

(再評価)

資料 5－(1)

令和 7 年度 第 5 回
関東地方整備局
事業評価監視委員会

一般国道 15 号 蒲田駅周辺整備

令和 7 年 12 月 1 日

国土交通省 関東地方整備局

(再評価)

様式－2

費用便益分析の結果

路線名	事業名	延長	事業種別	現拡・B.P.・その他の別
一般国道15号	蒲田駅周辺整備	L = 0.98 km	二次改築	その他

計画交通量 (台/日)	車線数	事業主体
35,100～47,800	4～6	関東地方整備局

① 費用

	事 業 費	維持管理費	更新費	合 計
基 準 年	令和7年度			
単純合計	314億円	15億円		330億円
基準年における現在価値 (C)	623億円	11億円		635億円

② 便 益

	走行時間 短縮便益	走行経費 減少便益	交通事故 減少便益	合 計
基 準 年	令和7年度			
供 用 年	平成25年度			
単年便益 (初年便益)	21億円	3.0億円	1.0億円	24億円
基準年における現在価値 (B)	717億円	106億円	34億円	857億円

③ 結 果

【事業全体】

費用便益比 (B/C)	1.4	[参考] 1.7 [2%]	[参考] 2.0 [1%]
経済的純現在価値 (B-C)	222億円	[参考] 406億円 [2%]	[参考] 538億円 [1%]
経済的内部收益率 (EIRR)	5.4%		

※ [] 内は社会的割引率

注) 費用及び便益の合計は、表示桁数の関係で計算値と一致しないことがある。

④ 感 度 分 析

【事業全体】

変動要因	基準値	変動ケース	費用便益比 (B/C)
交通量	35,100~47,800	±10%	1.3~1.4
事業費	314億円	±10%	1.3~1.4
事業期間	31年	±20%	1.4~1.4

交通状況の変化

事業名：蒲田駅周辺整備(事業全体)

(推計時点 R22年)

			整備なし(A)	整備あり(B)
①新設・改築道路[蒲田駅周辺整備]：0.98km	交通量※1	[台/日]	40,100	41,900
	走行時間※2	[分]	3	2
	走行時間費用※3	[億円/年]	22.61	16.71
②主な周辺道路※4	国道1号：4.0km	交通量	50,000	49,000
	走行時間	[分]	9	9
	走行時間費用	[億円/年]	94.99	91.36
(主)東京大師横浜線：1.7km	国道131号：1.8km	交通量	36,100	33,800
	走行時間	[分]	5	5
	走行時間費用	[億円/年]	42.18	37.76
区道第101号線：4.2km	交通量	[台/日]	24,800	24,300
	走行時間	[分]	4	4
	走行時間費用	[億円/年]	24.07	23.02
③その他道路合計：769.5km	交通量	[台/日]	13,300	13,000
	走行時間	[分]	16	15
	走行時間費用	[億円/年]	55.45	47.03
走行時間費用		[億円/年]	9,001.02	9,004.99

			走行時間費用 整備なし(A)	走行時間費用 整備あり(B)	走行時間短縮便益 (A - B)
合計：782.2km	走行時間短縮便益	[億円/年]	9,240.33	9,220.86	19.47

※1：当該道路内の平均値または代表的な値を記載する。

※2：配分計算結果を用いる場合と当該道路の代表的な速度から算出する場合がある。

※3：費用便益分析マニュアルに従い車種別、区間別に算出したものの合計値である。

※4：当該事業により大きな変化が生じる道路について3～5路線程度以内で記載する。

※5：②主な周辺道路における交通量の予測地点は、事業全体と残事業で同地点において設定する。

(2) 図面 (①、②に該当する道路を明示すること)



費用便益分析の条件

事業名：蒲田駅周辺整備

(2)

項目		チェック欄
算出マニュアル	費用便益分析マニュアル (令和7年8月 国土交通省 道路局 都市局)	<input checked="" type="checkbox"/>
	その他	<input type="checkbox"/>
分析の基本的事項	分析対象期間	50年間
	社会的割引率 比較のために参考とすべき値	4%
	基準年次	2%、1%
		令和7年
交通流の推計	1時点のみ推計	<input checked="" type="checkbox"/> (R22)
	複数時点での推計	<input type="checkbox"/>
	整備の有無それぞれで交通流を推計	<input checked="" type="checkbox"/>
	整備の有無のいずれかのみ推計	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	いずれかのみの推計の場合	いずれかのみの推計とした理由を記載
	道路交通センサスをベースとした自動車OD表 (三段階推定法)	<input checked="" type="checkbox"/> (H27センサス)
	パーソントリップ調査をベースとした自動車OD表 (四段階推定法)	<input type="checkbox"/>
	その他()	<input type="checkbox"/>
	無	<input checked="" type="checkbox"/>
	有	<input type="checkbox"/>
開発交通量の考慮	考慮した開発交通量(トリップ数)	()台トリップ/日
	有の場合のみ	考慮した理由を記載
配分交通量の推計手法	Q-V式を用いた配分	<input type="checkbox"/>
	転換率式を用いた配分	<input type="checkbox"/>
	Q-V式と転換率式の併用による配分	<input checked="" type="checkbox"/>
	均衡配分(リンクパフォーマンス関数を用いた配分)	<input type="checkbox"/>
	簡易手法	<input type="checkbox"/>
	簡易手法の採択理由	小規模事業である 山間部海岸部で併行道路が少ない
	その他()	
	簡易手法の考え方(将来交通量の設定方法等)	
	その他()	<input type="checkbox"/>
	各回の配分終了時の速度を交通量でウェイト付けて設定	<input checked="" type="checkbox"/>
速度設定の考え方	採用理由を記載	交通量が、交通容量($Q_{max} \sim Q_{min}$)以上の路線、交通容量($Q_{min} \sim Q_{max}$)の路線等が混在した配分結果となっているため、費用便益算出においては、速度差の生ずる加重平均速度を用いた。
	最終配分の速度	<input type="checkbox"/>
	採用理由を記載	
	その他()	<input type="checkbox"/>

(3)

		項目	チェック欄	
便益の算定	休日交通の影響	考慮しない	<input checked="" type="checkbox"/>	
		考慮する	<input type="checkbox"/>	
		考慮する場合のみ	面的に考慮	<input type="checkbox"/>
			対象路線のみ考慮	<input type="checkbox"/>
			採用した休日係数 休日係数を考慮した理由および採用した休日係数の考え方を記載	() %
	災害等による通行止めの影響	考慮しない	<input checked="" type="checkbox"/>	
		考慮する	<input type="checkbox"/>	
		考慮する場合のみ	採用した通行止め日数 採用した通行止め日数の考え方を記載	() 日
			とり止め交通を考慮する とり止め交通を考慮しない場合はその理由、考慮した場合はその考え方を記載	<input type="checkbox"/>
	冬期交通の影響	考慮しない	<input checked="" type="checkbox"/>	
		考慮する	<input type="checkbox"/>	
		考慮する場合のみ	採用した冬期日数 採用した冬期日数の考え方を記載	() 日
			冬期の走行速度と交通容量の関係 設定の考え方を記載	
	交通流推計の時点以外の便益の算定	ブロック別・車種別走行台キロの伸び率による設定	<input checked="" type="checkbox"/>	
		その他 ()	<input type="checkbox"/>	
	車種別時間価値原単位	費用便益分析マニュアルの値を使用	<input checked="" type="checkbox"/>	
		独自に設定した値を使用 算出根拠を添付すること	<input type="checkbox"/>	
	車種別走行経費原単位	費用便益分析マニュアルの値を使用	<input checked="" type="checkbox"/>	
		独自に設定した値を使用 算出根拠を添付すること	<input type="checkbox"/>	
	交通事故減少便益算定	中央分離帯の有無を考慮	<input checked="" type="checkbox"/>	
		中央分離帯の有無を考慮しない	<input type="checkbox"/>	
	走行時間短縮・走行経費減少・交通事故減少以外の便益	考慮しない	<input checked="" type="checkbox"/>	
		考慮する (考慮の場合、算出根拠を添付すること)	<input type="checkbox"/>	
	その他			

