

## 手続き開始の公示等の概要(参考)

本資料は、本工事の手続き開始の公示に示した条件の概要や工事内容をお知らせするための参考資料で、契約図書の一部ではありません。

本工事の詳細な内容に関しては、公示文及び入札説明書等をご覧ください。

|             |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工事名         |               | 警視庁第六機動隊車庫棟（２５）建築改修その他工事                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 工事種別        |               | 建築工事                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 工事場所(都県)    |               | 東京都                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 工事場所(市区町村)  |               | 東京都品川区勝島１－２－２外２筆                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 工事概要        |               | 敷地面積 約１０，４００㎡<br>１．建物<br>１）車庫棟<br>構 造：鉄筋コンクリート造 地上２階<br>建築面積：約１５０㎡<br>延べ面積：約３１０㎡<br>用 途：車庫<br>工事内容：防水改修、外壁改修、建具改修、内装改修、換気設備改修、電気設備改修                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 担当事務所       |               | 甲武営繕事務所                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 公示日／期限日／開札日 |               | R7.6.3 ／ R7.6.17 ／ R7.7.18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 工 期         |               | 工事の始期から１３５日間（R7.10.1（工事着手期限））                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 入札契約方式／落札方式 |               | 公募型指名競争入札／総合評価落札方式（企業実績評価型）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 競争参加資格要件の概要 | 等級(ランク)       | 建築工事 Ｄ等級又はＣ等級                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|             | 本店・支店・営業所の所在地 | 関東地方整備局管内に建設業法に基づく本店、支店又は営業所を有すること。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|             | 企業の施工実績等      | 平成２２年４月１日以降に、関東地方整備局管内で元請けとして完成・引渡しが完了した下記（ア）又は（イ）のいずれかの要件を満たす同種工事の施工実績を有すること。（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率２０％以上の場合のものに限る。ただし、異工種建設工事共同企業体については適用しない。）<br>（ア）鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造の外壁改修工事又は屋上防水改修工事<br>（イ）鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造の建築物（躯体、外装、内装のすべてを含む。）の新築又は増築工事<br>ただし、申請できる同種工事の施工実績は２件までとし、これを超える件数の施工実績を申請した場合は、申請されたすべての工事を実績として認めない。施工実績を２件申請した場合、１件の施工実績が確認できれば施工実績として認める。また、軽微なもの（請負代金額が５００万円未満の工事）は、実績として認めない。<br>経常建設共同企業体にあつては、構成員のそれぞれが上記（ア）又は（イ）のいずれかの施工実績を有すること。<br>なお、異工種建設工事共同企業体としての実績は、協定書による分担工事の実績のみ同種工事 |

|  |  |            |
|--|--|------------|
|  |  | の実績として認める。 |
|--|--|------------|

## 「警視庁第六機動隊車庫棟(25)建築改修その他工事」の概要(参考)

本資料は、本工事の概要をお知らせするための参考資料で、契約図書の一部ではありません。本工事の詳細な内容に関しては、設計図書及び現場説明書等をご覧ください。

### 【工事の概要】

本工事は、警視庁第六機動隊（東京都品川区勝島1-2-2外2筆）において、防水改修工事、外壁改修工事、建具改修工事、内装改修工事、換気設備改修工事、電気設備改修工事を行うものである。

当建物は、昭和54年に建築されたものであり、外壁を利用して降下訓練等を行っている。老朽化が著しく、訓練に支障をきたしているため改修を行う。

### (1) 主な工事内容

- ・ 防水改修工事、外壁改修工事、建具改修工事、内装改修工事、換気設備改修工事、電気設備改修工事

### (2) 施工時期、施工条件

- ・ 施工条件、施工日、施工時間については現場説明書を参照してください。
- ・ その他の仮設、作業範囲等については、仮設備等計画図を参照してください。

### (3) その他留意点

- ・ 工事期間中は施設を使用していません。
- ・ 週3回のゴミ収集車の動線を確保すること。

## 【実態を踏まえた積算の運用、施工条件等の円滑な協議等】

### (1) 実態を踏まえた積算の運用

- ・ 法定福利費相当額が反映された実態を踏まえた価格設定を行います。

### (2) 入札時積算数量書活用方式の適用

- ・ 発注者が示す入札時積算数量書を活用して入札に参加できます。

### (3) 施工条件等の円滑な協議

- ・ 契約後発生した新たな調査や条件について、監督職員との協議となります。  
(請負代金額の変更が必要と判断された内容は設計変更の対象です)
- ・ 施工数量調査の結果、契約図書と異なる場合は、監督職員と協議の上、設計変更等の措置を講じます。

### (4) 工事関係図書等の効率化

- ・ 本工事では必要最小限の工事関係図書等とし、その工事関係書類の書式は次よりダウンロードできます。

[https://www.ktr.mlit.go.jp/eizen/gijyutu/eizen\\_gijyutu00000018.html](https://www.ktr.mlit.go.jp/eizen/gijyutu/eizen_gijyutu00000018.html)

### (5) 週休2日促進工事の適用

- ・ 本工事は受注者が工事着手前に「完全週休2日（土日）及び月単位の週休2日」又は「月単位の週休2日」に取り組む旨を発注者と協議したうえで取り組む完全週休2日（土日）Ⅱ型を適用します。

### (6) 主任技術者又は監理技術者の扱い

- ・ 本工事は余裕期間（任意着手方式）を設定しています。
- ・ 契約締結の開始を令和7年10月1日（工事着手期限）までの間で任意に設定でき、この期間の主任技術者又は監理技術者の配置は不要です。

### (7)見積活用方式の試行

- ・工事の実勢価格を予定価格へ適切に反映するため、本工事の一部に関して見積書を提出し、その妥当性が確認できた場合には予定価格作成のための参考とします。

### 【現地写真】



外観(南面)



階段室天井



2階天井



屋上平場