

(再評価)

資料 2 - (1)

令和 7 年 度 第 3 回
関 東 地 方 整 備 局
事 業 評 価 監 視 委 員 会

東京港中央防波堤外側地区 国際海上コンテナターミナル 整備事業

令和7年10月9日

国土交通省 関東地方整備局

事業名 (箇所名)	国際海上コンテナターミナル整備事業 (東京港中央防波堤外側地区)			担当課 担当課長名	港湾局計画課			事業 主体	関東地方整備局																	
実施箇所	東京都江東区他																									
該当基準	社会経済情勢の急激な変化、技術革新等により再評価の実施の必要が生じた事業																									
主な事業の 諸元	岸壁(水深16m)(耐震)、航路・泊地(水深16m)、航路(水深16m)、泊地(水深16m)、荷役機械、ターミナル建設、臨港道路																									
事業期間	事業採択		平成19年度		完了		令和11年度																			
総事業費 (億円)	3,403			残事業費(億円)			504																			
目的・必要性	<解決すべき課題・背景> ・コンテナターミナルの能力不足を解消するため、新たなコンテナターミナルを整備。 ・基幹航路におけるコンテナ船の大型化に対応するため、大水深の岸壁を整備。 ・現状の交通渋滞及び将来増大する交通需要に対応するため、臨港道路を整備。 ・大規模地震時における物流機能を確保するため、耐震強化岸壁と緊急輸送道路を整備。 <達成すべき目標> 東京港において、海外トランシップの回避およびコンテナ需要の増大に対応するため、大水深岸壁を有するコンテナターミナルを整備し、物流効率化を図ることで、国際競争力の向上を目指す。併せて耐震強化岸壁を整備することにより、大規模地震時における物流機能を確保し、経済活動の維持を図る。また、臨港地区における交通混雑を解消することで、効率的な陸上物流を実現する。 ①物流機能の高度化、効率化 ②岸壁の大水深化 ③円滑な臨港交通体系の実現 ④大規模地震時における、幹線貨物輸送の確保 <政策体系上の位置付け> ・政策目標：国際競争力、観光交流、広域・地域間連携等の確保・強化 ・施策目標：海上物流基盤の強化等総合的な物流体系整備の推進、みなとの振興、安定的な国際海上輸送の確保を推進する。																									
上位計画の 位置づけ	・社会資本整備重点計画(第5次) 重点目標4 経済の好循環を支える基盤整備 4-1 サプライチェーン全体の強靱化・最適化																									
事業の多面的 効果	■政策目標・施策目標 ・政策目標：国際競争力、観光交流、広域・地域間連携等の確保・強化。 ・施策目標：海上物流基盤の強化等総合的な物流体系整備の推進、みなとの振興、安定的な国際海上輸送の確保を推進する。																									
	■定性的・定量的な効果																									
	<定性的な効果> ・物流機能の効率化・高度化、国際競争力の強化 ・ターミナル利用による生産拡大、雇用創出 ・臨海部の渋滞解消																									
	<定量的な効果> ・CO₂、NO_x等の排出量削減(CO₂:12,079t-C、NO_x:29t)																									
	■定量的効果のうち投資効率性 ○便益の主な根拠 輸送コストの削減 (令和11年予測取扱貨物量:90.6万TEU/年) 輸送時間等の削減 (令和11年予測発生集中交通量:26.5万台/日)																									
	基準年度		令和7年度																							
	B:総便益(事業全体)		13,504		C:総費用(事業全体)(億円)		5,113		EIRR(%)		9.2															
	B:総便益(残事業)(億円)		3,724		C:総費用(残事業)(億円)		501																			
(感度分析) <table><tr><td>需 要 (-10% ~ +10%)</td><td>2.4 ~ 2.9</td><td>6.7 ~ 8.2</td></tr><tr><td>建設費 (+10% ~ -10%)</td><td>2.6 ~ 2.7</td><td>6.8 ~ 8.3</td></tr><tr><td>建設期間 (+10% ~ -10%)</td><td>2.5 ~ 2.7</td><td>7.1 ~ 7.7</td></tr></table> (参考値) <table><tr><td>割引率 (2%)</td><td>4.2</td><td>10.4</td></tr><tr><td>割引率 (1%)</td><td>5.4</td><td>12.3</td></tr></table>												需 要 (-10% ~ +10%)	2.4 ~ 2.9	6.7 ~ 8.2	建設費 (+10% ~ -10%)	2.6 ~ 2.7	6.8 ~ 8.3	建設期間 (+10% ~ -10%)	2.5 ~ 2.7	7.1 ~ 7.7	割引率 (2%)	4.2	10.4	割引率 (1%)	5.4	12.3
需 要 (-10% ~ +10%)	2.4 ~ 2.9	6.7 ~ 8.2																								
建設費 (+10% ~ -10%)	2.6 ~ 2.7	6.8 ~ 8.3																								
建設期間 (+10% ~ -10%)	2.5 ~ 2.7	7.1 ~ 7.7																								
割引率 (2%)	4.2	10.4																								
割引率 (1%)	5.4	12.3																								
社会経済情 勢等の変化	特になし																									
主な事業の 進捗状況	総事業3,403億円、既投資額2,899億円 令和7年度末 事業進捗率85%																									
主な事業の 進捗の見込み	令和11年度完了予定																									
コスト縮減 や代替案立 案等の可能 性	特になし																									
対応方針	継続																									
対応方針理 由	事業の投資効果が見込まれると判断できるため。																									
その他	<港湾管理者からの意見> 本事業は、東京港の物流機能の強化に向け、増大する貨物需要への対応を図るとともに、震災時には幹線貨物輸送機能を維持し、首都圏経済活動の停滞を回避する耐震強化岸壁として利用されるなど、極めて重要な事業である。 このため、本事業の継続は不可欠であり、大井コンテナふ頭の令和10年度からの再編整備に確実に着手できるよう、Y3パースの事業完了に必要な財源を措置し、また、整備の着実な推進を図られたい。 なお、実施にあたっては、引き続き東京都と連携してコスト縮減に取り組むとともに、厳格な工程管理を実施されたい。																									

東京港中央防波堤外側地区 国際海上コンテナターミナル整備事業 【基本ケース】
費用便益分析シート(割引前)

事業全体

(億円)											
年度	施設供用期間	初期投資・更新投資	運営・維持コスト	総費用 (C)	ターミナル新設による輸送コスト削減	海外トランシップ回避	震災時の輸送コスト増大回避	道路整備による交通効率化	残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)
2007		7.2	0.0	7.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-7.2
2008		68.1	0.0	68.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-68.1
2009		114.0	0.0	114.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-114.0
2010		64.0	0.0	64.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-64.0
2011		77.3	0.0	77.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-77.3
2012		219.1	0.0	219.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-219.1
2013		116.4	0.0	116.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-116.4
2014		49.8	0.0	49.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-49.8
2015		58.1	0.0	58.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-58.1
2016		265.3	0.0	265.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-265.3
2017		564.8	0.0	564.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-564.8
2018		510.1	1.6	511.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-511.7
2019		522.5	1.5	524.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-524.1
2020		214.3	1.5	215.8	140.9	0.0	0.0	0.0	140.9	-74.9	
2021		59.9	5.1	64.9	140.9	0.0	0.0	120.3	261.2	196.3	
2022		47.0	4.8	51.8	140.9	0.0	0.0	119.5	260.4	208.7	
2023		46.5	4.6	51.2	140.9	0.0	0.0	118.8	259.7	208.5	
2024		81.4	4.6	86.0	140.9	0.0	0.0	118.0	258.9	172.9	
2025		77.0	4.6	81.7	277.1	0.0	4.4	117.3	398.9	317.2	
2026		230.6	4.6	235.2	277.2	0.0	4.4	116.5	398.1	162.9	
2027		106.2	6.5	112.7	277.3	0.0	4.3	115.8	397.4	284.7	
2028		120.8	6.5	127.2	277.3	0.0	4.3	115.0	396.6	269.4	
2029	1	0.2	6.5	6.6	207.6	123.1	7.4	116.5	454.6	448.0	
2030	2	0.0	6.5	6.5	207.7	123.1	7.3	115.9	454.0	447.5	
2031	3	0.0	6.5	6.5	207.7	123.1	7.2	115.3	453.4	446.9	
2032	4	0.0	6.5	6.5	207.8	123.2	7.1	114.7	452.8	446.3	
2033	5	0.0	6.5	6.5	207.8	123.2	7.0	114.2	452.2	445.7	
2034	6	52.9	6.5	59.4	252.1	246.4	8.4	113.6	620.5	561.2	
2035	7	0.0	6.5	6.5	252.2	246.5	8.3	113.0	620.0	613.5	
2036	8	0.0	6.0	6.0	252.2	246.5	8.2	112.5	619.4	613.4	
2037	9	0.0	6.0	6.0	252.3	246.6	8.1	111.9	618.8	612.8	
2038	10	0.0	6.0	6.0	252.3	246.6	8.0	111.3	618.2	612.2	
2039	11	0.0	6.0	6.0	252.4	246.7	7.9	110.7	617.6	611.6	
2040	12	0.0	15.1	15.1	252.4	246.7	7.7	110.2	617.0	601.9	
2041	13	0.0	6.0	6.0	252.5	246.7	7.6	109.3	616.2	610.2	
2042	14	0.0	6.5	6.5	252.5	246.8	7.5	108.5	615.3	608.9	
2043	15	54.5	6.5	61.0	252.6	246.8	7.4	107.7	614.5	553.5	
2044	16	0.0	6.5	6.5	252.6	246.9	7.3	106.8	613.7	607.2	
2045	17	0.0	6.5	6.5	252.6	246.9	7.2	106.0	612.8	606.4	
2046	18	0.0	6.5	6.5	252.7	247.0	7.1	105.2	612.0	605.5	
2047	19	0.0	6.5	6.5	252.7	247.0	7.1	104.4	611.1	604.7	
2048	20	0.0	6.5	6.5	252.8	247.0	7.0	103.5	610.3	603.9	
2049	21	0.0	6.5	6.5	252.8	247.1	6.9	102.7	609.5	603.0	
2050	22	0.0	6.5	6.5	252.9	247.1	6.8	101.9	608.6	602.2	
2051	23	52.9	6.0	58.9	252.9	247.2	6.7	101.0	607.8	548.9	
2052	24	0.0	6.0	6.0	252.9	247.2	6.6	100.2	607.0	601.0	
2053	25	0.0	6.0	6.0	253.0	247.2	6.5	99.4	606.1	600.1	
2054	26	0.0	6.0	6.0	253.0	247.3	6.4	98.6	605.3	599.3	
2055	27	0.0	6.0	6.0	253.1	247.3	6.3	97.7	604.4	598.4	
2056	28	0.0	6.0	6.0	253.1	247.4	6.3	96.9	603.6	597.6	
2057	29	0.0	6.5	6.5	253.1	247.4	6.2	96.1	602.8	596.3	
2058	30	0.0	6.5	6.5	253.2	247.4	6.1	95.2	601.9	595.5	
2059	31	0.0	6.5	6.5	253.2	247.5	6.0	94.4	601.1	594.6	
2060	32	54.5	15.5	70.1	253.2	247.5	5.9	93.6	600.2	530.2	
2061	33	0.0	6.5	6.5	253.3	247.5	5.8	92.8	599.4	593.0	
2062	34	0.0	6.5	6.5	253.3	247.6	5.8	91.9	598.6	592.1	
2063	35	0.0	6.5	6.5	253.3	247.6	5.7	91.1	597.7	591.3	
2064	36	0.0	6.5	6.5	253.4	247.6	5.6	90.3	596.9	590.4	
2065	37	0.0	6.5	6.5	253.4	247.7	5.5	89.4	596.1	589.6	
2066	38	0.0	6.0	6.0	253.4	247.7	5.5	88.6	595.2	589.2	
2067	39	0.0	6.0	6.0	253.5	247.7	5.4	87.8	594.4	588.4	
2068	40	52.9	6.0	58.9	253.5	247.8	5.3	87.0	593.5	534.6	
2069	41	0.0	6.0	6.0	253.5	247.8	5.3	86.1	592.7	533.7	
2070	42	0.0	4.6	4.6	126.8	123.9	2.6	85.3	348.1	343.4	
2071	43	0.0	1.4	1.4	126.8	123.9	2.6	0.0	253.3	251.9	
2072	44	0.0	1.4	1.4	126.8	123.9	2.5	0.0	253.3	251.9	
2073	45	0.0	1.4	1.4	126.8	124.0	2.5	0.0	253.3	251.9	
2074	46	0.0	1.4	1.4	126.8	124.0	2.5	0.0	253.3	251.9	
2075	47	0.0	1.4	1.4	126.9	124.0	2.4	0.0	253.3	251.9	
2076	48	0.0	1.4	1.4	126.9	124.0	2.4	0.0	253.3	251.9	
2077	49	54.5	1.4	55.9	126.9	124.0	2.4	0.0	253.3	197.4	
2078	50	0.0	1.4	1.4	126.9	124.0	2.3	0.0	361.0	614.2	612.9
合 計		3,942.9	337.1	4,280.1	13,097.7	10,629.0	316.9	5,220.4	683.7	29,947.7	25,667.7

費用便益分析シート(割引後)

		EIRR= 9.2% B/C= 2.6		NPV= 8,391 億円 SDR= 4%		(億円)									
							割 引 後								
年度	施設供用期 間	社会的 割引率	初期投資・ 更新投資	運営・維持 コスト	総費用 (C)	ターミナル 新設による 輸送コスト 削減	海外トラン シップ回避	震災時の輸 送コスト増 大回避	道路整備に よる交通効 率化	残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)			
2007	0	2.03	14.5	0.0	14.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-14.5			
2008	0	1.95	132.7	0.0	132.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-132.7			
2009	0	1.87	213.6	0.0	213.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-213.6			
2010	0	1.80	115.2	0.0	115.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-115.2			
2011	0	1.73	133.8	0.0	133.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-133.8			
2012	0	1.67	364.8	0.0	364.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-364.8			
2013	0	1.60	186.3	0.0	186.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-186.3			
2014	0	1.54	76.7	0.0	76.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-76.7			
2015	0	1.48	86.1	0.0	86.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-86.1			
2016	0	1.42	377.6	0.0	377.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-377.6			
2017	0	1.37	772.9	0.0	772.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-772.9			
2018	0	1.32	671.3	2.1	673.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-673.4			
2019	0	1.27	661.2	2.0	663.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-663.1			
2020	0	1.22	260.7	1.9	262.6	171.4	0.0	0.0	0.0	0.0	171.4	-91.1			
2021	0	1.17	70.0	5.9	76.0	164.8	0.0	0.0	140.7	0.0	305.6	229.6			
2022	0	1.12	52.8	5.4	58.2	158.5	0.0	0.0	134.5	0.0	293.0	234.7			
2023	0	1.08	50.3	5.0	55.4	152.4	0.0	0.0	128.5	0.0	280.9	225.5			
2024	0	1.04	84.6	4.6	89.4	146.5	0.0	0.0	122.8	0.0	269.3	179.9			
2025	0	1.00	77.0	4.6	81.7	277.1	0.0	4.4	117.3	0.0	398.9	317.2			
2026	0	0.96	221.7	4.5	226.2	266.5	0.0	4.2	112.1	0.0	382.8	156.6			
2027	0	0.92	98.2	6.0	104.2	256.4	0.0	4.0	107.1	0.0	367.4	263.2			
2028	0	0.89	107.4	5.7	113.1	246.5	0.0	3.8	102.3	0.0	352.6	239.5			
2029	1	0.85	0.2	5.5	5.7	177.5	105.2	6.3	99.6	0.0	388.6	382.9			
2030	2	0.82	0.0	5.3	5.3	170.7	101.2	6.0	95.3	0.0	373.1	367.8			
2031	3	0.79	0.0	5.1	5.1	164.2	97.3	5.7	91.1	0.0	358.3	353.2			
2032	4	0.76	0.0	4.9	4.9	157.9	93.6	5.4	87.2	0.0	344.1	339.2			
2033	5	0.73	0.0	4.7	4.7	151.8	90.0	5.1	83.4	0.0	330.4	325.7			
2034	6	0.70	37.2	4.5	41.7	177.1	173.1	5.9	79.8	0.0	436.0	394.3			
2035	7	0.68	0.0	4.4	4.4	170.4	166.5	5.6	76.4	0.0	418.8	414.5			
2036	8	0.65	0.0	3.9	3.9	163.8	160.1	5.3	73.0	0.0	402.3	398.4			
2037	9	0.62	0.0	3.7	3.7	157.6	154.0	5.0	69.9	0.0	386.5	382.7			
2038	10	0.60	0.0	3.6	3.6	151.5	148.1	4.8	66.8	0.0	371.3	367.7			
2039	11	0.58	0.0	3.5	3.5	145.7	142.4	4.5	63.9	0.0	356.7	353.2			
2040	12	0.56	0.0	8.4	8.4	140.2	137.0	4.3	61.2	0.0	342.6	334.2			
2041	13	0.53	0.0	3.2	3.2	134.8	131.7	4.1	58.4	0.0	329.0	325.8			
2042	14	0.51	0.0	3.3	3.3	129.6	126.7	3.9	55.7	0.0	315.9	312.6			
2043	15	0.49	26.9	3.2	30.1	124.7	121.8	3.7	53.1	0.0	303.3	273.2			
2044	16	0.47	0.0	3.1	3.1	119.9	117.2	3.5	50.7	0.0	291.3	288.2			
2045	17	0.46	0.0	2.9	2.9	115.3	112.7	3.3	48.4	0.0	279.7	276.7			
2046	18	0.44	0.0	2.8	2.8	110.9	108.4	3.1	46.2	0.0	268.6	265.7			
2047	19	0.42	0.0	2.7	2.7	106.6	104.2	3.0	44.0	0.0	257.9	255.2			
2048	20	0.41	0.0	2.6	2.6	102.6	100.2	2.8	42.0	0.0	247.0	244.0			
2049	21	0.40	0.0	2.5	2.5	98.6	96.4	2.7	40.1	0.0	237.8	235.3			
2050	22	0.38	0.0	2.4	2.4	94.9	92.7	2.5	38.2	0.0	228.3	225.9			
2051	23	0.36	19.1	2.2	21.3	91.2	89.1	2.4	36.4	0.0	219.2	198.0			
2052	24	0.35	0.0	2.1	2.1	87.7	85.7	2.3	34.8	0.0	210.5	208.4			
2053	25	0.33	0.0	2.0	2.0	84.4	82.4	2.2	33.1	0.0	202.1	200.1			
2054	26	0.32	0.0	1.9	1.9	81.1	79.3	2.1	31.6	0.0	194.1	192.2			
2055	27	0.31	0.0	1.8	1.8	78.0	76.3	2.0	30.1	0.0	186.4	184.5			
2056	28	0.30	0.0	1.8	1.8	75.0	73.3	1.9	28.7	0.0	178.9	177.2			
2057	29	0.29	0.0	1.8	1.8	72.2	70.5	1.8	27.4	0.0	171.8	170.0			
2058	30	0.27	0.0	1.8	1.8	69.4	67.8	1.7	26.1	0.0	165.0	163.2			
2059	31	0.26	0.0	1.7	1.7	66.7	65.2	1.6	24.9	0.0	158.4	156.7			
2060	32	0.25	13.8	3.9	17.8	64.2	62.7	1.5	23.7	0.0	152.1	134.3			
2061	33	0.24	0.0	1.6	1.6	61.7	60.3	1.4	22.6	0.0	146.1	144.5			
2062	34	0.23	0.0	1.5	1.5	59.3	58.0	1.4	21.5	0.0	140.2	138.7			
2063	35	0.23	0.0	1.5	1.5	57.1	55.8	1.3	20.5	0.0	134.7	133.2			
2064	36	0.22	0.0	1.4	1.4	54.9	53.6	1.2	19.6	0.0	129.3	127.9			
2065	37	0.21	0.0	1.3	1.3	52.8	51.6	1.2	18.6	0.0	124.2	122.8			
2066	38	0.20	0.0	1.2	1.2	50.8	49.6	1.1	17.7	0.0	119.2	118.0			
2067	39	0.19	0.0	1.2	1.2	48.8	47.7	1.0	16.9	0.0	114.5	113.3			
2068	40	0.19	9.8	1.1	10.9	46.9	45.9	1.0	16.1	0.0	109.9	99.0			
2069	41	0.18	0.0	1.1	1.1	45.1	44.1	0.9	15.3	55.8	161.3	160.2			
2070	42	0.17	0.0	0.8	0.8	21.7	21.2	0.4	14.6	1.6	59.6	58.8			
2071	43	0.16	0.0	0.2	0.2	20.9	20.4	0.4	0.0	0.0	41.7	41.5			
2072	44	0.16	0.0	0.2	0.2	20.1	19.6	0.4	0.0	0.0	40.1	39.9			
2073	45	0.15	0.0	0.2	0.2	19.3	18.9	0.4	0.0	0.0	38.5	38.3			
2074	46	0.15	0.0	0.2	0.2	18.6	18.1	0.4	0.0	0.0	37.1	36.9			
2075	47	0.14	0.0	0.2	0.2	17.9	17.4	0.3	0.0	0.0	35.6	35.4			
2076	48	0.14	0.0	0.2	0.2	17.2	16.8	0.3	0.0	0.0	34.3	34.1			
2077	49	0.13	7.1	0.2	7.3	16.5	16.1	0.3	0.0	0.0	32.9	25.7			
2078	50	0.13	0.0	0.2	0.2	15.9	15.5	0.3	0.0	45.2	76.8	76.7			
合 計			4,943.6	169.5	5,113.2	6,321.9	4,063.9	146.0	2,870.0	102.5	13,504.3	8,391.1			

東京港中央防波堤外側地区 国際海上コンテナターミナル整備事業 【需要+10%】
費用便益分析シート(割引前)

事業全体

(億円)												
割 引 前												
年度	施設供用期間	初期投資・更新投資	運営・維持コスト	総費用 (C)	ターミナル新設による輸送コスト削減	海外トランシップ回送	震災時の輸送コスト増大回避	道路整備による交通効率化	残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)	
2007		7.2	0.0	7.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-7.2	
2008		68.1	0.0	68.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-68.1	
2009		114.0	0.0	114.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-114.0	
2010		64.0	0.0	64.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-64.0	
2011		77.3	0.0	77.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-77.3	
2012		219.1	0.0	219.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-219.1	
2013		116.4	0.0	116.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-116.4	
2014		49.8	0.0	49.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-49.8	
2015		58.1	0.0	58.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-58.1	
2016		265.3	0.0	265.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-265.3	
2017		564.8	0.0	564.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-564.8	
2018		510.1	1.5	511.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-511.7	
2019		522.5	1.5	524.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-524.1	
2020		214.3	1.5	215.8	140.9	0.0	0.0	0.0	140.9	0.0	-74.9	
2021		59.9	5.1	64.9	140.9	0.0	0.0	120.3	0.0	261.2	196.3	
2022		47.0	4.8	51.8	140.9	0.0	0.0	119.5	0.0	260.4	208.7	
2023		46.5	4.6	51.2	140.9	0.0	0.0	118.8	0.0	259.7	208.5	
2024		81.4	4.6	86.0	140.9	0.0	0.0	118.0	0.0	258.9	172.9	
2025		77.0	4.6	81.7	277.1	0.0	4.4	117.3	0.0	398.9	317.2	
2026		230.6	4.6	235.2	304.9	0.0	4.8	128.2	0.0	437.9	202.7	
2027		106.2	6.5	112.7	305.0	0.0	4.7	127.4	0.0	437.1	324.5	
2028		120.8	6.5	127.2	305.1	0.0	4.7	126.5	0.0	436.3	309.1	
2029	1	0.2	6.5	6.6	228.4	135.4	8.1	128.2	0.0	500.1	493.4	
2030	2	0.0	6.5	6.5	228.4	135.4	8.0	127.5	0.0	499.4	492.9	
2031	3	0.0	6.5	6.5	228.5	135.4	7.9	126.9	0.0	498.7	492.3	
2032	4	0.0	6.5	6.5	228.5	135.5	7.8	126.2	0.0	498.0	491.6	
2033	5	0.0	6.5	6.5	228.6	135.5	7.7	125.6	0.0	497.4	490.9	
2034	6	52.9	6.5	59.4	277.3	271.1	9.2	125.0	0.0	682.6	623.2	
2035	7	0.0	6.5	6.5	277.4	271.1	9.1	124.3	0.0	682.0	675.5	
2036	8	0.0	6.0	6.0	277.5	271.2	9.0	123.7	0.0	681.3	675.3	
2037	9	0.0	6.0	6.0	277.5	271.2	8.9	123.1	0.0	680.7	674.7	
2038	10	0.0	6.0	6.0	277.6	271.3	8.8	122.4	0.0	680.0	674.0	
2039	11	0.0	6.0	6.0	277.6	271.3	8.6	121.8	0.0	679.4	673.4	
2040	12	0.0	15.1	15.1	277.7	271.4	8.5	121.2	0.0	678.7	663.6	
2041	13	0.0	6.0	6.0	277.7	271.4	8.4	120.3	0.0	677.8	671.8	
2042	14	0.0	6.5	6.5	277.8	271.5	8.3	119.3	0.0	676.9	670.4	
2043	15	54.5	6.5	61.0	277.8	271.5	8.2	118.4	0.0	676.0	615.0	
2044	16	0.0	6.5	6.5	277.9	271.6	8.1	117.5	0.0	675.0	668.6	
2045	17	0.0	6.5	6.5	277.9	271.6	8.0	116.6	0.0	674.1	667.7	
2046	18	0.0	6.5	6.5	278.0	271.7	7.9	115.7	0.0	673.2	666.7	
2047	19	0.0	6.5	6.5	278.0	271.7	7.8	114.8	0.0	672.3	665.8	
2048	20	0.0	6.5	6.5	278.1	271.7	7.7	113.9	0.0	671.3	664.9	
2049	21	0.0	6.5	6.5	278.1	271.8	7.6	113.0	0.0	670.4	664.0	
2050	22	0.0	6.5	6.5	278.1	271.8	7.5	112.1	0.0	669.5	663.0	
2051	23	52.9	6.0	58.9	278.2	271.9	7.4	111.1	0.0	668.6	609.6	
2052	24	0.0	6.0	6.0	278.2	271.9	7.3	110.2	0.0	667.6	661.6	
2053	25	0.0	6.0	6.0	278.3	272.0	7.2	109.3	0.0	666.7	660.7	
2054	26	0.0	6.0	6.0	278.3	272.0	7.1	108.4	0.0	665.8	659.8	
2055	27	0.0	6.0	6.0	278.4	272.0	7.0	107.5	0.0	664.9	658.9	
2056	28	0.0	6.0	6.0	278.4	272.1	6.9	106.6	0.0	664.0	658.0	
2057	29	0.0	6.5	6.5	278.4	272.1	6.8	105.7	0.0	663.0	656.6	
2058	30	0.0	6.5	6.5	278.5	272.2	6.7	104.8	0.0	662.1	655.7	
2059	31	0.0	6.5	6.5	278.5	272.2	6.6	103.9	0.0	661.2	654.7	
2060	32	54.5	15.5	70.1	278.6	272.2	6.5	102.9	0.0	660.3	590.2	
2061	33	0.0	6.5	6.5	278.6	272.3	6.4	102.0	0.0	659.3	652.9	
2062	34	0.0	6.5	6.5	278.6	272.3	6.3	101.1	0.0	658.4	652.0	
2063	35	0.0	6.5	6.5	278.7	272.4	6.3	100.2	0.0	657.5	651.0	
2064	36	0.0	6.5	6.5	278.7	272.4	6.2	99.3	0.0	656.6	650.1	
2065	37	0.0	6.5	6.5	278.8	272.4	6.1	98.4	0.0	655.7	649.2	
2066	38	0.0	6.0	6.0	278.8	272.5	6.0	97.5	0.0	654.7	648.7	
2067	39	0.0	6.0	6.0	278.8	272.5	5.9	96.6	0.0	653.8	647.8	
2068	40	52.9	6.0	58.9	278.9	272.5	5.9	95.6	0.0	652.9	594.0	
2069	41	0.0	6.0	6.0	278.9	272.6	5.8	94.7	313.2	965.2	959.2	
2070	42	0.0	4.6	4.6	139.5	136.3	2.8	93.8	9.5	381.9	377.3	
2071	43	0.0	1.4	1.4	139.5	136.3	2.8	0.0	0.0	278.6	277.2	
2072	44	0.0	1.4	1.4	139.5	136.3	2.8	0.0	0.0	278.6	277.2	
2073	45	0.0	1.4	1.4	139.5	136.4	2.7	0.0	0.0	278.6	277.2	
2074	46	0.0	1.4	1.4	139.5	136.4	2.7	0.0	0.0	278.6	277.2	
2075	47	0.0	1.4	1.4	139.5	136.4	2.7	0.0	0.0	278.6	277.2	
2076	48	0.0	1.4	1.4	139.6	136.4	2.6	0.0	0.0	278.6	277.2	
2077	49	54.5	1.4	55.9	139.6	136.4	2.6	0.0	0.0	278.6	222.7	
2078	50	0.0	1.4	1.4	139.6	136.4	2.6	0.0	361.0	639.6	638.2	
合 計		3,942.9	337.1	4,280.1	14,309.3	11,691.9	348.1	5,683.1	683.7	32,716.1	28,436.1	

