

## 用地調査等業務費積算基準（抄）（新旧対照表）

（下線の部分は改正部分）

改 正 案	現 行																																																																																								
<p><b>第12 土地評価</b>  <b>2 現地踏査</b>                      現地踏査の費用内容及び取扱いは、第6建物等の調査 3 現地踏査に準ずるものとし、これに要する直接人件費の積算は、表12-1により行うものとする。</p> <p style="text-align: center;">表12-1</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>種 目</th> <th>単 位</th> <th>規 模</th> <th>職 種</th> <th>外 業</th> <th>備 考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3" style="text-align: center;">現地踏査</td> <td rowspan="3" style="text-align: center;">業 務</td> <td rowspan="3" style="text-align: center;">—</td> <td>主任技師</td> <td style="text-align: center;"><u>0.56</u>人</td> <td rowspan="3"></td> </tr> <tr> <td>技師 A</td> <td style="text-align: center;"><u>0.56</u>人</td> </tr> <tr> <td>技師 C</td> <td style="text-align: center;"><u>0.56</u>人</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>4 地域区分及び標準地選定等業務</b>                      地域区分及び標準地選定等業務は、業務の対象となる地域の現地調査、用途的地域の区分検討、同一状況地域区分検討、取引事例地等検証、標準地選定条件決定等を行うものとし、これに要する直接人件費の積算は、表12-2により行うものとする。</p> <p style="text-align: center;">表12-2</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>種 目</th> <th>単 位</th> <th>規 模</th> <th>職 種</th> <th>外 業</th> <th>内 業</th> <th>計</th> <th>備 考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4" style="text-align: center;">地域区分及び標準地選定等業務</td> <td rowspan="4" style="text-align: center;">業 務</td> <td rowspan="4" style="text-align: center;">2～3 区 分</td> <td>主任技師</td> <td style="text-align: center;"><u>0.92</u></td> <td style="text-align: center;"><u>1.76</u></td> <td style="text-align: center;"><u>2.68</u>人</td> <td rowspan="4"></td> </tr> <tr> <td>技師 A</td> <td style="text-align: center;"><u>3.55</u></td> <td style="text-align: center;"><u>1.24</u></td> <td style="text-align: center;"><u>4.79</u>人</td> </tr> <tr> <td>技師 C</td> <td style="text-align: center;"><u>3.55</u></td> <td style="text-align: center;"><u>4.44</u></td> <td style="text-align: center;"><u>7.99</u>人</td> </tr> <tr> <td>技師 D</td> <td style="text-align: center;">—</td> <td style="text-align: center;"><u>0.39</u></td> <td style="text-align: center;"><u>0.39</u>人</td> </tr> </tbody> </table> <p>注1～2 （略）</p> <p><b>5 標準地価格の算定業務</b>                      標準地価格の算定業務は、価格案の検討、鑑定評価との突合、公示価格規準、価格バランス検討等を行うものとし、これに要する直接人件費の積算は、表12-4により行うものとする。</p> <p style="text-align: center;">表12-4</p>	種 目	単 位	規 模	職 種	外 業	備 考	現地踏査	業 務	—	主任技師	<u>0.56</u> 人		技師 A	<u>0.56</u> 人	技師 C	<u>0.56</u> 人	種 目	単 位	規 模	職 種	外 業	内 業	計	備 考	地域区分及び標準地選定等業務	業 務	2～3 区 分	主任技師	<u>0.92</u>	<u>1.76</u>	<u>2.68</u> 人		技師 A	<u>3.55</u>	<u>1.24</u>	<u>4.79</u> 人	技師 C	<u>3.55</u>	<u>4.44</u>	<u>7.99</u> 人	技師 D	—	<u>0.39</u>	<u>0.39</u> 人	<p><b>第12 土地評価</b>  <b>2 現地踏査</b>                      現地踏査の費用内容及び取扱いは、第6建物等の調査 3 現地踏査に準ずるものとし、これに要する直接人件費の積算は、表12-1により行うものとする。</p> <p style="text-align: center;">表12-1</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>種 目</th> <th>単 位</th> <th>規 模</th> <th>職 種</th> <th>外 業</th> <th>備 考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3" style="text-align: center;">現地踏査</td> <td rowspan="3" style="text-align: center;">業 務</td> <td rowspan="3" style="text-align: center;">—</td> <td>主任技師</td> <td style="text-align: center;"><u>0.54</u>人</td> <td rowspan="3"></td> </tr> <tr> <td>技師 A</td> <td style="text-align: center;"><u>0.54</u>人</td> </tr> <tr> <td>技師 C</td> <td style="text-align: center;"><u>0.54</u>人</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>4 地域区分及び標準地選定等業務</b>                      地域区分及び標準地選定等業務は、業務の対象となる地域の現地調査、用途的地域の区分検討、同一状況地域区分検討、取引事例地等検証、標準地選定条件決定等を行うものとし、これに要する直接人件費の積算は、表12-2により行うものとする。