# （様式５）

国営昭和記念公園昭島口周辺エリア

再整備・管理運営事業

公募設置等計画

提案書の提出方法

②A3判をZ折りせず、A3横ファイルに綴じる

◎評価者にZ折りページを開く/閉じる手間がかからない

◎事業者の印刷の手間も軽減される

▲A3横ファイルは収納・取り回しが不便

【記載における注意事項】

* 応募法人等の名称は、様式５－０に記載し、様式５－１以降においては、対応する記号（A社、B1社、B2社、C1社等)を記載してください。
* 応募法人等の名称等が類推できる記載の他、応募者を特定できる表現はしないでください。
* 文字サイズは10.5ポイント以上、用紙の向きは、Ａ３判横置き（折りなし）とし、デザインは自由とします。短辺綴じでページ番号を付して提出してください。
* 明確かつ具体的に記述してください。分かりやすさ、見やすさに配慮し、必要に応じて図、表、写真、スケッチ等を適宜利用してください。
* 【評価項目】や【作成時の留意事項】は適宜削除して頂いて構いません。

# （様式５－０）

|  |
| --- |
| （０）応募法人等の名称 |
| 【単独提案用】

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 記号 | 法人名称 |
| 応募法人 | A社 |  |
| 協力法人＊該当する法人がある場合 | C１社 |  |
| C２社 |  |

【グループ提案用】

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 記号 | 法人名称 |
| 代表法人 | A社 |  |
| 構成法人 | B１社 |  |
| B２社 |  |
| B３社 |  |
| 協力法人＊該当する法人がある場合 | C１社 |  |
| C２社 |  |

※欄が不足する場合は、適宜追加してください。 |

# （様式５－１）

|  |
| --- |
| （１）事業コンセプト |
| 以下の評価項目を踏まえ、具体性・実現性・妥当性のある内容を提案してください。※実現性や妥当性を判断するため、貴社の実績や根拠データ等も記載すること。なお、貴社の提案において特に重視したい事項がある場合は、公募設置等指針の条件を満たしたうえで、以下の「評価の視点」の内容以外の事項を記載することも可能とします。【評価項目】(1)事業コンセプト●事業コンセプトが本公園の基本理念・基本方針や本事業の目的に合致し、親水空間リニューアルエリア、新レクリエーションエリア及び新昭島口ゲートエリアの特色や今後のあり方を踏まえ、各エリアに相応しい内容が提案されているか●提案内容全体に一貫したコンセプトが設定されているか(2)周辺地域の活性化、カーボンニュートラル・グリーンインフラ、公園DXの推進●計画する施設や取組が、公園全体や周辺地域、多摩地域のまちづくりへの波及効果が期待できる提案となっているか●カーボンニュートラルやグリーンインフラの推進に資する具体的な方策の提案がなされているか●緑の確保や再エネ導入などの地球温暖化防止に寄与する取組が積極的に提案されているか●本公園の利便性や快適性を高めるために、先進的なデジタル技術を積極的に活用し、公園DXの推進に資する提案がなされているか【作成時の注意事項】・Ａ３判１枚以内（図表、イメージ図等含む）としてください。・図や表を用いながら、分かりやすく記載してください。 |

# （様式５－２）

|  |
| --- |
| （２）実施体制・スケジュール |
| 以下の評価項目を踏まえ、具体性・実現性・妥当性のある内容を提案してください。※実現性や妥当性を判断するため、貴社の実績や根拠データ等も記載すること。なお、貴社の提案において特に重視したい事項がある場合は、公募設置等指針の条件を満たしたうえで、以下の「評価の視点」の内容以外の事項を記載することも可能とします。【評価項目】（1）事業の実施体制・人員配置●事業全体を効果的に総括管理し、適切にマネジメントできる方策や実施体制（SPCなど）が提案されているか●応募グループ内の実施体制（役割分担）が明確であり、国と事業者との連絡調整体制（緊急時を含む）や、総括管理責任者及び各業務責任者の経験・能力が適切かどうか●平常時の円滑なサービス提供のほか、緊急時や災害時を含めて、営業時間内（夜間営業時も含む）の公園利用者の安全・安心を確保する具体策や管理体制が提案されているか（管理運営業務の担当者の常駐など）（2）事業スケジュール・施工計画●事業の進め方やスケジュール（設計、施工、管理運営、解体）が適切であるか●適切な工程及び施工計画が提案されるとともに、施設の品質の確保や、工事中の安全対策・周辺環境への配慮（騒音・振動等）について、具体的かつ効果的な対応方策が提案されているか【作成時の注意事項】・事業実施体制・人員配置・事業スケジュール・施工計画（協定締結から事業終了まで）は、Ａ３判３枚以内（図表、イメージ図等含む）としてください。・図や表を用いながら、わかりやすく記載してください。・事業実施体制の役割分担については、総括管理業務、公募対象公園施設の設計・建設、管理運営業務を担当する法人、特定公園施設の設計・建設、工事監理業務等を担当する法人、特定公園施設（一部分）の管理業務（任意提案）を担当する法人、公募対象公園施設を所有する法人等を必ず記載してください。・公募設置等指針に示す技術者（総括管理責任者、業務責任者、有資格者）の配置（従事場所を含む。）について明記してください。・事業全体のスケジュール及び進め方については、設計・建設期間、公募対象公園施設等の供用開始時期、リニューアル計画及び解体を含む事業完了時期などの事業期間（最大30年間）を記載してください。※事業実施体制（記載例）設計業務担当法人建設業務担当法人管理運営業務担当法人設計業務担当法人建設業務担当法人工事監理業務担当法人管理業務担当法人（任意提案）公募対象公園施設特定公園施設国総括管理業務担当法人※SPC等を組成する場合は該当する企業が分かるよう記載してください。 |