事業名：蒲田駅周辺整備

(4)

項目		チェック欄
費用の算定	事業費	詳細事業計画による値を採用 <input checked="" type="checkbox"/>
		標準投資パターンを採用 <input type="checkbox"/>
		その他() <input type="checkbox"/>
	維持管理費	維持管理費の設定根拠を記載 当該区間を管轄する事務所における直轄国道の維持管理費実績に基づき算出
		更新費の設定根拠を記載
	雪寒費	積雪地域または寒冷地域である <input type="checkbox"/>
	当該道路整備が行われない場合の費用	考慮しない <input checked="" type="checkbox"/>
		考慮する <input type="checkbox"/>
		事業費を考慮 <input type="checkbox"/>
		維持管理費を考慮 <input type="checkbox"/> 当該道路整備が行われない場合の費用を考慮した理由及び考え方を記載(対策内容、費用等)
その他		

費用の現在価値算定表

箇所名: 蒲田駅周辺整備(事業全体)

維持管理費の単純単価の算出(消費税相当額含む)

年次	年度	社会的割引率	割戻率	GDPデフレータ	事業費(億円)		維持管理費(億円)		更新費(億円)	
					単純価値	現在価値	単純価値	現在価値	単純価値	現在価値
−12年目	H 13	4%	2.5633	109.4	11.51	28.89				
−11年目	H 14	4%	2.4647	107.6	20.35	49.93				
−10年目	H 15	4%	2.3699	106.1	54.17	129.59				
−9年目	H 16	4%	2.2788	105.0	36.93	85.84				
−8年目	H 17	4%	2.1911	103.7	26.57	60.13				
−7年目	H 18	4%	2.1068	103.0	27.72	60.73				
−6年目	H 19	4%	2.0258	102.1	24.47	52.00				
−5年目	H 20	4%	1.9479	101.6	20.00	41.06				
−4年目	H 21	4%	1.8730	100.3	17.44	34.88				
−3年目	H 22	4%	1.8009	98.6	11.09	21.70				
−2年目	H 23	4%	1.7317	97.2	12.77	24.37				
−1年目	H 24	4%	1.6651	96.4	3.65	6.75				
供用開始年次	H 25	4%	1.6010	96.4	3.15	5.60	0.32	0.58		
1年目	H 26	4%	1.5395	98.7	4.07	6.81	0.31	0.53		
2年目	H 27	4%	1.4802	100.2	1.28	2.02	0.31	0.50		
3年目	H 28	4%	1.4233	100.2	1.11	1.69	0.31	0.48		
4年目	H 29	4%	1.3686	100.5	0.24	0.35	0.31	0.46		
5年目	H 30	4%	1.3159	100.4	0.29	0.40	0.31	0.44		
6年目	R 1	4%	1.2653	101.2	1.10	1.47	0.31	0.41		
7年目	R 2	4%	1.2167	101.9	1.00	1.28	0.31	0.40		
8年目	R 3	4%	1.1699	101.8	2.09	2.57	0.31	0.38		
9年目	R 4	4%	1.1249	102.7	3.73	4.37	0.31	0.36		
10年目	R 5	4%	1.0816	107.1	3.19	3.45	0.31	0.33		
11年目	R 6	4%	1.0400	107.1	2.73	2.84	0.31	0.32		
基準年	R 7	4%	1.0000	107.1	1.77	1.77	0.31	0.31		
13年目	R 8	4%	0.9615	107.1	4.31	4.14	0.31	0.30		
14年目	R 9	4%	0.9246	107.1	3.46	3.20	0.31	0.29		
15年目	R 10	4%	0.8890	107.1	3.55	3.15	0.31	0.27		
16年目	R 11	4%	0.8548	107.1	3.55	3.03	0.31	0.26		
17年目	R 12	4%	0.8219	107.1	3.55	2.91	0.31	0.25		
18年目	R 13	4%	0.7903	107.1	3.55	2.80	0.31	0.24		
19年目	R 14	4%	0.7599	107.1			0.31	0.23		
20年目	R 15	4%	0.7307	107.1			0.31	0.23		
21年目	R 16	4%	0.7026	107.1			0.31	0.22		
22年目	R 17	4%	0.6756	107.1			0.31	0.21		
23年目	R 18	4%	0.6496	107.1			0.31	0.20		
24年目	R 19	4%	0.6246	107.1			0.31	0.19		
25年目	R 20	4%	0.6006	107.1			0.31	0.19		
26年目	R 21	4%	0.5775	107.1			0.31	0.18		
27年目	R 22	4%	0.5553	107.1			0.31	0.17		
28年目	R 23	4%	0.5339	107.1			0.31	0.17		
29年目	R 24	4%	0.5134	107.1			0.31	0.16		
30年目	R 25	4%	0.4936	107.1			0.31	0.15		
31年目	R 26	4%	0.4746	107.1			0.31	0.15		
32年目	R 27	4%	0.4564	107.1			0.31	0.14		
33年目	R 28	4%	0.4388	107.1			0.31	0.14		
34年目	R 29	4%	0.4220	107.1			0.31	0.13		
35年目	R 30	4%	0.4057	107.1			0.31	0.13		
36年目	R 31	4%	0.3901	107.1			0.31	0.12		
37年目	R 32	4%	0.3751	107.1			0.31	0.12		
38年目	R 33	4%	0.3607	107.1			0.31	0.11		
39年目	R 34	4%	0.3468	107.1			0.31	0.11		
40年目	R 35	4%	0.3335	107.1			0.31	0.10		
41年目	R 36	4%	0.3207	107.1			0.31	0.10		
42年目	R 37	4%	0.3083	107.1			0.31	0.10		
43年目	R 38	4%	0.2965	107.1			0.31	0.09		
44年目	R 39	4%	0.2851	107.1			0.31	0.09		
45年目	R 40	4%	0.2741	107.1			0.31	0.08		
46年目	R 41	4%	0.2636	107.1			0.31	0.08		
47年目	R 42	4%	0.2534	107.1			0.31	0.08		
48年目	R 43	4%	0.2437	107.1			0.31	0.08		
49年目	R 44	4%	0.2343	107.1	-113.08	-26.50	0.31	0.07		
合 計					201.30	623.26	15.50	11.41		
単純事業費計					314.39		15.50			

注1)事業費の投資パターンは、費用便益分析の計算条件として設定した詳細事業計画による値であり、必ずしも全体の予算制約等を踏まえたものではない。

このため、毎年度の予算の状況や、用地・工事の進捗により、実際の事業展開とは異なることがある。

(投資パターンの変化による費用便益分析結果への影響等については、再評価及び事後評価として評価を実施。)

注2)評価対象期間最終年において、用地残存価値(割引後の用地費)を控除している。

費用の現在価値算定表

箇所名: 蒲田駅周辺整備(事業全体)

維持管理費の単純単価の算出(消費税相当額含む)