費用便益分析シート(割引後)

EIRR=	9.7%	NPV=	9,559 億円
B/C=	2.9	SDR=	4%

(億円)												
割 引 後												
年度	施設供用期間	社会的割引率	初期投資・更新投資	運営・維持コスト	総費用 (C)	ターミナル新設による輸送コスト削減	海外トランシップ回送	震災時の輸送コスト増大回避	道路整備による交通効率化	残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)
2007	0	2.03	14.5	0.0	14.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-14.5
2008	0	1.95	132.7	0.0	132.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-132.7
2009	0	1.87	213.6	0.0	213.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-213.6
2010	0	1.80	115.2	0.0	115.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-115.2
2011	0	1.73	133.8	0.0	133.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-133.8
2012	0	1.67	364.8	0.0	364.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-364.8
2013	0	1.60	186.3	0.0	186.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-186.3
2014	0	1.54	76.7	0.0	76.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-76.7
2015	0	1.48	86.1	0.0	86.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-86.1
2016	0	1.42	377.6	0.0	377.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-377.6
2017	0	1.37	772.9	0.0	772.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-772.9
2018	0	1.32	671.3	2.1	673.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-673.4
2019	0	1.27	661.2	2.0	663.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-663.1
2020	0	1.22	260.7	1.9	262.6	171.4	0.0	0.0	0.0	0.0	171.4	-91.1
2021	0	1.17	70.0	5.9	76.0	164.8	0.0	0.0	140.7	0.0	305.6	229.6
2022	0	1.12	52.8	5.4	58.2	158.5	0.0	0.0	134.5	0.0	293.0	234.7
2023	0	1.08	50.3	5.0	55.4	152.4	0.0	0.0	128.5	0.0	280.9	225.5
2024	0	1.04	84.6	4.8	89.4	146.5	0.0	0.0	122.8	0.0	269.3	179.9
2025	0	1.00	77.0	4.6	81.7	277.1	0.0	4.4	117.3	0.0	398.9	317.2
2026	0	0.96	221.7	4.5	226.2	293.2	0.0	4.6	123.3	0.0	421.1	194.9
2027	0	0.92	98.2	6.0	104.2	282.0	0.0	4.4	117.8	0.0	404.1	300.0
2028	0	0.89	107.4	5.7	113.1	271.2	0.0	4.2	112.5	0.0	387.9	274.8
2029	1	0.85	0.2	5.5	5.7	195.2	115.7	7.0	109.5	0.0	427.5	421.8
2030	2	0.82	0.0	5.3	5.3	187.8	111.3	6.6	104.8	0.0	410.4	405.1
2031	3	0.79	0.0	5.1	5.1	180.6	107.0	6.3	100.3	0.0	394.1	389.0
2032	4	0.76	0.0	4.9	4.9	173.7	102.9	5.9	95.9	0.0	378.5	373.6
2033	5	0.73	0.0	4.7	4.7	167.0	99.0	5.6	91.8	0.0	363.4	358.7
2034	6	0.70	37.2	4.5	41.7	194.9	190.4	6.5	87.8	0.0	479.6	437.9
2035	7	0.68	0.0	4.4	4.4	187.4	183.2	6.2	84.0	0.0	460.7	456.3
2036	8	0.65	0.0	3.9	3.9	180.2	176.1	5.8	80.4	0.0	442.6	438.7
2037	9	0.62	0.0	3.7	3.7	173.3	169.4	5.5	76.9	0.0	425.1	421.4
2038	10	0.60	0.0	3.6	3.6	166.7	162.9	5.3	73.5	0.0	408.4	404.8
2039	11	0.58	0.0	3.5	3.5	160.3	156.7	5.0	70.3	0.0	392.3	388.9
2040	12	0.56	0.0	8.4	8.4	154.2	150.7	4.7	67.3	0.0	376.9	368.5
2041	13	0.53	0.0	3.2	3.2	148.3	144.9	4.5	64.2	0.0	361.9	358.7
2042	14	0.51	0.0	3.3	3.3	142.6	139.4	4.3	61.3	0.0	347.5	344.2
2043	15	0.49	26.9	3.2	30.1	137.1	134.0	4.0	58.5	0.0	333.7	303.6
2044	16	0.47	0.0	3.1	3.1	131.9	128.9	3.8	55.8	0.0	320.4	317.3
2045	17	0.46	0.0	2.9	2.9	126.8	124.0	3.6	53.2	0.0	307.7	304.7
2046	18	0.44	0.0	2.8	2.8	122.0	119.2	3.5	50.8	0.0	295.4	292.6
2047	19	0.42	0.0	2.7	2.7	117.3	114.6	3.3	48.4	0.0	283.7	280.9
2048	20	0.41	0.0	2.6	2.6	112.8	110.3	3.1	46.2	0.0	272.4	269.8
2049	21	0.39	0.0	2.5	2.5	108.5	106.0	2.9	44.1	0.0	261.5	259.0
2050	22	0.38	0.0	2.4	2.4	104.3	102.0	2.8	42.0	0.0	251.1	248.7
2051	23	0.36	19.1	2.2	21.3	100.3	98.7	2.6	40.1	0.0	241.2	238.9
2052	24	0.35	0.0	2.1	2.1	96.5	94.3	2.5	38.2	0.0	231.6	229.5
2053	25	0.33	0.0	2.0	2.0	92.8	90.7	2.4	36.5	0.0	222.3	220.3
2054	26	0.32	0.0	1.9	1.9	89.2	87.2	2.3	34.8	0.0	213.5	211.6
2055	27	0.31	0.0	1.8	1.8	85.8	83.9	2.1	33.1	0.0	205.0	203.1
2056	28	0.30	0.0	1.8	1.8	82.5	80.7	2.0	31.6	0.0	196.8	195.1
2057	29	0.29	0.0	1.8	1.8	79.4	77.6	1.9	30.1	0.0	189.0	187.2
2058	30	0.27	0.0	1.8	1.8	76.3	74.6	1.8	28.7	0.0	181.5	179.7
2059	31	0.26	0.0	1.7	1.7	73.4	71.7	1.7	27.4	0.0	174.3	172.6
2060	32	0.25	13.8	3.9	17.8	70.6	69.0	1.7	26.1	0.0	167.3	149.6
2061	33	0.24	0.0	1.6	1.6	67.9	66.3	1.6	24.9	0.0	160.7	159.1
2062	34	0.23	0.0	1.5	1.5	65.3	63.8	1.5	23.7	0.0	154.3	152.8
2063	35	0.23	0.0	1.5	1.5	62.8	61.4	1.4	22.6	0.0	148.1	146.7
2064	36	0.22	0.0	1.4	1.4	60.4	59.0	1.3	21.5	0.0	142.2	140.8
2065	37	0.21	0.0	1.3	1.3	58.1	56.7	1.3	20.5	0.0	136.6	135.2
2066	38	0.20	0.0	1.2	1.2	55.8	54.6	1.2	19.5	0.0	131.1	129.9
2067	39	0.19	0.0	1.2	1.2	53.7	52.5	1.1	18.6	0.0	125.9	124.8
2068	40	0.19	9.8	1.1	10.9	51.6	50.5	1.1	17.7	0.0	120.9	110.0
2069	41	0.18	0.0	1.1	1.1	49.7	48.5	1.0	16.9	55.8	171.8	170.8
2070	42	0.17	0.0	0.8	0.8	23.9	23.3	0.5	16.1	1.6	65.4	64.6
2071	43	0.16	0.0	0.2	0.2	23.0	22.4	0.5	0.0	0.0	45.9	45.6
2072	44	0.16	0.0	0.2	0.2	22.1	21.6	0.4	0.0	0.0	44.1	43.9
2073	45	0.15	0.0	0.2	0.2	21.2	20.8	0.4	0.0	0.0	42.4	42.2
2074	46	0.15	0.0	0.2	0.2	20.4	20.0	0.4	0.0	0.0	40.8	40.6
2075	47	0.14	0.0	0.2	0.2	19.6	19.2	0.4	0.0	0.0	39.2	39.0
2076	48	0.14	0.0	0.2	0.2	18.9	18.5	0.4	0.0	0.0	37.7	37.5
2077	49	0.13	7.1	0.2	7.3	17.2	17.7	0.3	0.0	0.0	28.2	28.0
2078	50	0.13	0.0	0.2	0.2	17.5	17.1	0.3	0.0	45.2	80.0	79.8
合 計			4 943.6	169.5	5 113.2	6 847.0	4 470.3	160.1	3 092.6	102.5	14 672.6	9 559.9

東京港中央防波堤外側地区 国際海上コンテナターミナル整備事業 【需要－１０％】
費用便益分析シート(割引前)

事業全体

(億円)											
年度	施設供用期間	初期投資・更新投資	運営・維持コスト	総費用 (C)	割引前				総便益 (B)	純便益 (B-C)	
					ターミナル新設による輸送コスト削減	海外トランシップ回避	震災時の輸送コスト増大回避	道路整備による交通効率化			
2007		7.2	0.0	7.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-7.2	
2008		68.1	0.0	68.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-68.1	
2009		114.0	0.0	114.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-114.0	
2010		64.0	0.0	64.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-64.0	
2011		77.3	0.0	77.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-77.3	
2012		219.1	0.0	219.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-219.1	
2013		116.4	0.0	116.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-116.4	
2014		49.8	0.0	49.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-49.8	
2015		58.1	0.0	58.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-58.1	
2016		265.3	0.0	265.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-265.3	
2017		564.8	0.0	564.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-564.8	
2018		510.1	1.6	511.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-511.7	
2019		522.5	1.5	524.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-524.1	
2020		214.3	1.5	215.8	140.9	0.0	0.0	0.0	140.9	-74.9	
2021		59.9	5.1	64.9	140.9	0.0	0.0	120.3	0.0	261.2	196.3
2022		47.0	4.8	51.8	140.9	0.0	0.0	119.5	0.0	260.4	208.7
2023		46.5	4.6	51.2	140.9	0.0	0.0	118.8	0.0	259.7	208.5
2024		81.4	4.6	86.0	140.9	0.0	0.0	118.0	0.0	258.9	172.9
2025		77.0	4.6	81.7	277.1	0.0	4.4	117.3	0.0	398.9	317.2
2026		230.6	4.6	235.2	249.5	0.0	3.9	104.9	0.0	358.3	123.1
2027		106.2	6.5	112.7	249.5	0.0	3.9	104.2	0.0	357.6	245.0
2028		120.8	6.5	127.2	249.6	0.0	3.8	103.5	0.0	357.0	229.7
2029	1	0.2	6.5	6.6	186.9	110.8	6.7	104.9	0.0	409.1	402.5
2030	2	0.0	6.5	6.5	186.9	110.8	6.6	104.3	0.0	408.6	402.1
2031	3	0.0	6.5	6.5	186.9	110.8	6.5	103.8	0.0	408.0	401.6
2032	4	0.0	6.5	6.5	187.0	110.8	6.4	103.3	0.0	407.5	401.0
2033	5	0.0	6.5	6.5	187.0	110.9	6.3	102.8	0.0	407.0	400.5
2034	6	52.9	6.5	59.4	226.9	221.8	7.6	102.2	0.0	558.5	499.1
2035	7	0.0	6.5	6.5	227.0	221.8	7.5	101.7	0.0	558.0	498.6
2036	8	0.0	6.0	6.0	227.0	221.9	7.4	101.2	0.0	557.4	498.0
2037	9	0.0	6.0	6.0	227.1	221.9	7.3	100.7	0.0	556.9	497.5
2038	10	0.0	6.0	6.0	227.1	221.9	7.2	100.2	0.0	556.4	497.0
2039	11	0.0	6.0	6.0	227.1	222.0	7.1	99.7	0.0	555.9	496.5
2040	12	0.0	15.1	15.1	227.2	222.0	7.0	99.1	0.0	555.3	540.2
2041	13	0.0	6.0	6.0	227.2	222.1	6.9	98.4	0.0	554.6	548.6
2042	14	0.0	6.5	6.5	227.3	222.1	6.8	97.6	0.0	553.8	547.4
2043	15	54.5	6.5	61.0	227.3	222.2	6.7	96.9	0.0	553.1	492.1
2044	16	0.0	6.5	6.5	227.3	222.2	6.6	96.2	0.0	552.3	545.8
2045	17	0.0	6.5	6.5	227.4	222.2	6.5	95.4	0.0	551.5	545.1
2046	18	0.0	6.5	6.5	227.4	222.3	6.4	94.7	0.0	550.8	544.3
2047	19	0.0	6.5	6.5	227.5	222.3	6.3	93.9	0.0	550.0	543.6
2048	20	0.0	6.5	6.5	227.5	222.3	6.3	93.2	0.0	549.3	542.8
2049	21	0.0	6.5	6.5	227.5	222.4	6.2	92.4	0.0	548.5	542.1
2050	22	0.0	6.5	6.5	227.6	222.4	6.1	91.7	0.0	547.8	541.3
2051	23	52.9	6.0	58.9	227.6	222.4	6.0	90.9	0.0	547.0	488.1
2052	24	0.0	6.0	6.0	227.6	222.5	5.9	90.2	0.0	546.3	540.3
2053	25	0.0	6.0	6.0	227.7	222.5	5.9	89.4	0.0	545.5	539.5
2054	26	0.0	6.0	6.0	227.7	222.6	5.8	88.7	0.0	544.7	538.7
2055	27	0.0	6.0	6.0	227.7	222.6	5.7	88.0	0.0	544.0	538.0
2056	28	0.0	6.0	6.0	227.8	222.6	5.6	87.2	0.0	543.2	537.2
2057	29	0.0	6.5	6.5	227.8	222.7	5.6	86.5	0.0	542.5	536.0
2058	30	0.0	6.5	6.5	227.9	222.7	5.5	85.7	0.0	541.7	535.3
2059	31	0.0	6.5	6.5	227.9	222.7	5.4	85.0	0.0	541.0	534.5
2060	32	54.5	15.5	70.1	227.9	222.7	5.3	84.2	0.0	540.2	470.1
2061	33	0.0	6.5	6.5	227.9	222.8	5.3	83.5	0.0	539.5	533.0
2062	34	0.0	6.5	6.5	228.0	222.8	5.2	82.7	0.0	538.7	532.3
2063	35	0.0	6.5	6.5	228.0	222.8	5.1	82.0	0.0	538.0	531.5
2064	36	0.0	6.5	6.5	228.0	222.9	5.1	81.2	0.0	537.2	530.7
2065	37	0.0	6.5	6.5	228.1	222.9	5.0	80.5	0.0	536.5	530.0
2066	38	0.0	6.0	6.0	228.1	222.9	4.9	79.7	0.0	535.7	529.7
2067	39	0.0	6.0	6.0	228.1	223.0	4.9	79.0	0.0	534.9	528.9
2068	40	52.9	6.0	58.9	228.2	223.0	4.8	78.3	0.0	534.2	475.3
2069	41	0.0	6.0	6.0	228.2	223.0	4.7	77.5	313.2	846.6	840.6
2070	42	0.0	4.6	4.6	114.1	111.5	2.3	76.8	9.5	314.2	309.6
2071	43	0.0	1.4	1.4	114.1	111.5	2.3	76.1	0.0	228.0	226.6
2072	44	0.0	1.4	1.4	114.1	111.5	2.3	75.4	0.0	228.0	226.6
2073	45	0.0	1.4	1.4	114.1	111.6	2.2	74.7	0.0	227.9	226.6
2074	46	0.0	1.4	1.4	114.2	111.6	2.2	74.0	0.0	227.9	226.6
2075	47	0.0	1.4	1.4	114.2	111.6	2.2	73.3	0.0	227.9	226.6
2076	48	0.0	1.4	1.4	114.2	111.6	2.2	72.6	0.0	227.9	226.6
2077	49	54.5	1.4	55.9	114.2	111.6	2.1	71.9	0.0	227.9	172.0
2078	50	0.0	1.4	1.4	114.2	111.6	2.1	71.2	0.0	361.0	588.9
合 計		3,942.9	337.1	4,280.1	11,886.1	9,566.1	285.7	4,757.8	683.7	27,179.3	22,899.3

費用便益分析シート(割引後)

ETRR=	8.7%	NPV=	7,223 億円
B/C=	2.4	SDR=	4%

(億円)												
年度	施設供用期間	社会的割引率	初期投資・更新投資	運営・維持コスト	総費用 (C)	割引後				総便益 (B)	純便益 (B-C)	
						ターミナル新設による輸送コスト削減	海外トランシップ回避	震災時の輸送コスト増大回避	道路整備による交通効率化			
2007	0	2.03	14.5	0.0	14.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-14.5	
2008	0	1.95	132.7	0.0	132.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-132.7	
2009	0	1.87	213.6	0.0	213.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-213.6	
2010	0	1.80	115.2	0.0	115.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-115.2	
2011	0	1.73	133.8	0.0	133.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-133.8	
2012	0	1.67	364.8	0.0	364.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-364.8	
2013	0	1.60	186.3	0.0	186.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-186.3	
2014	0	1.54	76.7	0.0	76.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-76.7	
2015	0	1.48	86.1	0.0	86.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-86.1	
2016	0	1.42	377.6	0.0	377.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-377.6	
2017	0	1.37	772.9	0.0	772.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-772.9	
2018	0	1.32	671.3	2.1	673.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-673.4	
2019	0	1.27	661.2	2.0	663.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-663.1	
2020	0	1.22	260.7	1.9	262.6	171.4	0.0	0.0	0.0	171.4	-91.1	
2021	0	1.17	70.0	5.9	76.0	164.8	0.0	0.0	140.7	0.0	305.6	229.6
2022	0	1.12	52.8	5.4	58.2	158.5	0.0	0.0	134.5	0.0	293.0	234.7
2023	0	1.08	50.3	5.0	55.4	152.4	0.0	0.0	128.5	0.0	280.9	225.5
2024	0	1.04	84.6	4.8	89.4	146.5	0.0	0.0	122.8	0.0	269.3	179.9
2025	0	1.00	77.0	4.6	81.7	277.1	0.0	4.4	117.3	0.0	398.9	317.2
2026	0	0.96	221.7	4.5	226.2	239.9	0.0	3.8	100.9	0.0	344.5	118.3
2027	0	0.92	98.2	6.0	104.2	230.7	0.0	3.6	96.4	0.0	330.7	226.5
2028	0	0.89	107.4	5.7	113.1	221.9	0.0	3.4	92.0	0.0	317.3	204.2
2029	1	0.85	0.2	5.5	5.7	159.7	94.7	5.7	89.6	0.0	349.7	344.1
2030	2	0.82	0.0	5.3	5.3	153.6	91.1	5.4	85.7	0.0	335.8	330.5
2031	3	0.79	0.0	5.1	5.1	147.7	87.6	5.1	82.0	0.0	322.5	317.4
2032	4	0.76	0.0	4.9	4.9	142.1	84.2	4.9	78.5	0.0	309.7	304.8
2033	5	0.73	0.0	4.7	4.7	136.6	81.0	4.6	75.1	0.0	297.4	292.6
2034	6	0.70	37.2	4.5	41.7	159.4	155.8	5.3	71.8	0.0	392.4	350.7
2035	7	0.68	0.0	4.4	4.4	153.3	149.9	5.0	68.7	0.0	376.9	372.6
2036	8	0.65	0.0	3.9	3.9	147.5	144.1	4.8	65.7	0.0	362.1	358.2
2037	9	0.62	0.0	3.7	3.7	141.8	138.6	4.5	62.9	0.0	347.8	344.1
2038	10	0.60	0.0	3.6	3.6	136.4	133.3	4.3	60.2	0.0	334.1	330.5
2039	11	0.58	0.0	3.5	3.5	131.2	128.2	4.1	57.5	0.0	321.0	317.5
2040	12	0.56	0.0	8.4	8.4	126.1	123.3	3.9	55.0	0.0	308.4	300.0
2041	13	0.53	0.0	3.2	3.2	121.3	118.6	3.7	52.5	0.0	296.1	292.9
2042	14	0.51	0.0	3.3	3.3	116.7	114.0	3.5	50.1	0.0	284.3	281.0
2043	15	0.49	26.9	3.2	30.1	112.2	109.7	3.3	47.8	0.0	273.0	242.9
2044	16	0.47	0.0	3.1	3.1	107.9	105.5	3.1	45.6	0.0	262.1	259.1
2045	17	0.46	0.0	2.9	2.9	103.8	101.4	3.0	43.5	0.0	251.7	248.8
2046	18	0.44	0.0	2.8	2.8	99.8	97.8	2.8	41.5	0.0	241.7	238.9
2047	19	0.42	0.0	2.7	2.7	96.0	93.5	2.7	39.6	0.0	232.1	229.4
2048	20	0.41	0.0	2.6	2.6	92.3	90.2	2.5	37.8	0.0	222.9	220.2
2049	21	0.39	0.0	2.5	2.5	88.8	86.8	2.4	36.1	0.0	214.0	211.5
2050	22	0.38	0.0	2.4	2.4	85.4	83.4	2.3	34.4	0.0	205.5	203.1
2051	23	0.36	19.1	2.2	21.3	82.1	80.2	2.2	32.8	0.0	197.3	176.0
2052	24	0.35	0.0	2.1	2.1	79.0	77.2	2.1	31.3	0.0	189.5	187.4
2053	25	0.33	0.0	2.0	2.0	75.9	74.2	2.0	29.8	0.0	181.9	179.9
2054	26	0.32	0.0	1.9	1.9	73.0	71.4	1.9	28.4	0.0	174.7	172.7
2055	27	0.31	0.0	1.8	1.8	70.2	68.6	1.8	27.1	0.0	167.7	165.9
2056	28	0.30	0.0	1.8	1.8	67.5	66.0	1.7	25.9	0.0	161.0	159.3
2057	29	0.29	0.0	1.8	1.8	64.9	63.5	1.6	24.6	0.0	154.6	152.8
2058	30	0.27	0.0	1.8	1.8	62.5	61.0	1.5	23.5	0.0	148.5	146.7
2059	31	0.26	0.0	1.7	1.7	60.1	58.7	1.4	22.4	0.0	142.6	140.9
2060	32	0.25	13.8	3.9	17.8	57.8	56.4	1.4	21.3	0.0	136.9	119.1
2061	33	0.24	0.0	1.6	1.6	55.5	54.3	1.3	20.3	0.0	131.5	129.9
2062	34	0.23	0.0	1.5	1.5	53.4	52.2	1.2	19.4	0.0	126.2	124.7
2063	35	0.23	0.0	1.5	1.5	51.4	50.2	1.2	18.5	0.0	121.2	119.7
2064	36	0.22	0.0	1.4	1.4	49.4	48.3	1.1	17.6	0.0	116.4	115.0
2065	37	0.21	0.0	1.3	1.3	47.5	46.4	1.0	16.8	0.0	111.7	110.4
2066	38	0.20	0.0	1.2	1.2	45.7	44.6	1.0	16.0	0.0	107.3	106.1
2067	39	0.19	0.0	1.2	1.2	43.9	42.9	0.9	15.2	0.0	103.0	101.9
2068	40	0.19	9.8	1.1	10.9	42.2	41.3	0.9	14.5	0.0	98.9	88.0
2069	41	0.18	0.0	1.1	1.1	40.6	39.7	0.8	13.8	55.8	150.7	149.7
2070	42	0.17	0.0	0.8	0.8	19.5	19.1	0.4	13.1	1.6	53.8	53.0
2071	43	0.16	0.0	0.2	0.2	18.8	18.4	0.4	0.0	0.0	37.5	37.3
2072	44	0.16	0.0	0.2	0.2	18.1	17.7	0.4	0.0	0.0	36.1	35.9
2073	45	0.15	0.0	0.2	0.2	17.4	17.0	0.3	0.0	0.0	34.7	34.5
2074	46	0.15	0.0	0.2	0.2	16.7	16.3	0.3	0.0	0.0	33.4	33.2
2075	47	0.14	0.0	0.2	0.2	16.1	15.7	0.3	0.0	0.0	32.1	31.9
2076	48	0.14	0.0	0.2	0.2	15.4	15.1	0.3	0.0	0.0	30.8	30.7
2077	49	0.13	0.0	0.2	0.2	14.9	14.5	0.3	0.0	0.0	29.7	29.7
2078	50	0.13	0.0	0.2	0.2	14.3	14.0	0.3	0.0	45.2	31.7	73.5
合 計			4,943.6	169.5	5,113.2	5,796.8	3,657.5	131.8	2,647.3	102.5	12,336.0	7,222.8

東京港中央防波堤外側地区 国際海上コンテナターミナル整備事業 【建設費+10%】
費用便益分析シート(割引前)