# （様式５－３）

|  |
| --- |
| （３）全体計画 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 以下の評価項目を踏まえ、具体性・実現性・妥当性のある内容を提案してください。※実現性や妥当性を判断するため、貴社の実績や根拠データ等も記載すること。なお、貴社の提案において特に重視したい事項がある場合は、公募設置等指針の条件を満たしたうえで、以下の「評価の視点」の内容以外の事項を記載することも可能とします。【評価項目】⑴ゾーニング・施設配置、デザインコンセプト、動線、多様な利用者への配慮●公募対象公園施設及び特定公園施設の提案内容は、本公園の基本理念・基本方針、本事業の目的、再整備方針、各エリアの特性やあり方と整合・調和するとともに、区域全体で統一感のあるデザインコンセプトが提案されているか※面積表（記載例）●他公園や周辺商業施設との差別化が図られ、独自性や創造性のある業種・業態が提案されているか●事業区域内及び公園全体の一体性や回遊性に適切に配慮した動線内容が提案されているか（新昭島口ゲートから各施設への明快で円滑な動線、施設間や他のエリアへの回遊を促す仕掛け等）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 施設機能 | 建築面積 | 延床面積 | 建築高さ | 敷地面積(外構含む) | 敷地面積合計 |
| 公募対象公園施設 | 親水空間リニューアルエリア | プールエリア | 親水施設（収益部分） | ㎡ | ㎡ | ｍ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| レイクサイドレストラン周辺 | レストラン | ㎡ | ㎡ | ｍ | ㎡ |
| 新レクリエーションエリア | 残堀川調節地跡地 | 新レクリエーション施設 | ㎡ | ㎡ | ｍ | ㎡ |
| バーベキューガーデン | バーベキュー施設 | ㎡ | ㎡ | ｍ | ㎡ |
| 【任意提案】●● | ㎡ | ㎡ | ｍ | ㎡ |
| 新昭島口ゲートエリア | 昭島口ゲート周辺 | 【任意提案】●● | ㎡ | ㎡ | ｍ | ㎡ |
| 公園拡張区域 | 【任意提案】●● | ㎡ | ㎡ | ｍ | ㎡ |
| 特定公園施設 | 親水空間リニューアルエリア | プールエリア | 親水施設（非収益部分） | ㎡ | ㎡ | ｍ | ㎡ | ㎡ |
| ●● | ㎡ | ㎡ | ｍ | ㎡ |
|  | レイクサイドレストラン周辺 | 広場 | ㎡ | ㎡ | ｍ | ㎡ |
| ●● | ㎡ | ㎡ | ｍ | ㎡ |
| 新レクリエーションエリア | 残堀川調節地跡地 | ●● | ㎡ | ㎡ | ｍ | ㎡ |
| バーベキューガーデン | ●● | ㎡ | ㎡ | ｍ | ㎡ |
| うんどう広場・フットサルコート、スポーツエリア【任意提案】 | ●● | ㎡ | ㎡ | ｍ | ㎡ |
| 新昭島口ゲートエリア | 昭島口ゲート周辺 | ●● | ㎡ | ㎡ | ｍ | ㎡ |
| 公園拡張区域 | 新ゲート棟・サイクリングセンター | ㎡ | ㎡ | ｍ | ㎡ |
| 駐車場 | ㎡ | ㎡ | ｍ | ㎡ |
| ●● | ㎡ | ㎡ | ｍ | ㎡ |
| 建ぺい率算定対象面積※すべての施設の敷地面積の合計は、公募対象区域の面積の合計と一致させてください。 | ㎡ | 建ぺい率 | ％ |

