

低入札価格調査の実施概要

件名: R7利根川上流庁舎等清掃・環境衛生管理業務

業者名: (株)ソーシャルサービス

住所: 埼玉県久喜市菖蒲町三箇2878-1

項目	内容
1. その価格により入札した理由	当社は建物総合管理全般の業務を長期にわたり受注活動を行っております。また、清掃業務に関しては経験実績があり本業務を受注することにより更なる技術の向上や当社の成長につながると認識しております。本業務の積算においては過去の経験や実績、また同業種を参考にし、その他、実績での作業時間や初期準備にかかわる清掃用具、特別清掃における機械の作業効率等を勘案し積算しました。一般管理費や当社の管理費等も勘案し積算しております。応札価格の検討に際しては採算が割らない範囲で見積もりを行い応札しました。今、この価格競争時代を乗り切るため低価格及びより良いサービスの向上を目指して企業努力を重ねた結果、当該価格となりました。
2. 当該業務の履行体制	業務管理責任者 加藤照明 業務従事者 13名
3. 当該契約期間中における当該案件と同種又は類似の契約を受注・履行した件名及び発注者名	(1) 関東信越国税局管内税務署の清掃等業務(区分2栃木県): 関東信越国税局 (2) 関東信越国税局管内税務署の清掃等業務(区分3群馬県): 関東信越国税局 (3) 令和7年度さいたま法務総合庁舎、さいたま地方検察庁大宮分室、支部及び管内区検察庁清掃業務: さいたま地方検察庁
4. 手持機械等の状況	ポリッシャー1基、自動床洗浄機2基、リンサー1基、オーボット1基、室内環境測定セット IES-4000 1基、ULV器・ミスト器1基、パロネス1基、ハンマーナイフ1基、ウォーターポール1基などの清掃用具。
5. 国及び地方公共団体等と契約した案件として、低入札価格で受注した件名及び発注者	該当なし。
6. 経営内容	特に問題なし。
7. 事情聴取した結果についての調査検討	(株)ソーシャルサービスは建物総合管理全般の業務を展開しており、国及び地方公共団体等から清掃業務を複数請け負っており経験豊富な業者である。今回の入札価格になった理由について以下のことを確認した。 ① 特別清掃については、清掃用具を更新したことによる作業効率の向上によるもの。 ② 年2回の定期清掃は自社の従業員で全て履行できるため安価に提供でき、十分に採算が取れる価格であること。 ③ 物品については過去の実績値から積算されていること。 ④ 業務従事者の賃金は最低賃金を割る金額ではないこと。 本案件の履行体制は令和6年度発注の同案件と同じ体制であり当該業務の内容は熟知している。 以上の理由により、本件については、入札価格の他社との価格競争の結果低価格となったものであるが、価格の低廉が業務の著しい粗雑化に繋がるとはいえないと判断するものである。
8. 経営状況	特に問題なし。
9. 信用状況	非公表
10. その他必要事項	—