年次	年度	社会的割引率	割戻率	GDPデフレータ	事業費(億円)		維持管理費(億円)		更新費(億円)	
					単純価値	現在価値	単純価値	現在価値	単純価値	現在価値
-12年目	H 13	4%	2.4657	109.4	11.51	27.79				
-11年目	H 14	4%	2.3708	107.6	20.35	48.02				
-10年目	H 15	4%	2.2796	106.1	54.17	124.66				
-9年目	H 16	4%	2.1920	105.0	36.93	82.57				
-8年目	H 17	4%	2.1077	103.7	26.57	57.84				
-7年目	H 18	4%	2.0266	103.0	27.72	58.42				
-6年目	H 19	4%	1.9486	102.1	24.47	50.02				
-5年目	H 20	4%	1.8737	101.6	20.00	39.50				
-4年目	H 21	4%	1.8016	100.3	17.44	33.55				
-3年目	H 22	4%	1.7323	98.6	11.09	20.87				
-2年目	H 23	4%	1.6657	97.2	12.77	23.45				
-1年目	H 24	4%	1.6016	96.4	3.65	6.49				
供用開始年次	H 25	4%	1.5400	96.4	3.15	5.39	0.32	0.55		
1年目	H 26	4%	1.4808	98.7	4.07	6.55	0.31	0.51		
2年目	H 27	4%	1.4239	100.2	1.28	1.94	0.31	0.48		
3年目	H 28	4%	1.3691	100.2	1.11	1.63	0.31	0.46		
4年目	H 29	4%	1.3164	100.5	0.24	0.34	0.31	0.44		
5年目	H 30	4%	1.2658	100.4	0.29	0.39	0.31	0.43		
6年目	R 1	4%	1.2171	101.2	1.10	1.42	0.31	0.40		
7年目	R 2	4%	1.1703	101.9	1.00	1.23	0.31	0.38		
8年目	R 3	4%	1.1253	101.8	2.09	2.48	0.31	0.37		
9年目	R 4	4%	1.0820	102.7	3.73	4.21	0.31	0.35		
10年目	R 5	2%	1.0404	107.1	3.19	3.32	0.31	0.32		
11年目	R 6	2%	1.0200	107.1	2.73	2.78	0.31	0.32		
基準年	R 7	2%	1.0000	107.1	1.77	1.77	0.31	0.31		
13年目	R 8	2%	0.9804	107.1	4.31	4.22	0.31	0.30		
14年目	R 9	2%	0.9612	107.1	3.46	3.33	0.31	0.30		
15年目	R 10	2%	0.9423	107.1	3.55	3.34	0.31	0.29		
16年目	R 11	2%	0.9238	107.1	3.55	3.28	0.31	0.29		
17年目	R 12	2%	0.9057	107.1	3.55	3.21	0.31	0.28		
18年目	R 13	2%	0.8880	107.1	3.55	3.15	0.31	0.27		
19年目	R 14	2%	0.8706	107.1			0.31	0.27		
20年目	R 15	2%	0.8535	107.1			0.31	0.26		
21年目	R 16	2%	0.8368	107.1			0.31	0.26		
22年目	R 17	2%	0.8203	107.1			0.31	0.25		
23年目	R 18	2%	0.8043	107.1			0.31	0.25		
24年目	R 19	2%	0.7885	107.1			0.31	0.24		
25年目	R 20	2%	0.7730	107.1			0.31	0.24		
26年目	R 21	2%	0.7579	107.1			0.31	0.23		
27年目	R 22	2%	0.7430	107.1			0.31	0.23		
28年目	R 23	2%	0.7284	107.1			0.31	0.23		
29年目	R 24	2%	0.7142	107.1			0.31	0.22		
30年目	R 25	2%	0.7002	107.1			0.31	0.22		
31年目	R 26	2%	0.6864	107.1			0.31	0.21		
32年目	R 27	2%	0.6730	107.1			0.31	0.21		
33年目	R 28	2%	0.6598	107.1			0.31	0.20		
34年目	R 29	2%	0.6468	107.1			0.31	0.20		
35年目	R 30	2%	0.6342	107.1			0.31	0.20		
36年目	R 31	2%	0.6217	107.1			0.31	0.19		
37年目	R 32	2%	0.6095	107.1			0.31	0.19		
38年目	R 33	2%	0.5976	107.1			0.31	0.18		
39年目	R 34	2%	0.5859	107.1			0.31	0.18		
40年目	R 35	2%	0.5744	107.1			0.31	0.18		
41年目	R 36	2%	0.5631	107.1			0.31	0.17		
42年目	R 37	2%	0.5521	107.1			0.31	0.17		
43年目	R 38	2%	0.5412	107.1			0.31	0.17		
44年目	R 39	2%	0.5306	107.1			0.31	0.16		
45年目	R 40	2%	0.5202	107.1			0.31	0.16		
46年目	R 41	2%	0.5100	107.1			0.31	0.16		
47年目	R 42	2%	0.5000	107.1			0.31	0.15		
48年目	R 43	2%	0.4902	107.1			0.31	0.15		
49年目	R 44	2%	0.4806	107.1	-113.08	-54.35	0.31	0.15		
合計					201.30	572.79	15.50	13.33		
単純事業費計					314.39		15.50			

注1)事業費の投資パターンは、費用便益分析の計算条件として設定した詳細事業計画による値であり、必ずしも全体の予算制約等を踏まえたものではない。

このため、毎年度の予算の状況や、用地・工事の進捗により、実際の事業展開とは異なることがある。

(投資パターンの変化による費用便益分析結果への影響等については、再評価及び事後評価として評価を実施。)

注2)評価対象期間最終年において、用地残存価値(割引後の用地費)を控除している。

費用の現在価値算定表

箇所名: 蒲田駅周辺整備(事業全体)

維持管理費の単純単価の算出(消費税相当額含む)

年次	年度	社会的割引率	割戻率	GDP デフレータ	事業費(億円)		維持管理費(億円)		更新費(億円)	
					単純価値	現在価値	単純価値	現在価値	単純価値	現在価値
-12年目	H 13	4%	2.4176	109.4	11.51	27.25				
-11年目	H 14	4%	2.3246	107.6	20.35	47.09				
-10年目	H 15	4%	2.2352	106.1	54.17	122.23				
-9年目	H 16	4%	2.1492	105.0	36.93	80.96				
-8年目	H 17	4%	2.0665	103.7	26.57	56.71				
-7年目	H 18	4%	1.9871	103.0	27.72	57.28				
-6年目	H 19	4%	1.9106	102.1	24.47	49.05				
-5年目	H 20	4%	1.8371	101.6	20.00	38.73				
-4年目	H 21	4%	1.7665	100.3	17.44	32.90				
-3年目	H 22	4%	1.6985	98.6	11.09	20.46				
-2年目	H 23	4%	1.6332	97.2	12.77	22.99				
-1年目	H 24	4%	1.5704	96.4	3.65	6.36				
供用開始年次	H 25	4%	1.5100	96.4	3.15	5.28	0.32	0.54		
1年目	H 26	4%	1.4519	98.7	4.07	6.42	0.31	0.50		
2年目	H 27	4%	1.3961	100.2	1.28	1.91	0.31	0.47		
3年目	H 28	4%	1.3424	100.2	1.11	1.59	0.31	0.45		
4年目	H 29	4%	1.2908	100.5	0.24	0.33	0.31	0.43		
5年目	H 30	4%	1.2411	100.4	0.29	0.38	0.31	0.42		
6年目	R 1	4%	1.1934	101.2	1.10	1.39	0.31	0.39		
7年目	R 2	4%	1.1475	101.9	1.00	1.21	0.31	0.37		
8年目	R 3	4%	1.1033	101.8	2.09	2.43	0.31	0.36		
9年目	R 4	4%	1.0609	102.7	3.73	4.12	0.31	0.34		
10年目	R 5	1%	1.0201	107.1	3.19	3.26	0.31	0.32		
11年目	R 6	1%	1.0100	107.1	2.73	2.75	0.31	0.31		
基準年	R 7	1%	1.0000	107.1	1.77	1.77	0.31	0.31		
13年目	R 8	1%	0.9901	107.1	4.31	4.27	0.31	0.31		
14年目	R 9	1%	0.9803	107.1	3.46	3.40	0.31	0.30		
15年目	R 10	1%	0.9706	107.1	3.55	3.44	0.31	0.30		
16年目	R 11	1%	0.9610	107.1	3.55	3.41	0.31	0.30		
17年目	R 12	1%	0.9515	107.1	3.55	3.37	0.31	0.29		
18年目	R 13	1%	0.9420	107.1	3.55	3.34	0.31	0.29		
19年目	R 14	1%	0.9327	107.1			0.31	0.29		
20年目	R 15	1%	0.9235	107.1			0.31	0.29		
21年目	R 16	1%	0.9143	107.1			0.31	0.28		
22年目	R 17	1%	0.9053	107.1			0.31	0.28		
23年目	R 18	1%	0.8963	107.1			0.31	0.28		
24年目	R 19	1%	0.8874	107.1			0.31	0.27		
25年目	R 20	1%	0.8787	107.1			0.31	0.27		
26年目	R 21	1%	0.8700	107.1			0.31	0.27		
27年目	R 22	1%	0.8613	107.1			0.31	0.27		
28年目	R 23	1%	0.8528	107.1			0.31	0.26		
29年目	R 24	1%	0.8444	107.1			0.31	0.26		
30年目	R 25	1%	0.8360	107.1			0.31	0.26		
31年目	R 26	1%	0.8277	107.1			0.31	0.26		
32年目	R 27	1%	0.8195	107.1			0.31	0.25		
33年目	R 28	1%	0.8114	107.1			0.31	0.25		
34年目	R 29	1%	0.8034	107.1			0.31	0.25		
35年目	R 30	1%	0.7954	107.1			0.31	0.25		
36年目	R 31	1%	0.7876	107.1			0.31	0.24		
37年目	R 32	1%	0.7798	107.1			0.31	0.24		
38年目	R 33	1%	0.7720	107.1			0.31	0.24		
39年目	R 34	1%	0.7644	107.1			0.31	0.24		
40年目	R 35	1%	0.7568	107.1			0.31	0.23		
41年目	R 36	1%	0.7493	107.1			0.31	0.23		
42年目	R 37	1%	0.7419	107.1			0.31	0.23		
43年目	R 38	1%	0.7346	107.1			0.31	0.23		
44年目	R 39	1%	0.7273	107.1			0.31	0.22		
45年目	R 40	1%	0.7201	107.1			0.31	0.22		
46年目	R 41	1%	0.7130	107.1			0.31	0.22		
47年目	R 42	1%	0.7059	107.1			0.31	0.22		
48年目	R 43	1%	0.6989	107.1			0.31	0.22		
49年目	R 44	1%	0.6920	107.1	-113.08	-78.25	0.31	0.21		
合計					201.30	537.81	15.50	14.73		
単純事業費計					314.39		15.50			