●各施設のコンセプト、ターゲット、導入機能、施設規模、配置、意匠、サービス内容などは、魅力的で効果的な提案になっているか⑵多様な利用者への配慮●従来の公園利用者の利便性や快適性を損なうことなく、利用者層や利用者数の拡大に向けた提案がなされているか●ユニバーサルデザインに配慮し、子どもから高齢者まで幅広い世代に加え、障がい者や外国人など、多様な人々が気軽かつ使いやすく利用できる計画内容となっているか⑶緑化・景観計画、自然環境への配慮●既存樹木の保全も含め、緑豊かな環境の形成や外観・色彩・空間確保等に配慮し、本公園に調和する計画内容・景観形成・デザインとなっているか●希少猛禽類の保護、公園周辺も含めた動植物、自然環境に配慮した施設配置、サービス、その他の効果的な配慮事項が提案されているか●緑や自然環境との触れ合いを通じた多様な世代の教育、学びの場となる提案がなされているか⑷安全・安心の確保、長寿命化、ライフサイクルコスト●公園利用者の平時の安全・安心（特に防犯性）に配慮するとともに、昭島市及び立川市の広域避難場所として非常時も柔軟に利活用できる空間が提案されているか●特定公園施設の各施設・設備は、維持管理・更新のしやすさ、メンテナンス性、耐久性に配慮し、ライフサイクルコストの低減に資する計画になっているか【作成時の注意事項】■考え方などの本文について・考え方などの本文は、Ａ３判１枚以内（図表、イメージ図等含む）としてください。・公募対象区域内における各施設の配置方針（考え方）を示してください。・図や表を用いながら、わかりやすく記載してください。■図面や面積表、パースについて・図面や面積表、パースについては、Ａ３判６枚以内で別途作成してください。・各図面には、縮尺や主要な寸法、注釈を記載してください。・公募対象区域内の計画平面図、植栽計画図、各施設の配置計画と面積とその算定資料（面積表）を示してください。・植栽計画図には緑被率や緑地率、既存樹木本数等の算定根拠を明示してください。・公募対象区域内のイメージパースを示してください（各施設の配置や周辺施設との関係が分かるもの）。 |

# （様式５－４―１）

|  |
| --- |
| （４）エリア別計画：①親水空間リニューアルエリア（現プールエリア） |
| 以下の評価項目を踏まえ、具体性・実現性・妥当性のある内容を提案してください。※実現性や妥当性を判断するため、貴社の実績や根拠データ等も記載すること。なお、貴社の提案において特に重視したい事項がある場合は、公募設置等指針の条件を満たしたうえで、以下の「評価の視点」の内容以外の事項を記載することも可能とします。【評価項目】●現プールエリアの公募対象公園施設は、親水空間リニューアルエリアの今後のあり方を十分に理解した上で、親水空間リニューアルエリアの新たな目玉機能として相応しい提案になっているか●現プールエリアの特定公園施設は、親水空間リニューアルエリアの今後のあり方を十分に理解した上で、新たな親水施設として相応しい提案になっているか（既存施設から機能向上や付加価値向上の提案がなされているか）【作成時の注意事項】各施設の提案は以下の事項を網羅してください。■考え方などの本文について・公募対象公園施設及び特定公園施設の考え方などの本文はＡ３判１枚以内（図表、イメージ図等含む）としてください。・図や表を用いながらわかりやすく記載してください。・公募対象公園施設の設置又は管理の目的として以下の内容を記載してください○施設コンセプト○提案する施設が国営昭和記念公園昭島口周辺エリアにふさわしいと考える理由○公募対象公園施設の設置又は管理の期間○施設名称、業種・業態、運営時間○施設所有者名、経営事業者名（応募法人又は応募グループの構成法人とする）・特定公園施設の設置又は管理の目的として以下の内容を記載してください○施設コンセプト○提案する施設が国営昭和記念公園昭島口周辺エリアにふさわしいと考える理由■図面や面積表、パースについて・図面やパースについては、各施設につきＡ３判６枚以内で作成してください。・各図面には、縮尺や主要な寸法、注釈を記載してください。・公募対象公園施設の概要として、以下の内容を示してください。○公募対象公園施設の場所○建築面積・延床面積、構造○イメージパース（建築物の場合は、内部空間及び外部空間を示してください。また、公園との関係性が分かるような表現とすることに留意してください。）○図面※ 等・特定公園施設の概要として、以下の内容を示してください。○特定公園施設の設置場所○建築面積・延床面積、構造○イメージパース（建築物の場合は、内部空間及び外部空間を示してください。また、公園との関係性が分かるような表現とすることに留意してください。）○図面※ 等※以下の図面を作成してください。○施設配置平面図（建築面積以外に設置許可が必要な範囲（外構等）やインフラ・倉庫等の付帯施設を明記）○各階平面図○立面図（主要な面を１、２面。外壁仕上げの素材がわかるようにコメント等を記載）○断面図（建物の高さを記載）○求積図（提案施設や屋外部分等の使用面積がわかるように記載）○その他（諸元、数量等） 等 |