</p> <p style="text-align: center;">表12-2</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>種 目</th> <th>単 位</th> <th>規 模</th> <th>職 種</th> <th>外 業</th> <th>内 業</th> <th>計</th> <th>備 考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4" style="text-align: center;">地域区分及び標準地選定等業務</td> <td rowspan="4" style="text-align: center;">業 務</td> <td rowspan="4" style="text-align: center;">2～3 区 分</td> <td>主任技師</td> <td style="text-align: center;"><u>0.58</u></td> <td style="text-align: center;"><u>1.34</u></td> <td style="text-align: center;"><u>1.92</u>人</td> <td rowspan="4"></td> </tr> <tr> <td>技師 A</td> <td style="text-align: center;"><u>4.11</u></td> <td style="text-align: center;"><u>0.90</u></td> <td style="text-align: center;"><u>5.01</u>人</td> </tr> <tr> <td>技師 C</td> <td style="text-align: center;"><u>4.11</u></td> <td style="text-align: center;"><u>3.78</u></td> <td style="text-align: center;"><u>7.89</u>人</td> </tr> <tr> <td>技師 D</td> <td style="text-align: center;">—</td> <td style="text-align: center;"><u>0.28</u></td> <td style="text-align: center;"><u>0.28</u>人</td> </tr> </tbody> </table> <p>注1～2 （略）</p> <p><b>5 標準地価格の算定業務</b>                      標準地価格の算定業務は、価格案の検討、鑑定評価との突合、公示価格規準、価格バランス検討等を行うものとし、これに要する直接人件費の積算は、表12-4により行うものとする。</p> <p style="text-align: center;">表12-4</p>	種 目	単 位	規 模	職 種	外 業	備 考	現地踏査	業 務	—	主任技師	<u>0.54</u> 人		技師 A	<u>0.54</u> 人	技師 C	<u>0.54</u> 人	種 目	単 位	規 模	職 種	外 業	内 業	計	備 考	地域区分及び標準地選定等業務	業 務	2～3 区 分	主任技師	<u>0.58</u>	<u>1.34</u>	<u>1.92</u> 人		技師 A	<u>4.11</u>	<u>0.90</u>	<u>5.01</u> 人	技師 C	<u>4.11</u>	<u>3.78</u>	<u>7.89</u> 人	技師 D	—	<u>0.28</u>	<u>0.28</u> 人
種 目	単 位	規 模	職 種	外 業	備 考																																																																																				
現地踏査	業 務	—	主任技師	<u>0.56</u> 人																																																																																					
			技師 A	<u>0.56</u> 人																																																																																					
			技師 C	<u>0.56</u> 人																																																																																					
種 目	単 位	規 模	職 種	外 業	内 業	計	備 考																																																																																		
地域区分及び標準地選定等業務	業 務	2～3 区 分	主任技師	<u>0.92</u>	<u>1.76</u>	<u>2.68</u> 人																																																																																			
			技師 A	<u>3.55</u>	<u>1.24</u>	<u>4.79</u> 人																																																																																			
			技師 C	<u>3.55</u>	<u>4.44</u>	<u>7.99</u> 人																																																																																			
			技師 D	—	<u>0.39</u>	<u>0.39</u> 人																																																																																			
種 目	単 位	規 模	職 種	外 業	備 考																																																																																				
現地踏査	業 務	—	主任技師	<u>0.54</u> 人																																																																																					
			技師 A	<u>0.54</u> 人																																																																																					
			技師 C	<u>0.54</u> 人																																																																																					
種 目	単 位	規 模	職 種	外 業	内 業	計	備 考																																																																																		
地域区分及び標準地選定等業務	業 務	2～3 区 分	主任技師	<u>0.58</u>	<u>1.34</u>	<u>1.92</u> 人																																																																																			
			技師 A	<u>4.11</u>	<u>0.90</u>	<u>5.01</u> 人																																																																																			
			技師 C	<u>4.11</u>	<u>3.78</u>	<u>7.89</u> 人																																																																																			
			技師 D	—	<u>0.28</u>	<u>0.28</u> 人																																																																																			

