

(第 1 回) 、 最 終) 契 約 変 更 の 内 容

契 約 変 更 年 月 日	令和7年3月14日
契 約 業 者 名	(株) ランド・コンサルタント
契 約 業 者 の 住 所	東京都豊島区北大塚二丁目27番3号
業 務 の 名 称	R 6 常総国道用地調査等 6 B 5 業務
業 務 場 所	茨城県牛久市遠山町地先から茨城県土浦市中地先
業 種 区 分	補償関係コンサルタント
業 務 概 要	1. 履行期間延長
履 行 期 間 (自)	令和6年4月20日
履 行 期 間 (至)	令和7年5月30日
変 更 前 の 契 約 金 額	25,432,000円(税込)
変 更 金 額	+0円(税込)
変 更 後 の 契 約 金 額	25,432,000円(税込)
変 更 理 由	一般国道6号改築(牛久土浦バイパス)事業に必要となる土地の取得に伴い、地権者に対し物件調査の要請を行ったところ、令和7年2月又は同年4月の調査実施を求められた。 このため、物件調査及び調査後の成果品のとりまとめや照査等を実施する必要があることから、工期を60日間延伸し、令和7年5月30日まで変更する。

(第 2 回) 、 最 終) 契 約 変 更 の 内 容

契 約 変 更 年 月 日	令和7年5月27日
契 約 業 者 名	(株) ランド・コンサルタント
契 約 業 者 の 住 所	東京都豊島区北大塚二丁目27番3号
業 務 の 名 称	R 6 常総国道用地調査等 6 B 5 業務
業 務 場 所	茨城県牛久市遠山町地先から茨城県土浦市中地先
業 種 区 分	補償関係コンサルタント
業 務 概 要	1. 履行期間延長
履 行 期 間 (自)	令和6年4月20日
履 行 期 間 (至)	令和8年3月20日
変 更 前 の 契 約 金 額	25,432,000円(税込)
変 更 金 額	+0円(税込)
変 更 後 の 契 約 金 額	25,432,000円(税込)
変 更 理 由	一般国道6号改築(牛久土浦バイパス)事業に必要となる土地の取得に伴い、土地収用のための価格固定作業である土地評価業務を行っているところであるが、当初想定していた土地収用法に基づく事業認定の告示が大幅に遅れたため、近隣地域「つくば農家集落地域1」「つくば宅地見込地地域2」についての価格時点が令和7年9月上旬、近隣地域「つくば混在住宅地域1」について価格時点が令和8年2月に変更となった。 このため古くなった取引事例の入れ替え作業が必要となり、また、その成果品のとりまとめや照査等を実施する必要があることから、工期を294日間延伸し、令和8年3月20日まで変更する。