事業全体

(億円)											
年度	施設供用期間	割引前									
		初期投資・更新投資	運営・維持コスト	総費用 (C)	ターミナル新設による輸送コスト削減	海外トランシップ回避	震災時の輸送コスト増大回避	道路整備による交通効率化	残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)
2007		7.2	0.0	7.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-7.2
2008		68.1	0.0	68.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-68.1
2009		114.0	0.0	114.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-114.0
2010		64.0	0.0	64.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-64.0
2011		77.3	0.0	77.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-77.3
2012		219.1	0.0	219.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-219.1
2013		116.4	0.0	116.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-116.4
2014		49.8	0.0	49.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-49.8
2015		58.1	0.0	58.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-58.1
2016		265.3	0.0	265.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-265.3
2017		564.8	0.0	564.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-564.8
2018		510.1	1.6	511.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-511.7
2019		522.5	1.5	524.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-524.1
2020		214.3	1.5	215.8	140.9	0.0	0.0	0.0	0.0	140.9	-74.9
2021		59.9	5.1	64.9	140.9	0.0	0.0	120.3	0.0	261.2	196.3
2022		47.0	4.8	51.8	140.9	0.0	0.0	119.5	0.0	260.4	208.7
2023		46.5	4.6	51.2	140.9	0.0	0.0	118.8	0.0	259.7	208.5
2024		81.4	4.6	86.0	140.9	0.0	0.0	118.0	0.0	258.9	172.9
2025		77.0	4.6	81.7	277.1	0.0	4.4	117.3	0.0	398.9	317.2
2026		253.7	5.1	258.8	277.2	0.0	4.4	116.5	0.0	398.1	139.4
2027		116.8	7.1	123.9	277.3	0.0	4.3	115.8	0.0	397.4	273.5
2028		132.8	7.1	139.9	277.3	0.0	4.3	115.0	0.0	396.6	256.7
2029	1	0.2	7.1	7.3	207.6	123.1	7.4	116.5	0.0	454.6	447.3
2030	2	0.0	7.1	7.1	207.7	123.1	7.3	115.9	0.0	454.0	446.9
2031	3	0.0	7.1	7.1	207.7	123.1	7.2	115.3	0.0	453.4	446.3
2032	4	0.0	7.1	7.1	207.8	123.2	7.1	114.7	0.0	452.8	445.7
2033	5	0.0	7.1	7.1	207.8	123.2	7.0	114.2	0.0	452.2	445.1
2034	6	58.2	7.1	65.3	252.1	246.4	8.4	113.6	0.0	620.5	555.2
2035	7	0.0	7.1	7.1	252.2	246.5	8.3	113.0	0.0	620.0	612.9
2036	8	0.0	6.6	6.6	252.2	246.5	8.2	112.5	0.0	619.4	612.8
2037	9	0.0	6.6	6.6	252.3	246.6	8.1	111.9	0.0	618.8	612.2
2038	10	0.0	6.6	6.6	252.3	246.6	8.0	111.3	0.0	618.2	611.6
2039	11	0.0	6.6	6.6	252.4	246.7	7.9	110.7	0.0	617.6	611.0
2040	12	0.0	16.6	16.6	252.4	246.7	7.7	110.2	0.0	617.0	600.4
2041	13	0.0	6.6	6.6	252.5	246.7	7.6	109.3	0.0	616.2	609.6
2042	14	0.0	7.1	7.1	252.5	246.8	7.5	108.5	0.0	615.3	608.2
2043	15	60.0	7.1	67.1	252.6	246.8	7.4	107.7	0.0	614.5	547.4
2044	16	0.0	7.1	7.1	252.6	246.9	7.3	106.8	0.0	613.7	606.6
2045	17	0.0	7.1	7.1	252.6	246.9	7.2	106.0	0.0	612.8	605.7
2046	18	0.0	7.1	7.1	252.7	247.0	7.1	105.2	0.0	612.0	604.9
2047	19	0.0	7.1	7.1	252.7	247.0	7.1	104.4	0.0	611.1	604.0
2048	20	0.0	7.1	7.1	252.8	247.0	7.0	103.5	0.0	610.3	603.2
2049	21	0.0	7.1	7.1	252.8	247.1	6.9	102.7	0.0	609.5	602.4
2050	22	0.0	7.1	7.1	252.9	247.1	6.8	101.9	0.0	608.6	601.5
2051	23	58.2	6.6	64.8	252.9	247.2	6.7	101.0	0.0	607.8	543.0
2052	24	0.0	6.6	6.6	252.9	247.2	6.6	100.2	0.0	607.0	600.4
2053	25	0.0	6.6	6.6	253.0	247.2	6.5	99.4	0.0	606.1	599.5
2054	26	0.0	6.6	6.6	253.0	247.3	6.4	98.6	0.0	605.3	598.7
2055	27	0.0	6.6	6.6	253.1	247.3	6.3	97.7	0.0	604.4	597.8
2056	28	0.0	6.6	6.6	253.1	247.4	6.3	96.9	0.0	603.6	597.0
2057	29	0.0	7.1	7.1	253.1	247.4	6.2	96.1	0.0	602.8	595.7
2058	30	0.0	7.1	7.1	253.2	247.4	6.1	95.2	0.0	601.9	594.8
2059	31	0.0	7.1	7.1	253.2	247.5	6.0	94.4	0.0	601.1	594.0
2060	32	60.0	17.1	77.1	253.2	247.5	5.9	93.6	0.0	600.2	523.1
2061	33	0.0	7.1	7.1	253.3	247.5	5.8	92.8	0.0	599.4	592.3
2062	34	0.0	7.1	7.1	253.3	247.6	5.8	91.9	0.0	598.6	591.5
2063	35	0.0	7.1	7.1	253.3	247.6	5.7	91.1	0.0	597.7	590.6
2064	36	0.0	7.1	7.1	253.4	247.6	5.6	90.3	0.0	596.9	589.8
2065	37	0.0	7.1	7.1	253.4	247.7	5.5	89.4	0.0	596.1	589.0
2066	38	0.0	6.6	6.6	253.4	247.7	5.5	88.6	0.0	595.2	588.6
2067	39	0.0	6.6	6.6	253.5	247.7	5.4	87.8	0.0	594.4	587.8
2068	40	58.2	6.6	64.8	253.5	247.8	5.3	87.0	0.0	593.5	528.7
2069	41	0.0	6.6	6.6	253.5	247.8	5.3	86.1	313.2	905.9	899.3
2070	42	0.0	5.1	5.1	126.8	123.9	2.6	85.3	9.5	348.1	343.0
2071	43	0.0	1.5	1.5	126.8	123.9	2.6	84.5	0.0	253.3	251.8
2072	44	0.0	1.5	1.5	126.8	123.9	2.5	83.7	0.0	253.3	251.8
2073	45	0.0	1.5	1.5	126.8	124.0	2.5	82.9	0.0	253.3	251.8
2074	46	0.0	1.5	1.5	126.8	124.0	2.5	82.1	0.0	253.3	251.8
2075	47	0.0	1.5	1.5	126.9	124.0	2.4	81.3	0.0	253.3	251.8
2076	48	0.0	1.5	1.5	126.9	124.0	2.4	80.5	0.0	253.3	251.8
2077	49	60.0	1.5	61.5	126.9	124.0	2.4	79.7	0.0	253.3	191.8
2078	50	0.0	1.5	1.5	126.9	124.0	2.3	78.9	361.0	614.2	612.7
合 計		4,020.9	368.0	4,388.9	13,097.7	10,629.0	316.9	5,220.4	683.7	29,947.7	25,558.8

費用便益分析シート(割引後)

ETRR=	9.2%	NPV=	8,323 億円
B/C=	2.6	SDR=	4%

(億円)

年度	施設供用期間	社会的割引率	初期投資・更新投資	運営・維持コスト	割引後							総便益 (B)	純便益 (B-C)
					総費用 (C)	ターミナル新設による輸送コスト削減		海外トランシップ回避	震災時の輸送コスト増大回避	道路整備による交通効率化	残存価値		
2007	0	2.03	14.5	0.0	14.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-14.5	
2008	0	1.95	132.7	0.0	132.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-132.7	
2009	0	1.87	213.6	0.0	213.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-213.6	
2010	0	1.80	115.2	0.0	115.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-115.2	
2011	0	1.73	133.8	0.0	133.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-133.8	
2012	0	1.67	364.8	0.0	364.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-364.8	
2013	0	1.60	186.3	0.0	186.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-186.3	
2014	0	1.54	76.7	0.0	76.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-76.7	
2015	0	1.48	86.1	0.0	86.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-86.1	
2016	0	1.42	377.6	0.0	377.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-377.6	
2017	0	1.37	772.9	0.0	772.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-772.9	
2018	0	1.32	671.3	2.1	673.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-673.4	
2019	0	1.27	661.2	2.0	663.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-663.1	
2020	0	1.22	260.7	1.9	262.6	171.4	0.0	0.0	0.0	0.0	171.4	-91.1	
2021	0	1.17	70.0	5.9	76.0	164.8	0.0	0.0	140.7	0.0	305.6	229.6	
2022	0	1.12	52.8	5.4	58.2	158.5	0.0	0.0	134.5	0.0	293.0	234.7	
2023	0	1.08	50.3	5.0	55.4	152.4	0.0	0.0	128.5	0.0	280.9	225.5	
2024	0	1.04	84.6	4.8	89.4	146.5	0.0	0.0	122.8	0.0	269.3	179.9	
2025	0	1.00	77.0	4.6	81.7	277.1	0.0	4.4	117.3	0.0	398.9	317.2	
2026	0	0.96	243.9	4.9	248.8	266.5	0.0	4.2	112.1	0.0	382.8	134.0	
2027	0	0.92	108.0	6.6	114.6	256.4	0.0	4.0	107.1	0.0	367.4	252.8	
2028	0	0.89	118.1	6.3	124.4	246.5	0.0	3.8	102.3	0.0	352.6	228.2	
2029	1	0.85	0.2	6.1	6.2	177.5	105.2	6.3	99.6	0.0	388.6	382.4	
2030	2	0.82	0.0	5.8	5.8	170.7	101.2	6.0	95.3	0.0	373.1	367.3	
2031	3	0.79	0.0	5.6	5.6	164.2	97.3	5.7	91.1	0.0	358.3	352.7	
2032	4	0.76	0.0	5.4	5.4	157.9	93.6	5.4	87.2	0.0	344.1	338.7	
2033	5	0.73	0.0	5.2	5.2	151.8	90.0	5.1	83.4	0.0	330.4	325.2	
2034	6	0.70	40.9	5.0	45.9	177.1	173.1	5.9	79.8	0.0	436.0	390.1	
2035	7	0.68	0.0	4.8	4.8	170.4	166.5	5.6	76.4	0.0	418.8	414.0	
2036	8	0.65	0.0	4.3	4.3	163.8	160.1	5.3	73.0	0.0	402.3	398.0	
2037	9	0.62	0.0	4.1	4.1	157.6	154.0	5.0	69.8	0.0	386.5	382.4	
2038	10	0.60	0.0	4.0	4.0	151.5	148.1	4.8	66.8	0.0	371.3	367.3	
2039	11	0.58	0.0	3.8	3.8	145.7	142.4	4.5	63.9	0.0	356.7	352.8	
2040	12	0.56	0.0	9.2	9.2	140.2	137.0	4.3	61.2	0.0	342.6	333.4	
2041	13	0.53	0.0	3.5	3.5	134.8	131.7	4.1	58.4	0.0	329.0	325.5	
2042	14	0.51	0.0	3.6	3.6	129.6	126.7	3.9	55.7	0.0	315.9	312.3	
2043	15	0.49	29.6	3.5	33.1	124.7	121.8	3.7	53.1	0.0	303.3	270.2	
2044	16	0.47	0.0	3.4	3.4	119.9	117.2	3.5	50.7	0.0	291.3	287.9	
2045	17	0.46	0.0	3.2	3.2	115.3	112.7	3.3	48.4	0.0	279.7	276.4	
2046	18	0.44	0.0	3.1	3.1	110.9	108.4	3.1	46.2	0.0	268.6	265.4	
2047	19	0.42	0.0	3.0	3.0	106.6	104.2	3.0	44.0	0.0	257.9	254.9	
2048	20	0.41	0.0	2.9	2.9	102.6	100.2	2.8	42.0	0.0	247.6	244.7	
2049	21	0.39	0.0	2.8	2.8	98.6	96.4	2.7	40.1	0.0	237.8	235.0	
2050	22	0.38	0.0	2.7	2.7	94.9	92.7	2.5	38.2	0.0	228.3	225.6	
2051	23	0.36	21.0	2.4	23.4	91.2	89.1	2.4	36.4	0.0	219.2	195.8	
2052	24	0.35	0.0	2.3	2.3	87.7	85.7	2.3	34.8	0.0	210.5	208.2	
2053	25	0.33	0.0	2.2	2.2	84.4	82.4	2.2	33.1	0.0	202.1	199.9	
2054	26	0.32	0.0	2.1	2.1	81.1	79.3	2.1	31.6	0.0	194.1	192.0	
2055	27	0.31	0.0	2.0	2.0	78.0	76.3	2.0	30.1	0.0	186.4	184.3	
2056	28	0.30	0.0	2.0	2.0	75.0	73.3	1.9	28.7	0.0	178.9	177.0	
2057	29	0.29	0.0	1.9	2.0	72.2	70.5	1.8	27.4	0.0	171.8	169.8	
2058	30	0.27	0.0	1.9	1.9	69.4	67.8	1.7	26.1	0.0	165.0	163.0	
2059	31	0.26	0.0	1.9	1.9	66.7	65.2	1.6	24.9	0.0	158.4	156.5	
2060	32	0.25	15.2	4.3	19.5	64.2	62.7	1.5	23.7	0.0	152.1	132.6	
2061	33	0.24	0.0	1.7	1.7	61.7	60.3	1.4	22.6	0.0	146.1	144.3	
2062	34	0.23	0.0	1.7	1.7	59.3	58.0	1.4	21.5	0.0	140.2	138.6	
2063	35	0.23	0.0	1.6	1.6	57.1	55.8	1.3	20.5	0.0	134.7	133.1	
2064	36	0.22	0.0	1.5	1.5	54.9	53.6	1.2	19.6	0.0	129.3	127.8	
2065	37	0.21	0.0	1.5	1.5	52.8	51.6	1.2	18.6	0.0	124.2	122.7	
2066	38	0.20	0.0	1.3	1.3	50.8	49.6	1.1	17.7	0.0	119.2	117.9	
2067	39	0.19	0.0	1.3	1.3	48.8	47.7	1.0	16.9	0.0	114.5	113.2	
2068	40	0.19	10.8	1.2	12.0	46.9	45.9	1.0	16.1	0.0	109.9	97.9	
2069	41	0.18	0.0	1.2	1.2	45.1	44.1	0.9	15.3	55.8	161.3	160.1	
2070	42	0.17	0.0	0.9	0.9	21.7	21.2	0.4	14.6	1.6	59.6	58.7	
2071	43	0.16	0.0	0.2	0.2	20.9	20.4	0.4	0.0	0.0	41.7	41.4	
2072	44	0.16	0.0	0.2	0.2	20.1	19.6	0.4	0.0	0.0	40.1	39.9	
2073	45	0.15	0.0	0.2	0.2	19.3	18.9	0.4	0.0	0.0	38.5	38.3	
2074	46	0.15	0.0	0.2	0.2	18.6	18.1	0.4	0.0	0.0	37.1	36.8	
2075	47	0.14	0.0	0.2	0.2	17.9	17.4	0.3	0.0	0.0	35.6	35.4	
2076	48	0.14	0.0	0.2	0.2	17.2	16.7	0.3	0.0	0.0	34.4	34.0	
2077	49	0.13	7.8	0.2	8.0	16.5	16.1	0.3	0.0	0.0	32.9	29.4	
2078	50	0.13	0.0	0.2	0.2	15.9	15.5	0.3	0.0	45.2	76.8	76.6	
合 計			4,997.8	183.3	5,181.1	6,321.9	4,063.9	146.0	2,870.0	102.5	13,504.3	8,323.3	

東京港中央防波堤外側地区 国際海上コンテナターミナル整備事業 【建設費－１０％】
費用便益分析シート(割引前)

事業全体

(億円)											
年度	施設供用期間	初期投資・更新投資	運営・維持コスト	総費用 (C)	ターミナル新設による輸送コスト削減	海外トランシップ回避	震災時の輸送コスト増大回避	道路整備による交通効率化	残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)
2007		7.2	0.0	7.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-7.2
2008		68.1	0.0	68.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-68.1
2009		114.0	0.0	114.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-114.0
2010		64.0	0.0	64.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-64.0
2011		77.3	0.0	77.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-77.3
2012		219.1	0.0	219.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-219.1
2013		116.4	0.0	116.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-116.4
2014		49.8	0.0	49.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-49.8
2015		58.1	0.0	58.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-58.1
2016		265.3	0.0	265.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-265.3
2017		564.8	0.0	564.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-564.8
2018		510.1	1.6	511.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-511.7
2019		522.5	1.5	524.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-524.1
2020		214.3	1.5	215.8	140.9	0.0	0.0	0.0	0.0	140.9	-74.9
2021		59.9	5.1	64.9	140.9	0.0	0.0	120.3	0.0	261.2	196.3
2022		47.0	4.8	51.8	140.9	0.0	0.0	119.5	0.0	260.4	208.7
2023		46.5	4.6	51.2	140.9	0.0	0.0	118.8	0.0	259.7	208.5
2024		81.4	4.6	86.0	140.9	0.0	0.0	118.0	0.0	258.9	172.9
2025		77.0	4.6	81.7	277.1	0.0	4.4	117.3	0.0	398.9	317.2
2026		207.5	4.2	211.7	277.2	0.0	4.4	116.5	0.0	398.1	186.4
2027		95.6	5.8	101.4	277.3	0.0	4.3	115.8	0.0	397.4	296.0
2028		108.7	5.8	114.5	277.3	0.0	4.3	115.0	0.0	396.6	282.1
2029	1	0.2	5.8	6.0	207.6	123.1	7.4	116.5	0.0	454.6	448.6
2030	2	0.0	5.8	5.8	207.7	123.1	7.3	115.9	0.0	454.0	448.2
2031	3	0.0	5.8	5.8	207.7	123.1	7.2	115.3	0.0	453.4	447.6
2032	4	0.0	5.8	5.8	207.8	123.2	7.1	114.7	0.0	452.8	447.0
2033	5	0.0	5.8	5.8	207.8	123.2	7.0	114.2	0.0	452.2	446.4
2034	6	47.6	5.8	53.4	252.1	246.4	8.4	113.6	0.0	620.5	567.1
2035	7	0.0	5.4	5.4	252.2	246.5	8.3	113.0	0.0	620.0	614.2
2036	8	0.0	5.4	5.4	252.2	246.5	8.2	112.5	0.0	619.4	614.0
2037	9	0.0	5.4	5.4	252.3	246.6	8.1	111.9	0.0	618.8	613.4
2038	10	0.0	5.4	5.4	252.3	246.6	8.0	111.3	0.0	618.2	612.8
2039	11	0.0	5.4	5.4	252.4	246.7	7.9	110.7	0.0	617.6	612.2
2040	12	0.0	13.6	13.6	252.4	246.7	7.7	110.2	0.0	617.0	603.4
2041	13	0.0	5.4	5.4	252.5	246.7	7.6	109.3	0.0	616.2	610.8
2042	14	0.0	5.8	5.8	252.5	246.8	7.5	108.5	0.0	615.3	609.5
2043	15	49.1	5.8	54.9	252.6	246.8	7.4	107.7	0.0	614.5	559.6
2044	16	0.0	5.8	5.8	252.6	246.9	7.3	106.8	0.0	613.7	607.9
2045	17	0.0	5.8	5.8	252.6	246.9	7.2	106.0	0.0	612.8	607.0
2046	18	0.0	5.8	5.8	252.7	247.0	7.1	105.2	0.0	612.0	606.2
2047	19	0.0	5.8	5.8	252.7	247.0	7.1	104.4	0.0	611.1	605.3
2048	20	0.0	5.8	5.8	252.8	247.0	7.0	103.5	0.0	610.3	604.5
2049	21	0.0	5.8	5.8	252.8	247.1	6.9	102.7	0.0	609.5	603.7
2050	22	0.0	5.8	5.8	252.9	247.1	6.8	101.9	0.0	608.6	602.8
2051	23	47.6	5.4	53.0	252.9	247.2	6.7	101.0	0.0	607.8	554.8
2052	24	0.0	5.4	5.4	252.9	247.2	6.6	100.2	0.0	607.0	601.6
2053	25	0.0	5.4	5.4	253.0	247.2	6.5	99.4	0.0	606.1	600.7
2054	26	0.0	5.4	5.4	253.0	247.3	6.4	98.6	0.0	605.3	599.9
2055	27	0.0	5.4	5.4	253.1	247.3	6.3	97.7	0.0	604.4	599.0
2056	28	0.0	5.4	5.4	253.1	247.4	6.3	96.9	0.0	603.6	598.2
2057	29	0.0	5.8	5.8	253.1	247.4	6.2	96.1	0.0	602.8	596.9
2058	30	0.0	5.8	5.8	253.2	247.4	6.1	95.2	0.0	601.9	596.1
2059	31	0.0	5.8	5.8	253.2	247.5	6.0	94.4	0.0	601.1	595.3
2060	32	49.1	14.0	63.1	253.2	247.5	5.9	93.6	0.0	600.2	537.2
2061	33	0.0	5.8	5.8	253.3	247.5	5.8	92.8	0.0	599.4	593.6
2062	34	0.0	5.8	5.8	253.3	247.6	5.8	91.9	0.0	598.6	592.8
2063	35	0.0	5.8	5.8	253.3	247.6	5.7	91.1	0.0	597.7	591.9
2064	36	0.0	5.8	5.8	253.4	247.6	5.6	90.3	0.0	596.9	591.1
2065	37	0.0	5.8	5.8	253.4	247.7	5.5	89.4	0.0	596.1	590.2
2066	38	0.0	5.4	5.4	253.4	247.7	5.5	88.6	0.0	595.2	589.8
2067	39	0.0	5.4	5.4	253.5	247.7	5.4	87.8	0.0	594.4	589.0
2068	40	47.6	5.4	53.0	253.5	247.8	5.3	87.0	0.0	593.5	540.5
2069	41	0.0	5.4	5.4	253.5	247.8	5.3	86.1	313.2	905.9	900.5
2070	42	0.0	4.2	4.2	126.8	123.9	2.6	85.3	9.5	348.1	343.9
2071	43	0.0	1.2	1.2	126.8	123.9	2.6	84.5	0.0	253.3	252.1
2072	44	0.0	1.2	1.2	126.8	123.9	2.5	83.7	0.0	253.3	252.1
2073	45	0.0	1.2	1.2	126.8	124.0	2.5	82.9	0.0	253.3	252.0
2074	46	0.0	1.2	1.2	126.8	124.0	2.5	82.1	0.0	253.3	252.0
2075	47	0.0	1.2	1.2	126.9	124.0	2.4	81.3	0.0	253.3	252.0
2076	48	0.0	1.2	1.2	126.9	124.0	2.4	80.5	0.0	253.3	252.0
2077	49	49.1	1.2	50.3	126.9	124.0	2.4	79.7	0.0	253.3	202.9
2078	50	0.0	1.2	1.2	126.9	124.0	2.3	78.9	0.0	253.3	202.9
合 計		3,864.9	306.3	4,171.2	13,097.7	10,629.0	316.9	5,220.4	683.7	29,947.7	25,776.5

費用便益分析シート(割引後)

ETRR=	9.2%	NPV=	8,459 億円
B/C=	2.7	SDR=	4%

(億円)

(億円)												
割 引 後												
年度	施設供用期間	社会的割引率	初期投資・更新投資	運営・維持コスト	総費用 (C)	ターミナル新設による輸送コスト削減	海外トランシップ回避	震災時の輸送コスト増大回避	道路整備による交通効率化	残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)
2007	0	2.03	14.5	0.0	14.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-14.5
2008	0	1.95	132.7	0.0	132.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-132.7
2009	0	1.87	213.6	0.0	213.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-213.6
2010	0	1.80	115.2	0.0	115.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-115.2
2011	0	1.73	133.8	0.0	133.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-133.8
2012	0	1.67	364.8	0.0	364.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-364.8
2013	0	1.60	186.3	0.0	186.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-186.3
2014	0	1.54	76.7	0.0	76.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-76.7
2015	0	1.48	86.1	0.0	86.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-86.1
2016	0	1.42	377.6	0.0	377.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-377.6
2017	0	1.37	772.9	0.0	772.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-772.9
2018	0	1.32	671.3	2.1	673.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-673.4
2019	0	1.27	661.2	2.0	663.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-663.1
2020	0	1.22	260.7	1.9	262.6	171.4	0.0	0.0	0.0	0.0	171.4	-91.1
2021	0	1.17	70.0	5.9	76.0	164.8	0.0	0.0	140.7	0.0	305.6	229.6
2022	0	1.12	52.8	5.4	58.2	158.5	0.0	0.0	134.5	0.0	293.0	234.7
2023	0	1.08	50.3	5.0	55.4	152.4	0.0	0.0	128.5	0.0	280.9	225.5
2024	0	1.04	84.6	4.8	89.4	146.5	0.0	0.0	122.8	0.0	269.3	179.9
2025	0	1.00	77.0	4.6	81.7	277.1	0.0	4.4	117.3	0.0	398.9	317.2
2026	0	0.96	199.6	4.0	203.6	266.5	0.0	4.2	112.1	0.0	382.8	179.2
2027	0	0.92	88.4	5.4	93.7	256.4	0.0	4.0	107.1	0.0	367.4	273.7
2028	0	0.89	96.6	5.2	101.8	246.5	0.0	3.8	102.3	0.0	352.6	250.8
2029	1	0.85	0.1	5.0	5.1	177.5	105.2	6.3	99.6	0.0	388.6	383.5
2030	2	0.82	0.0	4.8	4.8	170.7	101.2	6.0	95.3	0.0	373.1	368.4
2031	3	0.79	0.0	4.6	4.6	164.2	97.3	5.7	91.1	0.0	358.3	353.7
2032	4	0.76	0.0	4.4	4.4	157.9	93.6	5.4	87.2	0.0	344.1	339.7
2033	5	0.73	0.0	4.2	4.2	151.8	90.0	5.1	83.4	0.0	330.4	326.1
2034	6	0.70	33.5	4.1	37.5	177.1	173.1	5.9	79.8	0.0	436.0	398.4
2035	7	0.68	0.0	3.9	3.9	170.4	166.5	5.6	76.4	0.0	418.8	414.9
2036	8	0.65	0.0	3.5	3.5	163.8	160.1	5.3	73.0	0.0	402.3	398.8
2037	9	0.62	0.0	3.4	3.4	157.6	154.0	5.0	69.9	0.0	386.5	383.1
2038	10	0.60	0.0	3.2	3.2	151.5	148.1	4.8	66.8	0.0	371.3	368.0
2039	11	0.58	0.0	3.1	3.1	145.7	142.4	4.5	63.9	0.0	356.7	353.5
2040	12	0.56	0.0	7.5	7.5	140.2	137.0	4.3	61.2	0.0	342.6	335.1
2041	0	0.53	2.0	2.9	2.9	134.8	131.7	4.1	58.4	0.0	329.0	314.1
2042	14	0.51	0.0	3.0	3.0	129.6	126.7	3.9	55.7	0.0	315.9	312.9
2043	15	0.49	24.2	2.9	27.1	124.7	121.8	3.7	53.1	0.0	303.3	276.2
2044	16	0.47	0.0	2.8	2.8	119.9	117.2	3.5	50.7	0.0	291.3	288.5
2045	17	0.46	0.0	2.7	2.7	115.3	112.7	3.3	48.4	0.0	279.7	277.0
2046	18	0.44	0.0	2.5	2.5	110.9	108.4	3.1	46.2	0.0	268.6	266.0
2047	19	0.42	0.0	2.5	2.5	106.6	104.2	3.0	44.0	0.0	257.9	255.4
2048	20	0.41	0.0	2.4	2.4	102.6	100.2	2.8	42.0	0.0	247.6	245.3
2049	21	0.39	0.0	2.3	2.3	98.6	96.4	2.7	40.1	0.0	237.8	235.5
2050	22	0.38	0.0	2.2	2.2	94.9	92.7	2.5	38.2	0.0	228.3	226.1
2051	23	0.36	17.2	1.9	19.1	91.2	89.1	2.4	36.4	0.0	219.2	200.1
2052	24	0.35	0.0	1.9	1.9	87.7	85.7	2.3	34.8	0.0	210.5	208.6
2053	25	0.33	0.0	1.8	1.8	84.4	82.4	2.2	33.1	0.0	202.1	200.3
2054	26	0.32	0.0	1.7	1.7	81.1	79.3	2.1	31.6	0.0	194.1	192.4
2055	27	0.31	0.0	1.7	1.7	78.0	76.3	2.0	30.1	0.0	186.4	184.7
2056	28	0.30	0.0	1.6	1.6	75.0	73.3	1.9	28.7	0.0	178.9	177.3
2057	29	0.29	0.0	1.7	1.7	72.2	70.5	1.8	27.4	0.0	171.8	170.2
2058	30	0.27	0.0	1.6	1.6	69.4	67.4	1.7	26.1	0.0	165.0	163.4
2059	31	0.26	0.0	1.5	1.5	66.7	65.2	1.6	24.9	0.0	158.4	156.9
2060	32	0.25	12.4	3.5	16.0	64.2	62.7	1.5	23.7	0.0	152.1	136.1
2061	33	0.24	0.0	1.4	1.4	61.7	60.3	1.4	22.6	0.0	146.1	144.6
2062	34	0.23	0.0	1.4	1.4	59.3	58.0	1.4	21.5	0.0	140.2	138.9
2063	35	0.23	0.0	1.3	1.3	57.1	55.8	1.3	20.5	0.0	134.7	133.4
2064	36	0.22	0.0	1.3	1.3	54.9	53.6	1.2	19.6	0.0	129.3	128.0
2065	37	0.21	0.0	1.2	1.2	52.8	51.6	1.2	18.6	0.0	124.2	122.9
2066	38	0.20	0.0	1.1	1.1	50.8	49.6	1.1	17.7	0.0	119.2	118.1
2067	39	0.19	0.0	1.0	1.0	48.8	47.7	1.0	16.9	0.0	114.5	113.4
2068	40	0.19	8.8	1.0	9.8	46.9	45.9	1.0	16.1	0.0	109.9	100.1
2069	41	0.18	0.0	1.0	1.0	45.1	44.1	0.9	15.3	55.8	161.3	160.3
2070	42	0.17	0.0	0.7	0.7	21.7	21.2	0.4	14.6	1.6	59.6	58.9
2071	43	0.16	0.0	0.2	0.2	20.9	20.4	0.4	0.0	0.0	41.7	41.5
2072	44	0.16	0.0	0.2	0.2	20.1	19.6	0.4	0.0	0.0	40.1	39.9
2073	45	0.15	0.0	0.2	0.2	19.3	18.9	0.4	0.0	0.0	38.5	38.4
2074	46	0.15	0.0	0.2	0.2	18.6	18.1	0.4	0.0	0.0	37.1	36.9
2075	47	0.14	0.0	0.2	0.2	17.9	17.4	0.3	0.0	0.0	35.6	35.5
2076	48	0.14	0.0	0.2	0.2	17.2	16.8	0.3	0.0	0.0	34.3	34.1
2077	49	0.13	6.4	0.2	6.5	16.5	16.1	0.3	0.0	0.0	32.9	26.4
2078	50	0.13	0.0	0.2	0.2	15.9	15.5	0.3	0.0	45.2	76.8	76.7
合 計			4,889.5	155.8	5,045.2	6,321.9	4,063.9	146.0	2,870.0	102.5	13,504.3	8,459.7

