

(第2回) 契約変更の内容

契 約 変 更 年 月 日	令和 7 年 3 月 1 4 日
契 約 業 者 名	(株) 四門
契 約 業 者 の 住 所	千代田区神田三崎町 2 - 4 - 1
業 務 の 名 称	R 6 国道 2 4 6 号厚木秦野道路他用地調査等業務
業 務 場 所	神奈川県伊勢原市善波地先ほか
業 種 区 分	補償関係コンサルタント業務
業 務 概 要 (変更した内容について 記述する)	別紙のとおり
履 行 期 間 (自)	令和 6 年 8 月 2 0 日
履 行 期 間 (至)	令和 7 年 6 月 3 0 日
変 更 前 の 契 約 金 額	3 0 , 3 6 0 , 0 0 0 円 (税込み)
変 更 金 額	+ 3 , 5 2 0 , 0 0 0 円 (税込み)
変 更 後 の 契 約 金 額	3 3 , 8 8 0 , 0 0 0 円 (税込み)
変 更 理 由	別紙のとおり

業務概要

1. 公図等の転写（地積測量図以外） 2. 地積測量図転写 3. 権利者確認調査当初 4. 権利者確認調査追跡 5. 復元測量 6. 境界確認 7. 土地境界確認書作成 8. 補助基準点の設置 9. 境界測量 10. 用地境界仮杭設置 11. 境界点間測量 12. 面積計算 13. 用地実測図原図作成 1／500 14. 用地平面図作成 1／500 15. 公共用地管理者との打合せ 16. 依頼書作成 17. 協議書作成 18. 用地現況測量（建物等） 19. 木造建物の調査及び算定（調査・算定）A 70㎡未満 20. 木造建物の調査及び算定（調査・算定）A 130㎡以上200㎡未満 21. 木造建物の調査及び算定（調査・算定）C 70㎡未満 22. 木造建物の調査及び算定（調査・算定）C 600㎡以上1,000㎡未満 23. 木造特殊建物の調査及び算定（調査・算定）130㎡以上200㎡未満 24. 非木造建物の調査及び算定（調査・算定）B構造計算無600㎡以上1,000㎡未満 25. 建物の見積 26. 建物等の法令適合性調査（3） 27. 機械設備の調査及び算定（調査・算定）A 100㎡未満 28. 機械設備の調査及び算定（調査・算定）B 400㎡以上600㎡未満 29. 機械設備見積類似機械無

30. 附帯工作物の調査及び算定（調査・算定）住宅敷地A 31. 附帯工作物の調査及び算定（調査・算定）住宅敷地C 32. 附帯工作物の調査及び算定（調査・算定）工場等の敷地4,000㎡以上8,000㎡未満 33. 附帯工作物の調査及び算定（調査・算定）独立工作物 34. 附帯工作物の調査及び算定（調査・算定）独立工作物見積もり 35. 立竹木の調査及び算定（調査・算定）薪炭林毎木調査傾斜地 36. 照応建物の設計案の作成 37. 簡易水道メーター設置 38. 附帯工作物の調査及び算定（図面・算定）住宅敷地B 39. 営業に関する調査及び算定（調査・算定）営業D 40. 動産に関する調査及び算定（調査・算定）一般住家

41. 動産に関する調査及び算定（調査・算定）事務所50㎡以上150㎡未満 42. 動産に関する調査及び算定（調査・算定）事務所350㎡以上600㎡未満 43. 動産に関する調査及び算定（調査・算定）工場50㎡未満 44. 動産に関する調査及び算定（調査・算定）工場5,000㎡以上7,000㎡未満 45. 動産に関する調査及び算定（調査・算定）倉庫50㎡未満 46. 動産に関する調査及び算定（調査・算定）倉庫150㎡以上350㎡未満 47. 動産に関する調査及び算定（調査・算定）倉庫350㎡以上600㎡未満 48. 動産に関する調査及び算定（調査・算定）倉庫600㎡以上1,000㎡未満

