

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。本案件は、競争参加資格確認のための証明書等（以下、「証明書等」という。）の提出、入札及び契約を電子調達システム（G E P S）で行う対象案件です。

なお、本入札に係る落札者の決定及び契約締結は、当該調達に係る令和8年度予算（暫定予算を含む。）が成立し、予算示達がなされることを条件とするものです。

令和7年12月25日

支出負担行為担当官

関東地方整備局長 橋本 雅道

◎調達機関番号 020 ◎所在地番号 11

1 調達内容

(1) 品目分類番号 75

(2) 調達件名及び数量

R 8 - 10 さいたま新都心合同庁舎2号館、
検査棟及び厚生棟施設管理・運営業務 一
式（電子調達システム対象案件）

(3) 調達件名の特質等 入札説明書による

(4) 履行期間

令和 8 年 4 月 1 日から令和 11 年 3 月 31 日
まで

(5) 履行場所

埼玉県さいたま市中央区新都心 2-1
さいたま新都心合同庁舎 2 号館、検査棟及
び厚生棟

(6) 入札方法 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の 10 分の 1 に相当する額を加算した金額（当該金額に 1 円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、入札者は消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の 110 分の 100 に相当する金額を入札書に記載すること。

入札回数は原則 2 回を限度とするが、場合によっては 3 回目を執行することがある。
なお、やむを得ない場合を除き予算決算

及び会計令第 99 条の 2 に基づく随意契約には移行しない。

(7) 電子調達システム（G E P S）の利用

- ① 電子調達システムによる入札参加を希望する場合は、電子証明書を取得していること。
- ② 電子調達システムによりがたい場合は、証明書等とともに紙入札方式参加願及び紙契約方式承諾願を提出すること。

2 競争参加資格

(1) 入札参加者に要求される資格

① 基本的要件

- (ア) 予算決算及び会計令第 70 条及び第 71 条の規定に該当しない者であること。
- (イ) 令和 07・08・09 年度国土交通省競争参加資格（全省庁統一資格）「役務の提供等」の A 等級に格付けされた関東・甲信越地域の競争参加資格を有する者であること。

なお、「競争参加者の資格に関する公示」（令和 7 年 3 月 31 日付官報）に記

載されている時期及び場所で競争参加資格の申請を受け付ける。

(ウ) 会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者（競争参加者の資格に関する公示に基づき（イ）の競争参加資格を継続する為に必要な手続きを行った者を除く。）でないこと。

(エ) 証明書等の提出期限の日から開札の時までの期間に、関東地方整備局長から指名停止を受けていないこと。

(オ) 警察当局から、暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずるものとして、国土交通省公共事業等からの排除要請があり、当該状態が継続している者でないこと。

(カ) 本業務に事業協同組合として証明書等を提出した場合、その構成員は、単体として証明書等を提出することはできない。

(キ) 支出負担行為担当官から入札説明書の交付を受けた者であること、又は電子調達システムから入札説明書を直接ダウンロードした者であること。

(ク) 機械電気設備運転管理業務について、過去 3 年以内に 24 時間体制による年間業務経験があること及び過去 3 年以内に 100,000 m² 以上の建物（オフィスビル）の年間業務経験があること。

(ケ) 保安警備業務について、警備業法第 4 条に基づく都道府県公安委員会の認定を受けていること及び過去 3 年以内に 24 時間体制による年間業務経験があること。

(コ) 清掃業務について、過去 3 年以内に 3,000 m² 以上の建物（オフィスビル）の年間業務経験があること。

(サ) 入札参加グループの入札について本業務の実施にあたっては、一企業とすることも、入札参加グループとすることも可能とする。

1) 単独で当該業務が担えない場合は、適正に業務を遂行できる入札参加グループで参加することができるものとする。その場合、証明書等提出時までに入札参加グループを結成し、代表企業及びグループ企業として参加するものとする。

なお、代表企業及びグループ企業が、他の入札参加グループに参加、若しくは単独で入札に参加することはできないものとし、また、代表企業及びグループ企業は、入札参加グループ結成に関する協定書（またはこれに類する書類）を作成し、提出することとする。

2) 代表企業は上記(ア)から(キ)のすべての要件を満たすこととし、グループ企業は上記(ア)及び(ウ)から(オ)のすべての要件を満たすとともに、令和07・08・09年度国土交通省競争参加資格（全省庁統一資格）「役務の提供等」において