東京港中央防波堤外側地区 国際海上コンテナターミナル整備事業【事業期間+10%】
費用便益分析シート(割引前)

事業全体

(億円)											
年度	施設供用期間	初期投資・更新投資	運営・維持コスト	総費用 (C)	ターミナル新設による輸送コスト削減	海外トラフィック回避	震災時の輸送コスト増大回避	道路整備による交通効率化	残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)
2007		7.2		7.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-7.2
2008		68.1		68.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-68.1
2009		114.0		114.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-114.0
2010		64.0		64.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-64.0
2011		77.3		77.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-77.3
2012		219.1		219.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-219.1
2013		116.4		116.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-116.4
2014		49.8		49.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-49.8
2015		58.1		58.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-58.1
2016		265.3		265.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-265.3
2017		564.8		564.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-564.8
2018		510.1	1.6	511.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-511.7
2019		522.5	1.6	524.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-524.1
2020		214.3	1.5	215.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-215.8
2021		59.9	1.5	61.4	140.9	0.0	0.0	0.0	140.9	79.5	
2022		47.0	5.1	52.1	140.9	0.0	0.0	120.3	261.2	209.1	
2023		46.5	4.8	51.4	140.9	0.0	0.0	119.5	260.4	209.1	
2024		81.4	4.6	86.0	140.9	0.0	0.0	118.8	259.7	173.7	
2025		61.6	4.6	66.2	140.9	0.0	0.0	118.0	258.9	192.7	
2026		184.5	4.6	189.1	277.1	0.0	4.4	117.3	398.9	209.7	
2027		85.0	4.6	89.6	277.2	0.0	4.4	116.5	398.1	308.5	
2028		96.6	6.5	103.1	277.3	0.0	4.3	115.8	397.4	294.3	
2029		0.1	6.5	6.6	277.3	0.0	4.3	115.0	396.6	390.0	
2030	1	107.0	6.5	113.4	207.6	123.1	7.4	116.5	454.6	341.2	
2031	2	0.0	6.5	6.5	207.7	123.1	7.3	115.9	454.0	447.5	
2032	3	0.0	6.5	6.5	207.7	123.1	7.2	115.3	453.4	446.9	
2033	4	0.0	6.5	6.5	207.8	123.2	7.1	114.7	452.8	446.3	
2034	5	0.0	6.5	6.5	207.8	123.2	7.0	114.2	452.2	445.7	
2035	6	52.9	6.5	59.4	252.1	246.4	8.4	113.6	620.5	561.2	
2036	7	0.0	6.5	6.5	252.2	246.5	8.3	113.0	620.0	613.5	
2037	8	0.0	6.0	6.0	252.2	246.5	8.2	112.5	619.4	613.4	
2038	9	0.0	6.0	6.0	252.3	246.6	8.1	111.9	618.8	612.8	
2039	10	0.0	6.0	6.0	252.3	246.6	8.0	111.3	618.2	612.2	
2040	11	0.0	6.0	6.0	252.4	246.7	7.9	110.7	617.6	611.6	
2041	12	0.0	15.1	15.1	252.4	246.7	7.7	110.2	617.0	601.9	
2042	13	0.0	6.0	6.0	252.5	246.7	7.6	109.3	616.2	610.2	
2043	14	0.0	6.5	6.5	252.5	246.8	7.5	108.5	615.3	608.9	
2044	15	54.5	6.5	61.0	252.6	246.8	7.4	107.7	614.5	553.5	
2045	16	0.0	6.5	6.5	252.6	246.9	7.3	106.8	613.7	607.2	
2046	17	0.0	6.5	6.5	252.6	246.9	7.2	106.0	612.8	606.4	
2047	18	0.0	6.5	6.5	252.7	247.0	7.1	105.2	612.0	605.5	
2048	19	0.0	6.5	6.5	252.7	247.0	7.1	104.4	611.1	604.7	
2049	20	0.0	6.5	6.5	252.8	247.0	7.0	103.5	610.3	603.9	
2050	21	0.0	6.5	6.5	252.8	247.1	6.9	102.7	609.5	603.0	
2051	22	0.0	6.5	6.5	252.9	247.1	6.8	101.9	608.6	602.2	
2052	23	52.9	6.0	58.9	252.9	247.2	6.7	101.0	607.8	548.9	
2053	24	0.0	6.0	6.0	252.9	247.2	6.6	100.2	607.0	601.0	
2054	25	0.0	6.0	6.0	253.0	247.2	6.5	99.4	606.1	600.1	
2055	26	0.0	6.0	6.0	253.0	247.3	6.4	98.6	605.3	599.3	
2056	27	0.0	6.0	6.0	253.1	247.3	6.3	97.7	604.4	598.4	
2057	28	0.0	6.0	6.0	253.1	247.4	6.3	96.9	603.6	597.6	
2058	29	0.0	6.5	6.5	253.1	247.4	6.2	96.1	602.8	596.3	
2059	30	0.0	6.5	6.5	253.2	247.4	6.1	95.2	601.9	595.5	
2060	31	0.0	6.5	6.5	253.2	247.5	6.0	94.4	601.1	594.6	
2061	32	54.5	15.5	70.1	253.2	247.5	5.9	93.6	600.2	530.2	
2062	33	0.0	6.5	6.5	253.3	247.5	5.8	92.8	599.4	593.0	
2063	34	0.0	6.5	6.5	253.3	247.6	5.8	91.9	598.5	592.1	
2064	35	0.0	6.5	6.5	253.3	247.6	5.7	91.1	597.7	591.3	
2065	36	0.0	6.5	6.5	253.4	247.6	5.6	90.3	596.9	590.4	
2066	37	0.0	6.5	6.5	253.4	247.7	5.5	89.4	596.1	589.6	
2067	38	0.0	6.0	6.0	253.4	247.7	5.5	88.6	595.2	589.2	
2068	39	0.0	6.0	6.0	253.5	247.7	5.4	87.8	594.4	588.4	
2069	40	52.9	6.0	58.9	253.5	247.8	5.3	87.0	593.5	534.6	
2070	41	0.0	6.0	6.0	253.5	247.8	5.3	86.1	592.6	533.7	
2071	42	0.0	4.6	4.6	126.8	123.9	2.6	85.3	348.1	343.4	
2072	43	0.0	1.4	1.4	126.8	123.9	2.6	0.0	253.3	251.9	
2073	44	0.0	1.4	1.4	126.8	123.9	2.5	0.0	253.3	251.9	
2074	45	0.0	1.4	1.4	126.8	124.0	2.5	0.0	253.3	251.9	
2075	46	0.0	1.4	1.4	126.8	124.0	2.5	0.0	253.3	251.9	
2076	47	0.0	1.4	1.4	126.9	124.0	2.4	0.0	253.3	251.9	
2077	48	0.0	1.4	1.4	126.9	124.0	2.4	0.0	253.3	251.9	
2078	49	54.5	1.4	55.9	126.9	124.0	2.4	0.0	253.3	197.4	
2079	50	0.0	1.4	1.4	126.9	124.0	2.3	0.0	361.0	614.2	612.9
合 計		3,942.9	338.7	4,281.7	13,097.7	10,629.0	316.9	5,220.4	683.7	29,947.7	25,666.0

費用便益分析シート(割引後)

EIRR=	8.7%	NPV=	7,894 億円
B/C=	2.6	SDR=	4%

(億円)												
年度	施設供用期 間	社会的 割引率	初期投資・ 更新投資	運営・維持 コスト	総費用 (C)	ターミナル	海外トラ	震災時の輸	道路整備に	残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)
						新設による 輸送コスト 削減	ンシッポ回 避	送コスト増 大回避	による交通効 率化			
2007	0	2.03	14.5	0.0	14.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-14.5
2008	0	1.95	132.7	0.0	132.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-132.7
2009	0	1.87	213.6	0.0	213.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-213.6
2010	0	1.80	115.2	0.0	115.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-115.2
2011	0	1.73	133.8	0.0	133.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-133.8
2012	0	1.67	364.8	0.0	364.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-364.8
2013	0	1.60	186.3	0.0	186.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-186.3
2014	0	1.54	76.7	0.0	76.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-76.7
2015	0	1.48	86.1	0.0	86.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-86.1
2016	0	1.42	377.6	0.0	377.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-377.6
2017	0	1.37	772.9	0.0	772.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-772.9
2018	0	1.32	671.3	2.1	673.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-673.4
2019	0	1.27	661.2	2.0	663.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-663.2
2020	0	1.22	260.7	1.9	262.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-262.6
2021	0	1.17	70.0	1.8	71.8	164.8	0.0	0.0	0.0	0.0	164.8	93.0
2022	0	1.12	52.8	5.7	58.6	158.5	0.0	0.0	135.3	0.0	293.8	235.3
2023	0	1.08	50.3	5.2	55.5	152.4	0.0	0.0	129.3	0.0	281.7	226.2
2024	0	1.04	84.6	4.8	89.4	146.5	0.0	0.0	123.5	0.0	270.1	180.6
2025	0	1.00	61.6	4.6	66.2	140.9	0.0	0.0	118.0	0.0	258.9	192.7
2026	0	0.96	177.4	4.5	181.8	266.5	0.0	4.3	112.8	0.0	383.5	201.7
2027	0	0.92	78.6	4.3	82.8	256.3	0.0	4.0	107.7	0.0	368.1	285.2
2028	0	0.89	85.9	5.7	91.6	246.5	0.0	3.8	102.9	0.0	353.3	261.6
2029	0	0.85	0.1	5.5	5.6	237.1	0.0	3.6	98.3	0.0	339.0	333.4
2030	1	0.82	87.9	5.3	93.2	170.6	101.2	6.1	95.8	0.0	373.7	280.4
2031	2	0.79	0.0	5.1	5.1	164.1	97.3	5.8	91.6	0.0	358.8	353.7
2032	3	0.76	0.0	4.9	4.9	157.8	93.6	5.5	87.6	0.0	344.5	339.6
2033	4	0.73	0.0	4.7	4.7	151.8	90.0	5.2	83.8	0.0	330.8	326.1
2034	5	0.70	0.0	4.5	4.5	146.0	86.5	4.9	80.2	0.0	317.7	313.2
2035	6	0.68	35.8	4.4	40.1	170.3	166.5	5.7	76.7	0.0	419.2	379.1
2036	7	0.65	0.0	4.2	4.2	163.8	160.1	5.4	73.4	0.0	402.7	398.5
2037	8	0.62	0.0	3.7	3.7	157.5	154.0	5.1	70.2	0.0	386.9	383.1
2038	9	0.60	0.0	3.6	3.6	151.5	148.1	4.8	67.2	0.0	371.6	368.0
2039	10	0.58	0.0	3.5	3.5	145.7	142.4	4.6	64.3	0.0	357.0	353.5
2040	11	0.56	0.0	3.3	3.3	140.1	137.0	4.4	61.5	0.0	342.9	339.6
2041	12	0.53	0.0	8.1	8.1	134.8	131.7	4.1	58.8	0.0	329.4	321.4
2042	13	0.51	0.0	3.1	3.1	129.6	126.7	3.9	56.1	0.0	316.3	313.3
2043	14	0.49	0.0	3.2	3.2	124.6	121.8	3.7	53.6	0.0	303.8	300.6
2044	15	0.47	25.9	3.1	29.0	119.9	117.2	3.5	51.1	0.0	291.7	262.7
2045	16	0.46	0.0	2.9	2.9	115.3	112.7	3.4	48.8	0.0	280.1	277.1
2046	17	0.44	0.0	2.8	2.8	110.9	108.4	3.2	46.5	0.0	268.9	266.1
2047	18	0.42	0.0	2.7	2.7	106.6	104.2	3.0	44.4	0.0	258.2	255.5
2048	19	0.41	0.0	2.6	2.6	102.5	100.2	2.9	42.3	0.0	248.0	245.3
2049	20	0.39	0.0	2.5	2.5	98.6	96.4	2.7	40.4	0.0	238.1	235.6
2050	21	0.38	0.0	2.4	2.4	94.8	92.7	2.6	38.5	0.0	228.6	226.2
2051	22	0.36	0.0	2.3	2.3	91.2	89.1	2.4	36.7	0.0	219.5	217.2
2052	23	0.35	18.4	2.1	20.4	87.7	85.7	2.3	35.0	0.0	210.8	190.4
2053	24	0.33	0.0	2.0	2.0	84.3	82.4	2.2	33.4	0.0	202.4	200.4
2054	25	0.32	0.0	1.9	1.9	81.1	79.3	2.1	31.9	0.0	194.4	192.4
2055	26	0.31	0.0	1.8	1.8	78.0	76.2	2.0	30.4	0.0	186.6	184.8
2056	27	0.30	0.0	1.8	1.8	75.0	73.3	1.9	29.0	0.0	179.2	177.4
2057	28	0.29	0.0	1.7	1.7	72.1	70.5	1.8	27.6	0.0	172.1	170.3
2058	29	0.27	0.0	1.8	1.8	69.4	67.8	1.7	26.3	0.0	165.2	163.4
2059	30	0.26	0.0	1.7	1.7	66.7	65.2	1.6	25.1	0.0	158.6	156.9
2060	31	0.25	0.0	1.6	1.6	64.2	62.7	1.5	23.9	0.0	152.3	150.7
2061	32	0.24	13.3	3.8	17.1	61.7	60.3	1.4	22.8	0.0	146.3	129.2
2062	33	0.23	0.0	1.5	1.5	59.3	58.0	1.4	21.7	0.0	140.4	138.9
2063	34	0.23	0.0	1.5	1.5	57.1	55.8	1.3	20.7	0.0	134.8	133.4
2064	35	0.22	0.0	1.4	1.4	54.9	53.6	1.2	19.7	0.0	129.5	128.1
2065	36	0.21	0.0	1.3	1.3	52.8	51.6	1.2	18.8	0.0	124.3	123.0
2066	37	0.20	0.0	1.3	1.3	50.8	49.6	1.1	17.9	0.0	119.4	118.1
2067	38	0.19	0.0	1.2	1.2	48.8	47.7	1.1	17.1	0.0	114.6	113.5
2068	39	0.19	0.0	1.1	1.1	46.9	45.9	1.0	16.3	0.0	110.1	108.9
2069	40	0.18	9.4	1.1	10.5	45.1	44.1	0.9	15.5	0.0	105.7	95.2
2070	41	0.17	0.0	1.0	1.0	43.4	42.4	0.9	14.7	53.6	155.1	154.1
2071	42	0.16	0.0	0.8	0.8	20.9	20.4	0.4	14.0	1.6	57.3	56.5
2072	43	0.16	0.0	0.2	0.2	20.1	19.6	0.4	0.0	0.0	40.1	39.9
2073	44	0.15	0.0	0.2	0.2	19.3	18.9	0.4	0.0	0.0	38.5	38.3
2074	45	0.15	0.0	0.2	0.2	18.6	18.1	0.4	0.0	0.0	37.1	36.9
2075	46	0.14	0.0	0.2	0.2	17.8	17.4	0.3	0.0	0.0	35.6	35.6
2076	47	0.14	0.0	0.2	0.2	17.2	16.8	0.3	0.0	0.0	34.3	34.1
2077	48	0.13	0.0	0.2	0.2	16.5	16.1	0.3	0.0	0.0	32.9	32.8
2078	49	0.13	6.8	0.2	7.0	15.9	15.5	0.3	0.0	0.0	31.7	24.7
2079	50	0.12	0.0	0.2	0.2	15.3	14.9	0.3	0.0	43.4	73.9	73.7
合 計			4,926.3	165.1	5,091.4	6,078.8	3,907.6	140.4	2,759.6	98.6	12,984.9	7,893.1

東京港中央防波堤外側地区 国際海上コンテナターミナル整備事業 【事業期間－１０％】
費用便益分析シート(割引前)

事業全体

(億円)											
割引前											
年度	施設供用期間	初期投資・更新投資	運営・維持コスト	総費用 (C)	ターミナル新設による輸送コスト削減	海外トランシップ回避	震災時の輸送コスト増大回避	道路整備による交通効率化	残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)
2007		7.2		7.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-7.2
2008		68.1		68.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-68.1
2009		114.0		114.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-114.0
2010		64.0		64.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-64.0
2011		77.3		77.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-77.3
2012		219.1		219.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-219.1
2013		116.4		116.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-116.4
2014		49.8		49.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-49.8
2015		58.1		58.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-58.1
2016		265.3		265.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-265.3
2017		564.8	1.6	566.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-566.4
2018		510.1	1.5	511.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-511.7
2019		522.5	1.5	524.1	140.9	0.0	0.0	0.0	140.9	140.9	-383.2
2020		214.3	5.1	219.4	140.9	0.0	0.0	120.3	0.0	261.2	41.8
2021		59.9	4.8	64.7	140.9	0.0	0.0	119.5	0.0	260.4	195.8
2022		47.0	4.6	51.6	140.9	0.0	0.0	118.8	0.0	259.7	208.1
2023		46.5	4.6	51.2	140.9	0.0	0.0	118.0	0.0	258.9	207.8
2024		81.4	4.6	86.0	277.1	0.0	4.4	117.3	0.0	398.9	312.9
2025		77.1	4.6	81.7	277.2	0.0	4.4	116.5	0.0	398.1	316.4
2026		230.6	6.5	237.1	277.3	0.0	4.3	115.8	0.0	397.4	160.3
2027		106.2	6.5	112.7	277.3	0.0	4.3	115.0	0.0	396.6	283.9
2028	1	120.8	6.5	127.3	207.6	123.1	7.4	116.5	0.0	454.6	327.3
2029	2	0.0	6.5	6.5	207.7	123.1	7.3	115.9	0.0	454.0	447.5
2030	3	0.0	6.5	6.5	207.7	123.1	7.2	115.3	0.0	453.4	446.9
2031	4	0.0	6.5	6.5	207.8	123.2	7.1	114.7	0.0	452.8	446.3
2032	5	0.0	6.5	6.5	207.8	123.2	7.0	114.2	0.0	452.2	445.7
2033	6	52.9	6.5	59.4	252.1	246.4	8.4	113.6	0.0	620.5	561.2
2034	7	0.0	6.5	6.5	252.2	246.5	8.3	113.0	0.0	620.0	613.5
2035	8	0.0	6.0	6.0	252.2	246.5	8.2	112.5	0.0	619.4	613.4
2036	9	0.0	6.0	6.0	252.3	246.6	8.1	111.9	0.0	618.9	613.0
2037	10	0.0	6.0	6.0	252.3	246.6	8.0	111.3	0.0	618.2	612.2
2038	11	0.0	6.0	6.0	252.4	246.7	7.9	110.7	0.0	617.6	611.6
2039	12	0.0	15.1	15.1	252.4	246.7	7.7	110.2	0.0	617.0	601.9
2040	13	0.0	6.0	6.0	252.5	246.7	7.6	109.3	0.0	616.2	610.2
2041	14	0.0	6.5	6.5	252.5	246.8	7.5	108.5	0.0	615.3	608.9
2042	15	54.5	6.5	61.0	252.6	246.8	7.4	107.7	0.0	614.5	553.5
2043	16	0.0	6.5	6.5	252.6	246.9	7.3	106.8	0.0	613.7	607.2
2044	17	0.0	6.5	6.5	252.6	246.9	7.2	106.0	0.0	612.8	606.4
2045	18	0.0	6.5	6.5	252.7	247.0	7.1	105.2	0.0	612.0	605.5
2046	19	0.0	6.5	6.5	252.7	247.0	7.1	104.4	0.0	611.1	604.7
2047	20	0.0	6.5	6.5	252.8	247.0	7.0	103.5	0.0	610.3	603.9
2048	21	0.0	6.5	6.5	252.8	247.1	6.9	102.7	0.0	609.5	603.0
2049	22	0.0	6.5	6.5	252.9	247.1	6.8	101.9	0.0	608.6	602.2
2050	23	52.9	6.0	58.9	252.9	247.2	6.7	101.0	0.0	607.8	548.9
2051	24	0.0	6.0	6.0	252.9	247.2	6.6	100.2	0.0	607.0	601.0
2052	25	0.0	6.0	6.0	253.0	247.2	6.5	99.4	0.0	606.1	600.1
2053	26	0.0	6.0	6.0	253.0	247.3	6.4	98.6	0.0	605.3	599.3
2054	27	0.0	6.0	6.0	253.1	247.3	6.3	97.7	0.0	604.4	598.4
2055	28	0.0	6.0	6.0	253.1	247.4	6.3	96.9	0.0	603.6	597.6
2056	29	0.0	6.5	6.5	253.1	247.4	6.2	96.1	0.0	602.8	596.3
2057	30	0.0	6.5	6.5	253.2	247.4	6.1	95.2	0.0	601.9	595.5
2058	31	0.0	6.5	6.5	253.2	247.5	6.0	94.4	0.0	601.1	594.6
2059	32	54.5	15.5	70.1	253.2	247.5	5.9	93.6	0.0	600.2	530.2
2060	33	0.0	6.5	6.5	253.3	247.5	5.8	92.8	0.0	599.4	593.0
2061	34	0.0	6.5	6.5	253.3	247.6	5.8	91.9	0.0	598.6	592.1
2062	35	0.0	6.5	6.5	253.3	247.6	5.7	91.1	0.0	597.7	591.3
2063	36	0.0	6.5	6.5	253.4	247.6	5.6	90.3	0.0	596.9	590.4
2064	37	0.0	6.5	6.5	253.4	247.7	5.5	89.4	0.0	596.1	589.6
2065	38	0.0	6.0	6.0	253.4	247.7	5.5	88.6	0.0	595.2	589.2
2066	39	0.0	6.0	6.0	253.5	247.7	5.4	87.8	0.0	594.4	588.4
2067	40	52.9	6.0	58.9	253.5	247.8	5.3	87.0	0.0	593.5	534.6
2068	41	0.0	6.0	6.0	253.5	247.8	5.3	86.1	313.2	905.9	899.9
2069	42	0.0	4.6	4.6	126.8	123.9	2.6	85.3	9.5	348.1	343.4
2070	43	0.0	1.4	1.4	126.8	123.9	2.6	0.0	0.0	253.3	251.9
2071	44	0.0	1.4	1.4	126.8	124.0	2.5	0.0	0.0	253.3	251.9
2072	45	0.0	1.4	1.4	126.8	124.0	2.5	0.0	0.0	253.3	251.9
2073	46	0.0	1.4	1.4	126.8	124.0	2.5	0.0	0.0	253.3	251.9
2074	47	0.0	1.4	1.4	126.9	124.0	2.4	0.0	0.0	253.3	251.9
2075	48	0.0	1.4	1.4	126.9	124.0	2.4	0.0	0.0	253.3	251.9
2076	49	54.5	1.4	55.9	126.9	124.0	2.4	0.0	0.0	253.3	197.4
2077	50	0.0	1.4	1.4	126.9	124.0	2.3	0.0	361.0	614.2	612.9
合 計		3,942.9	337.1	4,280.1	13,097.7	10,629.0	316.9	5,220.4	683.7	29,947.7	25,667.7

費用便益分析シート(割引後)

