

入札公告等の概要(参考)

本資料は、本工事の入札公告に示した条件の概要や工事内容をお知らせするための参考資料で、契約図書の一部ではありません。

本工事の詳細な内容に関しては、公告文及び入札説明書等をご覧ください。

工事名		職リハ北棟A（25）建築改修その他工事
工事種別		建築工事
工事場所(都県)		埼玉県
工事場所(市区町村)		所沢市並木4丁目2番地
工事概要		敷地面積 14,980m ² 1. 建物 1) 庁舎（北棟A） 構 造：鉄筋コンクリート造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造） 地上3階 建築面積：約1,330m ² 延べ面積：約3,780m ² 用 途：庁舎 工事内容：耐震改修、建具改修、内装改修、環境配慮改修 電気設備工事 改設一式、機械設備工事 改設一式
担当事務所		東京第一営繕事務所
公告日／期限日／開札日		R7.5.21 / R7.6.6 / R7.7.23
工 期		工事の始期から450日間（R7.12.1（工事着手期限））
入札契約方式／落札方式		一般競争入札（標準型）／総合評価落札方式（施工能力評価型Ⅱ型）
競争参加資格要件の概要	等級(ランク)	建築工事 C等級又はB等級
	本店・支店・営業所の所在地	関東地方整備局管内に建設業法に基づく本店、支店又は営業所を有すること。
	企業の施工実績等	平成22年4月1日以降に、関東地方整備局管内で元請けとして完成・引渡しが完了した下記（ア）又は（イ）のいずれかの要件を満たす同種工事の施工実績を有すること。（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率20%以上の場合のものに限る。ただし、異工種建設工事共同企業体については適用しない。） （ア） 鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造の建築物で構造体の耐震改修（耐震スリットのみの改修は除く。）工事 （イ） 鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造の建築物で建築一式の新築又は増築工事 ただし、申請できる同種工事の施工実績は1件のみとし、これを超える件数の施工実績を申請した場合は、申請されたすべての工事を実績として認めない。また、軽微なもの（請負代金額が500万円未満の工事）は、実績として認めない。 上記（ア）又は（イ）の実績が大臣官房官庁営繕部所掌の工事、地方整備局等所掌の工事（地方整備局、北海道開発局又は沖縄総合事務局の発注した工事を含み、港湾空港関係を除く。）又は工事成績相互利用対象工事に係るものにあつては、評定点合計（工事成績評定通知書の記4.

「職リハ北棟A(25)建築改修その他工事」の概要(参考)

本資料は、本工事の概要をお知らせするための参考資料で、契約図書の一部ではありません。本工事の詳細な内容に関しては、設計図書及び現場説明書等をご覧ください。

【工事の概要】

本工事は、国立職業リハビリセンター北棟A（埼玉県所沢市並木4丁目2番地）において、大規模地震時に当庁舎を利用する方々の安全を確保するため、必要な耐震性能を満たすための改修を行うとともに、これらの改修に伴う内装改修、建具改修、電気設備改修、機械設備改修を併せて行うものです。

(1)主な工事内容

- ・耐震改修 耐震ブレース8か所、耐震壁2か所、耐震スリット1か所
- ・建具改修 耐震改修に伴う外部及び内部建具改修
- ・内装改修 耐震改修に伴う内装改修、防煙垂れ壁の新設
- ・環境配慮改修 石綿含有建材の除去
- ・電気設備改修 耐震改修に伴う改修
- ・機械設備改修 耐震改修に伴う改修

(2)施工時期、施工条件

- ・本建物に対する騒音、振動等の対策として、仮設間仕切りA種を採用。
- ・その他の仮設、養生、作業範囲については「内部仮設計画図」(K-01 図)「仮設備等計画図」(K-02 図)、作業時間については現場説明書を参照。

【実態を踏まえた積算の運用、施工条件等の円滑な協議等】

(1)実態を踏まえた積算の運用

- ・法定福利費相当額が反映された実態を踏まえた価格設定を行います。

(2)入札時積算数量書活用方式の適用

- ・発注者が示す入札時積算数量書を活用して入札に参加できます。

(3)施工条件等の円滑な協議

- ・契約後発生した新たな調査や条件について、監督職員との協議となります。
(請負代金額の変更が必要と判断された内容は設計変更の対象です)

(4)工事関係図書等の効率化

- ・本工事では必要最小限の工事関係図書等とし、その工事関係書類の書式は次よりダウンロードできます。

https://www.ktr.mlit.go.jp/eizen/gi_jyutu/eizen_gi_jyutu00000018.html

(5)週休2日促進工事の適用

- ・本工事は受注者が工事前「完全週休2日（土日）及び月単位の週休2日」又は「月単位の週休2日」に取り組む旨を発注者と協議したうえで取り組む完全週休2日（土日）Ⅱ型を適用します。

(6)主任技術者又は監理技術者の扱い

- ・本工事は余裕期間（任意着手方式）を設定しています。
- ・工事の始期を令和7年12月1日（工事着手期限）までの間で任意に設定でき、この期間の主任技術

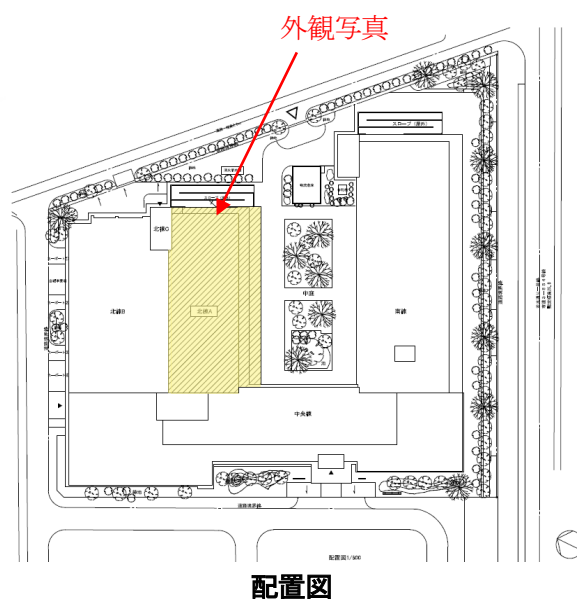
者又は監理技術者の配置は不要です。

(7)見積活用方式の試行

- ・工事の実勢価格を予定価格へ適切に反映するため、本工事の一部に関して見積書を提出し、その妥当性が確認できた場合には予定価格作成のための参考とします。

(8)適切な工期の確保について

- ・本工事においては、資機材及び機器等（以下、「機器等」という。）について、標準的な納期を元にした工期としています。昨今の機器等の納期遅延により、工期内に工事が完成できない等、工期の延期等についての申し出等があった場合には、適切に協議に応じ、工事の一時中止等の適切な措置、及び状況に応じて必要な契約変更を実施します。



配置図



外観



2階バルコニー



1階廊下



3階会議室3-4