

手続き開始の公示等の概要(参考)

本資料は、本工事の手続き開始の公示に示した条件の概要や工事内容をお知らせするための参考資料で、契約図書の一部ではありません。

本工事の詳細な内容に関しては、公示文及び入札説明書等をご覧下さい。

工事名		国土交通大学校研修棟他（２５）建築改修工事
工事種別		建築工事
工事場所(都県)		東京都
工事場所(市区町村)		小平市喜平町２－２－１
工事概要		敷地面積 約 61,920m ² 1. 建物 1) 研修棟 構 造：鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）地上4階 塔屋1階 建築面積：約 2,460m ² 延べ面積：約 9,750m ² 用 途：研修施設 工事内容：外壁改修、建具改修、内装改修 2) 管理厚生棟 構 造：鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）地上3階 塔屋1階 建築面積：約 2,860 m ² 延床面積：約 5,770 m ² 用 途：研修施設 工事内容：外壁改修、建具改修、内装改修
担当事務所		甲武営繕事務所
公示日／期限日／開札日		R7. 5. 27 / R7. 6. 10 / R7. 7. 10
工 期		工事の始期から 315 日間（R7. 9. 1（工事着手期限））
入札契約方式／落札方式		公募型指名競争入札／総合評価落札方式（企業実績評価型）
競争参加資格要件の概要	等級(ランク)	建築工事 C等級又はB等級
	本店・支店・営業所の所在地	関東地方整備局管内に建設業法に基づく本店、支店又は営業所を有すること。
	企業の施工実績等	平成 22 年 4 月 1 日以降に、関東地方整備局管内で元請けとして完成・引き渡しが完了した下記（ア）又は（イ）のいずれかの要件を満たす同種工事の施工実績を有すること。（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率 20%以上の場合のものに限る。ただし、異工種建設工事共同企業体については適用しない。） （ア）鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造の建築物の外壁改修を含む改修工事 （イ）鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造の建築物（躯体、外装、内装の

		全てを含む。)の新築又は増築工事 ただし、申請できる同種工事の施工実績は2件までとし、これを超える件数の施工実績を申請した場合は、申請されたすべての工事を実績として認めない。施工実績を2件申請した場合、1件の施工実績が確認できれば施工実績として認める。また、軽微なもの（請負代金額が500万円未満の工事）は、実績として認めない。 経常建設共同企業体にあつては、構成員のそれぞれが上記（ア）又は（イ）のいずれかの施工実績を有すること。 なお、異工種建設工事共同企業体としての実績は、協定書による分担工事の実績のみ同種工事の実績として認める。
--	--	---

「国土交通大学校研修棟他(25)建築改修工事」の概要(参考)

本資料は、本工事の概要をお知らせするための参考資料で、契約図書の一部ではありません。本工事の詳細な内容に関しては、設計図書及び現場説明書等をご覧ください。

【工事の概要】

本工事は、国土交通大学校（小平市喜平町2-2-1）において、外壁改修、建具改修、内装改修等を行うものである。

（1）主な工事内容

【研修棟、管理厚生棟】

- ・外壁改修 外壁劣化部クラック等補修の上、タイル貼替え及び外壁仕上塗材の塗替え
- ・建具改修 建具廻り及び外壁目地のシーリング改修
- ・内装改修 内部漏水箇所の内装改修

（2）施工時期、施工条件

- ・施工条件については、現場説明書を参照してください。
- ・その他の仮設、養生、作業範囲、作業時間等については仮設備等計画図、仮設備等計画図（参考図）及び現場説明書を参照してください。
- ・来庁者、通行者の安全を確保するため、交通誘導警備員の人員を計上しています（現場説明書を参照）。

（3）その他留意点

- ・改修工事期間中も施設を使用しています。
- ・工事に際しては、関係法令等に基づく官公署その他の関係機関への届出等を行ってください。

【実態を踏まえた積算の運用、施工条件等の円滑な協議等】

（1）実態を踏まえた積算の運用

- ・法定福利費相当額が反映された実態を踏まえた価格設定を行います。

（2）入札時積算数量書活用方式の適用

- ・発注者が示す入札時積算数量書を活用して入札に参加できます。

（3）施工条件等の円滑な協議

- ・契約後発生した新たな調査や条件について、監督職員との協議となります。
(請負代金額の変更が必要と判断された内容は設計変更の対象です)
- ・施工数量調査の結果、契約図書と異なる場合は、監督職員と協議の上、設計変更等の措置を講じます。

（4）工事関係図書等の効率化

- ・本工事では必要最小限の工事関係図書等とし、その工事関係書類の書式は次よりダウンロードできます。

https://www.ktr.mlit.go.jp/eizen/gijyutu/eizen_gijyutu00000018.html

（5）週休2日促進工事の適用

- ・本工事は受注者が工事着手前に「完全週休2日（土日）及び月単位の週休2日」又は「月単位の週休2日」に取り組む旨を発注者と協議したうえで取り組む完全週休2日（土日）Ⅱ型を適用します。

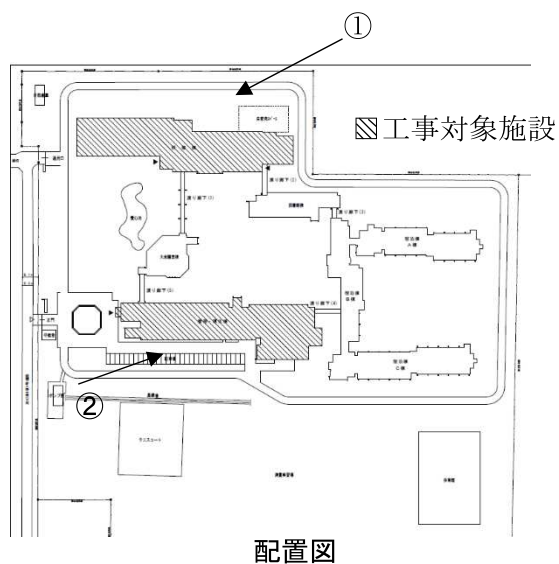
（6）主任技術者又は監理技術者の扱い

- ・本工事は余裕期間（任意着手方式）を設定しています。

- ・工事の始期を令和7年9月1日（工事着手期限）までの間で任意に設定でき、この期間の主任技術者又は監理技術者の配置は不要です。

(7)見積活用方式の試行

- ・工事の実勢価格を予定価格へ適切に反映するため、本工事の一部に関して見積書を提出し、その妥当性が確認できた場合には予定価格作成のための参考とします。



①外観



②外観



エントランスホール上部(管理・厚生棟)