ETRR=	9.8%	NPV=	8,920 億円
B/C=	2.7	SDR=	4%

(億円)												
割引後												
年度	施設供用期間	社会的割引率	初期投資・更新投資	運営・維持コスト	総費用 (C)	ターミナル新設による輸送コスト削減	海外トランシップ回避	震災時の輸送コスト増大回避	道路整備による交通効率化	残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)
2007	0	2.03	14.5	0.0	14.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-14.5
2008	0	1.95	132.7	0.0	132.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-132.7
2009	0	1.87	213.6	0.0	213.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-213.6
2010	0	1.80	115.2	0.0	115.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-115.2
2011	0	1.73	133.8	0.0	133.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-133.8
2012	0	1.67	364.8	0.0	364.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-364.8
2013	0	1.60	186.3	0.0	186.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-186.3
2014	0	1.54	76.7	0.0	76.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-76.7
2015	0	1.48	86.1	0.0	86.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-86.1
2016	0	1.42	377.6	0.0	377.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-377.6
2017	0	1.37	772.9	2.2	775.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-775.1
2018	0	1.32	671.3	2.0	673.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-673.3
2019	0	1.27	661.2	2.0	663.1	178.3	0.0	0.0	0.0	0.0	178.3	-484.8
2020	0	1.22	260.7	6.2	266.9	171.4	0.0	0.0	146.3	0.0	317.8	50.9
2021	0	1.17	70.5	5.6	75.6	164.8	0.0	0.0	139.8	0.0	304.7	229.0
2022	0	1.12	52.8	5.2	58.1	158.5	0.0	0.0	133.6	0.0	292.1	234.1
2023	0	1.08	50.3	5.0	55.4	152.4	0.0	0.0	127.7	0.0	280.1	224.7
2024	0	1.04	84.6	4.8	89.4	288.2	0.0	4.6	122.0	0.0	414.8	325.4
2025	0	1.00	77.1	4.6	81.7	277.2	0.0	4.4	116.5	0.0	398.1	316.4
2026	0	0.96	221.8	6.2	228.0	266.6	0.0	4.1	111.3	0.0	382.1	154.1
2027	0	0.92	98.2	6.0	104.2	256.4	0.0	3.9	106.4	0.0	366.7	262.5
2028	1	0.89	107.4	5.7	113.1	184.6	109.4	6.6	103.6	0.0	404.1	291.0
2029	2	0.85	0.0	5.5	5.5	177.5	105.2	6.2	99.1	0.0	388.1	382.5
2030	3	0.82	0.0	5.3	5.3	170.7	101.2	5.9	94.8	0.0	372.6	367.3
2031	4	0.79	0.0	5.1	5.1	164.2	97.3	5.6	90.7	0.0	357.8	352.7
2032	5	0.76	0.0	4.9	4.9	157.9	93.6	5.3	86.8	0.0	343.6	338.7
2033	6	0.73	38.7	4.7	43.4	184.2	180.1	6.1	83.0	0.0	453.4	410.0
2034	7	0.70	0.0	4.5	4.5	177.2	173.2	5.8	79.4	0.0	435.6	431.0
2035	8	0.68	0.0	4.1	4.1	170.4	166.5	5.5	76.0	0.0	418.4	414.4
2036	9	0.65	0.0	3.9	3.9	163.9	160.2	5.2	72.7	0.0	402.0	398.1
2037	10	0.62	0.0	3.7	3.7	157.6	154.0	5.0	69.5	0.0	386.1	382.4
2038	11	0.60	0.0	3.6	3.6	151.6	148.1	4.7	66.5	0.0	370.9	367.3
2039	12	0.58	0.0	8.7	8.7	145.8	142.5	4.5	63.6	0.0	356.3	347.6
2040	13	0.56	0.0	3.3	3.3	140.2	137.0	4.2	60.7	0.0	342.1	338.8
2041	14	0.53	0.0	3.4	3.4	134.8	131.8	4.0	57.9	0.0	328.5	325.1
2042	15	0.51	28.0	3.3	31.3	129.7	126.7	3.8	55.3	0.0	315.5	284.2
2043	16	0.49	0.0	3.2	3.2	124.7	121.9	3.6	52.7	0.0	302.9	299.7
2044	17	0.47	0.0	3.1	3.1	119.9	117.2	3.4	50.3	0.0	290.9	287.8
2045	18	0.46	0.0	2.9	2.9	115.3	112.7	3.3	48.0	0.0	279.3	276.4
2046	19	0.44	0.0	2.8	2.8	110.9	108.4	3.1	45.8	0.0	268.2	265.4
2047	20	0.42	0.0	2.7	2.7	106.7	104.2	2.9	43.7	0.0	257.5	254.8
2048	21	0.41	0.0	2.6	2.6	102.6	100.2	2.8	41.7	0.0	247.3	244.7
2049	22	0.39	0.0	2.5	2.5	98.6	96.4	2.6	39.7	0.0	237.4	234.9
2050	23	0.38	19.9	2.3	22.1	94.9	92.7	2.5	37.9	0.0	228.0	205.9
2051	24	0.36	0.0	2.2	2.2	91.2	89.2	2.4	36.1	0.0	218.9	216.8
2052	25	0.35	0.0	2.1	2.1	87.7	85.7	2.3	34.5	0.0	210.2	208.1
2053	26	0.33	2.0	2.0	2.0	84.4	82.5	2.1	32.9	0.0	201.1	199.9
2054	27	0.32	0.0	1.9	1.9	81.1	79.3	2.0	31.3	0.0	193.8	191.9
2055	28	0.31	0.0	1.8	1.8	78.0	76.3	1.9	29.9	0.0	186.1	184.3
2056	29	0.30	0.0	1.9	1.9	75.0	73.3	1.8	28.5	0.0	178.7	176.8
2057	30	0.29	0.0	1.8	1.8	72.2	70.5	1.7	27.1	0.0	171.6	169.7
2058	31	0.27	0.0	1.8	1.8	69.4	67.8	1.6	25.9	0.0	164.8	163.0
2059	32	0.26	14.4	4.1	18.5	66.7	65.2	1.6	24.7	0.0	158.2	139.7
2060	33	0.25	0.0	1.6	1.6	64.2	62.7	1.5	23.5	0.0	151.9	150.3
2061	34	0.24	0.0	1.6	1.6	61.7	60.3	1.4	22.4	0.0	145.9	144.3
2062	35	0.23	0.0	1.5	1.5	59.4	58.0	1.3	21.3	0.0	140.0	138.5
2063	36	0.23	0.0	1.5	1.5	57.1	55.8	1.3	20.3	0.0	134.5	133.0
2064	37	0.22	0.0	1.4	1.4	54.9	53.6	1.2	19.4	0.0	129.1	127.7
2065	38	0.21	0.0	1.2	1.2	52.8	51.6	1.1	18.5	0.0	124.0	122.7
2066	39	0.20	0.0	1.2	1.2	50.8	49.6	1.1	17.6	0.0	119.0	117.8
2067	40	0.19	10.2	1.2	11.3	48.8	47.7	1.0	16.7	0.0	114.3	103.0
2068	41	0.19	0.0	1.1	1.1	46.9	45.9	1.0	15.9	58.0	167.7	166.6
2069	42	0.18	0.0	0.8	0.8	22.6	22.6	0.5	15.2	1.7	62.0	61.1
2070	43	0.17	0.0	0.2	0.2	21.7	21.2	0.4	0.0	0.0	43.4	43.1
2071	44	0.16	0.0	0.2	0.2	20.9	20.4	0.4	0.0	0.0	41.7	41.5
2072	45	0.16	0.0	0.2	0.2	20.1	19.6	0.4	0.0	0.0	40.1	39.9
2073	46	0.15	0.0	0.2	0.2	19.3	18.9	0.4	0.0	0.0	38.5	38.3
2074	47	0.15	0.0	0.2	0.2	18.6	18.1	0.4	0.0	0.0	37.1	36.9
2075	48	0.14	0.0	0.2	0.2	17.9	17.4	0.3	0.0	0.0	35.6	35.4
2076	49	0.14	7.4	0.2	7.6	17.2	16.8	0.3	0.0	0.0	34.3	26.7
2077	50	0.13	0.0	0.2	0.2	16.5	16.1	0.3	0.0	0.0	47.0	79.9
合 計			4,948.2	176.3	5,124.5	6,574.8	4,226.5	151.8	2,984.8	106.6	14,044.5	8,920.0

東京港中央防波堤外側地区 国際海上コンテナターミナル整備事業 【基本ケース】
費用便益分析シート(割引前)

残事業

(億円)											
年度	施設供用期間	初期投資・更新投資	運営・維持コスト	総費用 (C)	割引前				残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)
					ターミナル新設による輸送コスト削減	海外トランシップ回避	震災時の輸送コスト増大回避	道路整備による交通効率化			
2007											
2008											
2009											
2010											
2011											
2012											
2013											
2014											
2015											
2016											
2017											
2018											
2019											
2020											
2021											
2022											
2023											
2024											
2025											
2026		230.6	0.0	230.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-230.6
2027		106.2	0.0	106.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-106.2
2028		120.8	0.0	120.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-120.8
2029	1	0.2	1.4	1.5	-21.0	123.1	3.9	0.0	0.0	106.0	104.4
2030	2	0.0	1.4	1.4	-21.0	123.1	3.9	0.0	0.0	106.0	104.6
2031	3	0.0	1.4	1.4	-21.0	123.1	3.8	0.0	0.0	105.9	104.6
2032	4	0.0	1.4	1.4	-21.1	123.2	3.8	0.0	0.0	105.9	104.5
2033	5	0.0	1.4	1.4	-21.1	123.2	3.7	0.0	0.0	105.9	104.5
2034	6	0.0	1.4	1.4	-25.5	246.4	4.5	0.0	0.0	225.3	224.0
2035	7	0.0	1.4	1.4	-25.6	246.5	4.4	0.0	0.0	225.3	224.0
2036	8	0.0	1.4	1.4	-25.6	246.5	4.4	0.0	0.0	225.3	224.0
2037	9	0.0	1.4	1.4	-25.6	246.6	4.3	0.0	0.0	225.3	223.9
2038	10	0.0	1.4	1.4	-25.6	246.6	4.2	0.0	0.0	225.3	223.9
2039	11	0.0	1.4	1.4	-25.6	246.7	4.2	0.0	0.0	225.3	223.9
2040	12	0.0	1.4	1.4	-25.6	246.7	4.1	0.0	0.0	225.3	223.9
2041	13	0.0	1.4	1.4	-25.6	246.7	4.1	0.0	0.0	225.2	223.9
2042	14	0.0	1.4	1.4	-25.6	246.8	4.0	0.0	0.0	225.2	223.9
2043	15	54.5	1.4	55.9	-25.6	246.8	4.0	0.0	0.0	225.2	169.3
2044	16	0.0	1.4	1.4	-25.6	246.9	3.9	0.0	0.0	225.2	223.8
2045	17	0.0	1.4	1.4	-25.6	246.9	3.9	0.0	0.0	225.2	223.8
2046	18	0.0	1.4	1.4	-25.6	247.0	3.8	0.0	0.0	225.2	223.8
2047	19	0.0	1.4	1.4	-25.6	247.0	3.8	0.0	0.0	225.2	223.8
2048	20	0.0	1.4	1.4	-25.6	247.0	3.7	0.0	0.0	225.1	223.8
2049	21	0.0	1.4	1.4	-25.6	247.1	3.7	0.0	0.0	225.1	223.8
2050	22	0.0	1.4	1.4	-25.6	247.1	3.6	0.0	0.0	225.1	223.8
2051	23	0.0	1.4	1.4	-25.6	247.2	3.6	0.0	0.0	225.1	223.7
2052	24	0.0	1.4	1.4	-25.6	247.2	3.5	0.0	0.0	225.1	223.7
2053	25	0.0	1.4	1.4	-25.6	247.2	3.5	0.0	0.0	225.1	223.7
2054	26	0.0	1.4	1.4	-25.6	247.3	3.4	0.0	0.0	225.1	223.7
2055	27	0.0	1.4	1.4	-25.6	247.3	3.4	0.0	0.0	225.1	223.7
2056	28	0.0	1.4	1.4	-25.6	247.4	3.3	0.0	0.0	225.0	223.7
2057	29	0.0	1.4	1.4	-25.6	247.4	3.3	0.0	0.0	225.0	223.7
2058	30	0.0	1.4	1.4	-25.7	247.4	3.2	0.0	0.0	225.0	223.7
2059	31	0.0	1.4	1.4	-25.7	247.5	3.2	0.0	0.0	225.0	223.6
2060	32	54.5	1.4	55.9	-25.7	247.5	3.2	0.0	0.0	225.0	169.1
2061	33	0.0	1.4	1.4	-25.7	247.5	3.1	0.0	0.0	225.0	223.6
2062	34	0.0	1.4	1.4	-25.7	247.6	3.1	0.0	0.0	225.0	223.6
2063	35	0.0	1.4	1.4	-25.7	247.6	3.0	0.0	0.0	225.0	223.6
2064	36	0.0	1.4	1.4	-25.7	247.6	3.0	0.0	0.0	225.0	223.6
2065	37	0.0	1.4	1.4	-25.7	247.7	3.0	0.0	0.0	224.9	223.6
2066	38	0.0	1.4	1.4	-25.7	247.7	2.9	0.0	0.0	224.9	223.6
2067	39	0.0	1.4	1.4	-25.7	247.7	2.9	0.0	0.0	224.9	223.6
2068	40	0.0	1.4	1.4	-25.7	247.8	2.8	0.0	0.0	224.9	223.5
2069	41	0.0	1.4	1.4	-25.7	247.8	2.8	0.0	0.0	224.9	223.5
2070	42	0.0	1.4	1.4	-12.8	123.9	1.4	0.0	0.0	112.4	111.1
2071	43	0.0	1.4	1.4	-12.8	123.9	1.4	0.0	0.0	112.4	111.1
2072	44	0.0	1.4	1.4	-12.8	123.9	1.3	0.0	0.0	112.4	111.1
2073	45	0.0	1.4	1.4	-12.9	124.0	1.3	0.0	0.0	112.4	111.1
2074	46	0.0	1.4	1.4	-12.9	124.0	1.3	0.0	0.0	112.4	111.1
2075	47	0.0	1.4	1.4	-12.9	124.0	1.3	0.0	0.0	112.4	111.1
2076	48	0.0	1.4	1.4	-12.9	124.0	1.3	0.0	0.0	112.4	111.1
2077	49	54.5	1.4	55.9	-12.9	124.0	1.3	0.0	0.0	112.4	56.5
2078	50	0.0	1.4	1.4	-12.9	124.0	1.2	0.0	361.0	473.4	472.0
合 計		621.4	68.2	689.6	-1,143.4	10,629.0	159.7	0.0	361.0	10,006.3	9,316.8

費用便益分析シート(割引後)

EIRR=	19.1%	NPV=	3,223 億円
B/C=	7.43	SDR=	4%

(億円)												
年度	施設供用期間	社会的割引率	初期投資・更新投資	運営・維持コスト	総費用(C)	割引後				残存価値	総便益(B)	純便益(B-C)
						ターミナル新設による輸送コスト削減	海外トランシップ回避	震災時の輸送コスト増大回避	道路整備による交通効率化			
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												
2025	0	1.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
2026	0	0.96	221.7	0.0	221.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-221.7
2027	0	0.92	98.2	0.0	98.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-98.2
2028	0	0.89	107.4	0.0	107.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-107.4
2029	1	0.85	0.2	1.2	1.3	-18.0	105.2	3.4	0.0	0.0	90.6	89.3
2030	2	0.82	0.0	1.1	1.1	-17.3	101.2	3.2	0.0	0.0	87.1	86.0
2031	3	0.79	0.0	1.1	1.1	-16.6	97.3	3.0	0.0	0.0	83.7	82.6
2032	4	0.76	0.0	1.0	1.0	-16.0	93.6	2.9	0.0	0.0	80.5	79.4
2033	5	0.73	0.0	1.0	1.0	-15.4	90.0	2.7	0.0	0.0	77.4	76.4
2034	6	0.70	0.0	1.0	1.0	-17.9	173.1	3.1	0.0	0.0	158.3	157.4
2035	7	0.68	0.0	0.9	0.9	-17.3	166.5	3.0	0.0	0.0	152.2	151.3
2036	8	0.65	0.0	0.9	0.9	-16.6	160.1	2.8	0.0	0.0	146.4	145.5
2037	9	0.62	0.0	0.9	0.9	-16.0	154.0	2.7	0.0	0.0	140.7	139.9
2038	10	0.60	0.0	0.8	0.8	-15.4	148.1	2.5	0.0	0.0	135.3	134.5
2039	11	0.58	0.0	0.8	0.8	-14.8	142.4	2.4	0.0	0.0	130.1	129.3
2040	12	0.56	0.0	0.8	0.8	-14.2	137.0	2.3	0.0	0.0	125.1	124.3
2041	13	0.53	0.0	0.7	0.7	-13.7	131.7	2.2	0.0	0.0	120.3	119.5
2042	14	0.51	0.0	0.7	0.7	-13.1	126.7	2.1	0.0	0.0	115.6	114.9
2043	15	0.49	26.9	0.7	27.6	-12.6	121.8	2.0	0.0	0.0	111.2	83.6
2044	16	0.47	0.0	0.6	0.6	-12.1	117.2	1.9	0.0	0.0	106.9	106.2
2045	17	0.46	0.0	0.6	0.6	-11.7	112.7	1.8	0.0	0.0	102.8	102.1
2046	18	0.44	0.0	0.6	0.6	-11.2	108.4	1.7	0.0	0.0	98.8	98.2
2047	19	0.42	0.0	0.6	0.6	-10.8	104.2	1.6	0.0	0.0	95.0	94.4
2048	20	0.41	0.0	0.6	0.6	-10.4	100.2	1.5	0.0	0.0	91.3	90.8
2049	21	0.39	0.0	0.5	0.5	-10.0	96.4	1.4	0.0	0.0	87.8	87.3
2050	22	0.38	0.0	0.5	0.5	-9.6	92.7	1.4	0.0	0.0	84.4	83.9
2051	23	0.36	0.0	0.5	0.5	-9.2	89.1	1.3	0.0	0.0	81.2	80.7
2052	24	0.35	0.0	0.5	0.5	-8.9	85.7	1.2	0.0	0.0	78.1	77.6
2053	25	0.33	0.0	0.5	0.5	-8.5	82.4	1.2	0.0	0.0	75.1	74.6
2054	26	0.32	0.0	0.4	0.4	-8.2	79.3	1.1	0.0	0.0	72.2	71.7
2055	27	0.31	0.0	0.4	0.4	-7.9	76.3	1.0	0.0	0.0	69.4	69.0
2056	28	0.30	0.0	0.4	0.4	-7.6	73.3	1.0	0.0	0.0	66.7	66.3
2057	29	0.29	0.0	0.4	0.4	-7.3	70.5	0.9	0.0	0.0	64.1	63.8
2058	30	0.27	0.0	0.4	0.4	-7.0	67.8	0.9	0.0	0.0	61.7	61.3
2059	31	0.26	0.0	0.4	0.4	-6.8	65.2	0.8	0.0	0.0	59.3	58.9
2060	32	0.25	13.8	0.3	14.2	-6.5	62.7	0.8	0.0	0.0	57.0	42.8
2061	33	0.24	0.0	0.3	0.3	-6.3	60.3	0.8	0.0	0.0	54.8	54.5
2062	34	0.23	0.0	0.3	0.3	-6.0	58.0	0.7	0.0	0.0	52.7	52.4
2063	35	0.23	0.0	0.3	0.3	-5.8	55.8	0.7	0.0	0.0	50.7	50.4
2064	36	0.22	0.0	0.3	0.3	-5.6	53.6	0.6	0.0	0.0	48.7	48.4
2065	37	0.21	0.0	0.3	0.3	-5.3	51.6	0.6	0.0	0.0	46.9	46.6
2066	38	0.20	0.0	0.3	0.3	-5.1	49.6	0.6	0.0	0.0	45.0	44.8
2067	39	0.19	0.0	0.3	0.3	-4.9	47.7	0.6	0.0	0.0	43.3	43.1
2068	40	0.19	0.0	0.3	0.3	-4.8	45.9	0.5	0.0	0.0	41.6	41.4
2069	41	0.18	0.0	0.2	0.2	-4.6	44.1	0.5	0.0	0.0	40.0	39.8
2070	42	0.17	0.0	0.2	0.2	-2.2	21.2	0.2	0.0	0.0	19.3	19.0
2071	43	0.16	0.0	0.2	0.2	-2.1	20.4	0.2	0.0	0.0	18.5	18.3
2072	44	0.16	0.0	0.2	0.2	-2.0	19.6	0.2	0.0	0.0	17.8	17.6
2073	45	0.15	0.0	0.2	0.2	-2.0	18.9	0.2	0.0	0.0	17.1	16.9
2074	46	0.15	0.0	0.2	0.2	-1.9	18.1	0.2	0.0	0.0	16.5	16.3
2075	47	0.14	0.0	0.2	0.2	-1.8	17.4	0.2	0.0	0.0	15.8	15.6
2076	48	0.14	0.0	0.2	0.2	-1.7	16.8	0.2	0.0	0.0	15.2	15.0
2077	49	0.13	7.1	0.2	7.3	-1.7	16.1	0.2	0.0	0.0	14.6	7.4
2078	50	0.13	0.0	0.2	0.2	-1.6	15.5	0.2	0.0	45.2	59.2	59.0
合 計			475.3	26.0	501.3	-454.1	4,063.9	69.1	0.0	45.2	3,724.1	3,222.0

東京港中央防波堤外側地区 国際海上コンテナターミナル整備事業 【需要＋１０％】
費用便益分析シート(割引前)

残事業

(億円)											
年度	施設供用期間	初期投資・更新投資	運営・維持コスト	総費用 (C)	ターミナル新設による輸送コスト削減	海外トランシップ回避	震災時の輸送コスト増大回避	道路整備による交通効率化	残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)
2007											
2008											
2009											
2010											
2011											
2012											
2013											
2014											
2015											
2016											
2017											
2018											
2019											
2020											
2021											
2022											
2023											
2024											
2025											
2026		230.6	0.0	230.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-230.6
2027		106.2	0.0	106.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-106.2
2028		120.8	0.0	120.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-120.8
2029	1	0.2	1.4	1.5	-23.1	135.4	4.3	0.0	0.0	116.6	115.0
2030	2	0.0	1.4	1.4	-23.1	135.4	4.3	0.0	0.0	116.6	115.2
2031	3	0.0	1.4	1.4	-23.2	135.4	4.2	0.0	0.0	116.5	115.2
2032	4	0.0	1.4	1.4	-23.2	135.5	4.2	0.0	0.0	116.5	115.1
2033	5	0.0	1.4	1.4	-23.2	135.5	4.1	0.0	0.0	116.5	115.1
2034	6	0.0	1.4	1.4	-28.1	271.1	4.9	0.0	0.0	247.9	246.5
2035	7	0.0	1.4	1.4	-28.1	271.1	4.9	0.0	0.0	247.9	246.5
2036	8	0.0	1.4	1.4	-28.1	271.2	4.8	0.0	0.0	247.8	246.5
2037	9	0.0	1.4	1.4	-28.1	271.2	4.7	0.0	0.0	247.8	246.4
2038	10	0.0	1.4	1.4	-28.1	271.3	4.7	0.0	0.0	247.8	246.4
2039	11	0.0	1.4	1.4	-28.1	271.3	4.6	0.0	0.0	247.8	246.4
2040	12	0.0	1.4	1.4	-28.1	271.4	4.5	0.0	0.0	247.8	246.4
2041	13	0.0	1.4	1.4	-28.1	271.4	4.5	0.0	0.0	247.8	246.4
2042	14	0.0	1.4	1.4	-28.1	271.5	4.4	0.0	0.0	247.7	246.4
2043	15	54.5	1.4	55.9	-28.1	271.5	4.4	0.0	0.0	247.7	191.8
2044	16	0.0	1.4	1.4	-28.2	271.6	4.3	0.0	0.0	247.7	246.4
2045	17	0.0	1.4	1.4	-28.2	271.6	4.2	0.0	0.0	247.7	246.3
2046	18	0.0	1.4	1.4	-28.2	271.7	4.2	0.0	0.0	247.7	246.3
2047	19	0.0	1.4	1.4	-28.2	271.7	4.1	0.0	0.0	247.7	246.3
2048	20	0.0	1.4	1.4	-28.2	271.7	4.1	0.0	0.0	247.7	246.3
2049	21	0.0	1.4	1.4	-28.2	271.8	4.0	0.0	0.0	247.6	246.3
2050	22	0.0	1.4	1.4	-28.2	271.8	4.0	0.0	0.0	247.6	246.3
2051	23	0.0	1.4	1.4	-28.2	271.9	3.9	0.0	0.0	247.6	246.3
2052	24	0.0	1.4	1.4	-28.2	271.9	3.9	0.0	0.0	247.6	246.2
2053	25	0.0	1.4	1.4	-28.2	272.0	3.8	0.0	0.0	247.6	246.2
2054	26	0.0	1.4	1.4	-28.2	272.0	3.8	0.0	0.0	247.6	246.2
2055	27	0.0	1.4	1.4	-28.2	272.0	3.7	0.0	0.0	247.6	246.2
2056	28	0.0	1.4	1.4	-28.2	272.1	3.7	0.0	0.0	247.5	246.2
2057	29	0.0	1.4	1.4	-28.2	272.1	3.6	0.0	0.0	247.5	246.2
2058	30	0.0	1.4	1.4	-28.2	272.2	3.6	0.0	0.0	247.5	246.2
2059	31	0.0	1.4	1.4	-28.2	272.2	3.5	0.0	0.0	247.5	246.1
2060	32	54.5	1.4	55.9	-28.2	272.2	3.5	0.0	0.0	247.5	191.6
2061	33	0.0	1.4	1.4	-28.2	272.3	3.4	0.0	0.0	247.5	246.1
2062	34	0.0	1.4	1.4	-28.2	272.3	3.4	0.0	0.0	247.5	246.1
2063	35	0.0	1.4	1.4	-28.2	272.4	3.3	0.0	0.0	247.5	246.1
2064	36	0.0	1.4	1.4	-28.2	272.4	3.3	0.0	0.0	247.4	246.1
2065	37	0.0	1.4	1.4	-28.2	272.4	3.2	0.0	0.0	247.4	246.1
2066	38	0.0	1.4	1.4	-28.2	272.5	3.2	0.0	0.0	247.4	246.1
2067	39	0.0	1.4	1.4	-28.3	272.5	3.2	0.0	0.0	247.4	246.1
2068	40	0.0	1.4	1.4	-28.3	272.5	3.1	0.0	0.0	247.4	246.0
2069	41	0.0	1.4	1.4	-28.3	272.6	3.1	0.0	0.0	247.4	246.0
2070	42	0.0	1.4	1.4	-14.1	136.3	1.5	0.0	0.0	123.7	122.3
2071	43	0.0	1.4	1.4	-14.1	136.3	1.5	0.0	0.0	123.7	122.3
2072	44	0.0	1.4	1.4	-14.1	136.3	1.5	0.0	0.0	123.7	122.3
2073	45	0.0	1.4	1.4	-14.1	136.4	1.5	0.0	0.0	123.7	122.3
2074	46	0.0	1.4	1.4	-14.1	136.4	1.4	0.0	0.0	123.7	122.3
2075	47	0.0	1.4	1.4	-14.1	136.4	1.4	0.0	0.0	123.7	122.3
2076	48	0.0	1.4	1.4	-14.1	136.4	1.4	0.0	0.0	123.7	122.3
2077	49	54.5	1.4	55.9	-14.1	136.4	1.4	0.0	0.0	123.7	67.7
2078	50	0.0	1.4	1.4	-14.1	136.4	1.4	0.0	361.0	484.6	483.3
合 計		621.4	68.2	689.6	-1,257.7	11,691.9	175.7	0.0	361.0	10,970.9	10,281.3

費用便益分析シート(割引後)

EIRR=	25.4%	NPV=	3,591 億円
B/C=	8.2	SDR=	4%

(億円)												
年度	施設供用期間	社会的割引率	初期投資・更新投資	運営・維持コスト	総費用(C)	ターミナル新設による輸送コスト削減	海外トランシップ回避	震災時の輸送コスト増大回避	道路整備による交通効率化	残存価値	総便益(B)	純便益(B-C)
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												
2025	0	1.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
2026	0	0.96	221.7	0.0	221.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-221.7
2027	0	0.92	98.2	0.0	98.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-98.2
2028	0	0.89	107.4	0.0	107.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-107.4
2029	1	0.85	0.2	1.2	1.3	-19.8	115.7	3.7	0.0	0.0	99.7	98.3
2030	2	0.82	0.0	1.1	1.1	-19.0	111.3	3.5	0.0	0.0	95.8	94.7
2031	3	0.79	0.0	1.1	1.1	-18.3	107.0	3.3	0.0	0.0	92.1	91.0
2032	4	0.76	0.0	1.0	1.0	-17.6	102.9	3.2	0.0	0.0	88.5	87.5
2033	5	0.73	0.0	1.0	1.0	-16.9	99.0	3.0	0.0	0.0	85.1	84.1
2034	6	0.70	0.0	1.0	1.0	-19.7	190.4	3.5	0.0	0.0	174.2	173.2
2035	7	0.68	0.0	0.9	0.9	-19.0	183.2	3.3	0.0	0.0	167.4	166.5
2036	8	0.65	0.0	0.9	0.9	-18.3	176.1	3.1	0.0	0.0	161.0	160.1
2037	9	0.62	0.0	0.9	0.9	-17.6	169.4	3.0	0.0	0.0	154.8	153.9
2038	10	0.60	0.0	0.8	0.8	-16.9	162.9	2.8	0.0	0.0	148.8	148.0
2039	11	0.58	0.0	0.8	0.8	-16.2	156.7	2.7	0.0	0.0	143.1	142.3
2040	12	0.56	0.0	0.8	0.8	-15.6	150.7	2.5	0.0	0.0	137.6	136.8
2041	13	0.53	0.0	0.7	0.7	-15.0	144.9	2.4	0.0	0.0	132.3	131.6
2042	14	0.51	0.0	0.7	0.7	-14.4	139.4	2.3	0.0	0.0	127.2	126.5
2043	15	0.49	26.9	0.7	27.6	-13.9	134.0	2.2	0.0	0.0	122.3	94.7
2044	16	0.47	0.0	0.6	0.6	-13.4	128.9	2.0	0.0	0.0	117.6	116.9
2045	17	0.46	0.0	0.6	0.6	-12.9	124.0	1.9	0.0	0.0	113.0	112.4
2046	18	0.44	0.0	0.6	0.6	-12.4	119.2	1.8	0.0	0.0	108.7	108.1
2047	19	0.42	0.0	0.6	0.6	-11.9	114.6	1.7	0.0	0.0	104.5	103.9
2048	20	0.41	0.0	0.6	0.6	-11.4	110.3	1.7	0.0	0.0	100.5	99.9
2049	21	0.39	0.0	0.5	0.5	-11.0	106.0	1.6	0.0	0.0	96.6	96.1
2050	22	0.38	0.0	0.5	0.5	-10.6	102.0	1.5	0.0	0.0	92.9	92.4
2051	23	0.36	0.0	0.5	0.5	-10.2	98.1	1.4	0.0	0.0	89.3	88.8
2052	24	0.35	0.0	0.5	0.5	-9.8	94.3	1.3	0.0	0.0	85.9	85.4
2053	25	0.33	0.0	0.5	0.5	-9.4	90.7	1.3	0.0	0.0	82.6	82.1
2054	26	0.32	0.0	0.4	0.4	-9.0	87.2	1.2	0.0	0.0	79.4	78.9
2055	27	0.31	0.0	0.4	0.4	-8.7	83.9	1.1	0.0	0.0	76.3	75.9
2056	28	0.30	0.0	0.4	0.4	-8.4	80.7	1.1	0.0	0.0	73.4	73.0
2057	29	0.29	0.0	0.4	0.4	-8.0	77.6	1.0	0.0	0.0	70.6	70.2
2058	30	0.27	0.0	0.4	0.4	-7.7	74.6	1.0	0.0	0.0	67.8	67.5
2059	31	0.26	0.0	0.4	0.4	-7.4	71.7	0.9	0.0	0.0	65.2	64.9
2060	32	0.25	13.8	0.3	14.2	-7.2	69.0	0.9	0.0	0.0	62.7	48.6
2061	33	0.24	0.0	0.3	0.3	-6.9	66.3	0.8	0.0	0.0	60.3	60.0
2062	34	0.23	0.0	0.3	0.3	-6.6	63.8	0.8	0.0	0.0	58.0	57.7
2063	35	0.23	0.0	0.3	0.3	-6.4	61.4	0.8	0.0	0.0	55.7	55.4
2064	36	0.22	0.0	0.3	0.3	-6.1	59.0	0.7	0.0	0.0	53.6	53.3
2065	37	0.21	0.0	0.3	0.3	-5.9	56.7	0.7	0.0	0.0	51.5	51.3
2066	38	0.20	0.0	0.3	0.3	-5.7	54.6	0.6	0.0	0.0	49.6	49.3
2067	39	0.19	0.0	0.3	0.3	-5.4	52.5	0.6	0.0	0.0	47.6	47.4
2068	40	0.19	0.0	0.3	0.3	-5.2	50.5	0.6	0.0	0.0	45.8	45.6
2069	41	0.18	0.0	0.2	0.2	-5.0	48.5	0.5	0.0	0.0	44.0	43.8
2070	42	0.17	0.0	0.2	0.2	-2.4	23.3	0.3	0.0	0.0	21.2	20.9
2071	43	0.16	0.0	0.2	0.2	-2.3	22.4	0.2	0.0	0.0	20.4	20.1
2072	44	0.16	0.0	0.2	0.2	-2.2	21.6	0.2	0.0	0.0	19.6	19.4
2073	45	0.15	0.0	0.2	0.2	-2.2	20.8	0.2	0.0	0.0	18.8	18.6
2074	46	0.15	0.0	0.2	0.2	-2.1	20.0	0.2	0.0	0.0	18.1	17.9
2075	47	0.14	0.0	0.2	0.2	-2.0	19.2	0.2	0.0	0.0	17.4	17.2
2076	48	0.14	0.0	0.2	0.2	-1.9	18.5	0.2	0.0	0.0	16.7	16.5
2077	49	0.13	7.1	0.2	7.3	-1.8	17.7	0.2	0.0	0.0	16.1	8.8
2078	50	0.13	0.0	0.2	0.2	-1.8	17.1	0.2	0.0	45.2	60.6	60.5
合 計			475.3	26.0	501.3	-499.5	4,470.3	76.0	0.0	45.2	4,092.0	3,590.5

