

随意契約結果書

物品等の名称及び数量	R7単価契約荒川下流河川事務所不動産鑑定評価業務(その1) 1式
契約担当官等の氏名並びに所属する部局の名称及び所在地	分任支出負担行為担当官 関東地方整備局 荒川下流河川事務所長 菊田 友弥 東京都北区志茂5-41-1
契約締結日	令和7年4月15日
契約の相手方の氏名及び住所	株式会社国土評価研究所 代表取締役 工藤 貴好 東京都渋谷区渋谷1-10-3スタープラザ青山202
契約金額 (消費税及び地方消費税含む)	¥177,100
予定価格 (消費税及び地方消費税含む)	非公表
随意契約によることとした理由	本業務は、荒川下流河川事務所が実施する河川事業に必要な土地等の取得等及びこれに伴う損失の補償等に関する業務のうち、不動産鑑定評価及び「格差率の補正」、「土地価格の変動率」等について不動産鑑定士に判断を求める意見書の依頼を行うことを目的とするものである。 本業務を遂行するためには、高い信頼性を必要とすることから、「地価公示標準地又は地価調査基準地の評価等に関する実績」、「鑑定評価実績」、「業務実施方針」などを含めた企画提案を求めるため、企画競争により公募を行ったところ、6者から企画提案書が提出された。 企画提案書を審査した結果、株式会社国土評価研究所は、本業務に必要な実績を備えており、また、「業務実施方針」において高い信頼性を備えていると認められる。 上記より、株式会社国土評価研究所は総合的に最も優れた提案を行った者であり、当該業務の実施にあたり適切と認められるため、契約を行うものである。
備 考	単価契約(基準単価)調達予定総額¥2,560,800.-

注) 1. 公表対象随意契約が単価契約である場合には、契約金額欄に契約単価を記載するとともに備考欄に単価契約である旨及び契約単価に予定調達数量を乗じた額を記載する。

2. 予定価格を公表しないこととした場合、予定価格の欄には「非公表」と記載する。