

国営武蔵丘陵森林公園
民間投資・官民連携による里山管理に関するサウンディング型市場調査
実施要領

1. 調査目的

国営武蔵丘陵森林公園（以下「本公園」という。）は、明治百年記念事業として、全国で初めての国営公園として昭和 49 年（1974 年）に供用を開始し、本年で開園 50 周年を迎えます。

本公園においては、開園 50 周年を契機として、本公園の里山環境の魅力やポテンシャルを最大限に活かし、公園の価値、魅力の向上・再生、さらには効率的な管理運営体制の構築を目指し、具体的な取組を検討しているところです。

特に、本公園の特色である里山環境の管理運営については、近年の ESG 投資などの環境分野への民間投資の機運の拡大や、企業による財務情報を開示する TNFD（自然関連財務情報開示タスクフォース）等の動きを受け、民間の企業経営における生物多様性の確保や自然資本への配慮と連動したネイチャーポジティブ経営の一環として官民連携事業による展開を期待しております。

このことから、サウンディング型市場調査（以下「本調査」という。）を実施し、事業化の可能性や事業条件、アイデアについて、民間事業者の皆様から幅広いご意見を頂き、事業の具体化を図るために、民間事業者の皆様との対話を実施することとしました。

2. 調査方法

本調査では、まず、民間事業者などの皆様方からのご意見や提案をアンケート方式で回答いただき、その後、希望される時期に個別対話を実施します。

なお、本調査は国土交通省関東地方整備局の委託を受け、株式会社エイト日本技術開発により実施いたします。

3. 調査対象者

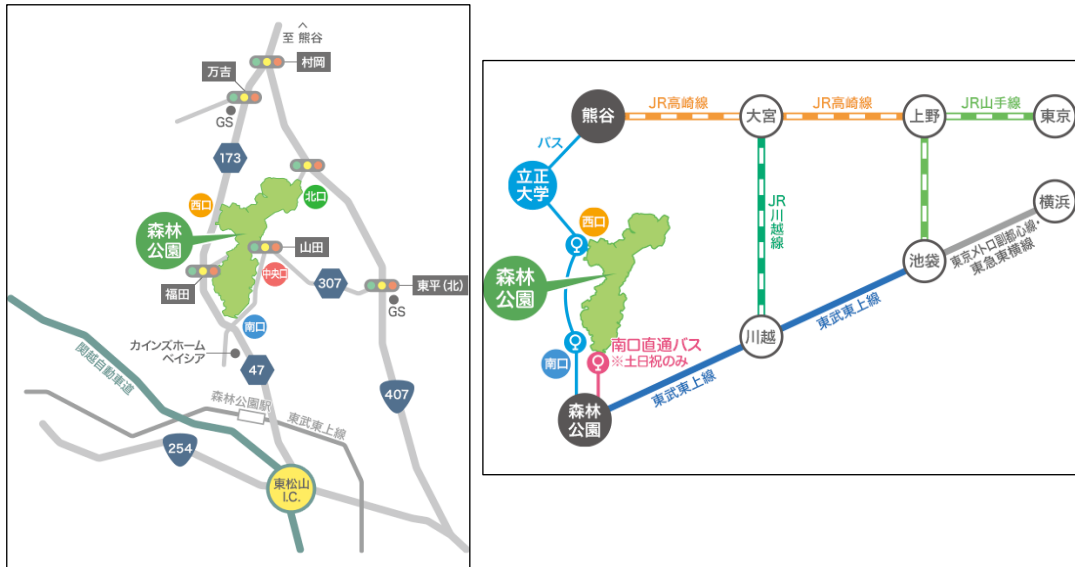
本公園の里山管理への参画に関心を持つ民間事業者又は NPO 法人等とします。業種、業態は問いません。ただし、次のいずれかに該当する場合を除きます。

- ① 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団、同条第 6 号に規定する暴力団員と密接な関係を有すると認められる者。
- ② 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成 11 年法律第 147 号）第 8 条第 2 項第 1 号の処分を受けている団体若しくはその代表者、主宰者その他の構成員又は当該構成員を含む団体。

4. 対象地

国営武蔵丘陵森林公園

- ・所在地：埼玉県比企郡滑川町及び熊谷市
- ・区分：ロ号国営公園
- ・全体面積：304 ha（東西約1 km、南北約3.5 km）
- ・位置図



5. サウンディングの内容

サウンディングにあたっては、「資料1」民間投資・官民連携による国営武蔵丘陵森林公園の里山管理に関する資料」を踏まえ、主に次の項目について、ご意見・ご提案（様式3）をお聞かせください。

＜民間投資・官民連携による里山管理について（詳細は「様式3」ヒアリングシート兼提案書」を参照）＞

- （1）ネイチャーポジティブや生物多様性への関心について
 - ネイチャーポジティブや生物多様性、非財務情報開示（TNFD・TCFD）への関心
 - 本公園の里山環境の価値・魅力について
- （2）里山管理への参入意向
 - 本公園の里山管理への参入意向・関わり方
- （3）想定する事業スキーム（パターン①）に関する意見
 - 官民連携事業（P-PFI/PFI）の可能性、担当業務・参入形態
 - 里山環境の魅力向上（維持管理）・民間施設の関するアイデア
 - 実施のための諸条件等
- （4）想定する事業スキーム（パターン②）に関する意見について
 - 本公園の里山の保全事業の可能性、担当業務・参入形態
 - 里山の保全事業で得られるメリット
 - 実施のための諸条件等

