

(第 1 回) 契約変更の内容

契約変更年月日	令和 7 年 4 月 30 日
契約業者名	株式会社精研
契約業者の住所	東京都文京区小石川一丁目15番17号
工事の名称	古河労働総合庁舎（23）機械設備工事
工事場所	茨城県古河市古河駅東部土地区画整理事業154街区 15号、16号、17号、18号、19号、20号、21号、22号、24号
工事種別	暖冷房衛生設備工事
工事概要	<p>1. 建物</p> <p>1) 庁舎</p> <p>構 造 鉄筋コンクリート造</p> <p>規 模 地上4階 塔屋1階</p> <p>建築面積 571.74 m²</p> <p>延べ面積 2,182.22 m²</p> <p>工事種目：空気調和設備、換気設備、自動制御設備、衛生器具設備、給水設備、排水設備、給湯設備、雨水利用設備 新設一式</p> <p>2) 車庫</p> <p>構 造 木造</p> <p>規 模 平屋建</p> <p>建築面積 62.26 m²</p> <p>延べ面積 59.62 m²</p> <p>工事種目：換気設備 新設一式</p>
工期（自）	令和 6 年 4 月 1 日
工期（至）	令和 7 年 5 月 30 日
契約金額	289,300,000 円
変更金額	4,818,000 円
変更後の契約金額	294,118,000 円

変更理由	1. 工事請負契約書第26条第6項に基づき受注者より請負代金額の変更請求を受け、協議した結果、変更（増）する。
------	---

(第 2 回) 契約変更の内容

契約変更年月日	令和 7年 5月 21日
契約業者名	株式会社精研
契約業者の住所	東京都文京区小石川一丁目15番17号
工事の名称	古河労働総合庁舎（23）機械設備工事
工事場所	茨城県古河市古河駅東部土地区画整理事業154街区 15号、16号、17号、18号、19号、20号、21号、22号、24号
工事種別	暖冷房衛生設備工事
工事概要	<p>1. 建物</p> <p>1) 庁舎</p> <p>構 造 鉄筋コンクリート造</p> <p>規 模 地上4階 塔屋1階</p> <p>建築面積 571.74 m²</p> <p>延べ面積 2,182.22 m²</p> <p>工事種目：空気調和設備、換気設備、自動制御設備、衛生器具設備、給水設備、排水設備、給湯設備、雨水利用設備 新設一式</p> <p>2) 車庫</p> <p>構 造 木造</p> <p>規 模 平屋建</p> <p>建築面積 62.26 m²</p> <p>延べ面積 59.62 m²</p> <p>工事種目：換気設備 新設一式</p>
工期（自）	令和 6年 4月 1日
工期（至）	令和 7年 5月 30日
契約金額	294,118,000円
変更金額	24,200,000円
変更後の契約金額	318,318,000円

	<p>1. 庁舎</p> <p>1) 空気調和設備</p> <ul style="list-style-type: none"> ・現地精査の結果、ピット内ダクトの計画を見直し、ダクト類を追加する。 <p>2) 換気設備</p> <ul style="list-style-type: none"> ・現地精査の結果、機械室の換気設備を見直し変更（減）する。 <p>3) 自動制御設備</p> <ul style="list-style-type: none"> ・現地精査の結果、制御項目を見直し変更（増）する。 <p>4) 衛生器具設備</p> <ul style="list-style-type: none"> ・現地精査の結果、衛生器具を見直し変更（増）する。 <p>5) 給水設備</p> <ul style="list-style-type: none"> ・現地精査の結果、配管類の新設を追加する。 <p>6) 雨水利用設備</p> <ul style="list-style-type: none"> ・現地精査の結果、制御項目を見直し変更（増）する。 <p>7) 撤去工事</p> <ul style="list-style-type: none"> ・現地精査の結果、建設発生土の処理にかかる運搬費を取止める。
--	---