

標準様式例7-2 (コンサルタント)

(第2回) 契約変更の内容

変更契約年月日	令和7年3月14日	
契約業者	平和フィールド株式会社	
契約業者の住所	埼玉県狭山市狭山台三丁目14番地8	
業務の名称	R6江戸川河川事務所管内用地調査等業務	
業務場所	江戸川河川事務所管内	
業務区分	補償コンサルタント業務	
業務概要	1) 公図等の転写(地積測量図以外) 2) 土地の登記記録調査 3) 復元測量 4) 補助基準点の設置 5) 用地境界仮杭設置 6) 境界点間測量 7) 面積計算 8) 用地実測図原図作成(1/500) 9) 用地平面図作成(1/500) 10) 用地現況測量(建物等) 11) 地積測量図等の作成 12) 現地調査(10筆まで1件) 13) 不動産調査報告書の作成 14) 木造建物A調査算定(200㎡以上300㎡未満) 15) 非木造建物B調査算定(用途区分ハ)(200㎡未満) 16) 附帯工作物調査算定(住宅敷地C) 17) 附帯工作物調査算定(工場等)(4000㎡以上8000㎡未満) 18) 営業(営業D) 19) 居住者調査 20) 動産調査算定(一般住家) 21) 動産調査算定(倉庫)(50㎡以上150㎡未満) 22) 動産調査算定(倉庫)(3000㎡以上5000㎡未満) 23) その他通損(移転雑費) 24) 消費税等調査(営業調査を伴わない) 25) 消費税等調査(営業調査等を伴う) 26) 木造建物C(再算定)(70㎡未満) 27) 非木造建物A(再算定)(用途区分ハ)(200㎡未満) 28) 非木造建物B(再算定)(用途区分イ)(200㎡未満) 29) 機械設備A(再算定)(100㎡未満) 30) 附帯工作物(再算定)(工場等)(2000㎡以上4000㎡未満) 31) 所要作業時間等調査(消費税等調査) 32) 所要作業時間等調査(旅費交通費) 33) 事後調査(木造建物A)(70㎡未満) 34) 事後調査(非木造建物イ)(200㎡未満) 35) 事後調査(工作物)(100㎡以上300㎡未満) 36) 算定(非木造建物)(200㎡未満) 37) 算定(工作物)(100㎡以上300㎡未満)	44,000㎡ 44,000㎡ 15,600㎡ 15,200㎡ 13,300㎡ 15,600㎡ 13,300㎡ 13,300㎡ 52,300㎡ 9,200㎡ 4筆 1件 4筆 1棟 1棟 1戸 1箇所 1事業所 1世帯 1戸 1事業所 1事業所 2所有者 1事業者 1事業者 1棟 1棟 1棟 1事業所 1箇所 1業務 1業務 1棟 1棟 1箇所 1棟 1棟
履行期間(自)	令和6年4月25日	
履行期間(至)	令和7年5月30日	
変更前の契約金額	13,541,000 円(税込み)	
変更金額	+3,410,000 円(税込み)	
変更後の契約金額	16,951,000 円(税込み)	
変更理由	1. 履行期間 令和7年2月7日付け関東財務局長による繰越承認に基づき、履行期間を70日間延長し、令和7年5月30日までとする。 2. 作業数量 (1) 用地測量 中川改修工事の堤防計画変更に伴う用地測量において、堤防詳細設計に基づき測量面積の精査を行ったこと等により数量を変更する。 (2) 用地調査 江戸川改修工事に伴う事業損失の発生により、事後調査及び算定の必要が生じたこと、また、中川改修工事において物件調査対象地権者の追加が生じたこと等から数量を変更する。	