手続き開始の公示等の概要（参考）

本資料は、本工事の手続き開始の公示に示した条件の概要や工事内容をお知らせするための参考資料で、契約図書の一部ではありません。

本工事の詳細な内容に関しては、公示文及び入札説明書等をご覧下さい。

工事名		科学警察研究所生徒寮（２５）建築改修その他工事
工事種別		建築工事
工事場所（都県）		千葉県
工事場所（市区町村）		柏市柏の葉 6-3-1
工事概要		敷地面積　約３９，３３３m2 １．建物 １）生徒寮 構　　造：鉄筋コンクリート造　地上７階　搭屋１階 建築面積：　約６２０m2 延べ面積：　約４，２１０m2 用　　途：宿泊施設 工事内容：防水改修、建具改修、外壁改修、内装改修、塗装改修、環境配慮改修、 とりこわし、電気設備改修
担当事務所		東京第二営繕事務所
公示日／期限日／開札日		R7.5.12　／　R7.5.30　／　R7.7.10
工　期		契約締結の翌日から R8 年 3 月 19 日まで
入札契約方式／落札方式		公募型指名競争入札／総合評価落札方式（企業実績評価型）
競争参加資格要件の概要	等級（ランク）	建築工事　C 等級又は B 等級
	本店・支店・営業所の所在地	関東地方整備局管内に建設業法に基づく本店、支店又は営業所を有すること。
	企業の施工実績等	平成 22 年 4 月 1 日以降に、関東地方整備局管内で元請けとして完成・引渡しが完了した下記（ア）又は（イ）のいずれかの要件を満たす同種工事の施工実績を有すること。（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率 20%以上の場合のものに限る。ただし、異工種建設工事共同企業体については適用しない。） （ア）　鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造の外壁改修工事又は屋上防水改修工事 （イ）　鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造の建築物（躯体、外装、内装のすべてを含む。）の新築又は増築工事 ただし、申請できる同種工事の施工実績は２件までとし、これを超える件数の施工実績を申請した場合は、申請されたすべての工事を実績として認めない。 施工実績を２件申請した場合、１件の施工実績が確認できれば施工実績として認める。また、軽微なもの（請負代金額が 500 万円未満の工事）は、実績として認めない。 経常建設共同企業体にあっては、構成員のそれぞれが上記（ア）又は（イ）のいずれかの施工実績を有すること。

		なお、異工種建設工事共同企業体としての実績は、協定書による分担工事の実績のみ同種工事の実績として認める。

「科学警察研究所生徒寮(25)建築改修その他工事」の概要(参考)

本資料は、本工事の概要をお知らせするための参考資料で、契約図書の一部ではありません。本工事の詳細な内容に関しては、設計図書及び現場説明書等をご覧下さい。

【工事の概要】

本工事は、千葉県柏市柏の葉において、科学警察研究所生徒寮（２５）建築改修その他工事を行うものである。

生徒寮は、平成１０年に建築されたものであり、完成後２６年が経過し、経年による防水及び外壁の老朽化が著しいため、早急に防水改修、外壁改修を実施するものである。

(1)主な工事内容

- 防水改修　　屋上の防水改修および外壁目地、外部建具廻りのシーリング改修
- 建具改修　　外部サッシの外付け防水加工
- 外壁改修　　ひび割れ部および欠損部の改修
- 内装改修　　屋内廊下のタイルカーペット撤去新設
- 塗装改修　　外壁等の仕上塗装
- 環境配慮改修　石綿含有建材の除去
- 電気設備改修　外壁改修及び防水改修に伴う改修
- とりこわし　　既存樹木の枝払い

(2)施工時期、施工条件

- 全面枠組足場、一部北面および西面にブラケット足場を想定
- 施工条件については現場説明書を参照して下さい。
- その他の仮設、養生、作業範囲等については、K-01 図を参照して下さい。

(3)その他留意点

- 改修工事期間中も施設を使用しております。
- 本館の室内の通行については、利用可能なことを施設管理者と調整済みです。（入場毎に入館手続きが必要となります。）

【実態を踏まえた積算の運用、施工条件等の円滑な協議等】

(1)実態を踏まえた積算の運用

- 法定福利費相当額が反映された実態を踏まえた価格設定を行います。

(2)入札時積算数量書活用方式の適用

- 発注者が示す入札時積算数量書を活用して入札に参加できます。

(3)施工条件等の円滑な協議

- 契約後発生した新たな調査や条件について、監督職員との協議となります。
  （請負代金額の変更が必要と判断された内容は設計変更の対象です）
- 施工数量調査の結果、契約図書と異なる場合は、監督職員と協議の上、設計変更等の措置を講じます。

(4)工事関係図書等の効率化

- 本工事では必要最小限の工事関係図書等とし、その工事関係書類の書式は次よりダウンロードできます。

  https://www.ktr.mlit.go.jp/eizen/gijyutu/eizen_gijyutu00000018.html

(5)週休２日促進工事の適用

- 本工事は受注者が工事着手前に「完全週休２日（土日）及び月単位の週休２日」又は「月単位の週休２日」に取り組む旨を発注者と協議したうえで取り組む完全週休２日（土日）Ⅱ型を適用します。

（6）主任技術者又は監理技術者の扱い

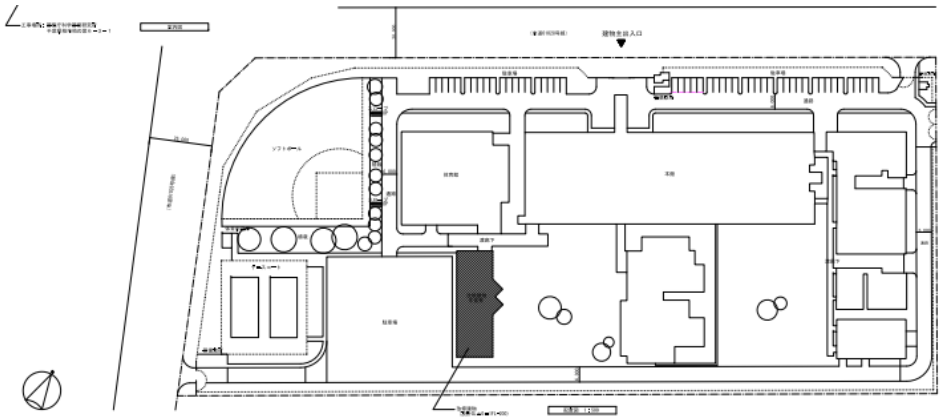
・現場施工に着手するまでの期間（開札日から 30 日間を予定）は、主任技術者又は監理技術者の工事現場への専任を要しません。

（7）見積活用方式の試行

・工事の実勢価格を予定価格へ適切に反映するため、本工事の一部に関して見積書を提出し、その妥当性が確認できた場合には予定価格作成のための参考とします。

（8）適切な工期の確保について

・本工事においては、資機材及び機器等（以下、「機器等」という。）について、標準的な納期を元にした工期としています。昨今の機器等の納期遅延により、工期内に工事が完成できない等、工期の延期等についての申し出等があった場合には、適切に協議に応じ、工事の一時中止等の適切な措置、及び状況に応じて必要な契約変更を実施します。



配置図

外観（西面外壁）

外観（東面外壁）

R 階

RHR 階

廊下

宿泊室