注1)事業費の投資パターンは、費用便益分析の計算条件として設定した詳細事業計画による値であり、必ずしも全体の予算制約等を踏まえたものではない。

このため、毎年度の予算の状況や、用地・工事の進捗により、実際の事業展開とは異なることがある。

(投資パターンの変化による費用便益分析結果への影響等については、再評価及び事後評価として評価を実施。)

注2)評価対象期間最終年において、用地残存価値(割引後の用地費)を控除している。

便益の現在価値算定表

箇所名：蒲田駅周辺整備（事業全体）

年次	年度 (基準年) R7	総走行台キロの年次別伸び率 (関東臨海ブロック)				社会的 割引率 (A)	割戻率 GDP デフレータ	走行時間短縮便益(億円)					走行経費減少便益(億円)					事故減少便益(億円)		合 計 (億円)		
								乗用車類	小型貨物	普通貨物	① 計	現在価値 ①×(A)	乗用車類	小型貨物	普通貨物	② 計	現在価値 (A)×②	③	現在価値 ③×(A)	便益合計 ①～③	現在価値 割引率%	
		乗用車類	小型貨物車	普通貨物車	全車			乗用車類	小型貨物	普通貨物	① 計	現在価値 ①×(A)	乗用車類	小型貨物	普通貨物	② 計	現在価値 (A)×②	③	現在価値 ③×(A)	便益合計 ①～③	現在価値 割引率%	
供用開始年次	H 25	0.97186	0.99132	0.98531	0.97691	4%	1.6010	96.4	10.92	5.44	4.16	20.51	36.49	1.31	0.83	0.87	3.01	5.36	0.97	1.72	24.50	43.57
1年目	H 26	0.98332	1.00330	0.99722	0.98858	4%	1.5395	98.7	10.61	5.39	4.09	20.10	33.57	1.27	0.83	0.86	2.96	4.94	0.95	1.58	24.00	40.09
2年目	H 27	1.00353	0.98724	1.00819	1.00154	4%	1.4802	100.2	10.43	5.41	4.08	19.93	31.53	1.25	0.83	0.86	2.94	4.65	0.94	1.48	23.80	37.66
3年目	H 28	1.00352	0.98708	1.00812	1.00153	4%	1.4233	100.2	10.47	5.34	4.12	19.93	30.32	1.25	0.82	0.87	2.94	4.47	0.94	1.43	23.80	36.21
4年目	H 29	1.00351	0.98691	1.00806	1.00153	4%	1.3686	100.5	10.51	5.27	4.15	19.93	29.07	1.26	0.81	0.87	2.94	4.29	0.94	1.37	23.81	34.72
5年目	H 30	1.00350	0.98673	1.00799	1.00153	4%	1.3159	100.4	10.54	5.20	4.18	19.93	27.98	1.26	0.80	0.88	2.94	4.13	0.94	1.32	23.81	33.42
6年目	R 1	1.00348	0.98656	1.00793	1.00153	4%	1.2653	101.2	10.58	5.13	4.22	19.93	26.69	1.27	0.79	0.89	2.94	3.94	0.94	1.26	23.81	31.89
7年目	R 2	1.00347	0.98637	1.00787	1.00152	4%	1.2167	101.9	10.62	5.07	4.25	19.93	25.49	1.27	0.78	0.89	2.94	3.76	0.94	1.21	23.82	30.46
8年目	R 3	1.00346	0.98618	1.00780	1.00152	4%	1.1699	101.8	10.65	5.00	4.28	19.93	24.53	1.27	0.77	0.90	2.94	3.62	0.94	1.16	23.82	29.32
9年目	R 4	1.00345	0.98599	1.00774	1.00152	4%	1.1249	102.7	10.69	4.93	4.32	19.94	23.39	1.28	0.76	0.91	2.94	3.45	0.95	1.11	23.82	27.95
10年目	R 5	1.00344	0.98579	1.00768	1.00152	4%	1.0816	107.1	10.73	4.86	4.35	19.94	21.56	1.28	0.75	0.92	2.94	3.18	0.95	1.03	23.83	25.77
11年目	R 6	1.00342	0.98559	1.00763	1.00151	4%	1.0400	107.1	10.76	4.79	4.38	19.94	20.74	1.29	0.73	0.92	2.94	3.06	0.95	0.99	23.83	24.78
12年目	R 7	1.00341	0.98538	1.00757	1.00151	4%	1.0000	107.1	10.80	4.72	4.42	19.94	19.94	1.29	0.72	0.93	2.95	2.95	0.95	0.95	23.84	23.84
13年目	R 8	1.00340	0.98516	1.00751	1.00151	4%	0.9615	107.1	10.84	4.65	4.45	19.94	19.17	1.30	0.71	0.94	2.95	2.83	0.95	0.92	22.92	22.92
14年目	R 9	1.00339	0.98494	1.00746	1.00151	4%	0.9246	107.1	10.88	4.58	4.48	19.94	18.44	1.30	0.70	0.94	2.95	2.72	0.95	0.88	23.84	22.04
15年目	R 10	1.00338	0.98471	1.00740	1.00151	4%	0.8890	107.1	10.91	4.51	4.52	19.94	17.73	1.30	0.69	0.95	2.95	2.62	0.95	0.85	23.85	21.20
16年目	R 11	1.00337	0.98447	1.00735	1.00150	4%	0.8548	107.1	10.95	4.44	4.55	19.94	17.05	1.31	0.68	0.96	2.95	2.52	0.96	0.82	23.85	20.39
17年目	R 12	0.99611	0.99263	1.00596	0.99724	4%	0.8219	107.1	10.99	4.38	4.58	19.95	16.39	1.31	0.67	0.96	2.95	2.42	0.96	0.79	23.85	19.61
18年目	R 13	0.99609	0.99258	1.00593	0.99724	4%	0.7903	107.1	10.94	4.34	4.61	19.90	15.73	1.31	0.67	0.97	2.95	2.33	0.96	0.75	23.80	18.81
