ね、竿：杉、廻縁：杉
	天井	年縋天井	縁甲板張り
(洗面・脱衣室 - 1)	床	糊巾間、腰見切り縁	杉
	巾木等	腰：壁板張り、腰上：漆喰壁	杉：板目板白透し張り、白漆喰：ベニキ塗り
	壁	年縋天井	杉：板目板羽重ね、竿：辛夷皮付き
	天井		廻縁：杉
(浴室 - 1)	床	石張り	十和田石：450角、浴槽含
	巾木等	—	—
	壁	腰：石張り、腰上：漆喰壁	人造研出し石、白漆喰：ベニキ塗り
	天井		桧（種?）：目透し張り、舟底天井
			化粧棟木：杉磨丸太、廻縁：杉磨丸太