6. スケジュール

実施要領の公表	令和6年11月15日(金)
説明会(web)の参加申込期限	令和6年11月26日(火)まで
説明会(web)の開催	令和6年11月28日(木)
個別対話参加申込期限	令和6年12月2日(月)から 令和6年12月6日(金)まで
個別対話実施日時及び場所の連絡	令和6年12月13日(金)以降
ヒアリングシートの提出	令和6年12月16日(月)から 令和6年12月20日(金)まで
個別対話の実施	令和7年1月20日(月)～1月24日(金)

7. 調査への参加手続き

(1) 説明会(web)

本調査へ協力いただける民間事業者に向けて、説明会(web)を開催します。

説明会(web)への参加を希望する場合は、期日までに「様式1 説明会参加申込書」(Word)に必要事項を記入し、件名を【説明会参加申込み(事業者名)】として、申込先へEメールでご提出ください。受信確認後、受信確認の旨、メールにて返信します。

説明会への参加は、「様式3 ヒアリングシート兼提案書」の提出や個別対話への必須条件ではありません。

① 申込受付期限

令和6年11月26日(火)午後5時まで

② 申込先

10. 問い合わせ先のとおり

③ 開催日時

<説明会(web)>

令和6年11月28日(木)

午前11時～午前12時(1時間程度)

※説明会(web)は一団体あたり最大3名までとします。

(2) 個別対話への参加申込み

個別対話への参加を希望する場合は、「様式2 個別対話参加申込書(エントリーシート)」(Word)に必要事項を記入し、件名を【個別対話参加申込み(事業者名)】として、申込先へEメールでご提出ください。受信確認後、受信確認の旨、メールにて返信します。

① 申込受付期間

令和6年12月2日(月)～令和6年12月6日(金)午後5時

② 申込先

10. 問い合わせ先のとおり

（３）個別対話実施日時及び場所の連絡

個別対話への参加申込みのあったグループの担当者あてに、実施日時及び場所を E メールにて連絡します。希望に沿えない場合もありますので、予めご了承ください。

① 個別対話実施日及び場所連絡日

令和 6 年 12 月 13 日（金）以降（12 月中を目安に連絡）

個別対話は、WEB 形式による対話を想定しています。

詳細はこちらから対話日時をご連絡する際に、合わせてご連絡申し上げます。

（４）ヒアリングシートの提出

個別対話への参加申込みを行った業者は、期日までに「**様式 3** ヒアリングシート兼提案書」に必要事項を記入し、件名を【ヒアリングシート（事業者名）】として、送付先へ E メールでご提出ください。また、説明用に追加資料をご提出いただいても構いません。

① 提出受付期間

令和 6 年 12 月 16 日（月）～令和 6 年 12 月 20 日（金）午後 5 時まで

② 送付先

10．問い合わせ先のとおり

（５）個別対話の実施

① 実施期間

令和 7 年 1 月 20 日（月）、21 日（火）、22 日（水）、23 日（木）、24 日（金）

午前 9 時 30 分～午後 5 時 00 分

※具体的な日付、時間帯は後日個別に連絡します。

② 所要時間

1 時間程度

③ その他

- ・ 個別対話は参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため参加者ごと個別に行います。
- ・ 上記実施期間及び場所での調整が難しい場合は、個別に調整させていただきます。

（６）追加調査への協力

必要に応じて、追加対話（メール等を含む）を行う場合もありますので、ご協力をお願いします。

（７）調査結果の公表

事前に参加者に内容確認の上、調査結果の概要をホームページ等で公表する可能性があります。参加者の名称及び企業のノウハウに係る内容は公表しません。

8. 留意事項

（１）参加事業者及び調査内容の取り扱い

本調査（説明会や個別対話）への参加は、今後、本公園における民間投資・官民連携による里山管理の取組を進めるうえで、優位性を持つものではありません。

ご回答いただいた内容は、秘密保持を厳守し、本調査以外の目的には使用しません。

（２）費用負担

提案資料や対話の参加に要する費用については、参加者の負担となります。

９．様式・参考資料

【資料】

- ・国営武蔵丘陵森林公園 民間投資・官民連携による里山管理に関するサウンディング型市場調査実施要領（本資料）
- ・様式１ 説明会参加申込書
- ・様式２ 個別対話参加申込書（エントリーシート）
- ・様式３ ヒアリングシート兼提案書
- ・資料１ 民間投資・官民連携による国営武蔵丘陵森林公園の里山管理に関する資料
- ・資料２ 公園平面図

１０．問い合わせ先

■申込先、書類の提出先（業務委託先）

株式会社エイト日本技術開発 都市環境・資源・マネジメント部

担当者：村山、北畠、田中

〒164-8601

東京都中野区中野 2-24-11 住友不動産中野駅前ビル 14F

電話 03-5341-5148（直通）

電子メール musashi-ppp@ej-hds.co.jp（代表）

※本調査の内容等に関するお問い合わせは、上記担当までお願いします。

■その他問い合わせ先

関東地方整備局 国営昭和記念公園事務所 国営武蔵丘陵森林公園出張所

担当者：近田、及川、宮根

電話 0493-57-2115（直通）

電子メール ktr-shinrin_musashi@gxb.mlit.go.jp

※国営武蔵丘陵森林公園の事業等に関するお問い合わせは、上記担当者までお願いします。