19年目	R 14	0.99608	0.99252	1.00589	0.99723	4%	0.7599	107.1	10.90	4.31	4.64	19.85	15.08	1.30	0.66	0.98	2.94	2.23	0.95	0.72	23.74	18.04
20年目	R 15	0.99606	0.99247	1.00586	0.99722	4%	0.7307	107.1	10.86	4.28	4.67	19.80	14.47	1.30	0.66	0.98	2.94	2.15	0.95	0.69	23.69	17.31
21年目	R 16	0.99604	0.99241	1.00582	0.99721	4%	0.7026	107.1	10.81	4.25	4.69	19.76	13.88	1.29	0.65	0.99	2.93	2.06	0.95	0.67	23.63	16.61
22年目	R 17	0.99603	0.99235	1.00579	0.99720	4%	0.6756	107.1	10.77	4.21	4.72	19.71	13.31	1.29	0.65	0.99	2.93	1.98	0.94	0.64	23.58	15.93
23年目	R 18	0.99601	0.99229	1.00576	0.99720	4%	0.6496	107.1	10.73	4.18	4.75	19.66	12.77	1.28	0.64	1.00	2.92	1.90	0.94	0.61	23.53	15.28
24年目	R 19	0.99600	0.99223	1.00572	0.99719	4%	0.6246	107.1	10.69	4.15	4.78	19.61	12.25	1.28	0.64	1.00	2.92	1.82	0.94	0.59	23.47	14.66
25年目	R 20	0.99598	0.99217	1.00569	0.99718	4%	0.6006	107.1	10.64	4.12	4.80	19.56	11.75	1.27	0.63	1.01	2.91	1.75	0.94	0.56	23.42	14.06
26年目	R 21	0.99596	0.99211	1.00566	0.99717	4%	0.5775	107.1	10.60	4.09	4.83	19.52	11.27	1.27	0.63	1.02	2.91	1.68	0.93	0.54	23.36	13.49
27年目	R 22	0.98966	0.99314	0.99987	0.99217	4%	0.5553	107.1	10.56	4.05	4.86	19.47	10.81	1.26	0.62	1.02	2.91	1.61	0.93	0.52	23.31	12.94
28年目	R 23	0.98955	0.99310	0.99987	0.99210	4%	0.5339	107.1	10.45	4.03	4.86	19.33	10.32	1.25	0.62	1.02	2.89	1.54	0.92	0.49	23.14	12.36
29年目	R 24	0.98944	0.99305	0.99987	0.99204	4%	0.5134	107.1	10.34	4.00	4.86	19.19	9.85	1.24	0.61	1.02	2.87	1.47	0.92	0.47	22.98	11.80
30年目	R 25	0.98932	0.99300	0.99987	0.99198	4%	0.4936	107.1	10.23	3.97	4.86	19.06	9.41	1.22	0.61	1.02	2.85	1.41	0.91	0.45	22.82	11.26
31年目	R 26	0.98921	0.99295	0.99987	0.99191	4%	0.4746	107.1	10.12	3.94	4.86	18.92	8.98	1.21	0.60	1.02	2.84	1.35	0.90	0.43	22.66	10.75
32年目	R 27	0.98909	0.99290	0.99987	0.99185	4%	0.4564	107.1	10.01	3.91	4.85	18.78	8.57	1.20	0.60	1.02	2.82	1.29	0.89	0.41	22.49	10.27
33年目	R 28	0.98897	0.99285	0.99987	0.99178	4%	0.4388	107.1	9.90	3.89	4.85	18.64	8.18	1.18	0.60	1.02	2.80	1.23	0.89	0.39	22.33	9.80
34年目	R 29	0.98885	0.99280	0.99987	0.99171	4%	0.4220	107.1	9.79	3.86	4.85	18.51	7.81	1.17	0.59	1.02	2.78	1.17	0.88	0.37	22.17	9.35
35年目	R 30	0.98872	0.99275	0.99987	0.99164	4%	0.4057	107.1	9.68	3.83	4.85	18.37	7.45	1.16	0.59	1.02	2.77	1.12	0.87	0.35	22.01	8.93
36年目	R 31	0.98859	0.99269	0.99987	0.99157	4%	0.3901	107.1	9.58	3.80	4.85	18.23	7.11	1.14	0.58	1.02	2.75	1.07	0.87	0.34	21.85	8.52
37年目	R 32	0.98846	0.99264	0.99987	0.99150	4%	0.3751	107.1	9.47	3.78	4.85	18.09	6.79	1.13	0.58	1.02	2.73	1.02	0.86	0.32	21.68	8.13
38年目	R 33	0.98833	0.99258	0.99987	0.99143	4%	0.3607	107.1	9.36	3.75	4.85	17.96	6.48	1.12	0.57	1.02	2.71	0.98	0.85	0.31	21.52	7.76
39年目	R 34	0.98819	0.99253	0.99987	0.99135	4%	0.3468	107.1	9.25	3.72	4.85	17.82	6.18	1.11	0.57	1.02	2.70	0.94	0.84	0.29	21.36	7.41
40年目	R 35	0.98805	0.99247	0.99987	0.99128	4%	0.3335	107.1	9.14	3.69	4.85	17.68	5.90	1.09	0.57	1.02	2.68	0.89	0.84	0.28	21.20	7.07
41年目	R 36	0.98790	0.99242	0.99987	0.99120	4%	0.3207	107.1	9.03	3.66	4.85	17.54	5.62	1.08	0.56	1.02	2.66	0.85	0.83	0.27	21.03	6.74
42年目	R 37	0.98775	0.99236	0.99987	0.99112	4%	0.3083	107.1	8.92	3.64	4.85	17.40	5.37	1.07	0.56	1.02	2.64	0				

