

低入札価格調査の実施概要

関東地方整備局東京第一営繕事務所

工事名：埼玉県警察学校第二生徒寮（25）建築改修工事

調査を実施した業者名、住所：有限会社K I 防水、茨城県古河市上辺見968

項目	内容
1. その価格により入札した理由	各種資材等の購入は、長年取引関係にある代理店との取引により物件ごとに単価交渉ができ、市場価格より大幅なコストダウンが可能 防水改修工事の実績が多数あり、自社社員による施工をメインとしており、防水工事に係る割合が多い場合に工事費を圧縮することが可能
2. 契約対象工事付近における手持ち工事の状況	該当なし
3. 契約対象工事に関連する手持ち工事の状況	工事名：R07 追原配水場大規模修繕工事（阿見町） 工事名：通信施設屋上防水補修作業（関東管区警察局） 工事名：久喜市立栗橋西中学校大規模改造（建築）工事（第2期）（久喜市） 工事名：栗橋東中学校外壁改修工事（久喜市）
4. 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連（地理的条件）	契約対象工事箇所：埼玉県さいたま市北区植竹町1丁目804 入札者の事業所：茨城県古河市上辺見968 施工現場までおよそ35km程度 所要時間は約1時間30分程度
5. 手持資材の状況	なし
6. 資材購入先及び購入先と入札者の関係	資材は長年取引関係のある会社から購入予定であり、市場価格より大幅なコストダウンが可能。
7. 手持機械数の状況	洗浄機1台、攪拌機1台、ヒートガン1台、電動ドリル1台、発電機1台
8. 労務者の具体的供給見通し	仮設工：世話役、普通作業員（24人）A社 協力会社取引年数10年 防水工：世話役、普通作業員（250人）自社 オペレーター：普通作業員（2人）B社 協力会社取引年数1年
9. 過去に施工した公共事業名及び発注者	R4牛久宿舎防水改修工事（関東地方整備局霞ヶ浦導水） 厚生センター屋上防水等補修工事（防衛省） 越谷税務署千間台宿舎屋上防水改修工事（国税庁）

	<p>東京大学（柏）シートパルス強地場及び先端分光実験棟防水改修その他工事（国立大学法人東京大学）</p> <p>第04-12-150-0-001号守谷高校管理棟他ルーフテラス防水改修工事（茨城県）</p> <p>古河市立三和中学校体育館屋根防水改修工事（茨城県古河市）</p>
10. 経営内容	—
11. 1から10までの事情聴取した結果についての調査検討	1から10について事情聴取及び提出資料により確認した結果、特に問題ないと判断できる。
12. 近年の公共事業の成績の状況	過去3カ年分の公共建築工事に関する工事成績の相互利用における平均（76点）
13. 経営状況	—
14. 信用状況	問題なし
15. その他必要な事項	特になし