49. 動産に関する調査及び算定（調査・算定）倉庫1,500㎡以上2,000㎡未満 50. 動産に関する調査及び算定（調査・算定）倉庫3,000㎡以上5,000㎡未満 51. その他通損に関する算定移転雑費 52. 消費税等調査営業調査を伴わない 53. 消費税等調査営業調査を伴う 54. 移転工法案の検討関係資料収集3未満 55. 移転工法案の検討敷地使用実態調査2,000㎡以上3,000㎡未満 56. 移転工法案の検討敷地使用実態調査3,000㎡以上5,000㎡未満 57. 移転工法案の検討移転工法案の作成2,000㎡以上3,000㎡未満

58. 木造建物の調査及び算定（再算定）A 70㎡以上130㎡未満 59. 木造建物の調査及び算定（再算定）A 130㎡以上200㎡未満 60. 非木造建物の調査及び算定（再算定）A構造計算無200㎡未満用途区分イ 61. 非木造建物の調査及び算定（再算定）B構造計算無200㎡未満用途区分イ 62. 非木造建物の調査及び算定（再算定）B構造計算無200㎡未満用途区分ハ 63. 非木造建物の調査及び算定（再算定）B構造計算無200㎡以上400

m²未満用途区分イ 64. 非木造建物の調査及び算定（再算定）B構造計算無400m²以上600m²未満 65. 非木造建物の調査及び算定（再算定）C構造計算無200m²未満用途区分ハ

66. 附帯工作物の調査及び算定（再算定）住宅敷地A 67. 附帯工作物の調査及び算定（再算定）住宅敷地B 68. 附帯工作物の調査及び算定（再算定）農家敷地A 69. 附帯工作物の調査及び算定（再算定）工場等の敷地500m²未満 70. 附帯工作物の調査及び算定（再算定）独立工作物 71. 動産に関する調査及び算定（再算定）一般住家 72. 動産に関する調査及び算定（再算定）農家住家 73. 動産に関する調査及び算定（再算定）事務所50m²以上150m²未満 74. 動産に関する調査及び算定（再算定）工場50m²未満 75. 動産に関する調査及び算定（再算定）倉庫50m²未満 76. その他通損に関する算定（再算定）仮住居等補償標準家賃調査無 77. その他通損に関する算定（再算定）移転雑費 78. 木造建物の調査及び算定（再調査）A70m²未満 79. 附帯工作物の調査及び算定（再調査）住宅敷地B 外業のみ 80. 附帯工作物の調査及び算定（再調査）独立工作物再調査・再算定 81. 附帯工作物の調査及び算定（再調査）工場等の敷地500m²以上1,000m²未満 82. 附帯工作物の調査及び算定（再調査）工場等の敷地1,000m²以上2,000m²未満 83. 動産に関する調査及び算定（再調査）事務所再調査・再算定50m²未満 84. 所要作業時間等調査旅費交通費 85. 所要作業時間等調査消費税等調査 86. 工期