て A、B、C 又は D の等級のいずれかに格付けされた関東・甲信越地域の競争参加資格を有するものであること。

なお、機械電気設備運転管理業務を担当する者は(ク)を、保安警備業務を担当する者は(ケ)を、清掃業務を担当する者は(コ)の要件を満たしていること。

(シ) 情報管理体制に関する要件

本業務における情報保全に係る履行体制に関する資料を担当部局へ提出し、提案書又は入札書の提出期限までにその同意を得ていること。

なお、競争参加資格等の確認結果の通知をもって、同意又は不同意と見なす。

② 入札に参加しようとする者との間に、資本関係又は人的関係がないこと。（入札説明書参照）

3 証明書等及び入札書の提出場所等

(1) 電子調達システムのURL、契約条項を示す場所及び問い合わせ先

政府電子調達システム（G E P S）

<https://www.p-portal.go.jp/pps-web-biz/>

〒330-9724 埼玉県さいたま市中央区新都心2
-1 関東地方整備局総務部契約課購買第一
係 小山 陸也

電話 048-601-3151 内線 2537

(2) 入札説明書の交付期間、交付場所及び交付方法

① 交付期間 令和7年12月25日から令和8年3月3日までとする。

② 交付場所及び交付方法

電子調達システムにより交付する。（質問回答等を、電子調達システムの調達資料ダウンロード機能を用いて行うため、資料のダウンロードの際に「ダウンロードした案件について訂正・取消が行われた際に更新通知メールの配信を希望する」にチェックを入れること。）ダウンロード方法については、次に記載する関東地方整備局ウェブサイトを参照のこと。

<https://www.ktr.mlit.go.jp/nyuusatu/index00000050.html>

やむを得ない事由により、上記交付方法による入手ができない入札参加希望者は、上記(1)に問い合わせること。受付期間は令和7年12月25日から令和8年3月2日までの土曜日、日曜日及び休日等（行政機関の休日にに関する法律（昭和63年法律第91号）第1条第1項に規定する行政機関の休日（以下「休日」という。）を除く毎日、9時15分から18時00分まで（最終日は16時まで）とする。

(3) 証明書等の提出期限、提出場所及び提出方法

① 提出期限

令和8年2月4日 13時00分

② 提出場所

(ア) 電子入札の場合・・電子調達システム

(イ) 紙入札方式の場合・・3(1)に同じ

③ 提出方法

(ア) 電子入札の場合

電子調達システムにより提出すること

(イ) 紙入札方式の場合

持参又は書留郵便等（書留郵便及び「民間事業者による信書の送達に関する法律」（平成14年法律第99号）第2条第6項に規定する一般信書便事業者若しくは同条第9項に規定する特定信書便事業者の提供する同条第2項に規定する信書便のうち、引き受け及び配達記録をした信書便をいう。）にて提出すること。ただし、押印を省略した証明書等については、電子メールによる提出を認める。

なお、押印を省略する場合は、「責任者及び担当者」の氏名及び連絡先を証明書等に必ず記載し、送信後、提出期限内に電話で着信確認を実施すること。

(4) 入札書の提出期限、提出場所及び提出方法

① 提出期限

令和 8 年 3 月 2 日 16 時 00 分

② 提出場所

(ア) 電子入札の場合・・電子調達システム

(イ) 紙入札方式の場合・・3(1)に同じ

③ 提出方法

(ア) 電子入札の場合・・3(3)③(ア)に同じ

(イ) 紙入札方式の場合・・3(3)③(イ)に同じ

※押印を省略した入札書であっても電子
メールによる提出は認めない

(5) 開札の日時及び場所

令和 8 年 3 月 3 日 10 時 00 分

さいたま新都心合同庁舎 2 号館

国土交通省関東地方整備局入札室

(6) 契約締結日及び履行期間開始日は令和 8 年
4 月 1 日とする。

ただし、令和 8 年 4 月 1 日までに令和 8
年度予算（暫定予算を含む。）が成立しなか
った場合は、契約締結日は令和 8 年 4 月 2 日
以降、予算が成立した日とする。

暫定予算になった場合、予算措置が全額

計上されているときは全額の契約とするが、予算措置が全額計上されていないときは全体の契約期間に対する暫定予算の期間分のみの契約とする。

4 その他

- (1) 契約手続きにおいて使用する言語及び通貨
日本語及び日本国通貨に限る。
- (2) 入札保証金及び契約保証金 免除。
- (3) 入札者に要求される事項
 - ① 電子調達システムにより参加を希望する者は、証明書等を 3 (3)①の提出期限までに、3 (1)に示す U R L に提出しなければならない。
 - ② 紙入札方式により参加を希望する者は、必要な証明書等を 3 (3)①の提出期限までに、3 (1)に示す場所に提出しなければならない。
 - ③ 開札日の前日までの間において支出負担行為担当官から証明書等の内容に関する照会があった場合には、説明しなければ