# （様式５－４―２）

|  |
| --- |
| （４）エリア別計画：②親水空間リニューアルエリア（レイクサイドレストラン） |
| 以下の評価項目を踏まえ、具体性・実現性・妥当性のある内容を提案してください。※実現性や妥当性を判断するため、貴社の実績や根拠データ等も記載すること。なお、貴社の提案において特に重視したい事項がある場合は、公募設置等指針の条件を満たしたうえで、以下の「評価の視点」の内容以外の事項を記載することも可能とします。【評価項目】●レイクサイドレストラン（公募対象公園施設）は、本公園の基本理念・基本方針、本事業の目的、再整備方針を踏まえ、現在の施設利用者の継続利用に配慮しながら、既存施設の機能向上や付加価値向上の提案がなされているか●レストラン前の広場（特定公園施設）は、公募対象公園施設との一体性、既存施設から機能向上や付加価値向上の提案がなされているか【作成時の注意事項】各施設の提案は以下の事項を網羅してください。■考え方などの本文について・公募対象公園施設及び特定公園施設の考え方などの本文はＡ３判１枚以内（図表、イメージ図等含む）としてください。・図や表を用いながらわかりやすく記載してください。・公募対象公園施設の設置又は管理の目的として以下の内容を記載してください。○施設コンセプト○提案する施設が国営昭和記念公園昭島口周辺エリアにふさわしいと考える理由○公募対象公園施設の設置又は管理の期間○施設名称、業種・業態、運営時間○施設所有者名、経営事業者名（応募法人又は応募グループの構成法人とする）・特定公園施設の設置又は管理の目的として以下の内容を記載してください。○施設コンセプト○提案する施設が国営昭和記念公園昭島口周辺エリアにふさわしいと考える理由■図面や面積表、パースについて・図面やパースについては、各施設につきＡ３判６枚以内で作成してください。・各図面には、縮尺や主要な寸法、注釈を記載してください。・公募対象公園施設の概要として、以下の内容を示してください。○公募対象公園施設の場所○建築面積・延床面積、構造○イメージパース（建築物の場合は、内部空間及び外部空間を示してください。また、公園との関係性が分かるような表現とすることに留意してください。）○図面※ 等・特定公園施設の概要として、以下の内容を示してください。○特定公園施設の設置場所○建築面積・延床面積、構造○イメージパース（建築物の場合は、内部空間及び外部空間を示してください。また、公園との関係性が分かるような表現とすることに留意してください。）○図面※ 等※以下の図面を作成してください。○施設配置平面図（建築面積以外に設置許可が必要な範囲（外構等）やインフラ・倉庫等の付帯施設を明記）○各階平面図○立面図（主要な面を１、２面。外壁仕上げの素材がわかるようにコメント等を記載）○断面図（建物の高さを記載）○求積図（提案施設や屋外部分等の使用面積がわかるように記載）○その他（諸元、数量等） 等 |

# （様式５－４―３）

|  |
| --- |
| （４）エリア別計画：③新レクリエーションエリア（残堀川調節池跡地） |
| 以下の評価項目を踏まえ、具体性・実現性・妥当性のある内容を提案してください。※実現性や妥当性を判断するため、貴社の実績や根拠データ等も記載すること。なお、貴社の提案において特に重視したい事項がある場合は、公募設置等指針の条件を満たしたうえで、以下の「評価の視点」の内容以外の事項を記載することも可能とします。【評価項目】●残堀川調節池跡地の公募対象公園施設は、新レクリエーションエリアの今後のあり方を十分に理解した上で、自然環境と調和した、本公園にはない新たな機能を有する常設のレクリエーション施設が提案されているか●残堀川調節池跡地の特定公園施設は、新レクリエーションエリアの今後のあり方を十分に理解した上で、公募対象公園施設と一体性のある多目的な広場空間が提案されているか【作成時の注意事項】各施設の提案は以下の事項を網羅してください。■考え方などの本文について・公募対象公園施設及び特定公園施設の考え方などの本文はＡ３判１枚以内（図表、イメージ図等含む）としてください。・図や表を用いながらわかりやすく記載してください。・公募対象公園施設の設置又は管理の目的として以下の内容を記載してください。○施設コンセプト○提案する施設が国営昭和記念公園昭島口周辺エリアにふさわしいと考える理由○公募対象公園施設の設置又は管理の期間○施設名称、業種・業態、運営時間○施設所有者名、経営事業者名（応募法人又は応募グループの構成法人とする）・特定公園施設の設置又は管理の目的として以下の内容を記載してください。○施設コンセプト○提案する施設が国営昭和記念公園昭島口周辺エリアにふさわしいと考える理由■図面や面積表、パースについて・図面やパースについては、各施設につきＡ３判６枚以内で作成してください。・各図面には、縮尺や主要な寸法、注釈を記載してください。・公募対象公園施設の概要として、以下の内容を示してください。○公募対象公園施設の場所○建築面積・延床面積、構造○イメージパース（建築物の場合は、内部空間及び外部空間を示してください。また、公園との関係性が分かるような表現とすることに留意してください。）○図面※ 等・特定公園施設の概要として、以下の内容を示してください。○特定公園施設の設置場所○建築面積・延床面積、構造○イメージパース（建築物の場合は、内部空間及び外部空間を示してください。また、公園との関係性が分かるような表現とすることに留意してください。）○図面※ 等※以下の図面を作成してください。○施設配置平面図（建築面積以外に設置許可が必要な範囲（外構等）やインフラ・倉庫等の付帯施設を明記）○各階平面図○立面図（主要な面を１、２面。外壁仕上げの素材がわかるようにコメント等を記載）○断面図（建物の高さを記載）○求積図（提案施設や屋外部分等の使用面積がわかるように記載）○その他（諸元、数量等） 等 |