種 目	単 位	規 模	職 種	外 業	内 業	計	備 考
標準地価格の 算定業務	標準地	—	主任技師	—	<u>1.32</u>	<u>1.32</u> 人	
			技師 A	—	<u>2.05</u>	<u>2.05</u> 人	
			技師 C	—	<u>2.03</u>	<u>2.03</u> 人	
			技師 D	—	<u>0.15</u>	<u>0.15</u> 人	

注 (略)

#### 6 各画地の評価格算定業務

各画地評価格算定業務は、画地判定、個別的要因調査、比準算定等を行うものとし、これに要する直接人件費の積算は、表12-5によるものとする。

表12-5

種 目	単 位	規 模	職 種	外 業	内 業	計	備 考
各画地の評価格 算定業務	100画地	—	技師 A	<u>3.28</u>	<u>12.51</u>	<u>15.79</u> 人	
			技師 C	<u>3.28</u>	<u>8.75</u>	<u>12.03</u> 人	
			技師 D	—	<u>0.54</u>	<u>0.54</u> 人	

注 (略)

#### 7 残地補償算定業務

残地補償算定業務は、残地状況把握、比準表の適用、補償額の算定等を行うものとし、これに要する直接人件費の積算は、表12-6により行うものとする。

表12-6

種 目	単 位	規 模	職 種	外 業	内 業	計	備 考
残地補償 算定業務	100画地	—	技師 A	<u>1.55</u>	<u>7.48</u>	<u>9.03</u> 人	
			技師 C	<u>1.55</u>	<u>4.60</u>	<u>6.15</u> 人	
			技師 D	—	<u>0.29</u>	<u>0.29</u> 人	

注 (略)

種 目	単 位	規 模	職 種	外 業	内 業	計	備 考
標準地価格の 算定業務	標準地	—	主任技師	—	<u>1.09</u>	<u>1.09</u> 人	
			技師 A	—	<u>1.91</u>	<u>1.91</u> 人	
			技師 C	—	<u>1.87</u>	<u>1.87</u> 人	
			技師 D	—	<u>0.10</u>	<u>0.10</u> 人	

注 (略)

#### 6 各画地の評価格算定業務

各画地評価格算定業務は、画地判定、個別的要因調査、比準算定等を行うものとし、これに要する直接人件費の積算は、表12-5によるものとする。

表12-5

種 目	単 位	規 模	職 種	外 業	内 業	計	備 考
各画地の評価格 算定業務	100画地	—	技師 A	<u>2.30</u>	<u>11.33</u>	<u>13.63</u> 人	
			技師 C	<u>2.30</u>	<u>8.54</u>	<u>10.84</u> 人	
			技師 D	—	<u>0.47</u>	<u>0.47</u> 人	

注 (略)

#### 7 残地補償算定業務

残地補償算定業務は、残地状況把握、比準表の適用、補償額の算定等を行うものとし、これに要する直接人件費の積算は、表12-6により行うものとする。

表12-6

種 目	単 位	規 模	職 種	外 業	内 業	計	備 考
残地補償 算定業務	100画地	—	技師 A	<u>1.17</u>	<u>6.66</u>	<u>7.83</u> 人	
			技師 C	<u>1.17</u>	<u>4.08</u>	<u>5.25</u> 人	
			技師 D	—	<u>0.25</u>	<u>0.25</u> 人	

注 (略)