東京港中央防波堤外側地区 国際海上コンテナターミナル整備事業 【需要－１０％】
費用便益分析シート(割引前)

残事業

(億円)											
年度	施設供用期間	初期投資・更新投資	運営・維持コスト	総費用 (C)	割引前				総便益 (B)	純便益 (B-C)	
					ターミナル新設による輸送コスト削減	海外トラシッピング回避	震災時の輸送コスト増大回避	道路整備による交通効率化			
2007											
2008											
2009											
2010											
2011											
2012											
2013											
2014											
2015											
2016											
2017											
2018											
2019											
2020											
2021											
2022											
2023											
2024											
2025											
2026		230.6	0.0	230.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-230.6	
2027		106.2	0.0	106.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-106.2	
2028		120.8	0.0	120.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-120.8	
2029	1	0.2	1.4	1.5	-18.9	110.8	3.6	0.0	95.4	93.8	
2030	2	0.0	1.4	1.4	-18.9	110.8	3.5	0.0	95.4	94.0	
2031	3	0.0	1.4	1.4	-18.9	110.8	3.5	0.0	95.3	94.0	
2032	4	0.0	1.4	1.4	-18.9	110.8	3.4	0.0	95.3	93.9	
2033	5	0.0	1.4	1.4	-18.9	110.9	3.4	0.0	95.3	93.9	
2034	6	0.0	1.4	1.4	-23.0	221.8	4.0	0.0	202.8	201.4	
2035	7	0.0	1.4	1.4	-23.0	221.8	4.0	0.0	202.8	201.4	
2036	8	0.0	1.4	1.4	-23.0	221.9	3.9	0.0	202.8	201.4	
2037	9	0.0	1.4	1.4	-23.0	221.9	3.9	0.0	202.8	201.4	
2038	10	0.0	1.4	1.4	-23.0	221.9	3.8	0.0	202.8	201.4	
2039	11	0.0	1.4	1.4	-23.0	222.0	3.8	0.0	202.7	201.4	
2040	12	0.0	1.4	1.4	-23.0	222.0	3.7	0.0	202.7	201.4	
2041	13	0.0	1.4	1.4	-23.0	222.1	3.7	0.0	202.7	201.4	
2042	14	0.0	1.4	1.4	-23.0	222.1	3.6	0.0	202.7	201.3	
2043	15	54.5	1.4	55.9	-23.0	222.2	3.6	0.0	202.7	146.8	
2044	16	0.0	1.4	1.4	-23.0	222.2	3.5	0.0	202.7	201.3	
2045	17	0.0	1.4	1.4	-23.0	222.2	3.5	0.0	202.7	201.3	
2046	18	0.0	1.4	1.4	-23.0	222.3	3.4	0.0	202.7	201.3	
2047	19	0.0	1.4	1.4	-23.0	222.3	3.4	0.0	202.6	201.3	
2048	20	0.0	1.4	1.4	-23.1	222.3	3.3	0.0	202.6	201.3	
2049	21	0.0	1.4	1.4	-23.1	222.4	3.3	0.0	202.6	201.3	
2050	22	0.0	1.4	1.4	-23.1	222.4	3.3	0.0	202.6	201.2	
2051	23	0.0	1.4	1.4	-23.1	222.4	3.2	0.0	202.6	201.2	
2052	24	0.0	1.4	1.4	-23.1	222.5	3.2	0.0	202.6	201.2	
2053	25	0.0	1.4	1.4	-23.1	222.5	3.1	0.0	202.6	201.2	
2054	26	0.0	1.4	1.4	-23.1	222.6	3.1	0.0	202.6	201.2	
2055	27	0.0	1.4	1.4	-23.1	222.6	3.0	0.0	202.5	201.2	
2056	28	0.0	1.4	1.4	-23.1	222.6	3.0	0.0	202.5	201.2	
2057	29	0.0	1.4	1.4	-23.1	222.7	3.0	0.0	202.5	201.2	
2058	30	0.0	1.4	1.4	-23.1	222.7	2.9	0.0	202.5	201.2	
2059	31	0.0	1.4	1.4	-23.1	222.7	2.9	0.0	202.5	201.1	
2060	32	54.5	1.4	55.9	-23.1	222.7	2.8	0.0	202.5	146.6	
2061	33	0.0	1.4	1.4	-23.1	222.8	2.8	0.0	202.5	201.1	
2062	34	0.0	1.4	1.4	-23.1	222.8	2.8	0.0	202.5	201.1	
2063	35	0.0	1.4	1.4	-23.1	222.8	2.7	0.0	202.5	201.1	
2064	36	0.0	1.4	1.4	-23.1	222.9	2.7	0.0	202.5	201.1	
2065	37	0.0	1.4	1.4	-23.1	222.9	2.7	0.0	202.4	201.1	
2066	38	0.0	1.4	1.4	-23.1	222.9	2.6	0.0	202.4	201.1	
2067	39	0.0	1.4	1.4	-23.1	223.0	2.6	0.0	202.4	201.1	
2068	40	0.0	1.4	1.4	-23.1	223.0	2.6	0.0	202.4	201.1	
2069	41	0.0	1.4	1.4	-23.1	223.0	2.5	0.0	202.4	201.0	
2070	42	0.0	1.4	1.4	-11.6	111.5	1.2	0.0	101.2	99.8	
2071	43	0.0	1.4	1.4	-11.6	111.5	1.2	0.0	101.2	99.8	
2072	44	0.0	1.4	1.4	-11.6	111.5	1.2	0.0	101.2	99.8	
2073	45	0.0	1.4	1.4	-11.6	111.6	1.2	0.0	101.2	99.8	
2074	46	0.0	1.4	1.4	-11.6	111.6	1.2	0.0	101.2	99.8	
2075	47	0.0	1.4	1.4	-11.6	111.6	1.2	0.0	101.2	99.8	
2076	48	0.0	1.4	1.4	-11.6	111.6	1.1	0.0	101.2	99.8	
2077	49	54.5	1.4	55.9	-11.6	111.6	1.1	0.0	101.2	45.3	
2078	50	0.0	1.4	1.4	-11.6	111.6	1.1	0.0	361.0	460.8	
合 計		621.4	68.2	689.6	-1,029.0	9,566.1	143.7	0.0	361.0	8,352.2	

費用便益分析シート(割引後)

EIRR= 22.3% NPV= 2,855 億円 B/C= 6.7 SDR= 4%												(億円)
年度	施設供用期 間	社会的 割引率	初期投資・ 更新投資	運営・維持 コスト	総費用 (C)	割引 後				総便益 (B)	純便益 (B-C)	
						ターミナル 新設による 輸送コスト 削減	海外トラ ンシッピン グ回避	震災時の輸 送コスト増 大回避	道路整備に よる交通効 率化			
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												
2025	0	1.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
2026	0	0.96	221.7	0.0	221.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-221.7	
2027	0	0.92	98.2	0.0	98.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-98.2	
2028	0	0.89	107.4	0.0	107.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-107.4	
2029	1	0.85	0.2	1.2	1.3	-16.2	94.7	3.0	0.0	81.5	80.2	
2030	2	0.82	0.0	1.1	1.1	-15.6	91.1	2.9	0.0	78.4	77.3	
2031	3	0.79	0.0	1.1	1.1	-15.0	87.6	2.7	0.0	75.3	74.3	
2032	4	0.76	0.0	1.0	1.0	-14.4	84.2	2.6	0.0	72.4	71.4	
2033	5	0.73	0.0	1.0	1.0	-13.8	81.0	2.5	0.0	69.6	68.6	
2034	6	0.70	0.0	1.0	1.0	-16.2	155.8	2.8	0.0	142.5	141.5	
2035	7	0.68	0.0	0.9	0.9	-15.5	149.9	2.7	0.0	137.0	136.1	
2036	8	0.65	0.0	0.9	0.9	-14.9	144.1	2.5	0.0	131.7	130.8	
2037	9	0.62	0.0	0.9	0.9	-14.4	138.6	2.4	0.0	126.6	125.8	
2038	10	0.60	0.0	0.8	0.8	-13.8	133.3	2.3	0.0	121.8	121.0	
2039	11	0.58	0.0	0.8	0.8	-13.3	128.2	2.2	0.0	117.1	116.3	
2040	12	0.56	0.0	0.8	0.8	-12.8	123.3	2.1	0.0	112.6	111.8	
2041	13	0.53	0.0	0.7	0.7	-12.3	118.6	2.0	0.0	108.2	107.5	
2042	14	0.51	0.0	0.7	0.7	-11.8	114.0	1.9	0.0	104.1	103.4	
2043	15	0.49	26.9	0.7	27.6	-11.4	109.7	1.8	0.0	100.1	72.5	
2044	16	0.47	0.0	0.6	0.6	-10.9	105.5	1.7	0.0	96.2	95.6	
2045	17	0.46	0.0	0.6	0.6	-10.5	101.4	1.6	0.0	92.5	91.9	
2046	18	0.44	0.0	0.6	0.6	-10.1	97.5	1.5	0.0	88.9	88.3	
2047	19	0.42	0.0	0.6	0.6	-9.7	93.8	1.4	0.0	85.5	84.9	
2048	20	0.41	0.0	0.6	0.6	-9.4	90.2	1.4	0.0	82.2	81.7	
2049	21	0.39	0.0	0.5	0.5	-9.0	86.8	1.3	0.0	79.0	78.5	
2050	22	0.38	0.0	0.5	0.5	-8.6	83.4	1.2	0.0	76.0	75.5	
2051	23	0.36	0.0	0.5	0.5	-8.3	80.2	1.2	0.0	73.1	72.6	
2052	24	0.35	0.0	0.5	0.5	-8.0	77.2	1.1	0.0	70.3	69.8	
2053	25	0.33	0.0	0.5	0.5	-7.7	74.2	1.0	0.0	67.6	67.1	
2054	26	0.32	0.0	0.4	0.4	-7.4	71.4	1.0	0.0	65.0	64.5	
2055	27	0.31	0.0	0.4	0.4	-7.1	68.6	0.9	0.0	62.4	62.0	
2056	28	0.30	0.0	0.4	0.4	-6.8	66.0	0.9	0.0	60.0	59.6	
2057	29	0.29	0.0	0.4	0.4	-6.6	63.5	0.8	0.0	57.7	57.3	
2058	30	0.27	0.0	0.4	0.4	-6.3	61.0	0.8	0.0	55.5	55.1	
2059	31	0.26	0.0	0.4	0.4	-6.1	58.7	0.8	0.0	53.4	53.0	
2060	32	0.25	13.8	0.3	14.2	-5.9	56.4	0.7	0.0	51.3	37.1	
2061	33	0.24	0.0	0.3	0.3	-5.6	54.3	0.7	0.0	49.3	49.0	
2062	34	0.23	0.0	0.3	0.3	-5.4	52.2	0.6	0.0	47.4	47.1	
2063	35	0.23	0.0	0.3	0.3	-5.2	50.2	0.6	0.0	45.6	45.3	
2064	36	0.22	0.0	0.3	0.3	-5.0	48.3	0.6	0.0	43.9	43.6	
2065	37	0.21	0.0	0.3	0.3	-4.8	46.4	0.6	0.0	42.2	41.9	
2066	38	0.20	0.0	0.3	0.3	-4.6	44.6	0.5	0.0	40.5	40.3	
2067	39	0.19	0.0	0.3	0.3	-4.5	42.9	0.5	0.0	39.0	38.7	
2068	40	0.19	0.0	0.3	0.3	-4.3	41.3	0.5	0.0	37.5	37.2	
2069	41	0.18	0.0	0.2	0.2	-4.1	39.7	0.4	0.0	36.0	35.8	
2070	42	0.17	0.0	0.2	0.2	-2.0	19.1	0.2	0.0	17.3	17.1	
2071	43	0.16	0.0	0.2	0.2	-1.9	18.4	0.2	0.0	16.7	16.4	
2072	44	0.16	0.0	0.2	0.2	-1.8	17.7	0.2	0.0	16.0	15.8	
2073	45	0.15	0.0	0.2	0.2	-1.8	17.0	0.2	0.0	15.4	15.2	
2074	46	0.15	0.0	0.2	0.2	-1.7	16.3	0.2	0.0	14.8	14.6	
2075	47	0.14	0.0	0.2	0.2	-1.6	15.7	0.2	0.0	14.2	14.0	
2076	48	0.14	0.0	0.2	0.2	-1.6	15.1	0.2	0.0	13.7	13.5	
2077	49	0.13	7.1	0.2	7.3	-1.5	14.5	0.1	0.0	13.2	5.9	
2078	50	0.13	0.0	0.2	0.2	-1.4	14.0	0.1	0.0	45.2	57.8	
合 計			475.3	26.0	501.3	-408.7	3,657.5	62.2	0.0	3,356.2	2,854.5	

東京港中央防波堤外側地区 国際海上コンテナターミナル整備事業 【建設費＋１０％】
費用便益分析シート(割引前)

残事業

(億円)											
年度	施設供用期間	初期投資・更新投資	運営・維持コスト	総費用(C)	割引前				総便益(B)	純便益(B-C)	
					ターミナル新設による輸送コスト削減	海外トランシップ回避	震災時の輸送コスト増大回避	道路整備による交通効率化			
2007											
2008											
2009											
2010											
2011											
2012											
2013											
2014											
2015											
2016											
2017											
2018											
2019											
2020											
2021											
2022											
2023											
2024											
2025											
2026		253.7	0.0	253.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-253.7	
2027		116.8	0.0	116.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-116.8	
2028		132.8	0.0	132.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-132.8	
2029	1	0.2	1.5	1.7	-21.0	123.1	3.9	0.0	106.0	104.3	
2030	2	0.0	1.5	1.5	-21.0	123.1	3.9	0.0	106.0	104.5	
2031	3	0.0	1.5	1.5	-21.0	123.1	3.8	0.0	105.9	104.4	
2032	4	0.0	1.5	1.5	-21.1	123.2	3.8	0.0	105.9	104.4	
2033	5	0.0	1.5	1.5	-21.1	123.2	3.7	0.0	105.9	104.4	
2034	6	0.0	1.5	1.5	-25.5	246.4	4.5	0.0	225.3	223.8	
2035	7	0.0	1.5	1.5	-25.6	246.5	4.4	0.0	225.3	223.8	
2036	8	0.0	1.5	1.5	-25.6	246.5	4.4	0.0	225.3	223.8	
2037	9	0.0	1.5	1.5	-25.6	246.6	4.3	0.0	225.3	223.8	
2038	10	0.0	1.5	1.5	-25.6	246.6	4.2	0.0	225.3	223.8	
2039	11	0.0	1.5	1.5	-25.6	246.7	4.2	0.0	225.3	223.8	
2040	12	0.0	1.5	1.5	-25.6	246.7	4.1	0.0	225.3	223.8	
2041	13	0.0	1.5	1.5	-25.6	246.7	4.1	0.0	225.2	223.7	
2042	14	0.0	1.5	1.5	-25.6	246.8	4.0	0.0	225.2	223.7	
2043	15	60.0	1.5	61.5	-25.6	246.8	4.0	0.0	225.2	163.7	
2044	16	0.0	1.5	1.5	-25.6	246.9	3.9	0.0	225.2	223.7	
2045	17	0.0	1.5	1.5	-25.6	246.9	3.9	0.0	225.2	223.7	
2046	18	0.0	1.5	1.5	-25.6	247.0	3.8	0.0	225.2	223.7	
2047	19	0.0	1.5	1.5	-25.6	247.0	3.8	0.0	225.2	223.7	
2048	20	0.0	1.5	1.5	-25.6	247.0	3.7	0.0	225.1	223.6	
2049	21	0.0	1.5	1.5	-25.6	247.1	3.7	0.0	225.1	223.6	
2050	22	0.0	1.5	1.5	-25.6	247.1	3.6	0.0	225.1	223.6	
2051	23	0.0	1.5	1.5	-25.6	247.2	3.6	0.0	225.1	223.6	
2052	24	0.0	1.5	1.5	-25.6	247.2	3.5	0.0	225.1	223.6	
2053	25	0.0	1.5	1.5	-25.6	247.2	3.5	0.0	225.1	223.6	
2054	26	0.0	1.5	1.5	-25.6	247.3	3.4	0.0	225.1	223.6	
2055	27	0.0	1.5	1.5	-25.6	247.3	3.4	0.0	225.1	223.6	
2056	28	0.0	1.5	1.5	-25.6	247.4	3.3	0.0	225.0	223.5	
2057	29	0.0	1.5	1.5	-25.6	247.4	3.3	0.0	225.0	223.5	
2058	30	0.0	1.5	1.5	-25.7	247.4	3.2	0.0	225.0	223.5	
2059	31	0.0	1.5	1.5	-25.7	247.5	3.2	0.0	225.0	223.5	
2060	32	60.0	1.5	61.5	-25.7	247.5	3.2	0.0	225.0	163.5	
2061	33	0.0	1.5	1.5	-25.7	247.5	3.1	0.0	225.0	223.5	
2062	34	0.0	1.5	1.5	-25.7	247.6	3.1	0.0	225.0	223.5	
2063	35	0.0	1.5	1.5	-25.7	247.6	3.0	0.0	225.0	223.5	
2064	36	0.0	1.5	1.5	-25.7	247.6	3.0	0.0	225.0	223.5	
2065	37	0.0	1.5	1.5	-25.7	247.7	3.0	0.0	224.9	223.4	
2066	38	0.0	1.5	1.5	-25.7	247.7	2.9	0.0	224.9	223.4	
2067	39	0.0	1.5	1.5	-25.7	247.7	2.9	0.0	224.9	223.4	
2068	40	0.0	1.5	1.5	-25.7	247.8	2.8	0.0	224.9	223.4	
2069	41	0.0	1.5	1.5	-25.7	247.8	2.8	0.0	224.9	223.4	
2070	42	0.0	1.5	1.5	-12.8	123.9	1.4	0.0	112.4	110.9	
2071	43	0.0	1.5	1.5	-12.8	123.9	1.4	0.0	112.4	110.9	
2072	44	0.0	1.5	1.5	-12.8	123.9	1.3	0.0	112.4	110.9	
2073	45	0.0	1.5	1.5	-12.9	124.0	1.3	0.0	112.4	110.9	
2074	46	0.0	1.5	1.5	-12.9	124.0	1.3	0.0	112.4	110.9	
2075	47	0.0	1.5	1.5	-12.9	124.0	1.3	0.0	112.4	110.9	
2076	48	0.0	1.5	1.5	-12.9	124.0	1.3	0.0	112.4	110.9	
2077	49	60.0	1.5	61.5	-12.9	124.0	1.3	0.0	112.4	50.9	
2078	50	0.0	1.5	1.5	-12.9	124.0	1.2	0.0	361.0	471.9	
合 計		683.5	75.0	758.5	-1,143.4	10,629.0	159.7	0.0	361.0	9,247.8	

費用便益分析シート(割引後)

EIRR=	22.4%	NPV=	3,173 億円
B/C=	6.8	SDR=	4%

(億円)												
年度	施設供用期間	社会的割引率	初期投資・更新投資	運営・維持コスト	総費用(C)	割引後				残存価値	総便益(B)	純便益(B-C)
						ターミナル新設による輸送コスト削減	海外トランシップ回避	震災時の輸送コスト増大回避	道路整備による交通効率化			
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												
2025	0	1.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
2026	0	0.96	243.9	0.0	243.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-243.9
2027	0	0.92	108.0	0.0	108.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-108.0
2028	0	0.89	118.1	0.0	118.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-118.1
2029	1	0.85	0.2	1.3	1.5	-18.0	105.2	3.4	0.0	0.0	90.6	89.1
2030	2	0.82	0.0	1.2	1.2	-17.3	101.2	3.2	0.0	0.0	87.1	85.9
2031	3	0.79	0.0	1.2	1.2	-16.6	97.3	3.0	0.0	0.0	83.7	82.5
2032	4	0.76	0.0	1.1	1.1	-16.0	93.6	2.9	0.0	0.0	80.5	79.3
2033	5	0.73	0.0	1.1	1.1	-15.4	90.0	2.7	0.0	0.0	77.4	76.3
2034	6	0.70	0.0	1.1	1.1	-17.9	173.1	3.1	0.0	0.0	158.3	157.3
2035	7	0.68	0.0	1.0	1.0	-17.3	166.5	3.0	0.0	0.0	152.2	151.2
2036	8	0.65	0.0	1.0	1.0	-16.6	160.1	2.8	0.0	0.0	146.4	145.4
2037	9	0.62	0.0	0.9	0.9	-16.0	154.0	2.7	0.0	0.0	140.7	139.8
2038	10	0.60	0.0	0.9	0.9	-15.4	148.1	2.5	0.0	0.0	135.3	134.4
2039	11	0.58	0.0	0.9	0.9	-14.8	142.4	2.4	0.0	0.0	130.1	129.2
2040	12	0.56	0.0	0.8	0.8	-14.2	137.0	2.3	0.0	0.0	125.1	124.2
2041	13	0.53	0.0	0.8	0.8	-13.7	131.7	2.2	0.0	0.0	120.3	119.5
2042	14	0.51	0.0	0.8	0.8	-13.1	126.7	2.1	0.0	0.0	115.6	114.9
2043	15	0.49	29.6	0.7	30.4	-12.6	121.8	2.0	0.0	0.0	111.2	80.8
2044	16	0.47	0.0	0.7	0.7	-12.1	117.2	1.9	0.0	0.0	106.9	106.2
2045	17	0.46	0.0	0.7	0.7	-11.7	112.7	1.8	0.0	0.0	102.8	102.1
2046	18	0.44	0.0	0.7	0.7	-11.2	108.4	1.7	0.0	0.0	98.8	98.2
2047	19	0.42	0.0	0.6	0.6	-10.8	104.2	1.6	0.0	0.0	95.0	94.4
2048	20	0.41	0.0	0.6	0.6	-10.4	100.2	1.5	0.0	0.0	91.3	90.7
2049	21	0.39	0.0	0.6	0.6	-10.0	96.4	1.4	0.0	0.0	87.8	87.2
2050	22	0.38	0.0	0.6	0.6	-9.6	92.7	1.4	0.0	0.0	84.4	83.9
2051	23	0.36	0.0	0.5	0.5	-9.2	89.1	1.3	0.0	0.0	81.2	80.7
2052	24	0.35	0.0	0.5	0.5	-8.9	85.7	1.2	0.0	0.0	78.1	77.5
2053	25	0.33	0.0	0.5	0.5	-8.5	82.4	1.2	0.0	0.0	75.1	74.6
2054	26	0.32	0.0	0.5	0.5	-8.2	79.3	1.1	0.0	0.0	72.2	71.7
2055	27	0.31	0.0	0.5	0.5	-7.9	76.3	1.0	0.0	0.0	69.4	68.9
2056	28	0.30	0.0	0.4	0.4	-7.6	73.3	1.0	0.0	0.0	66.7	66.3
2057	29	0.29	0.0	0.4	0.4	-7.3	70.5	0.9	0.0	0.0	64.1	63.7
2058	30	0.27	0.0	0.4	0.4	-7.0	67.8	0.9	0.0	0.0	61.7	61.3
2059	31	0.26	0.0	0.4	0.4	-6.8	65.2	0.8	0.0	0.0	59.3	58.9
2060	32	0.25	15.2	0.4	15.6	-6.5	62.7	0.8	0.0	0.0	57.0	41.4
2061	33	0.24	0.0	0.4	0.4	-6.3	60.3	0.8	0.0	0.0	54.8	54.5
2062	34	0.23	0.0	0.4	0.4	-6.0	58.0	0.7	0.0	0.0	52.7	52.4
2063	35	0.23	0.0	0.3	0.3	-5.8	55.8	0.7	0.0	0.0	50.7	50.3
2064	36	0.22	0.0	0.3	0.3	-5.6	53.6	0.6	0.0	0.0	48.7	48.4
2065	37	0.21	0.0	0.3	0.3	-5.3	51.6	0.6	0.0	0.0	46.9	46.5
2066	38	0.20	0.0	0.3	0.3	-5.1	49.6	0.6	0.0	0.0	45.0	44.7
2067	39	0.19	0.0	0.3	0.3	-4.9	47.7	0.6	0.0	0.0	43.3	43.0
2068	40	0.19	0.0	0.3	0.3	-4.8	45.9	0.5	0.0	0.0	41.6	41.4
2069	41	0.18	0.0	0.3	0.3	-4.6	44.1	0.5	0.0	0.0	40.0	39.8
2070	42	0.17	0.0	0.3	0.3	-2.2	21.2	0.2	0.0	0.0	19.3	19.0
2071	43	0.16	0.0	0.2	0.2	-2.1	20.4	0.2	0.0	0.0	18.5	18.3
2072	44	0.16	0.0	0.2	0.2	-2.0	19.6	0.2	0.0	0.0	17.8	17.5
2073	45	0.15	0.0	0.2	0.2	-2.0	18.9	0.2	0.0	0.0	17.1	16.9
2074	46	0.15	0.0	0.2	0.2	-1.9	18.1	0.2	0.0	0.0	16.5	16.2
2075	47	0.14	0.0	0.2	0.2	-1.8	17.4	0.2	0.0	0.0	15.8	15.6
2076	48	0.14	0.0	0.2	0.2	-1.7	16.8	0.2	0.0	0.0	15.2	15.0
2077	49	0.13	7.8	0.2	8.0	-1.7	16.1	0.2	0.0	0.0	14.6	6.6
2078	50	0.13	0.0	0.2	0.2	-1.6	15.5	0.2	0.0	45.2	59.2	59.0
合 計			522.8	28.6	551.4	-454.1	4,063.9	69.1	0.0	45.2	3,724.1	3,172.0

