

入札公告等の概要(参考)

本資料は、本工事の入札公告に示した条件の概要や工事内容をお知らせするための参考資料で、契約図書の一部ではありません。

本工事の詳細な内容に関しては、公告文及び入札説明書等をご覧下さい。

工事名	皇宫警察学校他（25）機械設備工事
工事種別	暖冷房衛生設備工事
工事場所(都県)	東京都
工事場所(市区町村)	千代田区千代田1番3号
工事概要	<p>敷地面積 409,402 m²</p> <p>1. 建物</p> <p>1) 生徒寮体育館</p> <p>構 造：鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造） 地上3階 建築面積：約 1,690 m² 延べ面積：約 2,900 m² 用 途：生徒寮／体育館</p> <p>2) 本部庁舎（本館）</p> <p>構 造：鉄筋コンクリート造 地上3階 建築面積：約 730 m² 延べ面積：約 1,220 m² 用 途：庁舎</p> <p>3) 厚生棟</p> <p>構 造：鉄筋コンクリート造 地上2階 建築面積：約 290 m² 延べ面積：約 580 m² 用 途：厚生施設</p> <p>4) 機動護衛車庫</p> <p>構 造：鉄骨造 地上2階 建築面積：約 120 m² 延べ面積：約 240 m² 用 途：車庫</p> <p>工事種目：空気調和設備、換気設備、自動制御設備、衛生器具設備、給水設備、排水設備、給湯設備、消火設備、撤去工事</p>
担当事務所	東京第一営繕事務所
公告日／期限日／開札日	R 7.12.16 / R 8.1.23 / R 8.3.6
工 期	令和8年9月11日から令和10年1月25日まで (余裕期間：契約締結の翌日から令和8年9月10日まで)
入札契約方式／落札方式	一般競争入札（標準型）／総合評価落札方式（施工能力評価型I型）

競争参加資格要件の概要	等級(ランク)	暖冷房衛生設備工事 A等級又はB等級
	本店・支店・営業所の所在地	関東地方整備局管内に建設業法に基づく本店、支店又は営業所を有すること。
企業の施工実績等		<p>平成22年4月1日以降に、元請けとして完成・引渡しが完了した下記（ア）の要件を満たす同種工事の施工実績を有すること。（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率20%以上の場合のものに限る。ただし、異工種建設工事共同企業体については適用しない。）</p> <p>なお、同種工事の施工実績は建築物における施工実績に限る。また、建築一式工事における施工実績は認めない。</p> <p>（ア）次の1から3の要件のすべてを満たす建築物1棟の新築又は増築における機器及び配管の新設工事</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 延べ面積1,000 m²以上（増築にあっては増築部分とする。） 2. 階数3階以上（階数は、地下階を含んでよい。） 3. 工事種目次のa)及びb)の両方の施工実績を有すること。 <p>ただし、同一工事の施工実績でなくてもよい。</p> <p>a)空気調和設備 b)給水設備</p> <p>ただし、申請できる同種工事の施工実績は2件までとし、これを超える件数の施工実績を申請した場合は、申請されたすべての工事を実績として認めない。また、軽微なもの（請負代金額が500万円未満の工事）は、実績として認めない。</p> <p>経常建設共同企業体にあっては、構成員のうち1社が上記（ア）の施工実績を有し、他の構成員は下記（イ）の要件を満たす施工実績を有すること。（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率20%以上の場合のものに限る。ただし、異工種建設工事共同企業体については適用しない。）</p> <p>なお、同種工事の施工実績は建築物における施工実績に限る。また、建築一式工事における施工実績は認めない。</p> <p>（イ）次の1及び2の要件のすべてを満たす建築物1棟の新築又は増築における機器及び配管の新設工事</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 延べ面積300 m²以上（増築にあっては増築部分とする。） 2. 工事種目空気調和設備 <p>ただし、申請できる施工実績は1件のみとし、これを超える件数の施工実績を申請した場合は、申請されたすべての工事を実績として認めない。また、軽微なもの（請負代金額が500万円未満の工事）は、実績として認めない。</p> <p>上記（ア）、（イ）の実績が大臣官房官庁営繕部所掌の工事、地方整備局等所掌の工事（地方整備局、北海道開発局又は沖縄総合事務局の発注した工事を含み、港湾空港関係を除く。）又は工事成績相互利用対象工事に係るものにあっては、評定点合計（工事成績評定通知書の記4. 成績評定①の評定点（評定点が修正された場合にあっては、修正評定点）をいう。）が65点未満のものを除く。</p> <p>なお、異工種建設工事共同企業体としての実績は、協定書による分担工事の実績のみ同種工事の実績として認める。</p>

	<p>次に掲げる基準を満たす主任（監理）技術者を本発注工事に専任で配置できること。また、本発注工事は余裕期間を設定した工事であり、契約締結日の翌日から工事の始期までの間は、主任（監理）技術者の配置を要しない。複数の技術者を申請する場合は、申請するすべての者について次に掲げる基準を満たしていること。</p> <p>1) 主任技術者は、1級管工事施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有する者であること。 あるいは、本発注工事の工事種別に対応した登録基幹技能者講習修了証を有する者であること。 監理技術者にあっては、1級管工事施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有する者であること。詳細は入札説明書による。</p> <p>2) 1人の者が、過去に、元請けとして完成・引渡しが完了した下記（ア）の要件を満たす同種工事の経験を有すること。（共同企業体の構成員としての経験は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。ただし、異工種建設工事共同企業体については適用しない。） なお、同種工事の工事経験は建築物における工事経験に限る。また、建築一式工事における工事経験は認めない。</p> <p>（ア）次の1及び2の要件のすべてを満たす建築物1棟の新築又は増築における機器及び配管の新設工事</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. 延べ面積300 m²以上（増築にあっては増築部分とする。） 2. 工事種目空気調和設備 <p>ただし、申請できる同種工事の工事経験は1件のみとし、これを超える件数の工事経験を申請した場合は、申請されたすべての工事を経験として認めない。また、軽微なもの（請負代金額が500万円未満の工事）は、経験として認めない。</p> <p>上記（ア）の経験が平成8年4月1日以降に完成・引渡しが完了した大臣官房官庁営繕部所掌の工事、地方整備局等所掌の工事（地方整備局、北海道開発局又は沖縄総合事務局の発注した工事を含み、港湾空港関係を除く。）又は工事成績相互利用対象工事に係るものにあっては、評定点合計（工事成績評定通知書の記4. 成績評定①の評定点（評定点が修正された場合にあっては、修正評定点）をいう。）が65点未満のものを除く。</p> <p>経常建設共同企業体にあっては、構成員のうち1社の配置予定の主任（監理）技術者が上記（ア）の工事経験を有していればよい。</p> <p>なお、異工種建設工事共同企業体としての経験は、協定書による分担工事においての経験のみ同種工事の経験として認める。</p> <p>3) 監理技術者にあっては、監理技術者資格者証を有し、監理技術者講習を修了している者であること。</p> <p>4) 配置予定の主任（監理）技術者にあっては直接的かつ恒常的な雇用関係が必要であるので、その旨を明示することができる資料を別記様式-1-1で求めており、その明示がなされない場合は入札に参加できない。詳細は入札説明書による。</p>
--	--