

標準様式例7-2（コンサルタント）

第1回、最終） 契約変更の内容

変更契約年月日	令和6年6月19日
契約業者	(株)みすず総合コンサルタント
契約業者の住所	長野県上田市上田原1073番地4
業務の名称	R5松葉砂防堰堤外用地調査等業務
業務場所	群馬県桐生市黒保根町宿廻地先外
業務区分	補償関係コンサルタント業務
業務概要(変更した内容について記述する)	履行期限を令和6年10月31日まで延期するものである。
履行期間(自)	令和5年12月7日
履行期間(至)	令和6年10月31日
変更前の契約金額	18,458,000 円(税込み)
変更金額	0 円(税込み)
変更後の契約金額	18,458,000 円(税込み)
変更理由	今般、履行範囲のうち鳥居川二号砂防堰堤において、買収予定地の法務局備え付けの公図と地積測量図、及び土地所在図に相違があることが判明した。 このような状況では、土地の分筆が出来ず、用地買収の実施が困難となることが想定される。 そのため、所管法務局と解消に向け協議を重ねるのに不測の日数を要した。 また、みどり市大間々町大間々地先において、境界立会の隣接者として外国籍の者がいることが判明した。 境界を確定するためには、当該相手方から土地境界立会確認書に署名・押印を貰う必要があるが、みどり市より相手方は一時帰国中との情報提供を受けた。 そのため、当該相手方との接触の方法等の調整、並びに、仮に接触が不可能となった場合の登記手法についての所管法務局との調整に不測の日数を要した。

標準様式例7-2 (コンサルタント)
(第2回 最終) 契約変更の内容

変更契約年月日	令和6年10月22日
契約業者	(株)みすず総合コンサルタント
契約業者の住所	長野県上田市上田原1073番地4
業務の名称	R5松葉砂防堰堤外用地調査等業務
業務場所	群馬県桐生市黒保根町宿廻地先外
業務区分	補償関係コンサルタント業務
業務概要(変更した内容について記述する)	履行期限を令和7年2月28日まで延期するものである。
履行期間(自)	令和5年12月7日
履行期間(至)	令和7年2月28日
変更前の契約金額	18,458,000 円(税込み)
変更金額	0 円(税込み)
変更後の契約金額	18,458,000 円(税込み)
変更理由	今般、履行範囲のうち鳥居川二号砂防堰堤において、所管法務局備え付けの公図、地積測量図及び土地所在図に相違があることが判明した。 このような状況では、買収後の土地分筆が出来ず、用地買収の実施が困難となることが想定される。 そのため、所管法務局と解消に向け協議を重ね、土地所在図を基準とし土地所在図上の事業予定地に隣接する者から同意を得る方法により分筆を認めるとの方針となった。 このことを踏まえて、地権者に対して当該方針の説明及び境界立会への協力を得るために不測の日数を要した。

標準様式例7-2（コンサルタント）
（第3回、最終） 契約変更の内容

変更契約年月日	令和7年2月14日
契約業者	(株)みすず総合コンサルタント
契約業者の住所	長野県上田市上田原1073番地4
業務の名称	R5松葉砂防堰堤外用地調査等業務
業務場所	群馬県桐生市黒保根町宿廻地先外
業務区分	補償関係コンサルタント業務
業務概要(変更した内容について記述する)	変更内容 【追加】 ・公図等の転写 ・土地の登記記録調査 ・権利者確認調査 ・所要作業時間等調査 旅費交通費 【その他】 ・数量精査による増減
履行期間(自)	令和5年12月7日
履行期間(至)	令和7年2月28日
変更前の契約金額	18,458,000 円(税込み)
変更金額	1,980,000 円(税込み)
変更後の契約金額	20,438,000 円(税込み)
変更理由	本業務において、松葉砂防堰堤及び鳥居川砂防堰堤の用地測量範囲において、公図混乱地域が含まれることが判明した。 公図混乱地域を含む登記を解決するため、所管法務局へ相談を行った結果、当初予定していなかった範囲で公図等の調査等が必要となったことから以下のとおり工種の追加を行った。 なお、工期については、変更しないものとする。