便益の現在価値算定表

箇所名：蒲田駅周辺整備（事業全体）

年次	年度 (基準年) R7	総走行台キロの年次別伸び率 (関東臨海ブロック)				社会的 割引率 (A)	GDP デフレータ	走行時間短縮便益(億円)					走行経費減少便益(億円)					事故減少便益(億円)		合 計 (億円)		
								乗用車類	小型貨物	普通貨物	① 計	現在価値 ①×(A)	乗用車類	小型貨物	普通貨物	② 計	現在価値 (A)×②	③	現在価値 (3)×(A)	便益合計 (①～③)	現在価値 割引率%	
供用開始年次	H 25	0.97186	0.99132	0.98531	0.97691	4%	1.5400	96.4	10.92	5.44	4.16	20.51	35.10	1.31	0.83	0.87	3.01	5.16	0.97	1.66	24.50	41.91
1年目	H 26	0.98332	1.00330	0.99722	0.98858	4%	1.4808	98.7	10.61	5.39	4.09	20.10	32.29	1.27	0.83	0.86	2.96	4.75	0.95	1.52	24.00	38.57
2年目	H 27	1.00353	0.98724	1.00819	1.00154	4%	1.4239	100.2	10.43	5.41	4.08	19.93	30.33	1.25	0.83	0.86	2.94	4.47	0.94	1.42	23.80	36.22
3年目	H 28	1.00352	0.98708	1.00812	1.00153	4%	1.3691	100.2	10.47	5.34	4.12	19.93	29.16	1.25	0.82	0.87	2.94	4.30	0.94	1.37	23.80	34.83
4年目	H 29	1.00351	0.98691	1.00806	1.00153	4%	1.3164	100.5	10.51	5.27	4.15	19.93	27.96	1.26	0.81	0.87	2.94	4.12	0.94	1.32	23.81	33.40
5年目	H 30	1.00350	0.98673	1.00799	1.00153	4%	1.2658	100.4	10.54	5.20	4.18	19.93	26.91	1.26	0.80	0.88	2.94	3.97	0.94	1.27	23.81	32.15
6年目	R 1	1.00348	0.98656	1.00793	1.00153	4%	1.2171	101.2	10.58	5.13	4.22	19.93	25.67	1.27	0.79	0.89	2.94	3.79	0.94	1.21	23.81	30.67
7年目	R 2	1.00347	0.98637	1.00787	1.00152	4%	1.1703	101.9	10.62	5.07	4.25	19.93	24.52	1.27	0.78	0.89	2.94	3.62	0.94	1.16	23.82	29.30
8年目	R 3	1.00346	0.98618	1.00780	1.00152	4%	1.1253	101.8	10.65	5.00	4.28	19.93	23.60	1.27	0.77	0.90	2.94	3.48	0.94	1.12	23.82	28.20
9年目	R 4	1.00345	0.98599	1.00774	1.00152	4%	1.0820	102.7	10.69	4.93	4.32	19.94	22.49	1.28	0.76	0.91	2.94	3.32	0.95	1.07	23.82	26.88
10年目	R 5	1.00344	0.98579	1.00768	1.00152	2%	1.0404	107.1	10.73	4.86	4.35	19.94	20.74	1.28	0.75	0.92	2.94	3.06	0.95	0.99	23.83	24.79
11年目	R 6	1.00342	0.98559	1.00763	1.00151	2%	1.0200	107.1	10.76	4.79	4.38	19.94	20.34	1.29	0.73	0.92	2.94	3.00	0.95	0.97	23.83	24.31
12年目	R 7	1.00341	0.98538	1.00757	1.00151	2%	1.0000	107.1	10.80	4.72	4.42	19.94	19.94	1.29	0.72	0.93	2.95	2.95	0.95	0.95	23.84	23.84
13年目	R 8	1.00340	0.98516	1.00751	1.00151	2%	9.9804	107.1	10.84	4.65	4.45	19.94	19.55	1.30	0.71	0.94	2.95	2.89	0.95	0.93	23.84	23.37
14年目	R 9	1.00339	0.98494	1.00746	1.00151	2%	9.9612	107.1	10.88	4.58	4.48	19.94	19.17	1.30	0.70	0.94	2.95	2.83	0.95	0.92	23.84	22.92
15年目	R 10	1.00338	0.98471	1.00740	1.00151	2%	9.9423	107.1	10.91	4.51	4.52	19.94	18.79	1.30	0.69	0.95	2.95	2.78	0.95	0.90	23.85	22.47
16年目	R 11	1.00337	0.98447	1.00735	1.00150	2%	9.9238	107.1	10.95	4.44	4.55	19.94	18.43	1.31	0.68	0.96	2.95	2.72	0.96	0.88	23.85	22.03
17年目	R 12	0.99611	0.99263	1.00596	0.99724	2%	9.9057	107.1	10.99	4.38	4.58	19.95	18.07	1.31	0.67	0.96	2.95	2.67	0.96	0.87	23.85	21.60
18年目	R 13	0.99609	0.99258	1.00593	0.99724	2%	9.8880	107.1	10.94	4.34	4.61	19.90	17.67	1.31	0.67	0.97	2.95	2.62	0.96	0.85	23.80	21.13
19年目	R 14	0.99608	0.99252	1.00589	0.99723	2%	9.8706	107.1	10.90	4.31	4.64	19.85	17.28	1.30	0.66	0.98	2.94	2.56	0.95	0.83	23.74	20.67
20年目	R 15	0.99606	0.99247	1.00586	0.99722	2%	9.8535	107.1	10.86	4.28	4.67	19.80	16.90	1.30	0.66	0.98	2.94	2.51	0.95	0.81	23.69	20.22
21年目	R 16	0.99604	0.99241	1.00582	0.99721	2%	9.8368	107.1	10.81	4.25	4.69	19.76	16.53	1.29	0.65	0.99	2.93	2.45	0.95	0.79	23.63	19.78
22年目	R 17	0.99603	0.99235	1.00579	0.99720	2%	9.8203	107.1	10.77	4.21	4.72	19.71	16.17	1.29	0.65	0.99	2.93	2.40	0.94	0.77	23.58	19.34
23年目	R 18	0.99601	0.99229	1.00576	0.99720	2%	9.8043	107.1	10.73	4.18	4.75	19.66	15.81	1.28	0.64	1.00	2.92	2.35	0.94	0.76	23.53	18.92
24年目	R 19	0.99600	0.99223	1.00572	0.99719	2%	9.7885	107.1	10.69	4.15	4.78	19.61	15.46	1.28	0.64	1.00	2.92	2.30	0.94	0.74	23.47	18.51
25年目	R 20	0.99598	0.99217	1.00569	0.99718	2%	9.7730	107.1	10.64	4.12	4.80	19.56	15.12	1.27	0.63	1.01	2.91	2.25	0.94	0.72	23.42	18.10
26年目	R 21	0.99596	0.99211	1.00566	0.99717	2%	9.7579	107.1	10.60	4.09	4.83	19.52	14.79	1.27	0.63	1.02	2.91	2.21	0.93	0.71	23.36	17.71
27年目	R 22	0.98966	0.99314	0.99987	0.99217	2%	9.7430	107.1	10.56	4.05	4.86	19.47	14.47	1.26	0.62	1.02	2.91	2.16	0.93	0.69	23.31	17.32
28年目	R 23	0.98955	0.99310	0.99987	0.99210	2%	9.7284	107.1	10.45	4.03	4.86	19.33	14.08	1.25	0.62	1.02	2.89	2.10	0.92	0.67	23.14	16.86
29年目	R 24	0.98944	0.99305	0.99987	0.99204	2%	9.7142	107.1	10.34	4.00	4.86	19.19	13.71	1.24	0.61	1.02	2.87	2.05	0.92	0.65	22.98	16.41
30年目	R 25	0.98932	0.99300	0.99987	0.99198	2%	9.7002	107.1	10.23	3.97	4.86	19.06	13.34	1.22	0.61	1.02	2.85	2.00	0.91	0.64	22.82	15.98
31年目	R 26	0.98921	0.99295	0.99987	0.99191	2%	9.6864	107.1	10.12	3.94	4.86	18.92	12.99	1.21	0.60	1.02	2.84	1.95	0.90	0.62	22.66	15.55
32年目	R 27	0.98909	0.99290	0.99987	0.99185	2%	9.6730	107.1	10.01	3.91	4.85	18.78	12.64	1.20	0.60	1.02	2.82	1.90	0.89	0.60	22.49	15.14
33年目	R 28	0.98897	0.99285	0.99987	0.99178	2%	9.6598	107.1	9.90	3.89	4.85	18.64	12.30	1.18	0.60	1.02	2.80	1.85	0.89	0.59	22.33	14.73
34年目	R 29	0.98885	0.99280	0.99987	0.99171	2%	9.6468	107.1	9.79	3.86	4.85	18.51	11.97	1.17	0.59	1.02	2.78	1.80	0.88	0.57	22.17	14.34
35年目	R 30	0.98872	0.99275	0.99987	0.99164	2%	9.6342	107.1	9.68	3.83	4.85	18.37	11.65	1.16	0.59	1.02	2.77	1.75	0.87	0.55	22.01	13.96
36年目	R 31	0.98859	0.99269	0.99987	0.99157	2%	9.6217	107.1	9.58	3.80	4.85	18.23	11.33	1.14	0.58	1.02	2.75	1.71	0.87	0.54	21.85	13.58
37年目	R 32	0.98846	0.99264	0.99987	0.99150	2%	9.6095	107.1	9.47	3.78	4.85	18.09	11.03	1.13	0.58	1.02	2.73	1.67	0.86	0.52	21.68	13.22
38年目	R 33	0.98833	0.99258	0.99987	0.99143	2%	9.5976	107.1	9.36	3.75	4.85	17.96	10.73	1.12	0.57	1.02	2.71	1.62	0.85	0.51	21.52	12.86
39年目	R 34	0.98819	0.99253	0.99987	0.99135	2%	9.5859	107.1	9.25	3.72	4.85	17.82	10.44	1.11	0.57	1.02	2.70	1.58	0.84	0.49	21.36	12.51
40年目	R 35	0.98805	0.99247	0.99987	0.99128	2%	9.5744	107.1	9.14	3.69	4.85	17.68	10.15	1.09	0.57	1.02	2.68	1.54	0.84	0.48	21.20	12.17
41年目	R 36	0.98790	0.99242	0.99987	0.99120	2%	9.5631	107.1	9.03	3.66	4.85	17.54	9.88	1.08	0.56	1.02	2.66	1.50	0.83	0.47	21.03	11.84
42年目	R 37	0.98775	0.99236	0.99987	0.99112	2%	9.5521	107.1	8.92	3.64	4.85	17.40	9.61	1.07	0.56	1.02	2.64	1.46	0.82	0.45	20.87	