# （様式５－４―４）

|  |
| --- |
| （４）エリア別計画：④新レクリエーションエリア(バーベキューガーデン) |
| 以下の評価項目を踏まえ、具体性・実現性・妥当性のある内容を提案してください。※実現性や妥当性を判断するため、貴社の実績や根拠データ等も記載すること。なお、貴社の提案において特に重視したい事項がある場合は、公募設置等指針の条件を満たしたうえで、以下の「評価の視点」の内容以外の事項を記載することも可能とします。【評価項目】●バーベキューガーデン（公募対象公園施設）は、新レクリエーションエリアの今後のあり方を十分に理解した上で、現在の施設利用者に配慮しながら、周辺施設との一体性、既存施設の機能向上や付加価値向上の提案がなされているか【作成時の注意事項】各施設の提案は以下の事項を網羅してください。■考え方などの本文について・公募対象公園施設及び特定公園施設の考え方などの本文はＡ３判１枚以内（図表、イメージ図等含む）としてください。・図や表を用いながらわかりやすく記載してください。・公募対象公園施設の設置又は管理の目的として以下の内容を記載してください。○施設コンセプト○提案する施設が国営昭和記念公園昭島口周辺エリアにふさわしいと考える理由○公募対象公園施設の設置又は管理の期間○施設名称、業種・業態、運営時間○施設所有者名、経営事業者名（応募法人又は応募グループの構成法人とする）・特定公園施設の設置又は管理の目的として以下の内容を記載してください。○施設コンセプト○提案する施設が国営昭和記念公園昭島口周辺エリアにふさわしいと考える理由■図面や面積表、パースについて・図面やパースについては、各施設につきＡ３判６枚以内で作成してください。・各図面には、縮尺や主要な寸法、注釈を記載してください。・公募対象公園施設の概要として、以下の内容を示してください。○公募対象公園施設の場所○建築面積・延床面積、構造○イメージパース（建築物の場合は、内部空間及び外部空間を示してください。また、公園との関係性が分かるような表現とすることに留意してください。）○図面※ 等・特定公園施設の概要として、以下の内容を示してください。○特定公園施設の設置場所○建築面積・延床面積、構造○イメージパース（建築物の場合は、内部空間及び外部空間を示してください。また、公園との関係性が分かるような表現とすることに留意してください。）○図面※ 等※以下の図面を作成してください。○施設配置平面図（建築面積以外に設置許可が必要な範囲（外構等）やインフラ・倉庫等の付帯施設を明記）○各階平面図○立面図（主要な面を１、２面。外壁仕上げの素材がわかるようにコメント等を記載）○断面図（建物の高さを記載）○求積図（提案施設や屋外部分等の使用面積がわかるように記載）○その他（諸元、数量等） 等 |

# （様式５－４―５）

|  |
| --- |
| （４）エリア別計画：⑤新昭島口ゲートエリア |
| 以下の評価項目を踏まえ、具体性・実現性・妥当性のある内容を提案してください。※実現性や妥当性を判断するため、貴社の実績や根拠データ等も記載すること。なお、貴社の提案において特に重視したい事項がある場合は、公募設置等指針の条件を満たしたうえで、以下の「評価の視点」の内容以外の事項を記載することも可能とします。【評価項目】●新昭島口ゲートやエントランス空間は、昭島市側の新たな玄関口のシンボルとして相応しい配置、規模、意匠が提案されているか●昭島市側からのゲートの視認性、利便性の向上、ゲートから園内への動線や緑の連続性が確保されているか●昭島口駐車場は、要求水準を踏まえて、適正な施設規模（駐車台数等）や配置、サービス水準の向上や管理効率化に資する提案されているか●園路・広場は、周辺施設との一体性のある空間、既存施設から機能向上や付加価値向上の提案がなされているか【作成時の注意事項】各施設の提案は以下の事項を網羅してください。■考え方などの本文について・公募対象公園施設及び特定公園施設の考え方などの本文はＡ３判１枚以内（図表、イメージ図等含む）としてください。・図や表を用いながらわかりやすく記載してください。・公募対象公園施設の設置又は管理の目的として以下の内容を記載してください。○施設コンセプト○提案する施設が国営昭和記念公園昭島口周辺エリアにふさわしいと考える理由○公募対象公園施設の設置又は管理の期間○施設名称、業種・業態、運営時間○施設所有者名、経営事業者名（応募法人又は応募グループの構成法人とする）・特定公園施設の設置又は管理の目的として以下の内容を記載してください。なお、任意提案で新設駐車場の運営管理を行う場合には、新設駐車場に関する提案は必ず記載してください。○施設コンセプト○提案する施設が国営昭和記念公園昭島口周辺エリアにふさわしいと考える理由■図面や面積表、パースについて・図面やパースについては、各施設につきＡ３判６枚以内で作成してください。・各図面には、縮尺や主要な寸法、注釈を記載してください。・公募対象公園施設の概要として、以下の内容を示してください。○公募対象公園施設の場所○建築面積・延床面積、構造○イメージパース（建築物の場合は、内部空間及び外部空間を示してください。また、公園との関係性が分かるような表現とすることに留意してください。）○図面※ 等・特定公園施設の概要として、以下の内容を示してください。○特定公園施設の設置場所○建築面積・延床面積、構造○イメージパース（建築物の場合は、内部空間及び外部空間を示してください。また、公園との関係性が分かるような表現とすることに留意してください。）○図面※　等※以下の図面を作成してください。○施設配置平面図（建築面積以外に設置許可が必要な範囲（外構等）やインフラ・倉庫等の付帯施設を明記）○各階平面図○立面図（主要な面を１、２面。外壁仕上げの素材がわかるようにコメント等を記載）○断面図（建物の高さを記載）○求積図（提案施設や屋外部分等の使用面積がわかるように記載）○その他（諸元、数量等）　等 |