東京港中央防波堤外側地区 国際海上コンテナターミナル整備事業 【建設費－１０％】
費用便益分析シート(割引前)

残事業

(億円)											
年度	施設供用期間	初期投資・更新投資	運営・維持コスト	総費用 (C)	ターミナル新設による輸送コスト削減	海外トランシップ回避	震災時の輸送コスト増大回避	道路整備による交通効率化	残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)
2007											
2008											
2009											
2010											
2011											
2012											
2013											
2014											
2015											
2016											
2017											
2018											
2019											
2020											
2021											
2022											
2023											
2024											
2025											
2026		207.5	0.0	207.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-207.5
2027		95.6	0.0	95.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-95.6
2028		108.7	0.0	108.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-108.7
2029	1	0.2	1.2	1.4	-21.0	123.1	3.9	0.0	0.0	106.0	104.6
2030	2	0.0	1.2	1.2	-21.0	123.1	3.9	0.0	0.0	106.0	104.7
2031	3	0.0	1.2	1.2	-21.0	123.1	3.8	0.0	0.0	105.9	104.7
2032	4	0.0	1.2	1.2	-21.1	123.2	3.8	0.0	0.0	105.9	104.7
2033	5	0.0	1.2	1.2	-21.1	123.2	3.7	0.0	0.0	105.9	104.6
2034	6	0.0	1.2	1.2	-25.5	246.4	4.5	0.0	0.0	225.3	224.1
2035	7	0.0	1.2	1.2	-25.6	246.5	4.4	0.0	0.0	225.3	224.1
2036	8	0.0	1.2	1.2	-25.6	246.5	4.4	0.0	0.0	225.3	224.1
2037	9	0.0	1.2	1.2	-25.6	246.6	4.3	0.0	0.0	225.3	224.1
2038	10	0.0	1.2	1.2	-25.6	246.6	4.2	0.0	0.0	225.3	224.1
2039	11	0.0	1.2	1.2	-25.6	246.7	4.2	0.0	0.0	225.3	224.0
2040	12	0.0	1.2	1.2	-25.6	246.7	4.1	0.0	0.0	225.3	224.0
2041	13	0.0	1.2	1.2	-25.6	246.7	4.1	0.0	0.0	225.2	224.0
2042	14	0.0	1.2	1.2	-25.6	246.8	4.0	0.0	0.0	225.2	224.0
2043	15	49.1	1.2	50.3	-25.6	246.8	4.0	0.0	0.0	225.2	174.9
2044	16	0.0	1.2	1.2	-25.6	246.9	3.9	0.0	0.0	225.2	224.0
2045	17	0.0	1.2	1.2	-25.6	246.9	3.9	0.0	0.0	225.2	224.0
2046	18	0.0	1.2	1.2	-25.6	247.0	3.8	0.0	0.0	225.2	223.9
2047	19	0.0	1.2	1.2	-25.6	247.0	3.8	0.0	0.0	225.2	223.9
2048	20	0.0	1.2	1.2	-25.6	247.0	3.7	0.0	0.0	225.1	223.9
2049	21	0.0	1.2	1.2	-25.6	247.1	3.7	0.0	0.0	225.1	223.9
2050	22	0.0	1.2	1.2	-25.6	247.1	3.6	0.0	0.0	225.1	223.9
2051	23	0.0	1.2	1.2	-25.6	247.2	3.6	0.0	0.0	225.1	223.9
2052	24	0.0	1.2	1.2	-25.6	247.2	3.5	0.0	0.0	225.1	223.9
2053	25	0.0	1.2	1.2	-25.6	247.2	3.5	0.0	0.0	225.1	223.9
2054	26	0.0	1.2	1.2	-25.6	247.3	3.4	0.0	0.0	225.1	223.8
2055	27	0.0	1.2	1.2	-25.6	247.3	3.4	0.0	0.0	225.1	223.8
2056	28	0.0	1.2	1.2	-25.6	247.4	3.3	0.0	0.0	225.0	223.8
2057	29	0.0	1.2	1.2	-25.6	247.4	3.3	0.0	0.0	225.0	223.8
2058	30	0.0	1.2	1.2	-25.7	247.4	3.2	0.0	0.0	225.0	223.8
2059	31	0.0	1.2	1.2	-25.7	247.5	3.2	0.0	0.0	225.0	223.8
2060	32	49.1	1.2	50.3	-25.7	247.5	3.2	0.0	0.0	225.0	174.7
2061	33	0.0	1.2	1.2	-25.7	247.5	3.1	0.0	0.0	225.0	223.8
2062	34	0.0	1.2	1.2	-25.7	247.6	3.1	0.0	0.0	225.0	223.7
2063	35	0.0	1.2	1.2	-25.7	247.6	3.0	0.0	0.0	225.0	223.7
2064	36	0.0	1.2	1.2	-25.7	247.6	3.0	0.0	0.0	225.0	223.7
2065	37	0.0	1.2	1.2	-25.7	247.7	3.0	0.0	0.0	224.9	223.7
2066	38	0.0	1.2	1.2	-25.7	247.7	2.9	0.0	0.0	224.9	223.7
2067	39	0.0	1.2	1.2	-25.7	247.7	2.9	0.0	0.0	224.9	223.7
2068	40	0.0	1.2	1.2	-25.7	247.8	2.8	0.0	0.0	224.9	223.7
2069	41	0.0	1.2	1.2	-25.7	247.8	2.8	0.0	0.0	224.9	223.7
2070	42	0.0	1.2	1.2	-12.8	123.9	1.4	0.0	0.0	112.4	111.2
2071	43	0.0	1.2	1.2	-12.8	123.9	1.4	0.0	0.0	112.4	111.2
2072	44	0.0	1.2	1.2	-12.8	123.9	1.3	0.0	0.0	112.4	111.2
2073	45	0.0	1.2	1.2	-12.9	124.0	1.3	0.0	0.0	112.4	111.2
2074	46	0.0	1.2	1.2	-12.9	124.0	1.3	0.0	0.0	112.4	111.2
2075	47	0.0	1.2	1.2	-12.9	124.0	1.3	0.0	0.0	112.4	111.2
2076	48	0.0	1.2	1.2	-12.9	124.0	1.3	0.0	0.0	112.4	111.2
2077	49	49.1	1.2	50.3	-12.9	124.0	1.3	0.0	0.0	112.4	62.1
2078	50	0.0	1.2	1.2	-12.9	124.0	1.2	0.0	361.0	473.4	472.2
合 計		559.2	61.4	620.6	-1,143.4	10,629.0	159.7	0.0	361.0	10,006.3	9,385.7

費用便益分析シート(割引後)

EIRR=	25.6%	NPV=	3,273 億円
B/C=	8.3	SDR=	4%

(億円)												
年度	施設供用期間	社会的割引率	初期投資・更新投資	運営・維持コスト	総費用(C)	ターミナル新設による輸送コスト削減	海外トランシップ回避	震災時の輸送コスト増大回避	道路整備による交通効率化	残存価値	総便益(B)	純便益(B-C)
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												
2025	0	1.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
2026	0	0.96	199.6	0.0	199.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-199.6
2027	0	0.92	88.4	0.0	88.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-88.4
2028	0	0.89	96.6	0.0	96.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-96.6
2029	1	0.85	0.1	1.0	1.2	-18.0	105.2	3.4	0.0	0.0	90.6	89.4
2030	2	0.82	0.0	1.0	1.0	-17.3	101.2	3.2	0.0	0.0	87.1	86.1
2031	3	0.79	0.0	1.0	1.0	-16.6	97.3	3.0	0.0	0.0	83.7	82.7
2032	4	0.76	0.0	0.9	0.9	-16.0	93.6	2.9	0.0	0.0	80.5	79.5
2033	5	0.73	0.0	0.9	0.9	-15.4	90.0	2.7	0.0	0.0	77.4	76.5
2034	6	0.70	0.0	0.9	0.9	-17.9	173.1	3.1	0.0	0.0	158.3	157.5
2035	7	0.68	0.0	0.8	0.8	-17.3	166.5	3.0	0.0	0.0	152.2	151.4
2036	8	0.65	0.0	0.8	0.8	-16.6	160.1	2.8	0.0	0.0	146.4	145.6
2037	9	0.62	0.0	0.8	0.8	-16.0	154.0	2.7	0.0	0.0	140.7	140.0
2038	10	0.60	0.0	0.7	0.7	-15.4	148.1	2.5	0.0	0.0	135.3	134.6
2039	11	0.58	0.0	0.7	0.7	-14.8	142.4	2.4	0.0	0.0	130.1	129.4
2040	12	0.56	0.0	0.7	0.7	-14.2	137.0	2.3	0.0	0.0	125.1	124.4
2041	13	0.53	0.0	0.7	0.7	-13.7	131.7	2.2	0.0	0.0	120.3	119.6
2042	14	0.51	0.0	0.6	0.6	-13.1	126.7	2.1	0.0	0.0	115.6	115.0
2043	15	0.49	24.2	0.6	24.8	-12.6	121.8	2.0	0.0	0.0	111.2	86.3
2044	16	0.47	0.0	0.6	0.6	-12.1	117.2	1.9	0.0	0.0	106.9	106.3
2045	17	0.46	0.0	0.6	0.6	-11.7	112.7	1.8	0.0	0.0	102.8	102.2
2046	18	0.44	0.0	0.5	0.5	-11.2	108.4	1.7	0.0	0.0	98.8	98.3
2047	19	0.42	0.0	0.5	0.5	-10.8	104.2	1.6	0.0	0.0	95.0	94.5
2048	20	0.41	0.0	0.5	0.5	-10.4	100.2	1.5	0.0	0.0	91.3	90.8
2049	21	0.39	0.0	0.5	0.5	-10.0	96.4	1.4	0.0	0.0	87.8	87.3
2050	22	0.38	0.0	0.5	0.5	-9.6	92.7	1.4	0.0	0.0	84.4	84.0
2051	23	0.36	0.0	0.4	0.4	-9.2	89.1	1.3	0.0	0.0	81.2	80.8
2052	24	0.35	0.0	0.4	0.4	-8.9	85.7	1.2	0.0	0.0	78.1	77.6
2053	25	0.33	0.0	0.4	0.4	-8.5	82.4	1.2	0.0	0.0	75.1	74.6
2054	26	0.32	0.0	0.4	0.4	-8.2	79.3	1.1	0.0	0.0	72.2	71.7
2055	27	0.31	0.0	0.4	0.4	-7.9	76.3	1.0	0.0	0.0	69.4	69.0
2056	28	0.30	0.0	0.4	0.4	-7.6	73.3	1.0	0.0	0.0	66.7	66.4
2057	29	0.29	0.0	0.3	0.3	-7.3	70.5	0.9	0.0	0.0	64.1	63.8
2058	30	0.27	0.0	0.3	0.3	-7.0	67.8	0.9	0.0	0.0	61.7	61.3
2059	31	0.26	0.0	0.3	0.3	-6.8	65.2	0.8	0.0	0.0	59.3	59.0
2060	32	0.25	12.4	0.3	12.8	-6.5	62.7	0.8	0.0	0.0	57.0	44.3
2061	33	0.24	0.0	0.3	0.3	-6.3	60.3	0.8	0.0	0.0	54.8	54.5
2062	34	0.23	0.0	0.3	0.3	-6.0	58.0	0.7	0.0	0.0	52.7	52.4
2063	35	0.23	0.0	0.3	0.3	-5.8	55.8	0.7	0.0	0.0	50.7	50.4
2064	36	0.22	0.0	0.3	0.3	-5.6	53.6	0.6	0.0	0.0	48.7	48.5
2065	37	0.21	0.0	0.3	0.3	-5.3	51.6	0.6	0.0	0.0	46.9	46.6
2066	38	0.20	0.0	0.2	0.2	-5.1	49.6	0.6	0.0	0.0	45.0	44.8
2067	39	0.19	0.0	0.2	0.2	-4.9	47.7	0.6	0.0	0.0	43.3	43.1
2068	40	0.19	0.0	0.2	0.2	-4.8	45.9	0.5	0.0	0.0	41.6	41.4
2069	41	0.18	0.0	0.2	0.2	-4.6	44.1	0.5	0.0	0.0	40.0	39.8
2070	42	0.17	0.0	0.2	0.2	-2.2	21.2	0.2	0.0	0.0	19.3	19.0
2071	43	0.16	0.0	0.2	0.2	-2.1	20.4	0.2	0.0	0.0	18.5	18.3
2072	44	0.16	0.0	0.2	0.2	-2.0	19.6	0.2	0.0	0.0	17.8	17.6
2073	45	0.15	0.0	0.2	0.2	-2.0	18.9	0.2	0.0	0.0	17.1	16.9
2074	46	0.15	0.0	0.2	0.2	-1.9	18.1	0.2	0.0	0.0	16.5	16.3
2075	47	0.14	0.0	0.2	0.2	-1.8	17.4	0.2	0.0	0.0	15.8	15.6
2076	48	0.14	0.0	0.2	0.2	-1.7	16.8	0.2	0.0	0.0	15.2	15.0
2077	49	0.13	6.4	0.2	6.5	-1.7	16.1	0.2	0.0	0.0	14.6	8.1
2078	50	0.13	0.0	0.2	0.2	-1.6	15.5	0.2	0.0	45.2	59.2	59.1
合 計			427.7	23.4	451.2	-454.1	4,063.9	69.1	0.0	45.2	3,724.1	3,272.2

費用便益分析シート(割引前)

(億円)											
年度	施設供用期間	割引前									
		初期投資・更新投資	運営・維持コスト	総費用(C)	ターミナル新設による輸送コスト削減	海外トランスシップ回避	震災時の輸送コスト増大回避	道路整備による交通効率化	残存価値	総便益(B)	純便益(B-C)
2007											
2008											
2009											
2010											
2011											
2012											
2013											
2014											
2015											
2016											
2017											
2018											
2019											
2020											
2021											
2022											
2023											
2024											
2025											
2026		184.5	0.0	184.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-184.5	
2027		85.0	0.0	85.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-85.0	
2028		96.6	0.0	96.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-96.6	
2029		0.1	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-0.1	
2030	1	107.0	1.4	108.3	-21.0	123.1	3.9	0.0	0.0	106.0	-2.3
2031	2	0.0	1.4	1.4	-21.0	123.1	3.9	0.0	0.0	106.0	104.6
2032	3	0.0	1.4	1.4	-21.0	123.1	3.8	0.0	0.0	105.9	104.6
2033	4	0.0	1.4	1.4	-21.1	123.2	3.8	0.0	0.0	105.9	104.5
2034	5	0.0	1.4	1.4	-21.1	123.2	3.7	0.0	0.0	105.9	104.5
2035	6	0.0	1.4	1.4	-25.5	246.4	4.5	0.0	0.0	225.3	224.0
2036	7	0.0	1.4	1.4	-25.6	246.5	4.4	0.0	0.0	225.3	224.0
2037	8	0.0	1.4	1.4	-25.6	246.5	4.4	0.0	0.0	225.3	224.0
2038	9	0.0	1.4	1.4	-25.6	246.6	4.3	0.0	0.0	225.3	223.9
2039	10	0.0	1.4	1.4	-25.6	246.6	4.2	0.0	0.0	225.3	223.9
2040	11	0.0	1.4	1.4	-25.6	246.7	4.2	0.0	0.0	225.3	223.9
2041	12	0.0	1.4	1.4	-25.6	246.7	4.1	0.0	0.0	225.3	223.9
2042	13	0.0	1.4	1.4	-25.6	246.7	4.1	0.0	0.0	225.2	223.9
2043	14	0.0	1.4	1.4	-25.6	246.8	4.0	0.0	0.0	225.2	223.9
2044	15	54.5	1.4	55.9	-25.6	246.8	4.0	0.0	0.0	225.2	169.3
2045	16	0.0	1.4	1.4	-25.6	246.9	3.9	0.0	0.0	225.2	223.8
2046	17	0.0	1.4	1.4	-25.6	246.9	3.9	0.0	0.0	225.2	223.8
2047	18	0.0	1.4	1.4	-25.6	247.0	3.8	0.0	0.0	225.2	223.8
2048	19	0.0	1.4	1.4	-25.6	247.0	3.8	0.0	0.0	225.2	223.8
2049	20	0.0	1.4	1.4	-25.6	247.0	3.7	0.0	0.0	225.1	223.8
2050	21	0.0	1.4	1.4	-25.6	247.1	3.7	0.0	0.0	225.1	223.8
2051	22	0.0	1.4	1.4	-25.6	247.1	3.6	0.0	0.0	225.1	223.8
2052	23	0.0	1.4	1.4	-25.6	247.2	3.6	0.0	0.0	225.1	223.7
2053	24	0.0	1.4	1.4	-25.6	247.2	3.5	0.0	0.0	225.1	223.7
2054	25	0.0	1.4	1.4	-25.6	247.2	3.5	0.0	0.0	225.1	223.7
2055	26	0.0	1.4	1.4	-25.6	247.3	3.4	0.0	0.0	225.1	223.7
2056	27	0.0	1.4	1.4	-25.6	247.3	3.4	0.0	0.0	225.1	223.7
2057	28	0.0	1.4	1.4	-25.6	247.4	3.3	0.0	0.0	225.0	223.7
2058	29	0.0	1.4	1.4	-25.6	247.4	3.3	0.0	0.0	225.0	223.7
2059	30	0.0	1.4	1.4	-25.7	247.4	3.2	0.0	0.0	225.0	223.7
2060	31	0.0	1.4	1.4	-25.7	247.5	3.2	0.0	0.0	225.0	223.6
2061	32	54.5	1.4	55.9	-25.7	247.5	3.2	0.0	0.0	225.0	169.1
2062	33	0.0	1.4	1.4	-25.7	247.5	3.1	0.0	0.0	225.0	223.6
2063	34	0.0	1.4	1.4	-25.7	247.6	3.1	0.0	0.0	225.0	223.6
2064	35	0.0	1.4	1.4	-25.7	247.6	3.0	0.0	0.0	225.0	223.6
2065	36	0.0	1.4	1.4	-25.7	247.6	3.0	0.0	0.0	225.0	223.6
2066	37	0.0	1.4	1.4	-25.7	247.7	3.0	0.0	0.0	224.9	223.6
2067	38	0.0	1.4	1.4	-25.7	247.7	2.9	0.0	0.0	224.9	223.6
2068	39	0.0	1.4	1.4	-25.7	247.7	2.9	0.0	0.0	224.9	223.6
2069	40	0.0	1.4	1.4	-25.7	247.8	2.8	0.0	0.0	224.9	223.5
2070	41	0.0	1.4	1.4	-25.7	247.8	2.8	0.0	0.0	224.9	223.5
2071	42	0.0	1.4	1.4	-12.8	123.9	1.4	0.0	0.0	112.4	111.1
2072	43	0.0	1.4	1.4	-12.8	123.9	1.4	0.0	0.0	112.4	111.1
2073	44	0.0	1.4	1.4	-12.8	123.9	1.3	0.0	0.0	112.4	111.1
2074	45	0.0	1.4	1.4	-12.9	124.0	1.3	0.0	0.0	112.4	111.1
2075	46	0.0	1.4	1.4	-12.9	124.0	1.3	0.0	0.0	112.4	111.1
2076	47	0.0	1.4	1.4	-12.9	124.0	1.3	0.0	0.0	112.4	111.1
2077	48	0.0	1.4	1.4	-12.9	124.0	1.3	0.0	0.0	112.4	111.1
2078	49	54.5	1.4	55.9	-12.9	124.0	1.3	0.0	0.0	112.4	56.5
2079	50	0.0	1.4	1.4	-12.9	124.0	1.2	0.0	361.0	473.4	472.0
合 計		636.8	68.2	705.0	-1,143.4	10,629.0	159.7	0.0	361.0	10,006.3	9,301.4

費用便益分析シート(割引後)

		EIRR= 22.1% B/C= 7.1		NPV= 3,080 億円 SDR= 4%								(億円)
		割引後										
年度	施設供用期間	社会的割引率	初期投資・更新投資	運営・維持コスト	総費用(C)	ターミナル新設による輸送コスト削減	海外トランスシップ回避	震災時の輸送コスト増大回避	輸道路整備による交通効率化	残存価値	総便益(B)	純便益(B-C)
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												
2025	0	1.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
2026	0	0.96	177.4	0.0	177.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-177.4
2027	0	0.92	78.6	0.0	78.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-78.6
2028	0	0.89	85.9	0.0	85.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-85.9
2029	0	0.85	0.1	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-0.1
2030	1	0.82	87.9	1.1	89.0	-17.3	101.2	3.2	0.0	0.0	87.1	-1.9
2031	2	0.79	0.0	1.1	1.1	-16.6	97.3	3.1	0.0	0.0	83.7	82.7
2032	3	0.76	0.0	1.0	1.0	-16.0	93.6	2.9	0.0	0.0	80.5	79.5
2033	4	0.73	0.0	1.0	1.0	-15.4	90.0	2.8	0.0	0.0	77.4	76.4
2034	5	0.70	0.0	1.0	1.0	-14.8	86.5	2.6	0.0	0.0	74.4	73.4
2035	6	0.68	0.0	0.9	0.9	-17.3	166.5	3.0	0.0	0.0	152.2	151.3
2036	7	0.65	0.0	0.9	0.9	-16.6	160.1	2.9	0.0	0.0	146.4	145.5
2037	8	0.62	0.0	0.9	0.9	-16.0	154.0	2.7	0.0	0.0	140.7	139.9
2038	9	0.60	0.0	0.8	0.8	-15.4	148.1	2.6	0.0	0.0	135.3	134.5
2039	10	0.58	0.0	0.8	0.8	-14.8	142.4	2.5	0.0	0.0	130.1	129.3
2040	11	0.56	0.0	0.8	0.8	-14.2	137.0	2.3	0.0	0.0	125.1	124.3
2041	12	0.53	0.0	0.7	0.7	-13.7	131.7	2.2	0.0	0.0	120.3	119.5
2042	13	0.51	0.0	0.7	0.7	-13.1	126.7	2.1	0.0	0.0	115.6	114.9
2043	14	0.49	0.0	0.7	0.7	-12.6	121.8	2.0	0.0	0.0	111.2	110.5
2044	15	0.47	25.9	0.6	26.5	-12.1	117.2	1.9	0.0	0.0	106.9	80.4
2045	16	0.46	0.0	0.6	0.6	-11.7	112.7	1.8	0.0	0.0	102.8	102.2
2046	17	0.44	0.0	0.6	0.6	-11.2	108.4	1.7	0.0	0.0	98.8	98.2
2047	18	0.42	0.0	0.6	0.6	-10.8	104.2	1.6	0.0	0.0	95.0	94.4
2048	19	0.41	0.0	0.6	0.6	-10.4	100.2	1.5	0.0	0.0	91.4	90.8
2049	20	0.39	0.0	0.5	0.5	-10.0	96.4	1.4	0.0	0.0	87.8	87.3
2050	21	0.38	0.0	0.5	0.5	-9.6	92.7	1.4	0.0	0.0	84.5	83.9
2051	22	0.36	0.0	0.5	0.5	-9.2	89.1	1.3	0.0	0.0	81.2	80.7
2052	23	0.35	0.0	0.5	0.5	-8.9	85.7	1.2	0.0	0.0	78.1	77.6
2053	24	0.33	0.0	0.5	0.5	-8.5	82.4	1.2	0.0	0.0	75.1	74.6
2054	25	0.32	0.0	0.4	0.4	-8.2	79.3	1.1	0.0	0.0	72.2	71.7
2055	26	0.31	0.0	0.4	0.4	-7.9	76.2	1.1	0.0	0.0	69.4	69.0
2056	27	0.30	0.0	0.4	0.4	-7.6	73.3	1.0	0.0	0.0	66.7	66.3
2057	28	0.29	0.0	0.4	0.4	-7.3	70.5	1.0	0.0	0.0	64.2	63.8
2058	29	0.27	0.0	0.4	0.4	-7.0	67.8	0.9	0.0	0.0	61.7	61.3
2059	30	0.26	0.0	0.4	0.4	-6.8	65.2	0.9	0.0	0.0	59.3	58.9
2060	31	0.25	0.0	0.3	0.3	-6.5	62.7	0.8	0.0	0.0	57.0	56.7
2061	32	0.24	13.3	0.3	13.6	-6.3	60.3	0.8	0.0	0.0	54.8	41.2
2062	33	0.23	0.0	0.3	0.3	-6.0	58.0	0.7	0.0	0.0	52.7	52.4
2063	34	0.23	0.0	0.3	0.3	-5.8	55.8	0.7	0.0	0.0	50.7	50.4
2064	35	0.22	0.0	0.3	0.3	-5.6	53.6	0.7	0.0	0.0	48.7	48.4
2065	36	0.21	0.0	0.3	0.3	-5.3	51.6	0.6	0.0	0.0	46.9	46.6
2066	37	0.20	0.0	0.3	0.3	-5.1	49.6	0.6	0.0	0.0	45.1	44.8
2067	38	0.19	0.0	0.3	0.3	-4.9	47.7	0.6	0.0	0.0	43.3	43.1
2068	39	0.19	0.0	0.3	0.3	-4.8	45.9	0.5	0.0	0.0	41.6	41.4
2069	40	0.18	0.0	0.2	0.2	-4.6	44.1	0.5	0.0	0.0	40.0	39.8
2070	41	0.17	0.0	0.2	0.2	-4.4	42.4	0.5	0.0	0.0	38.5	38.3
2071	42	0.16	0.0	0.2	0.2	-2.1	20.4	0.2	0.0	0.0	18.5	18.3
2072	43	0.16	0.0	0.2	0.2	-2.0	19.6	0.2	0.0	0.0	17.8	17.6
2073	44	0.15	0.0	0.2	0.2	-2.0	18.9	0.2	0.0	0.0	17.1	16.9
2074	45	0.15	0.0	0.2	0.2	-1.9	18.1	0.2	0.0	0.0	16.5	16.3
2075	46	0.14	0.0	0.2	0.2	-1.8	17.4	0.2	0.0	0.0	15.8	15.6
2076	47	0.14	0.0	0.2	0.2	-1.7	16.8	0.2	0.0	0.0	15.2	15.0
2077	48	0.13	0.0	0.2	0.2	-1.7	16.1	0.2	0.0	0.0	14.6	14.4
2078	49	0.13	6.8	0.2	7.0	-1.6	15.5	0.2	0.0	0.0	14.1	7.1
2079	50	0.12	0.0	0.2	0.2	-1.5	14.9	0.1	0.0	43.4	56.9	56.8
合 計			475.9	25.0	500.9	-436.6	3,907.6	66.4	0.0	43.4	3,580.8	3,079.9

東京港中央防波堤外側地区 国際海上コンテナターミナル整備事業【事業期間－１０％】
費用便益分析シート(割引前)