便益の現在価値算定表

箇所名：蒲田駅周辺整備（事業全体）

年次	年度 (基準年) R7	総走行台キロの年次別伸び率 (関東臨海ブロック)				社会的 割引率 (A)	割戻率 GDP デフレータ	走行時間短縮便益(億円)					走行経費減少便益(億円)					事故減少便益(億円)		合 計 (億円)		
								乗用車類	小型貨物	普通貨物	① 計	現在価値 ①×(A)	乗用車類	小型貨物	普通貨物	② 計	現在価値 (A)×②	③	現在価値 (3)×(A)	便益合計 (①～③)	現在価値 割引率%	
		乗用車類	小型貨物車	普通貨物車	全車			乗用車類	小型貨物	普通貨物	① 計	現在価値 ①×(A)	乗用車類	小型貨物	普通貨物	② 計	現在価値 (A)×②	③	現在価値 (3)×(A)	便益合計 (①～③)	現在価値 割引率%	
供用開始年次	H 25	0.97186	0.99132	0.98531	0.97691	4%	1.5100	96.4	10.92	5.44	4.16	20.51	34.41	1.31	0.83	0.87	3.01	5.06	0.97	1.63	24.50	41.10
1年目	H 26	0.98332	1.00330	0.99722	0.98858	4%	1.4519	98.7	10.61	5.39	4.09	20.10	31.66	1.27	0.83	0.86	2.96	4.66	0.95	1.49	24.00	37.81
2年目	H 27	1.00353	0.98724	1.00819	1.00154	4%	1.3961	100.2	10.43	5.41	4.08	19.93	29.74	1.25	0.83	0.86	2.94	4.38	0.94	1.40	23.80	35.51
3年目	H 28	1.00352	0.98708	1.00812	1.00153	4%	1.3424	100.2	10.47	5.34	4.12	19.93	28.59	1.25	0.82	0.87	2.94	4.21	0.94	1.35	23.80	34.15
4年目	H 29	1.00351	0.98691	1.00806	1.00153	4%	1.2908	100.5	10.51	5.27	4.15	19.93	27.41	1.26	0.81	0.87	2.94	4.04	0.94	1.29	23.81	32.75
5年目	H 30	1.00350	0.98673	1.00799	1.00153	4%	1.2411	100.4	10.54	5.20	4.18	19.93	26.39	1.26	0.80	0.88	2.94	3.89	0.94	1.25	23.81	31.52
6年目	R 1	1.00348	0.98656	1.00793	1.00153	4%	1.1934	101.2	10.58	5.13	4.22	19.93	25.17	1.27	0.79	0.89	2.94	3.71	0.94	1.19	23.81	30.08
7年目	R 2	1.00347	0.98637	1.00787	1.00152	4%	1.1475	101.9	10.62	5.07	4.25	19.93	24.04	1.27	0.78	0.89	2.94	3.55	0.94	1.14	23.82	28.72
8年目	R 3	1.00346	0.98618	1.00780	1.00152	4%	1.1033	101.8	10.65	5.00	4.28	19.93	23.14	1.27	0.77	0.90	2.94	3.41	0.94	1.10	23.82	27.65
9年目	R 4	1.00345	0.98599	1.00774	1.00152	4%	1.0609	102.7	10.69	4.93	4.32	19.94	22.06	1.28	0.76	0.91	2.94	3.26	0.95	1.05	23.82	26.36
10年目	R 5	1.00344	0.98579	1.00768	1.00152	1%	1.0201	107.1	10.73	4.86	4.35	19.94	20.34	1.28	0.75	0.92	2.94	3.00	0.95	0.97	23.83	24.31
11年目	R 6	1.00342	0.98559	1.00763	1.00151	1%	1.0100	107.1	10.76	4.79	4.38	19.94	20.14	1.29	0.73	0.92	2.94	2.97	0.95	0.96	23.83	24.07
12年目	R 7	1.00341	0.98538	1.00757	1.00151	1%	1.0000	107.1	10.80	4.72	4.42	19.94	19.94	1.29	0.72	0.93	2.95	2.95	0.95	0.95	23.84	23.84
13年目	R 8	1.00340	0.98516	1.00751	1.00151	1%	0.9901	107.1	10.84	4.65	4.45	19.94	19.74	1.30	0.71	0.94	2.95	2.92	0.95	0.94	23.84	23.60
14年目	R 9	1.00339	0.98494	1.00746	1.00151	1%	0.9803	107.1	10.88	4.58	4.48	19.94	19.55	1.30	0.70	0.94	2.95	2.89	0.95	0.93	23.84	23.37
15年目	R 10	1.00338	0.98471	1.00740	1.00151	1%	0.9706	107.1	10.91	4.51	4.52	19.94	19.36	1.30	0.69	0.95	2.95	2.86	0.95	0.93	23.85	23.14
16年目	R 11	1.00337	0.98447	1.00735	1.00150	1%	0.9610	107.1	10.95	4.44	4.55	19.94	19.17	1.31	0.68	0.96	2.95	2.83	0.96	0.92	23.85	22.92
17年目	R 12	0.99611	0.99263	1.00596	0.99724	1%	0.9515	107.1	10.99	4.38	4.58	19.95	18.98	1.31	0.67	0.96	2.95	2.81	0.96	0.91	23.85	22.70
18年目	R 13	0.99609	0.99258	1.00593	0.99724	1%	0.9420	107.1	10.94	4.34	4.61	19.90	18.75	1.31	0.67	0.97	2.95	2.77	0.96	0.90	23.80	22.42
19年目	R 14	0.99608	0.99252	1.00589	0.99723	1%	0.9327	107.1	10.90	4.31	4.64	19.85	18.52	1.30	0.66	0.98	2.94	2.74	0.95	0.89	23.74	22.15
20年目	R 15	0.99606	0.99247	1.00586	0.99722	1%	0.9235	107.1	10.86	4.28	4.67	19.80	18.29	1.30	0.66	0.98	2.94	2.71	0.95	0.88	23.69	21.88
21年目	R 16	0.99604	0.99241	1.00582	0.99721	1%	0.9143	107.1	10.81	4.25	4.69	19.76	18.06	1.29	0.65	0.99	2.93	2.68	0.95	0.87	23.63	21.61
22年目	R 17	0.99603	0.99235	1.00579	0.99720	1%	0.9053	107.1	10.77	4.21	4.72	19.71	17.84	1.29	0.65	0.99	2.93	2.65	0.94	0.86	23.58	21.35
23年目	R 18	0.99601	0.99229	1.00576	0.99720	1%	0.8963	107.1	10.73	4.18	4.75	19.66	17.62	1.28	0.64	1.00	2.92	2.62	0.94	0.84	23.53	21.09
24年目	R 19	0.99600	0.99223	1.00572	0.99719	1%	0.8874	107.1	10.69	4.15	4.78	19.61	17.40	1.28	0.64	1.00	2.92	2.59	0.94	0.83	23.47	20.83
25年目	R 20	0.99598	0.99217	1.00569	0.99718	1%	0.8787	107.1	10.64	4.12	4.80	19.56	17.19	1.27	0.63	1.01	2.91	2.56	0.94	0.82	23.42	20.57
26年目	R 21	0.99596	0.99211	1.00566	0.99717	1%	0.8700	107.1	10.60	4.09	4.83	19.52	16.98	1.27	0.63	1.02	2.91	2.53	0.93	0.81	23.36	20.32
27年目	R 22	0.98966	0.99314	0.99987	0.99217	1%	0.8613	107.1	10.56	4.05	4.86	19.47	16.77	1.26	0.62	1.02	2.91	2.50	0.93	0.80	23.31	20.08
28年目	R 23	0.98955	0.99310	0.99987	0.99210	1%	0.8528	107.1	10.45	4.03	4.86	19.33	16.49	1.25	0.62	1.02	2.89	2.46	0.92	0.79	23.14	19.74
29年目	R 24	0.98944	0.99305	0.99987	0.99204	1%	0.8444	107.1	10.34	4.00	4.86	19.19	16.21	1.24	0.61	1.02	2.87	2.42	0.92	0.77	22.98	19.41
30年目	R 25	0.98932	0.99300	0.99987	0.99198	1%	0.8360	107.1	10.23	3.97	4.86	19.06	15.93	1.22	0.61	1.02	2.85	2.39	0.91	0.76	22.82	19.08
31年目	R 26	0.98921	0.99295	0.99987	0.99191	1%	0.8277	107.1	10.12	3.94	4.86	18.92	15.66	1.21	0.60	1.02	2.84	2.35	0.90	0.75	22.66	18.75
32年目	R 27	0.98909	0.99290	0.99987	0.99185	1%	0.8195	107.1	10.01	3.91	4.85	18.78	15.39	1.20	0.60	1.02	2.82	2.31	0.89	0.73	22.49	18.44
33年目	R 28	0.98897	0.99285	0.99987	0.99178	1%	0.8114	107.1	9.90	3.89	4.85	18.64	15.13	1.18	0.60	1.02	2.80	2.27	0.89	0.72	22.33	18.12
34年目	R 29	0.98885	0.99280	0.99987	0.99171	1%	0.8034	107.1	9.79	3.86	4.85	18.51	14.87	1.17	0.59	1.02	2.78	2.24	0.88	0.71	22.17	17.81
35年目	R 30	0.98872	0.99275	0.99987	0.99164	1%	0.7954	107.1	9.68	3.83	4.85	18.37	14.61	1.16	0.59	1.02	2.77	2.20	0.87	0.69	22.01	17.51
36年目	R 31	0.98859	0.99269	0.99987	0.99157	1%	0.7876	107.1	9.58	3.80	4.85	18.23	14.36	1.14	0.58	1.02	2.75	2.17	0.87	0.68	21.85	17.20
37年目	R 32	0.98846	0.99264	0.99987	0.99150	1%	0.7798	107.1	9.47	3.78	4.85	18.09	14.11	1.13	0.58	1.02	2.73	2.13	0.86	0.67	21.68	16.91
38年目	R 33	0.98833	0.99258	0.99987	0.99143	1%	0.7720	107.1	9.36	3.75	4.85	17.96	13.86	1.12	0.57	1.02	2.71	2.10	0.85	0.66	21.52	16.61
39年目	R 34	0.98819	0.99253	0.99987	0.99135	1%	0.7644	107.1	9.25	3.72	4.85	17.82	13.62	1.11	0.57	1.02	2.70	2.06	0.84	0.65	21.36	16.33
40年目	R 35	0.98805	0.99247	0.99987	0.99128	1%	0.7568	107.1	9.14	3.69	4.85	17.68	13.38	1.09	0.57	1.02	2.68	2.03	0.84	0.63	21.20	16.04
41年目	R 36	0.98790	0.99242	0.99987	0.99120	1%	0.7493	107.1	9.03	3.66	4.85	17.54	13.15	1.08	0.56	1.02	2.66	1.99	0.83	0.62	21.03	15.76
42年目	R 37	0.98775	0.99236	0.99987	0.99112	1%	0.7419	107.1	8.92	3.64	4.85	17.40	12.91	1.07								