# （様式５－５）

|  |
| --- |
| （５）公募対象公園施設の管理運営計画 |
| 以下の評価項目を踏まえ、具体性・実現性・妥当性のある内容を提案してください。※実現性や妥当性を判断するため、貴社の実績や根拠データ等も記載すること。なお、貴社の提案において特に重視したい事項がある場合は、公募設置等指針の条件を満たしたうえで、以下の「評価の視点」の内容以外の事項を記載することも可能とします。【評価項目】(1)管理運営の方針・実施体制、多様な利用者への配慮●本公園の基本理念・基本方針、親水空間リニューアルエリア及び新レクリエーションエリアの特性やあり方を踏まえ、本事業及び各エリアに相応しい管理運営方針が提案されているか●公募対象公園施設の管理運営について適切な人員配置（経験、能力、人数等）が提案されているか●多様な利用者層（ファミリー層、若年層、インバウンド、新たな利用者）の集客や利便性・快適性の向上に資する計画になっているか(2)植栽管理、自然環境への配慮●本公園の基本理念・基本方針を踏まえ、豊かな緑を適切に保全・活用し、多様なレクリエーション活動を提供する計画になっているか●希少猛禽類の保護に配慮した管理運営、その他の効果的な配慮事項が提案されているか(3)安全・安心の確保、計画的な修繕●営業時間内（夜間営業時も含む）の公園利用者の安全・安心に配慮した公募対象公園施設の管理運営計画が提案されているか●本公園が有する防災上の役割を適切に理解し、経験に基づく安全に関する課題認識とともに、その具体的な方策が提案されているか（公園利用者及び周辺地域の住民等の避難対応）●公募対象公園施設の各施設・設備を、事業期間にわたり良好な状態で維持できるように計画的な修繕・補修が提案されているか(4)公園全体の連携、ブランディング●本公園全体の管理運営及び行催事等や周辺地域との連携・相乗効果を期待できる提案がなされているか●運営維持管理業務事業者との効果的な連携に向けた具体的な方策が提案されているか(※夜間営業を行う場合は、ゲートの管理運営業務の日中から夜間への引継ぎを含む)●事業区域及び公園全体のブランド力の向上に向けて、効果的な企画や広報活動等が提案されているか※ネーミングライツの提案を行う場合は、当該項目に命名の対象となる施設・広場等、想定する名称などの詳細を記載してください。(5)セルフモニタリング●本事業全体の遂行水準の維持・向上を図るために、具体的かつ効果的なセルフモニタリングの取組方針、実施体制、方法、指標（KPI）等が提案され、継続的な改善が期待できるか【作成時の注意事項】・Ａ３判２枚以内（図表、イメージ図等含む）としてください。・図や表を用いながら、わかりやすく記載してください。・公募対象公園施設の管理運営計画について以下の点を記述してください。○提供するサービス内容、営業日、営業時間などの施設運営に関する事項○施設ごとの主な対象利用者、年間集客数、売上高（客単価、年間売上高）等の施設利用に関する事項○営業時の音や振動、臭い、照明の照度等で懸念される事項及びその対策○利用者が店舗利用することによって生じるゴミの回収等の考え方○アルコール類及びタバコの販売希望の有無、販売概要、飲酒運転等の対策○セルフモニタリングの指標（目標とする利用者数や利用満足度など）　等・利用者が日常的に快適に利用できるよう、施設スタッフの待遇や対応能力の向上、繁閑に応じたスタッフの配置や動線の工夫、施設の整理整頓など、利用しやすい環境づくりなどについて具体的に示してください。 |