残事業

(億円)											
割 引 前											
年度	施設供用期 間	初期投資・ 更新投資	運営・維持 コスト	総費用 (C)	ターミナル 新設による 輸送コスト 削減	海外トラ ンシップ回 避	震災時の輸 送コスト増 大回避	輸道路整備に よる交通効 率化	残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)
2007											
2008											
2009											
2010											
2011											
2012											
2013											
2014											
2015											
2016											
2017											
2018											
2019											
2020											
2021											
2022											
2023											
2024											
2025											
2026		230.6	0.0	230.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-230.6
2027		106.2	0.0	106.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-106.2
2028	1	120.8	0.0	120.8	-21.0	123.1	3.9	0.0	0.0	106.0	-14.8
2029	2	0.0	1.4	1.4	-21.0	123.1	3.9	0.0	0.0	106.0	104.6
2030	3	0.0	1.4	1.4	-21.0	123.1	3.8	0.0	0.0	105.9	104.6
2031	4	0.0	1.4	1.4	-21.1	123.2	3.8	0.0	0.0	105.9	104.5
2032	5	0.0	1.4	1.4	-21.1	123.2	3.7	0.0	0.0	105.9	104.5
2033	6	0.0	1.4	1.4	-25.5	246.4	4.5	0.0	0.0	225.3	224.0
2034	7	0.0	1.4	1.4	-25.6	246.5	4.4	0.0	0.0	225.3	224.0
2035	8	0.0	1.4	1.4	-25.6	246.5	4.4	0.0	0.0	225.3	224.0
2036	9	0.0	1.4	1.4	-25.6	246.6	4.3	0.0	0.0	225.3	223.9
2037	10	0.0	1.4	1.4	-25.6	246.6	4.2	0.0	0.0	225.3	223.9
2038	11	0.0	1.4	1.4	-25.6	246.7	4.2	0.0	0.0	225.3	223.9
2039	12	0.0	1.4	1.4	-25.6	246.7	4.1	0.0	0.0	225.3	223.9
2040	13	0.0	1.4	1.4	-25.6	246.7	4.1	0.0	0.0	225.2	223.9
2041	14	0.0	1.4	1.4	-25.6	246.8	4.0	0.0	0.0	225.2	223.9
2042	15	54.5	1.4	55.9	-25.6	246.8	4.0	0.0	0.0	225.2	169.3
2043	16	0.0	1.4	1.4	-25.6	246.9	3.9	0.0	0.0	225.2	223.8
2044	17	0.0	1.4	1.4	-25.6	246.9	3.9	0.0	0.0	225.2	223.8
2045	18	0.0	1.4	1.4	-25.6	247.0	3.8	0.0	0.0	225.2	223.8
2046	19	0.0	1.4	1.4	-25.6	247.0	3.8	0.0	0.0	225.2	223.8
2047	20	0.0	1.4	1.4	-25.6	247.0	3.7	0.0	0.0	225.1	223.8
2048	21	0.0	1.4	1.4	-25.6	247.1	3.7	0.0	0.0	225.1	223.8
2049	22	0.0	1.4	1.4	-25.6	247.1	3.6	0.0	0.0	225.1	223.8
2050	23	0.0	1.4	1.4	-25.6	247.2	3.6	0.0	0.0	225.1	223.7
2051	24	0.0	1.4	1.4	-25.6	247.2	3.5	0.0	0.0	225.1	223.7
2052	25	0.0	1.4	1.4	-25.6	247.2	3.5	0.0	0.0	225.1	223.7
2053	26	0.0	1.4	1.4	-25.6	247.3	3.4	0.0	0.0	225.1	223.7
2054	27	0.0	1.4	1.4	-25.6	247.3	3.4	0.0	0.0	225.1	223.7
2055	28	0.0	1.4	1.4	-25.6	247.4	3.3	0.0	0.0	225.0	223.7
2056	29	0.0	1.4	1.4	-25.6	247.4	3.3	0.0	0.0	225.0	223.7
2057	30	0.0	1.4	1.4	-25.7	247.4	3.2	0.0	0.0	225.0	223.7
2058	31	0.0	1.4	1.4	-25.7	247.5	3.2	0.0	0.0	225.0	223.6
2059	32	54.5	1.4	55.9	-25.7	247.5	3.2	0.0	0.0	225.0	169.1
2060	33	0.0	1.4	1.4	-25.7	247.5	3.1	0.0	0.0	225.0	223.6
2061	34	0.0	1.4	1.4	-25.7	247.6	3.1	0.0	0.0	225.0	223.6
2062	35	0.0	1.4	1.4	-25.7	247.6	3.0	0.0	0.0	225.0	223.6
2063	36	0.0	1.4	1.4	-25.7	247.6	3.0	0.0	0.0	225.0	223.6
2064	37	0.0	1.4	1.4	-25.7	247.7	3.0	0.0	0.0	224.9	223.6
2065	38	0.0	1.4	1.4	-25.7	247.7	2.9	0.0	0.0	224.9	223.6
2066	39	0.0	1.4	1.4	-25.7	247.7	2.9	0.0	0.0	224.9	223.6
2067	40	0.0	1.4	1.4	-25.7	247.8	2.8	0.0	0.0	224.9	223.5
2068	41	0.0	1.4	1.4	-25.7	247.8	2.8	0.0	0.0	224.9	223.5
2069	42	0.0	1.4	1.4	-12.8	123.9	1.4	0.0	0.0	112.4	111.1
2070	43	0.0	1.4	1.4	-12.8	123.9	1.4	0.0	0.0	112.4	111.1
2071	44	0.0	1.4	1.4	-12.8	123.9	1.3	0.0	0.0	112.4	111.1
2072	45	0.0	1.4	1.4	-12.9	124.0	1.3	0.0	0.0	112.4	111.1
2073	46	0.0	1.4	1.4	-12.9	124.0	1.3	0.0	0.0	112.4	111.1
2074	47	0.0	1.4	1.4	-12.9	124.0	1.3	0.0	0.0	112.4	111.1
2075	48	0.0	1.4	1.4	-12.9	124.0	1.3	0.0	0.0	112.4	111.1
2076	49	54.5	1.4	55.9	-12.9	124.0	1.3	0.0	0.0	112.4	56.5
2077	50	0.0	1.4	1.4	-12.9	124.0	1.2	0.0	361.0	473.4	472.0
合 計		621.3	66.8	688.2	-1,143.4	10,629.0	159.7	0.0	361.0	10,006.3	9,318.2

費用便益分析シート(割引後)

EIRR=	28.1%	NPV=	3,370 億円
B/C=	7.7	SDR=	4%

											(億円)	
割 引 後												
年度	施設供用期 間	社会的 割引率	初期投資・ 更新投資	運営・維持 コスト	総費用 (C)	ターミナル 新設による 輸送コスト 削減	海外トラ ンシップ回 避	震災時の輸 送コスト増 大回避	輸道路整備に よる交通効 率化	残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												
2025	0	1.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
2026	0	0.96	221.8	0.0	221.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-221.8
2027	0	0.92	98.2	0.0	98.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-98.2
2028	1	0.89	107.4	0.0	107.4	-18.7	109.4	3.5	0.0	0.0	94.2	-13.2
2029	2	0.85	0.0	1.2	1.2	-18.0	105.2	3.3	0.0	0.0	90.6	89.4
2030	3	0.82	0.0	1.1	1.1	-17.3	101.2	3.2	0.0	0.0	87.1	85.9
2031	4	0.79	0.0	1.1	1.1	-16.6	97.3	3.0	0.0	0.0	83.7	82.6
2032	5	0.76	0.0	1.0	1.0	-16.0	93.6	2.8	0.0	0.0	80.5	79.4
2033	6	0.73	0.0	1.0	1.0	-18.7	180.1	3.3	0.0	0.0	164.7	163.7
2034	7	0.70	0.0	1.0	1.0	-18.0	173.2	3.1	0.0	0.0	158.3	157.4
2035	8	0.68	0.0	0.9	0.9	-17.3	166.5	2.9	0.0	0.0	152.2	151.3
2036	9	0.65	0.0	0.9	0.9	-16.6	160.2	2.8	0.0	0.0	146.4	145.5
2037	10	0.62	0.0	0.9	0.9	-16.0	154.0	2.7	0.0	0.0	140.7	139.9
2038	11	0.60	0.0	0.8	0.8	-15.4	148.1	2.5	0.0	0.0	135.3	134.5
2039	12	0.58	0.0	0.8	0.8	-14.8	142.5	2.4	0.0	0.0	130.1	129.3
2040	13	0.56	0.0	0.8	0.8	-14.2	137.0	2.3	0.0	0.0	125.1	124.3
2041	14	0.53	0.0	0.7	0.7	-13.7	131.8	2.1	0.0	0.0	120.2	119.5
2042	15	0.51	28.0	0.7	28.7	-13.1	126.7	2.0	0.0	0.0	115.6	86.9
2043	16	0.49	0.0	0.7	0.7	-12.6	121.9	1.9	0.0	0.0	111.2	110.5
2044	17	0.47	0.0	0.6	0.6	-12.2	117.2	1.8	0.0	0.0	106.9	106.2
2045	18	0.46	0.0	0.6	0.6	-11.7	112.7	1.7	0.0	0.0	102.8	102.1
2046	19	0.44	0.0	0.6	0.6	-11.2	108.4	1.7	0.0	0.0	98.8	98.2
2047	20	0.42	0.0	0.6	0.6	-10.8	104.2	1.6	0.0	0.0	95.0	94.4
2048	21	0.41	0.0	0.6	0.6	-10.4	100.2	1.5	0.0	0.0	91.3	90.8
2049	22	0.39	0.0	0.5	0.5	-10.0	96.4	1.4	0.0	0.0	87.8	87.3
2050	23	0.38	0.0	0.5	0.5	-9.6	92.7	1.3	0.0	0.0	84.4	83.9
2051	24	0.36	0.0	0.5	0.5	-9.2	89.2	1.3	0.0	0.0	81.2	80.7
2052	25	0.35	0.0	0.5	0.5	-8.9	85.7	1.2	0.0	0.0	78.1	77.6
2053	26	0.33	0.0	0.5	0.5	-8.5	82.5	1.1	0.0	0.0	75.1	74.6
2054	27	0.32	0.0	0.4	0.4	-8.2	79.3	1.1	0.0	0.0	72.2	71.7
2055	28	0.31	0.0	0.4	0.4	-7.9	76.3	1.0	0.0	0.0	69.4	69.0
2056	29	0.30	0.0	0.4	0.4	-7.6	73.3	1.0	0.0	0.0	66.7	66.3
2057	30	0.29	0.0	0.4	0.4	-7.3	70.5	0.9	0.0	0.0	64.1	63.8
2058	31	0.27	0.0	0.4	0.4	-7.0	67.8	0.9	0.0	0.0	61.7	61.3
2059	32	0.26	14.4	0.4	14.7	-6.8	65.2	0.8	0.0	0.0	59.3	44.6
2060	33	0.25	0.0	0.3	0.3	-6.5	62.7	0.8	0.0	0.0	57.0	56.7
2061	34	0.24	0.0	0.3	0.3	-6.3	60.3	0.7	0.0	0.0	54.8	54.5
2062	35	0.23	0.0	0.3	0.3	-6.0	58.0	0.7	0.0	0.0	52.7	52.4
2063	36	0.23	0.0	0.3	0.3	-5.8	55.8	0.7	0.0	0.0	50.7	50.4
2064	37	0.22	0.0	0.3	0.3	-5.6	53.6	0.6	0.0	0.0	48.7	48.4
2065	38	0.21	0.0	0.3	0.3	-5.3	51.6	0.6	0.0	0.0	46.9	46.6
2066	39	0.20	0.0	0.3	0.3	-5.1	49.6	0.6	0.0	0.0	45.0	44.8
2067	40	0.19	0.0	0.3	0.3	-4.9	47.7	0.5	0.0	0.0	43.3	43.0
2068	41	0.19	0.0	0.3	0.3	-4.8	45.9	0.5	0.0	0.0	41.6	41.4
2069	42	0.18	0.0	0.2	0.2	-2.3	22.1	0.2	0.0	0.0	20.0	19.8
2070	43	0.17	0.0	0.2	0.2	-2.2	21.2	0.2	0.0	0.0	19.2	19.0
2071	44	0.16	0.0	0.2	0.2	-2.1	20.4	0.2	0.0	0.0	18.5	18.3
2072	45	0.16	0.0	0.2	0.2	-2.0	19.6	0.2	0.0	0.0	17.8	17.6
2073	46	0.15	0.0	0.2	0.2	-2.0	18.9	0.2	0.0	0.0	17.1	16.9
2074	47	0.15	0.0	0.2	0.2	-1.9	18.1	0.2	0.0	0.0	16.5	16.3
2075	48	0.14	0.0	0.2	0.2	-1.8	17.4	0.2	0.0	0.0	15.8	15.6
2076	49	0.14	7.4	0.2	7.6	-1.7	16.8	0.2	0.0	0.0	15.2	7.6
2077	50	0.13	0.0	0.2	0.2	-1.7	16.1	0.2	0.0	47.0	61.6	61.4
合 計			477.2	25.9	503.0	-472.3	4,226.5	71.9	0.0	47.0	3,873.0	3,370.7

東京港中央防波堤外側地区国際海上コンテナターミナル整備事業 費用便益の概要

便益

項目	区分	単位当りの便益			便益(代表年)	
			単位	備考		単位
利用者便益	輸送コストの削減	153	千円／TEU・年	海外トランシップ回避による輸送コスト削減	231.3	億円/年
	輸送コストの削減	31	千円／TEU・年	ターミナル新設による輸送効率化	236.6	億円/年
耐震便益	輸送コストの削減	571	円／TEU・年	震災時の輸送コスト削減	8.4	億円/年
移動便益	走行時間短縮	38	千円／台／年	走行費用等削減	101.7	億円/年

* 便益の算出にあたっては、「港湾整備事業の費用対効果分析マニュアル」を参照

費用

費用項目	建設費、管理運営費 等
事業の対象施設	岸壁(-16m)(耐震)(改良)、航路(-16m)、泊地(-16m)、航路・泊地(-16m)、ターミナル建設、荷役機械、臨港道路

〔ターミナル新設による輸送効率化〕

対象プロジェクトの実施により、荷主は近傍の東京港が利用できるようになり、整備しない場合に想定される他港利用に比べて、輸送コストが縮減される。

計算の結果、便益は以下に示すように年間 236.6 億円となる。

【ターミナル新設による輸送コストの削減】

項目		With時	Without時	備考
①	便益対象貨物量(TEU/年) (実入り)	583,836	583,836	
②	陸上輸送費用(億円/年)	140.4	138.5	(代替港) 仙台塩釜港、茨城港、千葉港、新潟港、清水港、大阪港
③	海上輸送費用(億円/年)	248.1	491.5	
④	輸送時間費用(億円/年)	1,131.4	1,126.5	
便益合計(億円/年)		236.6		

【陸上輸送費用削減便益】

項目		With時	Without時
貨物取扱量(実入り)	(TEU/年)	583,836	583,836
	(個/年)	377,776	329,448
使用台数(台/年)		377,776	377,776
陸上輸送費用原単位(円/台)		48,213 ~ 196,994	100,559 ~ 425,715
陸上輸送費用(億円/年)		248.1	491.5
陸上輸送費用削減便益(億円/年)		243.5	

【海上輸送費用削減便益】

項目		With時	Without時
貨物取扱量(実入り)	(TEU/年)	583,836	583,836
	(個/年)	377,776	329,448
船型(TEU型)		1,000 ~ 6,000	1,000 ~ 6,000
海上輸送時間(日)		2.22 ~ 26.99	1.71 ~ 26.82
海上輸送費用原単位(円/個)		16,110 ~ 133,444	14,668 ~ 132,629
海上輸送費用(億円/年)		140.4	138.5
海上輸送費用削減便益(億円/年)		-1.9	

【輸送時間費用削減便益】

項目		With時	Without時
貨物取扱量(実入り)	(TEU/年)	583,836	583,836
	(個/年)	377,776	329,448
陸上輸送距離(km)		22 ~ 302	130 ~ 792
陸上輸送時間(時間)		0.42 ~ 4.35	2.02 ~ 11.03
陸上輸送時間費用原単位(円/個)		634 ~ 16,962	3,025 ~ 28,688
海上輸送距離(シーマイル)		692 ~ 11,596	606 ~ 11,523
海上輸送時間(日)		2.22 ~ 26.99	1.94 ~ 26.82
海上輸送時間費用原単位(円/個)		79,846 ~ 2,526,503	69,923 ~ 2,510,598
輸送時間費用(億円/年)		1,131.4	1,126.5
輸送費用削減便益(億円/年)		-4.9	

〔海外トランシップ回避による輸送コスト削減〕

対象プロジェクトの実施により、大型船の寄港が可能となり、海外での積み替えによる非効率な輸送を回避することができ、整備しない場合に想定される海外トランシップ輸送に比べて、輸送コストが縮減される。

計算の結果、便益は以下に示すように年間 231.3 億円となる。

【トランシップ回避による輸送コストの削減】

項目		With時	Without時	備考
①	便益対象貨物量 (TEU/年) (実入り)	114,907	114,907	
②	海上輸送費用 (億円/年)	44.9	73.8	
③	輸送時間費用 (億円/年)	701.6	904.0	
便益合計 (億円/年)		231.3		

【海上輸送費用削減便益】

項目		With時	Without時
貨物取扱量(実入り)	(TEU／年)	114,907	114,907
	(個／年)	74,351	74,351
船型(TEU型)		8,000	1,000 ～ 8,000
海上輸送時間(日)		11.75 ～ 26.99	15.92 ～ 29.30
海上輸送費用原単位(円／個)		41,852 ～ 133,444	73,158 ～ 171,268
海上輸送費用(億円／年)		44.9	73.8
海上輸送費用削減便益(億円／年)		28.9	

【輸送時間費用削減便益】

項目		With時		Without時	
貨物取扱量(実入り)	(TEU／年)	114,907		114,907	
	(個／年)	74,351		74,351	
陸上輸送距離(km)		22	～ 302	22	～ 302
陸上輸送時間(時間)		0.42	～ 4.35	0.42	～ 4.35
陸上輸送時間費用原単位(円／個)		888	～ 16,962	888	～ 16,962
海上輸送距離(シーマイル)		4,850	～ 11,596	5,937	～ 11,898
海上輸送時間(日)		11.75	～ 26.99	15.92	～ 29.30
海上輸送時間費用原単位(円／個)		592,151	～ 2,526,503	802,563	～ 2,742,731
輸送時間費用(億円／年)		701.6		904.0	
輸送費用削減便益(億円／年)		202.3			

〔震災時の輸送コスト削減〕

対象プロジェクトの実施により、荷主は震災時においても近傍の東京港が利用できるようになり、整備しない場合に想定される他港利用に比べて、輸送コストが縮減される。

計算の結果、便益は以下に示すように地震発生確率の考慮前だと年間 529.0 億円となり、これに地震発生確率を乗じると年間 8.4 億円となる。

【震災時の陸上・海上輸送コスト削減】

項目		With時	Without時	備考
①	便益対象貨物量 (TEU/年) (実入り)	1,121,924	1,121,924	
②	陸上輸送費用 (億円/年)	515.0	1,040.6	(代替港) 仙台塩釜港、茨城港、新潟港、清水港、三河港、大阪港
③	海上輸送費用 (億円/年)	389.4	386.8	
④	輸送時間費用 (億円/年)	4,852.6	4,858.6	
便益合計 (億円/年)		529.0		

【陸上輸送費用削減便益】

項目		With時	Without時
貨物取扱量 (実入り)	(TEU/年)	1,121,924	1,121,924
	(個/年)	725,951	725,951
使用台数 (台/年)		725,951	725,951
陸上輸送費用原単位 (円/台)		48,213 ~ 196,994	105,691 ~ 425,715
陸上輸送費用 (億円/年)		515.0	1,040.6
陸上輸送費用削減便益 (億円/年)		525.6	

【海上輸送費用削減便益】

項目		With時	Without時
貨物取扱量 (実入り)	(TEU/年)	1,121,924	1,121,924
	(個/年)	725,951	725,951
船型 (TEU型)		1,000 ~ 8,000	1,000 ~ 8,000
海上輸送時間 (日)		2.22 ~ 28.09	1.71 ~ 27.91
海上輸送費用原単位 (円/個)		16,110 ~ 144,355	13,478 ~ 143,471
海上輸送費用 (億円/年)		389.4	386.8
海上輸送費用削減便益 (億円/年)		-2.7	

【輸送時間費用削減便益】

項目		With時	Without時
貨物取扱量 (実入り)	(TEU/年)	1,121,924	1,121,924
	(個/年)	725,951	725,951
陸上輸送距離 (km)		22 ~ 302	131 ~ 792
陸上輸送時間 (時間)		0.42 ~ 4.35	2.02 ~ 11.03
陸上輸送時間費用原単位 (円/個)		634 ~ 16,962	3,025 ~ 28,688
海上輸送距離 (シーマイル)		692 ~ 11,596	535 ~ 11,523
海上輸送時間 (日)		2.22 ~ 28.09	1.71 ~ 27.91
海上輸送時間費用原単位 (円/個)		79,846 ~ 2,629,326	61,731 ~ 2,612,773
輸送時間費用 (億円/年)		4,852.6	4,858.6
輸送費用削減便益 (億円/年)		6.0	

※地震発生確率の考慮前の便益額

〔臨港道路整備による輸送コスト削減〕

対象プロジェクトの実施により、コンテナターミナルオープン時間帯に発生・集中する交通量が分散されることで、陸上輸送コストが削減される。

計算の結果、便益は以下に示すように走行時間短縮：90.1 億円、走行経費減少：11.4 億円、事故減少：0.2 億円となる。

(推計時点 R22年)

(走行時間短縮便益)

			without	with	
			整備なし (A)	整備あり (B)	
①新設・改築道路 改築区間：6.0km		交通量※ ¹	[台/日]	0	35,845
		走行時間※ ²	[分]	0	2
		走行時間費用※ ³	[億円/年]	0.00	14.55
②主な周辺道路※ ⁴	臨海トンネル (臨海道路Ⅰ期) 3.1km	交通量	[台/日]	36,903	40,003
		走行時間	[分]	2	2
		走行時間費用	[億円/年]	14.70	16.15
	東京ゲートブリッジ (臨海道路Ⅱ期) 6.0km	交通量	[台/日]	28,753	26,175
		走行時間	[分]	4	4
		走行時間費用	[億円/年]	27.54	24.50
	青海縦貫線 4.4km	交通量	[台/日]	57,142	39,513
		走行時間	[分]	5	5
		走行時間費用	[億円/年]	77.28	46.00
③その他道路合計		走行時間費用	[億円/年]	31,104.80	31,033.05

			走行時間費用 整備なし (A)	走行時間費用 整備あり (B)	走行時間短縮便益 (A - B)
合計：4498.0km	走行時間短縮便益	[億円/年]	31,224.3	31,134.3	90.1

※1： 当該道路内の平均値または代表的な値を記載する。

※2： 配分計算結果を用いる場合と当該道路の代表的な速度から算出する場合がある。

※3： 費用便益分析マニュアルに従い車種別、区間別に算出したものの合計値である。

※4： 当該事業により大きな変化が生じる道路について3～5路線程度以内で記載する。

※5： ②主な周辺道路における交通量の予測地点は、事業全体と残事業で同地点において設定する。

(推計時点 R22年)

(走行経費減少便益)

			without	with	
			整備なし (A)	整備あり (B)	
①新設・改築道路 改築区間：6.0km		交通量※ ¹	[台/日]	0	35,845
		走行速度※ ²	[km/h]	0	48
		走行経費※ ³	[億円/年]	0.00	14.55
②主な周辺道路※ ⁴	臨海トンネル (臨海道路Ⅰ期) 3.1km	交通量	[台/日]	36,903	40,003
		走行速度	[km/h]	40	39
		走行経費	[億円/年]	14.70	16.15
	東京ゲートブリッジ (臨海道路Ⅱ期) 6.0km	交通量	[台/日]	28,753	26,175
		走行速度	[km/h]	50	50
		走行経費	[億円/年]	27.54	24.50
	青海縦貫線 4.4km	交通量	[台/日]	57,142	39,513
		走行速度	[km/h]	25	32
		走行経費	[億円/年]	77.28	46.00
③その他道路合計		走行経費	[億円/年]	7,907.25	7,914.13

			走行経費 整備なし (A)	走行経費 整備あり (B)	走行経費減少便益 (A - B)
合計：4498.0km	走行経費減少便益	[億円/年]	8,026.8	8,015.3	11.4

※ 1： 当該道路内の平均値または代表的な値を記載する。

※ 2： 配分計算結果を用いる場合と当該道路の代表的な速度から算出する場合がある。

※ 3： 費用便益分析マニュアルに従い車種別、区間別に算出したものの合計値である。

※ 4： 当該事業により大きな変化が生じる道路について 3～5 路線程度以内で記載する。

※ 5： ②主な周辺道路における交通量の予測地点は、事業全体と残事業で同地点において設定する。

(推計時点 R22年)

(事故減少)

			without	with	
			整備なし (A)	整備あり (B)	
①新設・改築道路 改築区間：6.0km		交通量※1	[台/日]	0	35,845
		主要交差点数	[箇所]	0	27
		社会的損失	[億円/年]	0.00	0.52
②主な周 辺道路※4	臨海トン ネル (臨海道路 Ⅰ期) 3.1km	交通量	[台/日]	36,903	40,003
		主要交差点数	[箇所]	6	6
		社会的損失	[億円/年]	0.43	0.47
	東京ゲー トブリッ ジ (臨海道路 Ⅱ期) 6.0km	交通量	[台/日]	28,753	26,175
		主要交差点数	[箇所]	36	36
		社会的損失	[億円/年]	1.00	0.90
	青海縦貫 線 4.4km	交通量	[台/日]	57,142	39,513
		主要交差点数	[箇所]	33	33
		社会的損失	[億円/年]	1.44	1.00
③その他道路合計		社会的損失	[億円/年]	700.68	700.46

			社会的損失 整備なし (A)	社会的損失 整備あり (B)	交通事故減少便益 (A - B)
合計：4498.0km	交通事故減少便益	[億円/年]	703.5	703.3	0.2

※1： 当該道路内の平均値または代表的な値を記載する。

※2： 当該事業により大きな変化が生じる道路について3～5路線程度以内で記載する。

【再評価】

■東京港中央防波堤外側地区国際海上コンテナターミナル 事業費内訳

(1)事業費

項目	数量	全体事業費(億円)
工事費		
岸壁(水深16m)耐震 Y2		
本体工	400m	198.4
泊地(水深16m) Y2		
浚渫工	109,000m3	6.9
航路(水深16m) Y2		
浚渫工	2,010,000m3	125.0
航路・泊地(水深16m) Y2		
浚渫工	4,650,000m3	173.3
臨港道路 Y2		
道路新設	14,000m2	2.9
荷役機械 Y2		
本体工	3基	58.2
ターミナル建設 Y2		
本体工	一式	73.3
岸壁(水深16m)耐震 Y3		
本体工	400m	549.5
航路・泊地(水深16m) Y3		
浚渫工	439,000m3	23.6
泊地(水深16m) Y3		
浚渫工	200,000m3	9.1
臨港道路 Y3		
道路新設	30,520m2	27.5
荷役機械 Y3		
本体工	3基	60.0
ターミナル建設 Y3		
本体工	一式	91.0
臨港道路 南北線		
道路新設	6,600m	1,390.7
間接経費		602.7
用地・補償費		10.3
合計		3,403

※港湾請負工事積算基準及び類似事業箇所の実績より算出している。

(2)管理運営費

項目	数量	金額(億円/年)
管理運営費	一式	7.1

※港湾管理者等へのヒアリングにより算出している。

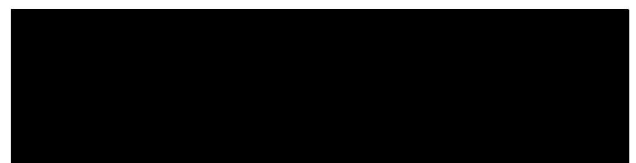
7 建 総 企 第 244 号
令 和 7 年 10 月 2 日

国土交通省
関東地方整備局長 殿

東京都知事
小池 百合子
(公 印 省 略)

令和7年度第3回関東地方整備局事業評価監視委員会に諮る
対応方針（原案）の作成に係る意見照会について（回答）

令和7年9月25日付国関整企画第123号にて照会がありました標記の件について、
別紙のとおり回答いたします。



(再評価)

【港湾事業】

事業名	「対応方針(原案)」 案※	東京都知事の意見
東京港中央防波堤外側地区 国際海上コンテナターミナル整備事業	継続	本事業は、東京港の物流機能の強化に向け、増大する貨物需要への対応を図るとともに、震災時には幹線貨物輸送機能を維持し、首都圏経済活動の停滞を回避する耐震強化岸壁として利用されるなど、極めて重要な事業である。 このため、本事業の継続は不可欠であり、大井コンテナふ頭の令和10年度からの再編整備に確実に着手できるよう、Y3バースの事業完了に必要な財源を措置し、また、整備の着実な推進を図られたい。 なお、実施にあたっては、引き続き東京都と連携してコスト縮減に取り組むとともに、厳格な工程管理を実施されたい。

※貴職の意見を踏まえ、関東地方整備局事業評価監視委員会へ諮る対応方針(原案)を作成するためのものです。