

(第 1 回)、最終) 契約変更の内容

契 約 変 更 年 月 日	令和7年3月17日
契 約 業 者 名	中央技術 (株)
契 約 業 者 の 住 所	茨城県水戸市渡里町 3 0 8 2 番地号
業 務 の 名 称	R 6 常陸河川国道 (河川) 用地調査点検等技術業務
業 務 場 所	常陸河川国道事務所管内
業 種 区 分	補償関係コンサルタント業務
業 務 概 要	現地及び資料精査 (数量変更)
履 行 期 間 (自)	令和6年4月1日
履 行 期 間 (至)	令和7年3月31日
変 更 前 の 契 約 金 額	36, 575, 000円 (税込)
変 更 金 額	+4, 290, 000円 (税込)
変 更 後 の 契 約 金 額	40, 865, 000円 (税込)
変 更 理 由	別紙のとおり

変 更 理 由	1. 現地及び資料精査の結果、以下の通り数量変更を行う。 (増となったもの) 土地評価 ①各画地評価格算定業務 ②残地補償算定業務 建物等の調査 ①附帯工作物の調査及び算定 独立工作物 営業その他の調査 ①動産に関する調査及び算定 倉庫 50 m²未満 再算定業務 ①木造建物の調査及び算定 (再算定) A 70 m²未満 ②木造建物の調査及び算定 (再算定) A 70 m²～ 130 m²未満 ③木造建物の調査及び算定 (再算定) A 130 m²～ 200 m²未満 ④木造建物の調査及び算定 (再算定) C 70 m²未満 ⑤非木造建物の調査及び算定 (再算定) B イ 200 m²未満 ⑥非木造建物の調査及び算定 (再算定) B ハ 200 m²未満 ⑦附帯工作物の調査及び算定 (再算定) 住宅敷地A ⑧附帯工作物の調査及び算定 (再算定) 住宅敷地C ⑨附帯工作物の調査及び算定 (再算定) 工場等の敷地 500 m²未満 ⑩附帯工作物の調査及び算定 (再算定) 工場等の敷地 500 m²～ 1,000 m²未満 ⑪附帯工作物の調査及び算定 (再算定) 工場等の敷地 1,000 m²～ 2,000 m²未満 ⑫附帯工作物の調査及び算定 (再算定) 工場等の敷地 2,000 m²～ 4,000 m²未満 ⑬附帯工作物の調査及び算定 (再算定) 独立工作物 ⑭立竹木の調査及び算定 (再算定) 薪炭林 毎木調査 平坦地 ⑮動産に関する調査及び算定 (再算定) 一般住家 ⑯動産に関する調査及び算定 (再算定) 倉庫 50 m²未満 ⑰動産に関する調査及び算定 (再算定) 倉庫 50 m²～ 150 m²未満 ⑱その他通損に関する算定 (再算定) 移転雑費 用地調査点検等技術業務 ①用地調査等の工程管理補助 工程管理補助 (打合せ) ②用地調査等の工程管理補助 工程管理補助 ③用地測量成果の点検・調製確認 用地測量 20,000 m²未満 ④権利調査成果の点検・調製確認 権利者確認調査 (当初) 20,000 m²未満 ⑤権利調査成果の点検・調製確認 権利者確認調査 (追跡) ⑥木造建物 点検・調製確認 図面等・算定 A 70 m²未満 ⑦木造建物 点検・調製確認 図面等・算定 A 70 m²～ 130 m²未満 ⑧木造建物 点検・調製確認 図面等・算定 C 70 m²未満 ⑨非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定 B イ 200 m²未満 ⑩附帯工作物の点検・調製確認 図面等・算定 住宅敷地A ⑪附帯工作物の点検・調製確認 図面等・算定 住宅敷地B ⑫附帯工作物の点検・調製確認 図面等・算定 住宅敷地C ⑬動産 点検・調製確認 図面等・算定 倉庫 50 m²未満 ⑭資料作成 (定型) A3・A4 程度 ⑮資料作成 (非定型) A3・A4 程度 ⑯図面作成 A3・A4 程度 ⑰協議簿等の作成 ⑱資料収集調査 ⑲現地確認調査
---------	---

変 更 理 由	(減となったもの) 用地調査点検等技術業務 ①用地測量成果の点検・調製確認 用地測量 40,000 m²～ 80,000 m²未満 ②用地測量成果の点検・調製確認 用地測量 80,000 m²～ 150,000 m²未満 ③権利調査成果の点検・調製確認 権利者確認調査(当初) 40,000 m²～ 80,000 m²未満 ④木造建物 点検・調製確認 図面等・算定 B 130 m²～ 200 m²未満 ⑤木造建物 点検・調製確認 図面等・算定 C 130 m²～ 200 m²未満 ⑥非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定 A ハ 200 m²未満 ⑦非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定 B ハ 200 m²未満 ⑧非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定 B ハ 200 m²～ 400 m²未満 ⑨非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定 B ハ 400 m²～ 600 m²未満 ⑩附帯工作物の点検・調製確認 図面等・算定 農家敷地A ⑪附帯工作物の点検・調製確認 図面等・算定 農家敷地B ⑫附帯工作物の点検・調製確認 図面等・算定 工場等の敷地 500 m²未満 ⑬附帯工作物の点検・調製確認 図面等・算定 工場等の敷地 500 m²～ 1,000 未満 ⑭附帯工作物の点検・調製確認 図面等・算定 工場等の敷地 1,000 m²～ 2,000 未満 ⑮附帯工作物の点検・調製確認 図面等・算定 工場等の敷地 2,000 m²～ 4,000 未満 ⑯附帯工作物の点検・調製確認 図面等・算定 工場等の敷地 12,000 m²～ 20,000 未満 ⑰附帯工作物の点検・調製確認 図面等・算定 独立工作物 ⑱立竹木 点検・調製確認 図面等・算定 薪炭林(自然生林) 平坦地 ⑲立竹木 点検・調製確認 図面等・算定 収穫樹(果実園) 平坦地 ⑳立竹木 点検・調製確認 図面等・算定 竹林 平坦地 ㉑墳墓 点検・調製確認 図面等・算定 B ㉒動産 点検・調製確認 図面等・算定 一般住家 ㉓動産 点検・調製確認 図面等・算定 事務所 350 m²～ 600 m²未満 ㉔その他通損 点検・調製確認 仮住居又は借家人補償 ㉕その他通損 点検・調製確認 移転雑費
---------	---