# （様式５－６）

|  |
| --- |
| （６）特定公園施設の管理計画（任意提案） |
| 以下の評価項目を踏まえ、具体性・実現性・妥当性のある内容を提案してください。※実現性や妥当性を判断するため、貴社の実績や根拠データ等も記載すること。特定公園施設の管理を提案しない場合は「提案なし」と記載してください。なお、貴社の提案において特に重視したい事項がある場合は、公募設置等指針の条件を満たしたうえで、以下の「評価の視点」の内容以外の事項を記載することも可能とします。【評価項目】●特定公園施設の管理（事業者の独立採算）が提案され、管理の内容・体制等が本事業の目的に合致し、適切なものであるか（※特定公園施設の管理を提案しない場合、本評価項目は「0点」とする）【作成時の注意事項】・Ａ３判１枚以内（図表、イメージ図等含む）としてください。・図や表を用いながら、わかりやすく記載してください。・特定公園施設の管理運営計画について以下の点を記述してください。○管理を行う特定公園施設の範囲○維持管理・運営業務の実施計画（内容、頻度、水準等の具体的な内容）○施設ごとの主な対象利用者、年間利用者数（平日、休日、イベント時、年間合計）○各業務（運営、清掃、施設点検、修繕、警備等）の実施にあたっての配慮事項・利用者が日常的に快適に利用できるよう、施設スタッフの待遇や対応能力の向上、繁閑に応じたスタッフの配置や動線の工夫、施設の整理整頓など、利用しやすい環境づくりなどについて具体的に示してください。・特定公園施設の管理・運営については、具体的な人員配置（職位、人数、勤務時間、役割等）を記述してください。※特定公園施設の人員配置（記載例）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 職位 | 人数 | 勤務時間 | 役割 |
| 管理責任者 | １ | 8:30～17:30（週5日） | 施設責任者 |
| 事務職（常勤） | ２ | 8:30～17:30又は10:00～19:00（週5日） | 施設副責任者受付事務 |
| 事務職（非常勤） | ３ | 8:30～19:00の中で5時間（週3日程度） | 事務補助，清掃 |
|  |  |  |  |

 |

# （様式５－７）

|  |
| --- |
| （７）利便増進施設の設置に関する計画（任意提案） |
| 利便増進施設を設置する場合は、以下の記載事項を踏まえ、具体適な内容を提案してください。本項目は評価の対象ではありません。利便増進施設を設置しない場合は「設置なし」と記載してください。利便増進施設として設置可能な施設は「看板又は広告塔」のみです。「看板又は広告塔」には、広告料収入を得る目的で第三者広告や協賛金を負担した企業名を表示することは、原則認めません。【作成時の注意事項】■考え方などの本文について・Ａ３判１枚以内（図表、イメージ図等含む）としてください。・図や表を用いながら、わかりやすく記載してください。・利便増進施設の設置計画について以下の点を記述してください。〇利便増進施設の設置及び管理の期間〇利便増進施設の所有及び管理者名〇掲載する情報の概要〇掲示内容の表示面積及びレイアウトイメージ（案内板等の場合は、地域における催しに関する情報とそれ以外の情報の表示面積の割合が分かるものとしてください。また、デジタルサイネージの場合は、地域における催しに関する情報とそれ以外の情報の表示時間の割合を示してください）■図面や面積表、パースについて・図面やパースについては、各施設につきＡ３判３枚以内で作成してください。・各図面には、縮尺や主要な寸法、注釈を記載してください。〇利便増進施設の場所及び設置数〇利便増進施設の構造〇利便増進施設の占用面積として計上する範囲（水平投影面積）○図面※　等※以下の図面を作成してください。○施設配置平面図（提案施設のほか、占用許可の使用料の対象となる水平投影面積の範囲も明記。）○立面図（主要な面を１、２面。素材がわかるようにコメント等を記載）○断面図（建物の高さを記載）○求積図（提案施設や提案施設の投影面積がわかるように記載）○その他（諸元、数量等）　等 |

# （様式５－８）

|  |
| --- |
| （８）事業収支計画・リスク管理 |
| 以下の評価項目を踏まえ、具体性・実現性・妥当性のある内容を提案してください。※実現性や妥当性を判断するため、貴社の実績や根拠データ等も記載すること。なお、貴社の提案において特に重視したい事項がある場合は、公募設置等指針の条件を満たしたうえで、以下の「評価の視点」の内容以外の事項を記載することも可能とします。【評価項目】(1)事業収支計画●投資計画、資金調達計画、事業収支計画は、利用料金収入や各業務費用の算定根拠も含めて積算が明確かつ妥当であり、適切な計画となっているか●事業期間中の安定した事業運営に資する独自の工夫や、サービスの陳腐化への対応方策（継続的な投資など）、想定以上の収益が出た場合の公園への還元方法が提案されているか(2)リスクへの対応●効果的なリスク管理体制やバックアップ体制（特に管理運営段階）が構築されているか。●各業務（設計、建設、管理運営）の履行にあたり想定される事業リスクを明確に整理し、リスクの顕在化の防止及び顕在化した場合の対応が具体的かつ適切に提案されているか【作成時の注意事項】・事業収支計画・事業リスクの考え方は、Ａ３判１枚以内（図表、イメージ図等含む）としてください。・図や表を用いながら、わかりやすく記載してください。・以下の様式５－８（別紙１）～（別紙４）を併せて提出してください。◎様式５－８（別紙１）投資計画及び資金調達計画◎様式５－８（別紙２）資金計画及び事業収支計画（公募対象公園施設及び利便増進施設）◎様式５－８（別紙３）特定公園施設の設計・建設費内訳◎様式５－８（別紙４）特定公園施設の事業収支計画【駐車場及びその他の任意提案】・リスク管理については，以下の事項を示してください。○リスク管理の考え方（事業の特性から想定されるリスクとその対応方針）○リスク管理の手法・体制○事業収支の安定化のための方策、収益が予定より下回った場合の対応方針○事業破綻に備えた事業承継や保証金の預託等に関する考え方 |

