

(第 1 回 、 最終) 契約変更の内容

契約変更年月日	令和7年3月17日
契約業者名	(株) 四門
契約業者の住所	東京都千代田区神田三崎町二丁目4番1号
業務の名称	R5那珂川・久慈川用地調査等業務
業務場所	常陸河川国道事務所管内
業種区分	補償関係コンサルタント業務
業務概要	現地及び資料精査(数量変更)
履行期間(自)	令和6年9月5日
履行期間(至)	令和7年3月31日
変更前の契約金額	28,787,000円(税込)
変更金額	+22,220,000円(税込)
変更後の契約金額	51,007,000円(税込)
変更理由	別紙のとおり

<p>変 更 理 由</p>	<p>1. 現地及び資料精査の結果、以下の通り数量変更を行う。 (増となったもの)</p> <ul style="list-style-type: none"> ●用地測量 ①復元測量 ●建物等の調査 ①木造建物の調査及び算定 A 70 m²～ 130 m²未満 ②木造建物の調査及び算定 A 130 m²～ 200 m²未満 ③木造建物の調査及び算定 C 70 m²～ 130 m²未満 ④非木造建物の調査及び算定 B 200 m²未満 用途区分イ ⑤非木造建物の調査及び算定 B 200 m²未満 用途区分ハ ⑥非木造建物の調査及び算定 B 200 m²～ 400 m²未満 用途区分イ ⑦建物の見積 ⑧機械設備の調査及び算定 A 100 m²未満 ⑨附帯工作物の調査及び算定 住宅敷地A ⑩附帯工作物の調査及び算定 住宅敷地B ⑪附帯工作物の調査及び算定 住宅敷地C ⑫附帯工作物の調査及び算定 独立工作物 ●営業その他の調査 ①現地踏査 ②営業に関する調査及び算定 営業A ③営業に関する調査及び算定 営業B ④営業に関する調査及び算定 営業D ⑤居住者調査 ⑥動産に関する調査及び算定 一般住家 ⑦動産に関する調査及び算定 事務所 50 m²未満 ⑧動産に関する調査及び算定 事務所 350 m²～ 600 m²未満 ⑨動産に関する調査及び算定 工場 50 m²～ 150 m²未満 ⑩動産に関する調査及び算定 工場 1500 m²～ 2000 m²未満 ⑪動産に関する調査及び算定 工場 3000 m²～ 5000 m²未満 ⑫動産に関する調査及び算定 倉庫 50 m²～ 150 m²未満 ⑬その他通損に関する算定 仮住居等補償 標準家賃調査無 ⑭その他通損に関する算定 移転雑費 ●消費税等調査 ①営業調査等を伴わない ②営業調査等を伴う ●再算定業務 ①木造建物の調査及び算定 (再算定) A 70 m²未満 ②木造建物の調査及び算定 (再算定) A 70 m²～ 130 m²未満 ③木造建物の調査及び算定 (再算定) A 200 m²～ 300 m²未満 ④木造建物の調査及び算定 (再算定) C 70 m²未満 ⑤木造建物の調査及び算定 (再算定) C 130 m²～ 200 m²未満 ⑥木造特殊建物の調査及び算定 (再算定) 50 m²未満 ⑦非木造建物の調査及び算定 (再算定) A 200 m²未満 用途区分イ ⑧機械設備の調査及び算定 (再算定) A 100 m²未満 ⑨附帯工作物の調査及び算定 住宅敷地B ⑩附帯工作物の調査及び算定 住宅敷地C ⑪附帯工作物の調査及び算定 農家敷地A ⑫附帯工作物の調査及び算定 工場棟の敷地 500 m²未満 ⑬附帯工作物の調査及び算定 工場棟の敷地 500 m²～ 1000 m²未満 ⑭立竹木の調査及び算定 (再算定) 竹林 平坦地 ⑮動産に関する調査及び算定 (再算定) 一般住家 ⑯動産に関する調査及び算定 (再算定) 農家住家 ⑰動産に関する調査及び算定 (再算定) 事務所 50 m²～ 150 m² ⑱動産に関する調査及び算定 (再算定) 工場 50 m²未満 ⑲動産に関する調査及び算定 (再算定) 倉庫 50 m²未満 ⑳動産に関する調査及び算定 (再算定) 倉庫 50 m²～ 150 m² ㉑その他通損に関する算定 (再算定) 仮住居補償 標準家賃調査無 ㉒その他通損に関する算定 (再算定) 移転雑費 ㉓非木造建物の調査及び算定 (再調査) C 200 m²未満 用途区分ハ ㉔生産設備の調査及び算定 (再調査) 生産設備 B 9000 m²～ 11000 m²未満 ㉕生産設備の調査及び算定 (再調査) 生産設備 B 15000 m²～ 17000 m²未満 ㉖附帯工作物の調査及び算定 (再調査) 農家敷地A ㉗附帯工作物の調査及び算定 (再調査) 独立工作物
----------------	---

<p>変 更 理 由</p>	<p>(減となったもの)</p> <ul style="list-style-type: none"> ●用地測量 <ul style="list-style-type: none"> ①公図等の転写 (地籍測量図以外) ②地積測量図転写 ③土地の登記記録調査 ④建物の登記記録調査 ⑤権利者確認調査 当初 ⑥公図等転写連続図作成 ⑦境界確認 ⑧補助基準点の設置 ⑨境界測量 ⑩用地境界仮杭設置 ⑪境界点間測量 ⑫面積計算 ⑬用地実測図原図作成 1 / 500 ⑭用地平面図作成 1 / 500 ⑮土地調書作成 ⑯公共用地管理者との打合せ ⑰依頼書作成 ⑱協議書作成 ⑲用地現況測量 (建物等) <ul style="list-style-type: none"> ●建物等の調査 <ul style="list-style-type: none"> ①木造建物の調査及び算定 A 70 m²未満 ②木造建物の調査及び算定 A 200 m²～ 300 m²未満 <ul style="list-style-type: none"> ③木造建物の調査及び算定 B 130 m²～ 200 m²未満 ●再算定業務 <ul style="list-style-type: none"> ①木造建物の調査及び算定(再算定) A 130 m²～ 200 m²未満 <ul style="list-style-type: none"> ②木造建物の調査及び算定(再算定) B 70 m²未満 ③木造建物の調査及び算定(再算定) B 70 m²～ 130 m² ④木造建物の調査及び算定(再算定) B 130 m²～ 200 m²未満 ⑤非木造建物の調査及び算定 (再算定) A 200 m²未満 用途区分イ ⑥非木造建物の調査及び算定 (再算定) B 200 m²未満 用途区分ハ ⑦非木造建物の調査及び算定 (再算定) D 200 m²未満 用途区分イ ⑧非木造建物の調査及び算定 (再算定) D 200 m²未満 用途区分ハ ⑨機械設備見積 (再算定) 類似機械無 ⑩附帯工作物の調査及び算定 (再算定) 農家敷地B ⑪附帯工作物の調査及び算定 (再算定) 独立工作物
----------------	--