変更理由

1. 公図等の転写（地積測量図以外）

相手方意向の結果、数量の減。

2. 地積測量図転写

相手方意向の結果、数量の減。

3. 権利者確認調査当初

相手方意向の結果、数量の減。

4. 権利者確認調査追跡

相手方意向の結果、追加。

5. 復元測量

相手方意向の結果、数量の減。

6. 境界確認

相手方意向の結果、数量の減。

7. 土地境界確認書作成

相手方意向の結果、数量の減。

8. 補助基準点の設置

相手方意向の結果、数量の減。

9. 境界測量

相手方意向の結果、数量の減。

10. 用地境界仮杭設置

相手方意向の結果、数量の減。

11. 境界点間測量

相手方意向の結果、数量の減。

12. 面積計算

相手方意向の結果、数量の減。

13. 用地実測図原図作成 1／500

相手方意向の結果、数量の減。

14. 用地平面図作成 1／500

相手方意向の結果、数量の減。

15. 公共用地管理者との打合せ

相手方意向の結果、数量の減。

16. 依頼書作成

相手方意向の結果、数量の減。

17. 協議書作成

相手方意向の結果、数量の減。

18. 用地現況測量（建物等）

相手方意向の結果、数量の減。

19. 木造建物の調査及び算定（調査・算定）A 70 m²未満

相手方意向の結果、数量の減。

20. 木造建物の調査及び算定（調査・算定）A 130 m²以上200 m²未満

相手方意向の結果、数量の減。

21. 木造建物の調査及び算定（調査・算定）C 70 m²未満

相手方意向の結果、数量の増。

22. 木造建物の調査及び算定（調査・算定）C 600 m²以上1,000 m²未満

相手方意向の結果、数量の減。

23. 木造特殊建物の調査及び算定（調査・算定）130 m²以上200 m²未満

相手方意向の結果、追加。

24. 非木造建物の調査及び算定（調査・算定）B 構造計算無600 m²以上1,000 m²未

満用途区分ハ

相手方意向の結果、追加。

25. 建物の見積

相手方意向の結果、追加。

26. 建物等の法令適合性調査（3）

相手方意向の結果、追加。

27. 機械設備の調査及び算定（調査・算定）A 100 m²未満

相手方意向の結果、追加。

28. 機械設備の調査及び算定（調査・算定）B 400 m²以上600 m²未満

相手方意向の結果、数量の減。

29. 機械設備見積類似機械無

相手方意向の結果、追加。

30. 附帯工作物の調査及び算定（調査・算定）住宅敷地A

相手方意向の結果、数量の減。

31. 附帯工作物の調査及び算定（調査・算定）住宅敷地C

相手方意向の結果、数量の減。

32. 附帯工作物の調査及び算定（調査・算定）工場等の敷地4,000 m²以上8,000 m²未満

相手方意向の結果、追加。

33. 附帯工作物の調査及び算定（調査・算定）独立工作物

相手方意向の結果、数量の減。

34. 附帯工作物の調査及び算定（調査・算定）独立工作物見積もり

相手方意向の結果、追加。

35. 立竹木の調査及び算定（調査・算定）薪炭林毎木調査傾斜地

相手方意向の結果、追加。

36. 照応建物の設計案の作成

相手方意向の結果、数量の減。

37. 簡易水道メーター設置

相手方意向の結果、追加。

38. 附帯工作物の調査及び算定（図面・算定）住宅敷地B

相手方意向の結果、追加。

39. 営業に関する調査及び算定（調査・算定）営業D

相手方意向の結果、追加。

40. 動産に関する調査及び算定（調査・算定）一般住家

相手方意向の結果、数量の減。

41. 動産に関する調査及び算定（調査・算定）事務所50㎡以上150㎡未満

相手方意向の結果、数量の減。

42. 動産に関する調査及び算定（調査・算定）事務所350㎡以上600㎡未満

相手方意向の結果、数量の減。

43. 動産に関する調査及び算定（調査・算定）工場50㎡未満

相手方意向の結果、追加。

44. 動産に関する調査及び算定（調査・算定）工場5,000㎡以上7,000㎡未満

相手方意向の結果、追加。

45. 動産に関する調査及び算定（調査・算定）倉庫50㎡未満

相手方意向の結果、数量の減。

46. 動産に関する調査及び算定（調査・算定）倉庫150㎡以上350㎡未満

相手方意向の結果、数量の減。

47. 動産に関する調査及び算定（調査・算定）倉庫350㎡以上600㎡未満