# （様式５－９）

価　額　提　案　書

「国営昭和記念公園昭島口周辺エリア再整備・管理運営事業　公募設置等指針」に基づき、次の金額を提案します。

１．公募対象公園施設の土地使用料（年額）の提案額

1. 新たに設置する公募対象公園施設の設置許可に基づく土地使用料（年額）の提案額

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 公募対象公園施設の土地使用料の提案額（年額） | \ | 億 | 千万 | 百万 | 拾万 | 万 | 千 | 百 | 拾 | 円 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

【根拠】施設ごとの算定根拠を示してください。

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| エリア | 対象施設 | 使用料単価［円／㎡・年］ | 対象面積［㎡］ |  |  | 土地使用料［円/年］ |
| 建築面積 | 屋外部分面積 |
| 親水空間リニューアルエリア | 親水施設（収益部分） |  |  |  |  |  |
| ●● |  |  |  |  |  |
| 新レクリエーションエリア | 新レクリエーション施設 |  |  |  |  |  |
| ●● |  |  |  |  |  |
| 新昭島口ゲートエリア | ●● |  |  |  |  |  |
| 合計 |  |  |  |  |  |  |

※1　数字は算用数字を用いて、単価は整数、面積は小数点一桁としてください。

※2　他の様式と面積や金額の整合を取ってください。

※3　複数の施設を設置又は管理する場合は、各施設の建築面積、屋外部分面積の内訳を示して下さい。

※4　提案内容に応じて、適宜行を追加・削除してください。

２．特定公園施設全体の建設に対する国の負担低減額

■【評価対象】

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 特定公園施設全体の建設に対する国の負担低減額（実施設計を除く） | \ | 拾億 | 億 | 千万 | 百万 | 拾万 | 万 | 千 | 百 | 拾 | 円 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

※概算工事費（国の提示した特定公園施設全体の工事費の総額25.09億円、若しくは応募者の負担による工事費の上乗せ額を含めた金額）－応募者の提案した国の負担額（上限額20.07億円）で算出

※上記の「応募者の負担による工事費の上乗せ額を含めた金額」には、うんどう広場・フットサルコート、スポーツエリアの移転・再構築の費用は対象外とする

【根拠】

特定公園施設の建設に要する費用（実施設計を除く）について、施設ごとの内訳を示してください。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| エリア | 対象施設 | 特定公園施設の建設に要する費用※4［円］（税込） | 国に負担を求める金額※4［円］（税込） | 民間収益の充当額［円］（税込） |
| 親水空間リニューアルエリア | 親水施設（非収益部分） |  |  |  |
| レイクサイドレストラン前広場 |  |
| ●● |  |
| 新レクリエーションエリア | 残堀川調節池跡地の園路・広場等 |  |  |  |
| ●● |  |
| 新昭島口ゲートエリア | 新昭島口ゲート棟 |  |  |  |
| エントランス広場等 |  |
| 現昭島口ゲート周辺 |  |
| ●● |  |
| 合計 |  |  |  |  |

※1　数字は算用数字を用いて、金額は整数としてください。

※2　他の様式と金額の整合を取ってください。

※3　提案内容に応じて、適宜行を追加・削除してください。

※4　特定公園施設の建設（実施設計を除く）に要する国の負担額の上限は以下のとおりです。

■特定公園施設の改修整備（実施設計を除く）に要する国の負担額の上限

2,007,000千円（消費税及び地方消費税を含む。）

■国が一定の条件のもとで想定している特定公園施設の改修整備費（実施設計を除く）

各エリアの特定公園施設の種類及び国が一定の条件のもとで想定している改修整備費は以下のとおりです。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| エリア | 特定公園施設の種類（※詳細は要求水準を参照） | 国が一定の条件のもとで想定している特定公園施設の改修整備に要する費用（税込）（注） |
| 親水空間リニューアルエリア | 親水施設（非収益部分）（本体＋機械設備） | 10.30億円 |
| レイクサイドレストラン前広場 |
| 新レクリエーションエリア | 残堀川調節池跡地の園路・広場等(基本造成・雨水排水等の基盤整備を含む) | 3.08億円 |
| 新昭島口ゲートエリア | 新昭島口ゲート棟（建築＋設備） | 11.71億円 |
| エントランス広場等 |
| 現昭島口ゲート周辺の園路・広場 |
|  | 合計 | 25.09億円 |

（注）一定の条件下での想定額であり、認定計画提出者は各エリアへの費用配分を自由に提案できる

※うんどう広場・フットサルコート、スポーツエリアの移転・再構築は民間事業に伴う任意提案であるため、国が想定する特定公園施設の改修整備に要する費用（総額）に含まない。当該施設の移転・再構築を行う場合は、別途、認定計画提出者が全額負担すること。