ならない。

(4) 入札の無効 本公告に示した競争参加資格を有しない者のした入札、証明書等に虚偽の記載をした者のした入札、入札に関する条件に違反した入札、記名を欠く入札（押印を省略する場合、「本件責任者及び担当者」の氏名・連絡先の記載がない入札）は無効とする。
(入札説明書、関東地方整備局競争契約入札心得、一般競争入札（電子調達システム）に際しての注意事項参照)

(5) 契約書の作成の要否 要。

本業務は、契約手続にかかる書類の授受を電子調達システムで行う対象案件である。
なお、電子調達システムによりがたい場合は、発注者の承諾を得て紙契約方式に代えるものとする。

(6) 落札者の決定方法 予算決算及び会計令第79条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。ただし、落札

者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがあつて著しく不適当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内の価格をもつて入札した他の者のうち最低の価格をもつて入札した者を落札者とすることがある。

(7) 手続きにおける交渉の有無 無。

(8) 詳細は入札説明書による。

5 Summary

(1) Official in charge of disbursement of the procuring entity : HASHIMOTO Masamichi Director General of Kanto Regional Development Bureau

(2) Classification of the services to be procured: 75

(3) Nature and quantity of the services to be required : Facility managemant, administ-

ration operations at Saitama Shintoshin National Government Bld, Tower 2, inspection ridge and Welfare ridge R8-10

(4) Fulfillment period : From 1 April, 2026 through 31 March, 2029

(5) Fulfillment place : Saitama Shintoshin National Government Bldg, Tower2 inspection ridge and public welfare ridge

(6) Acquire the electric certificate in case of using the Electric Bidding system

<https://www.p-portal.go.jp/pps-web-biz/>

(7) Qualification for participating in the tendering procedures : Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall :

① Not come under Article 70 and 71 of the Cabinet Order concerning the Budget, Auditing and Accounting.

② Have Grade A on "offer of services" in Kanto Koushinetsu Area interms of qual-

ification for participating in tenders by Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism (Single qualification for every ministry and agency) in the fiscal year 2025/2026/2027

- ③ Not be under suspension of nominate on by Director General of Kanto Regional Development Bureau from Time-limit for the submission of application forms and relevant documents for qualification to Bid Opening.
- ④ Not be the Building constructor that a gangster influences management substantially or the person who has exclusion request from Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism is continuing state concerned.
- ⑤ The person who obtained a bid manual from the person of ordering directly.
- ⑥ Requirements about an information man-

agement system

Submit the materials related to the fulfillment system related to information security in this business to the department in charge and obtain the consent by the deadline for submitting the proposal or bid.

In addition, Check the results of the Competitive qualification and judge the agreement or disagreement.

⑦ For mechanical and electrical equipment operation management work, within the past 3 years, have annual work experience in a 24-hour system, and within the past 3 years, have annual work experience in a building of 100,000 m² or more.

⑧ Approved by the prefectural public safety commission based on Article 4 of the Security Business Act for sec-

urity and security services, and have annual work experience within the past 3 years with a 24-hour system.

- ⑨ Regarding cleaning work, you must have annual work experience in a building (office building) of 3000 m² or more within the past 3 years.
- ⑩ About the bid of the bid participation group

In carrying out this work, it is possible to participate as a single company or as a bid participation group.

- 1) If you cannot handle the work alone, you may participate in a bid participation group that can properly perform the work.

In that case, a bid participation group shall be formed by the time of submission of certificates, etc., and shall participate as a repre-

ntative company and group company.

In addition, the representative company and group companies cannot participate in other bid participation groups or participate in the bid alone.

In addition, the representative company and group companies shall prepare and submit an agreement (or similar documents) regarding the formation of a bid participation group.

- 2) The representative company shall meet all the requirements from ① to ⑤ above, and the group companies shall meet all the requirements from ①, ③ and ④ and in 2024, 2025, and in the 2026 fiscal year Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism competition participation q-

ualification (uniform qualification for all ministries and agencies) "offer of services" to be.

Persons in charge of operation and management of mechanical and electrical equipment shall meet the requirements of ⑦, those in charge of security and security work shall meet the requirements of ⑧, and those in charge of cleaning work shall meet the requirements of ⑨.

⑪ There is no capital or personal relationship between those who intend to participate in the tender. (Refer to bid instructions)

(8) Time-limit for the submission of application forms and relevant documents for qualification : 13:00 4 February, 2026

(9) Time-limit for tender : 16:00 2 March, 2026

(10) Contact point for the notice : KOYAMA
Rikuya No.1 Purchase Section, Contract D-
ivision, General Affairs Department, Ka-
nto Regional Development Bureau, Minist-
ry of Land, Infrastructure, Transport and
Tourism, 2-1 Shintoshin Chuo-Ku, Saitam-
aShi, Saitama-Ken, 330-9724 Japan,
TEL 048-601-3151 ex. 2537