参考様式－1

路線名	箇所名	車線数	延長
一般国道15号	蒲田駅周辺整備	4~6	0.98km

■事業費内訳(事業全体)

区分	費目	工種	単位	数量	金額 (百万円)	備考
①工事費					12,375	
	改良費				9,552	
		土工	m ³	62,480	3,862	掘削、埋戻し、残土処理、仮設、路床、舗装撤去、コンクリート撤去
		軟弱地盤改良工	本	2,375	1,186	
		法面工	m ²			
		擁壁工	式	1	1,097	U型、重力式、L型
		管渠工	m			
		函渠工	m	116	1,345	函渠工等
		排水工	m	3,640	113	都市型縦断管、角型縦断管、L型側溝
		中央分離帯工	m	2,240	37	
		雑工	式	1	1,911	路側工、交通管理施設工、トンネル施設工、土壤汚染物質撤去工、流動化処理土撤去、歩道橋、植栽工
	橋梁費				566	
		100m以上	m			
		100m未満	m	23.3	566	夫婦橋:上部工・下部工(W=22.5m、L=23.3m)
	トンネル費					
		NATM	m			
		シールド	m			
	IC・JCT費					
		IC	箇所			
		JCT	箇所			
	舗装費				1,810	
		車道舗装	m ²	37,100	1,636	本線舗装、切り回し舗装等
		歩道舗装	m ²	16,870	175	歩道舗装、切り回し舗装等
	付帯施設費					
		交通管理施設工	m			
		遮音壁	m			
	電線共同溝				446	
		電線共同溝	m	2,170	446	電線共同溝
②用地及補償費					17,181	
	用地費		m ²		11,308	
		宅地	m ²	20,000	11,308	
		田畠	m ²			
		山林・原野	m ²			
		その他	m ²			
	補償費	式		1	5,872	
③間接経費		式		1	3,544	地質調査、測量、設計にかかる費用
全体事業費					33,100	

【単価等について】

○工事費算出にあたっては、土木工事標準歩掛及び近接事業箇所の実績単価を使用する

○用地補償費算出にあたっては、近接事業箇所の直近実績単価を使用

全事業

路線名	箇所名	車線数	延長
一般国道15号	蒲田駅周辺整備	4~6	0.98km

■維持管理費内訳

区分	単位	数量	金額 (百万円)	備考
維持費	km	0.98	1,050	巡回、清掃、除草、除雪等
修繕費	式	1	650	路面補修、構造物の点検・補修等
その他	式			
維持管理費合計			1,700	

■更新費内訳

区分	単位	数量	金額 (百万円)	備考
更新費	式	1		
更新費合計				

【単価等について】

- 維持管理費は、当該道路周辺地域における直轄国道の維持管理等に要する実績経費に基づき算出。
- 更新費は、更新計画やこれまでの類似実績等から算出。

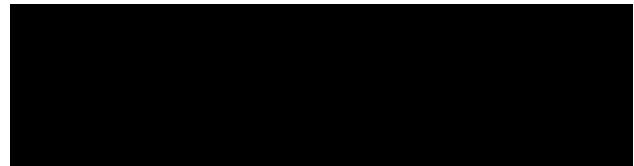
7 建 総 企 第 296 号
令和 7 年 11 月 21 日

国土交通省
関東地方整備局長 殿

東京都知事
小池 百合子
(公印省略)

令和 7 年度第 5 回関東地方整備局事業評価監視委員会に諮る
対応方針（原案）の作成に係る意見照会について（回答）

令和 7 年 11 月 10 日付国関整企画第 163 号にて照会がありました標記の件について、
別紙のとおり回答いたします。



回答様式

(再評価)

【道路事業】

事業名	「対応方針(原案)」 案※	東京都知事の意見
一般国道15号 蒲田駅周辺整備	継続	<p>本事業の実施により、京急蒲田駅周辺の交通渋滞の緩和が期待される。</p> <p>また、沿道環境の改善や駅周辺のまちづくりとの連携による利便性向上に加え、災害時の緊急輸送道路に指定されていることから、事業の必要性は極めて高い。</p> <p>このため、必要な財源を確保し、早期完成に向け、事業を推進されたい。</p> <p>さらに、事業実施にあたっては、コスト縮減を図るなど、より効率的な事業推進に努めること。</p>

※貴職の意見を踏まえ、関東地方整備局事業評価監視委員会へ諮る対応方針(原案)を作成するためのものです。