相手方意向の結果、数量の減。

48. 動産に関する調査及び算定（調査・算定）倉庫600㎡以上1,000㎡未満

相手方意向の結果、数量の減。

49. 動産に関する調査及び算定（調査・算定）倉庫1,500㎡以上2,000㎡未満

相手方意向の結果、追加。

50. 動産に関する調査及び算定（調査・算定）倉庫3,000㎡以上5,000㎡未満

相手方意向の結果、数量の減。

51. その他通損に関する算定移転雑費

相手方意向の結果、数量の増。

52. 消費税等調査営業調査を伴わない

相手方意向の結果、追加。

53. 消費税等調査営業調査を伴う

相手方意向の結果、数量の増。

54. 移転工法案の検討関係資料収集3未満

相手方意向の結果、追加。

55. 移転工法案の検討敷地使用実態調査2,000㎡以上3,000㎡未満

相手方意向の結果、数量の減。

56. 移転工法案の検討敷地使用実態調査3,000㎡以上5,000㎡未満

相手方意向の結果、追加。

57. 移転工法案の検討移転工法案の作成 2,000㎡以上3,000㎡未満

相手方意向の結果、数量の減。

58. 木造建物の調査及び算定（再算定）A 70㎡以上130㎡未満

相手方意向の結果、数量の減。

59. 木造建物の調査及び算定（再算定）A 130㎡以上200㎡未満

相手方意向の結果、数量の減。

60. 非木造建物の調査及び算定（再算定）A構造計算無200㎡未満用途区分イ

相手方意向の結果、数量の減。

61. 非木造建物の調査及び算定（再算定）B構造計算無200㎡未満用途区分イ

相手方意向の結果、数量の減。

62. 非木造建物の調査及び算定（再算定）B構造計算無200㎡未満用途区分ハ

相手方意向の結果、数量の減。

63. 非木造建物の調査及び算定（再算定）B構造計算無200㎡以上400㎡未満

用途区分イ

相手方意向の結果、追加。

64. 非木造建物の調査及び算定（再算定）B構造計算無400㎡以上600㎡未満

用途区分イ

相手方意向の結果、追加。

65. 非木造建物の調査及び算定（再算定）C構造計算無200㎡未満用途区分ハ

相手方意向の結果、数量の減。

66. 附帯工作物の調査及び算定（再算定）住宅敷地A

相手方意向の結果、数量の減。

67. 附帯工作物の調査及び算定（再算定）住宅敷地B

相手方意向の結果、数量の減。

68. 附帯工作物の調査及び算定（再算定）農家敷地A

相手方意向の結果、数量の減。

69. 附帯工作物の調査及び算定（再算定）工場等の敷地500㎡未満

相手方意向の結果、数量の減。

70. 附帯工作物の調査及び算定（再算定）独立工作物

相手方意向の結果、追加。

71. 動産に関する調査及び算定（再算定）一般住家

相手方意向の結果、数量の減。

72. 動産に関する調査及び算定（再算定）農家住家

相手方意向の結果、数量の減。

73. 動産に関する調査及び算定（再算定）事務所50㎡以上150㎡未満

相手方意向の結果、数量の減。

74. 動産に関する調査及び算定（再算定）工場50㎡未満

相手方意向の結果、追加。

75. 動産に関する調査及び算定（再算定）倉庫50㎡未満

相手方意向の結果、追加。

76. その他通損に関する算定（再算定） 仮住居等補償標準家賃調査無
相手方意向の結果、数量の増。

77. その他通損に関する算定（再算定） 移転雑費
相手方意向の結果、数量の減。

78. 木造建物の調査及び算定（再調査） A 70 m²未満
相手方意向の結果、追加。

79. 附帯工作物の調査及び算定（再調査） 住宅敷地B 外業のみ
相手方意向の結果、追加。

80. 附帯工作物の調査及び算定（再調査） 独立工作物再調査・再算定
相手方意向の結果、追加。

81. 附帯工作物の調査及び算定（再調査） 工場等の敷地 500 m²以上 1,000 m²未満
相手方意向の結果、追加。

82. 附帯工作物の調査及び算定（再調査） 工場等の敷地 1,000 m²以上 2,000 m²未満
相手方意向の結果、追加。

83. 動産に関する調査及び算定（再調査） 事務所再調査・再算定 50 m²未満
相手方意向の結果、追加。

84. 所要作業時間等調査旅費交通費
相手方意向の結果、追加。

85. 所要作業時間等調査消費税等調査
相手方意向の結果、追加。

86. 工期は、相手方との日程調整に時間を要したため、91日延長し、令和7年6月30日までとする。