

低入札価格調査の実施概要

部署名 荒川上流河川事務所

業務名：R 7 荒川上流庁舎等清掃業務

調査を実施した業者名、住所：有限会社総合ビルメンテナンス 千葉県我孫子市南新木4-23-2-103

項 目	内 容
1. その価格により入札した理由	人件費においては最低賃金が毎年のように上昇しており、最低限として確保しなければならない状況にある。資材費・運搬費も同様である。 その状況下でも「良い品質でのサービス提供」と共に「コストパフォーマンスの向上」を全社あげて取り組みを行っている。 良い品質でのサービス提供としては、従業員講習会等の開催やより専門的な講習の受講を促進している。 コストパフォーマンスの向上は、各種メーカーからの商品紹介（特性等）を入手し、社内で検討、テストを行い、商品の選定をし価格交渉を行っている。この取り組みの結果として、使用する資機材等、消耗品については、全て年間計画による一括購入をしているため、経費の削減が可能である。 以上のとおり、従業員の賃金を削減することなく、雇用の確保を行うとともに、資機材及び消耗品等に関する補充に関しても問題なく実施できる。 業界内の価格競争が激しく、利益を確保できる範囲での低価格もやむを得ないと考えている。
2. 当該契約の履行体制	監督者1名、作業員6名
3. 当該契約期間中における当該案件と同種又は類似の契約を受注・履行した件名及び発注者名	R 6 江戸川河川事務所庁舎等清掃業務（江戸川河川事務所：令和7年3月31日まで） R 6 下館河川事務所庁舎外清掃及び空気環境測定業務（下館河川事務所：令和7年3月31日まで） R 6 荒川上流庁舎等清掃業務（荒川上流河川事務所：令和7年3月31日まで） R 6 北首都国道事務所庁舎外4箇所清掃業務（北首都国道事務所：令和7年3月31日まで） R 6 大宮国道庁舎等清掃業務（大宮国道事務所：令和7年3月31日まで）
4. 手持機械等の状況	床磨き機、真空掃除機、送風機、吸水バキューム、カーペットエクストラクター、ハンドクリーナー
5. 国及び地方公共団体等と契約した案件として、低入札価格で受注した件名及び発注者	R 6 荒川上流庁舎等清掃業務（荒川上流河川事務所）
6. 経営内容	受注量及び利益を増やしているので、経営内容に問題点はない。
7. 事情聴取した結果についての調査検討	・関東地方整備局内において、当該業務と同様の清掃業務の多くの履行実績を有しており、また、再委託を行わずに自社従業員が行うことで効率的な実施が可能である。 ・使用する資機材等、消耗品については、全て年間計画による一括購入をしているため、経費の削減が可能である。 ・人件費については、最低賃金を守っている。最低賃金の上昇に合わせて入札価格を上昇させている。 ・社会保険料については、過去1年間において遅滞なく納入がなされている。 ・所管の労働基準監督署において監督指導はない。 以上のことから、契約条件に適合した履行が可能であると思料する。

8. 経営状況	支障なし
9. 信用状況	支障なし
10. その他の必要事項	